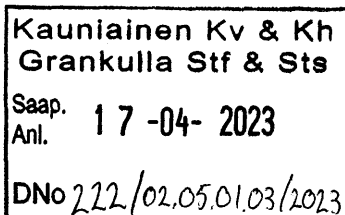


Kauniaisten Urheilupuisto oy
Ullanmäentie 21
02750 Espoo

Kauniaisten kaupunki
Hyvinvointivaliokunta
02700 Kauniainen



HAKEMUS ULKOKENTTÄHANKKEEN TUKEMISEEN

Haemme tukea Kauniaisten kaupungilta ulkokenttien rakentamiseen. Oheisen investointibudjetin mukaisti maatyöt ovat 169.300 € sisältäen maaston vaatiman tukimuurin ja asfaltoinnin. Haemme tätä summaa 169.300 €.

ULKOTENNISKENTÄT (2 kpl) TARGA arenan yhteyteen

YLEISTÄ

Grani Tennis on Suomen suurimpia tennisseuroja yli 800 jäsenellään. TARGA arena (viralliselta nimeltään Kauniaisten Urheilupuisto Oy) on Grani Tennis ry.:n 100 %:sti omistama mailapelihalli. Ensimmäinen osa valmistui 2009 ja laajennusosa 2020. Tontti on vuokrattu Kauniaisten kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella vuoteen 2040 asti.

Seuran toiminta on aktiivista ja mailapelihallin käyttöasteet ovat korkealla talvikaudella hallissa. Kesällä seuralla on ollut käytössä Kauniaisten kaupungin omistamat kolme hiekkatekonurmikenttää Kauniaisten keskustassa, jotka ovat noin kahden kilometrin päässä hallista. Hiekkatekonurmi sopii harrastelijoiden harjoitteluun, mutta ei sovellu kilpapelaaajille. Kenttäpinnoitteet, aidat ja sosiaalitalat kaipaavat kunnostusta.

Selvitimme mahdollisuutta kunnostaa nämä kaupungin kentät. Alue on kuitenkin selvityksen alla ja on olemassa mahdollisuus, että kenttäalue otetaan toiseen käyttöön, joten kaupunki ei kannustanut investointiin. Toimintojen yhdistäminen ja keskittäminen on myös kaupungin strategian mukaista.

TARVE

Seuralla on useita nuoria pelaajia, jotka kilpailevat kesäisin ja kesällä kilpailut pelataan massakentillä, joita seuralla ei ole ollut. Treenejä varten olemme joutuneet kuljettamaan pelaajat kauemmas ja vuokraamaan kenttiä, mistä milloinkin olemme niitä saaneet.

Lähellä varsinaista toimipaikkaa helpottaa kesäleirien järjestämistä ja ulko-olosuhteiden hyödyntäminen säiden mukaa helpottaa, kun matka olosuhteiden välillä on lyhyt.

HANKE

Rakennamme kaksi tekomassakenttää nykyiselle tontille sen itäpäätyyn, jossa tällä hetkellä sijaitsee parkkipaikat.

Pinnoitteeksi olemme valinneet Pavitexin TOP Clay-tuotteen. Näitä kenttiä ei vielä ole yhtään Suomessa, mutta niitä on useita Virossa ja Ruotsissa ja ovat olleet käytössä siellä jo 10 vuoden ajan. Tämä ns. tekomassa mahdollistaa pelaamisen aikaisemmin keväällä ja myöhemmin syksyllä kuin perinteisellä massakentillä. Ainoastaan lumi estää pelaamisen. Kunnossapito on helpompaa. Massat maton pinnalla pitää vaihtaa muutaman vuoden välein. Kentän alla oleva vettä läpäisevä asfaltti pitää kentän tasaisena ja hyvässä kunnossa.

SYNERGIA

Ulkokentät hallin välittömässä yhteydessä mahdollistaa sosiaalityö, kahvilan ja parkkipaikkojen käytön myös kesän aikana. Myös seuran toiminta helpottuu ja parantuu – sateen sattuessa päästään sisään ja hyvällä säällä päästään vaivattomasti siirtymään ulos. Kenttien huolto ja ylläpito liitetään osaksi hallin kiinteistöhoitoa. Ulkokentät liitetään hallin varausjärjestelmään ja kulunhallintaan.

RAKENNUSLUPA

Rakennuslupa hyväksyttiin 22.12.2023. Rakennetaan kaksi ulkokenttää nykyiselle tontille tontin itäreunaan. Suunnittelussa tarkasteltiin ilmasuuntia ja varjoja eri aikoina kesäkaudella ja eri aikoina päivän aikana. Nämä kaikki muuttajat pystyttiin ottamaan huomioon ratkaisussamme.

Kentät mahtuvat nykyiselle tontille. Roskakatos siirretään toisaalle. Nykyisistä noin 50 parkkipaikoista säilyy noin 20. Parkkihallissa on noin 73 parkkipaikkaa, joten kaavavaatimus parkkipaikoista ylittyy edelleen selvästi.

RAKENTAMISEN AIKATAULU

Rakentaminen aloitetaan huhtikuussa 2023 ja kentät valmistuvat kesäkuun alussa 2023.

TOIMINTASUUNNITELMA

Tällä ratkaisulla kilpailevat pelaajat saavat harjoittelupaikan ja sarjatennispelaaminen mahdollistuisi kesäaikaan. Pelaajien siirtyminen ulkoa sisälle tai päinvastoin sujuisi kätevästi sään vaihtuessa. Seuralla on myös aktiivista kesäleiritoimintaa junioreille viiden viikon ajan kesällä kuin myös aikuisvalmennusta. Kaikkina muina aikoina kentät ovat kaikkien asiakkaiden käytössä.

AVUSTUKSET

Olemme hakeneet AVI:lta avustusta liikuntapaikkarakentamiselle, joka on noin 30 % kokonaisbudjetista. Päätös tästä tulee toukokuussa.

RAHOITUS

Hankkeen kokonaisbudjetti on noin 330.000 €. Tarvittava osuus rahoitetaan pankkilainalla (1,2 %:n marginaali + 6 kk Euribor).

13.4.2023
ystävällisesti
seuran ja halliyhtiön puolesta

Kirsi Lassooy
Kauniaisten Urheilupuisto oy
Toimitusjohtaja

LIITTEET:

- rakennuslupa 22.12.2023
- rakentamisen budjetti (päivitetty 13.4.2023)