

Lisätiedot:

suunnittelija Henna Turunen, puh. 050 382 6265  
opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebom, puh. 050 308 6262  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kävi kokouksessaan 19.4.2023 (§ 26) keskustelua Kasavuoren koulukeskuksen sisäilmatilanteesta ja päätti esittää seuraavaa:

*"A-siiven pidempiaikaiset, paviljonki-tyyliset väistötilat samalla tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä järjestetään mahdollisimman pian. Valiokunta pyytää tähän yhteistyötä kaupunginhallitukselta ja yhdyskuntatoimelta. Mikäli koulut tarvitsevat, sivistystoimen tulee järjestää väistötiloja jo syksystä 2023. Tällöin Odenwallin tiloja tulisi tarkastella kärkevaihtoehtona. Kaikissa väistötiloissa on huomioitava, että ne ovat toiminnan suunnittelun ja pedagogiikan kannalta tarkoituksenmukaiset.*

*Lisäksi valiokunta edellyttää, että selvitys nopeasti käyttöön otettavista sekä pitkäaikaisista väistötiloista tuodaan valiokunnalle seuraavaan kokoukseen. Selvitykseen tulee sisältyä lapsivaikutusten arviointi."*

Selvitys väistötiloista yläkoululaisille ja lukiolaisille

Sivistystoimi on selvittänyt mahdollisia väistötiloja osalle Kasavuoren koulukeskuksen opetusryhmistä. Selvitys sisältää sekä nopeasti käyttöön otettavat että pidempiaikaiset väistötilaratkaisut. Väistötilavaihtoehdot ja niiden kustannuslaskelmat ovat esitetty **ohesmateriaalissa**.

Suomenkielisen perusopetuksen rehtorin kanssa käytyjen keskusteluiden pohjalta katsotaan, että pedagogisesti ja toiminnallisesti perusteltua olisi siirtää yläkoulun kolme kielikylpyryhmää (yht. noin 47 oppilasta) väistötiloihin. Kielikylpyryhmät muodostavat oman kokonaisuutensa ja heidän oppimateriaalinsa olisivat näin samassa paikassa, mikä on toiminnan järjestämisen kannalta kätevää. Kielikylpyryhmien mahdolliset nopeasti käyttöön otettavat väistötilat olisivat Odenwallin tiloissa tai Metsämajan tai Oasenin päiväkodin remontoituissa tiloissa, jotka vapautuvat syksyllä 2023 varhaiskasvatukselta. Jokaisen vaihtoehdon kohdalla on huomioitava oppilaiden turvallisuuteen ja valvontaan liittyvät asiat, mm. ruoka- ja välituntivalvonnat sekä siirtymät aikuisen kanssa tilasta toiseen. Valinnaisaineet, liikunta sekä mm. fysiikka ja kemia järjestetään pääsääntöisesti Kasavuoren koulukeskuksessa. Ruokailu järjestetään lähimmässä koulukeskuksessa.

Tarkempi selvitys eri väistötiloista sekä tehty lapsivaikutusten arviointi ilmenee suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuksen valiokunnan pöytäkirjasta 7.6.2023 (§ 37).

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023375-11>

## Väistötilojen kustannusarviot

Väistötilat rahoitetaan käyttäjätoimialan käyttötaloudesta, myös investointihankkeiden yhteydessä.

Seuraavaksi esitetyt suuntaa antavat kustannusarviot perustuvat kevään 2023 kustannustasoon.

