

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 6. kaupunginosan korttelin 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)

YLKV 06.06.2023 § 58

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lindstedtintie 19 asemakaavan muutosehdotuksen kaava-alueen käsittävä tontti 6-810-6 on yksityisomistuksessa. Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavan Asunto Oy Kauniaisten Lindstedtintie 19 (maanomistaja) kanssa kaavoitukseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Maanomistajan hyväksymä maankäyttösopimus on **liitteenä**.

Maankäyttösopimuksen perusteella maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen määrältään 142.600 euroa. Sopimuskorvauksen määrittäminen perustuu maankäyttöyksikön ja maanomistajan tilaamiin auktorisoitujen kiinteistöarvioijien arviolausuntoihin. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua asemakaavan muutosehdotuksen voimaantulosta.

Muutoin maankäyttösopimus on laadittu tavanomaisin sopimusehdoin. Maankäyttösopimukseen on sisällytetty ehdot vesi-, hule- ja jätevesihuollon järjestämisestä sekä johtojen ja laitteiden siirtämisestä.

Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Lindstedtintie 19)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 12.06.2023 § 117

302/10.00.01.04/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja

tarkennukset maankäytösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

.....

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäytösopimus (Lindstedtintie 19)