Lyhytaikaiset väistötilavaihtoehdot:

- Odenwallin tilat
  - mahdollisia kalustamiskustannuksia
- Metsämajan tilat
  - remontti noin 25 000 €
- Oasenin tilat
  - remontti noin 15 000 €
- Työvään akatemia (vuokra peritään elo-toukokuulta = 10 kuukaudelta):
  - 9 tilan vuokra 221 400 €/lukuvuosi (22 140 €/kk)
  - hoitokulu- ja kalustevuokra 49 200 €/lukuvuosi (4 920 €/kk)
  - ruokailukustannukset noin 91 000 €/lukuvuosi (n. 123 pv.)  
(yksikköhinta n. 5,50 €, opiskelijoita n. 134)
  - Yhteensä noin 362 000 € /lukuvuosi

Pidempiaikaiset väistötilavaihtoehdot:

- Työvään akatemia (vuokra peritään elo-toukokuulta = 10 kuukaudelta):
  - 9 tilan vuokra 221 400 €/lukuvuosi (22 140 €/kk)
  - hoitokulu- ja kalustevuokra 49 200 €/lukuvuosi (4 920 €/kk)
  - ruokailukustannukset noin 91 000 €/lukuvuosi (n. 123 pv.)  
(yksikköhinta n. 5,50 €, opiskelijoita n. 134)
  - Kustannukset yhteensä noin 362 000 € /lukuvuosi
- Pieni moduulikoulu (4 luokkahuonetta, yhteensä 360 m<sup>2</sup>; 3 vuoden tai 10 vuoden sopimuksilla):
  - vuokra 129 600 tai 64 800 €/vuosi (10 800 tai 5 400 €/kk)
  - maanrakennustyö 250–300 €/m<sup>2</sup> -> 90 000–108 000 € /1. vuoden perustuskustannus
  - kytkeminen kunnallistekniikkaan n. 50 000 € (vesi, viemäri, sadevesi, sähkö ja IT) / 1. vuoden perustuskustannus
  - Kustannusvaikutus ensimmäisen vuoden käyttötalouteen noin 205 000–290 000 €
- Laajempi moduulikoulu (12 luokkahuonetta, yhteensä 1 300 m<sup>2</sup>; 3 vuoden tai 10 vuoden sopimuksilla)
  - 468 000 tai 234 000 €/vuosi (39 000 tai 19 500 €/kk)
  - maanrakennustyö 250–300 €/m<sup>2</sup> -> 325 000–390 000 € /1. vuoden perustuskustannus
  - kytkeminen kunnallistekniikkaan n. 50 000 € (vesi, viemäri, sadevesi, sähkö ja IT) / 1. vuoden perustuskustannus
  - Kustannusvaikutus ensimmäisen vuoden käyttötalouteen noin 610 000–910 000 €

- Laajempi moduulikoulu (16 luokkahuonetta, sisältäen 2 kotitalousluokkaa, yhteensä 1750 m<sup>2</sup>; 3 vuoden tai 10 vuoden sopimuksilla)
  - 630 000 tai 315 000 €/vuosi (52 500 tai 26 250 €/kk)
  - maanrakennustyö 250–300 €/m<sup>2</sup> -> 437 500–525 000 € /1. vuoden perustuskustannus
  - kytkeminen kunnallistekniikkaan n. 50 000 € (vesi, viemäri, sadevesi, sähkö ja IT) / 1. vuoden perustuskustannus
  - Kustannusvaikutus ensimmäisen vuoden käyttötalouteen noin 775 000–1 205 000 €

Yhdyskuntatoimen mukaan sopiva sijoituspaikka moduulirakennuksille olisi Kasavuoren koulukeskuksen tontin alareunassa ns. mopoparkkialueella koripallokentän lähellä.

Kasavuoren koulukeskuksen kuormituksen vähentämiseksi sivistystoimi esitti, että syksyllä 2023 Kasavuoren koulun kolme kielikylpyryhmää (7–9F) siirretään väliaikaisesti väistötiloihin Metsämajan kunnostettuihin tiloihin. Osana lapsivaikutusten arviointia toteutetun kyselyn perusteella oppilaiden suurimmat huolenaiheet väistötiloissa liittyvät koulumatkan pidentymiseen. Metsämajan tilat sijaitsevat toiminnallisesti keskeisellä paikalla, lyhyen kävelyetäisyyden päässä kouluista: 3 minuutin kävelymatkan päässä Granhultsskolanista, 6 minuutin päässä Mäntymäen koulusta ja 11 minuutin päässä Kasavuoren koulusta. Tilojen läheinen sijainti Granhultsskolanin kanssa mahdollistaa aktiivisemmän yhteistyön ruotsinkielisen opetuksen kanssa, mikä edistää kielikylpyopetukselle tärkeää elävää kaksikielisyyttä.

Lisäksi esitettiin, että Kauniaisten lukion kolmannen vuoden opiskelijat siirtyvät syksyllä 2023 Työväen akatemialta vuokrattaviin väistötiloihin. Tilat ovat soveltuvimmat vanhemmille opiskelijoille, näin ollen lukiolaisista juuri abiturienteille. Lukiolaisten huoli väistötilajärjestelyiden aiheuttamasta ylimääräisestä stressistä viimeiselle lukiovuodelle huomioidaan suunnittelemalla tilaratkaisut ja opetusjärjestelyt niin, että muutos olisi mahdollisimman vähän kuormittava.

Tämän lisäksi pidempiaikaisena ratkaisuna esitettiin Työväen akatemian tiloja väistötiloiksi, mikäli kokemukset ovat hyvät. Ratkaisun katsotaan olevan kokonaistaloudellisesti kannattavampi pidempiaikainen vaihtoehto kuin siirtokelpoisten moduulien vuokraaminen.

Väistöaika riippuu Kasavuoren koulukeskuksen korjauslaajuudesta ja ala-/yhtenäiskouluratkaisun toteutusajasta.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti kuitenkin toisin kuin esityksessä ja päätti, että Kasavuoren koulukeskuksen lyhytaikaiset väistötilat järjestetään seuraavasti:

1. Vuokrataan 9-12 luokkatilaa Työväen akatemian tiloista lukuvuodelle 2023–2024 1.10.2023 alkaen.
2. Tarvittaessa otetaan käyttöön 3-4 luokkatilaa Odenwallin tiloista lukuvuodeksi 2023–2024 1.10.2023 alkaen.

Ensisijaisesti lyhytaikaisia väistötiloja käyttää lukio.

Lisäksi valiokunta esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 142 000 euroa Työväen Akatemian ja

Odenwallin väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin suomenkielisen opetustoimen käyttötalouteen vuodelle 2023.

Valiokunta päätti myös, että Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat järjestetään kokonaisuudessaan laajemmassa moduulikoulussa Kasavuoren koulun tontilla. Asian valmistelu aloitetaan välittömästi ja sisällytetään talousarvioon 2024 siten, että moduulit ovat käytössä syksyllä 2024.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 12.6.2023 (§ 120) todettiin, että kaupungin hallintosäännön 20 ja 21 §:ien perusteella valiokunnan toimivaltaan kuuluu päättää sen hallinnassaan olevien tilojen käytöstä. Sen sijaan uusien tilojen järjestäminen sekä tilojen vuokraaminen ulkopuolisilta kuuluu hallintosäännön 21 §:n 6 kohdan mukaan yhdyskuntatoimelle, joka järjestää toimitilat toimialoille.

Koska valiokunta ei ollut hallintosäännön nojalla voinut tehdä lopullista päätöstä eri päätöksessään mainittujen tilojen vuokraamisesta varsinaisen toimivallan olevan yhdyskuntavaliokunnalla tai hallintavaliokunnalla, valiokunnan päätöstä tulee tulkita esitykseksi yhdyskuntatoimelle, jonka tulee huomioida suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätös sen toivomien toimitilojen osalta ja ryhtymään toimenpiteisiin näiden johdosta. Tästä muodollisesta toimivaltajaosta huolimatta on selvää, että valiokunnan esittämä väistötilaratkaisu vaatii lisämäärärahan.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää myöntää lisämäärärahan 142 000 euroa Työväen Akatemian ja Odenwallin väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin suomenkielisen opetustoimen käyttötalouteen vuodelle 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Väistötilasuunnitelmat