

## Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023

STF 19.06.2023 § 37

188/10.00.00.02/2023

Mer information:

markanvändningschef Minna Penttinen, tfn 050 382 9313  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utvecklingsbilden är ett strategiskt dokument som kompletterar detaljplaneringen och fungerar som stöd för användningen och utvecklingen av områden. Den är en beskrivning av kommande markanvändning, faktorer som påverkar markanvändningen och de ändringar som kommande markanvändning för med sig. I utvecklingsbilden beaktas bland annat befolkningsutvecklingen, hållbarheten och utvecklingsbehoven i servicen, befintliga markanvändningsplaner, den omgivande områdesstrukturen, eventuella projekt samt allmänna samhälleliga förändringar. Utvecklingsbilden anknyter till Grankulla stads strategi som stadsfullmäktige godkände 25.4.2022.

Den föregående utvecklingsbilden i Grankulla godkändes av stadsfullmäktige 21.9.2015 (§ 53). Tidsperioden för utvecklingsbilden var åren 2015–2040. Den här utvecklingsbilden är en uppdatering av den föregående och gäller för tidsperioden 2023–2040.

I den uppdaterade utvecklingsbilden har vi beaktat hur vi kan påverka klimatförändringen genom lösningarna i markanvändningsplaneringen. Grankulla stad har i sin strategi satt upp målet att vara en klimatneutral stad senast år 2030.

Med utvecklingsbilden försöker vi påverka utvecklingen av staden så att Grankullas särdrag beaktas. Målet är att bevara livskraften och en kontrollerad tillväxt i Grankulla samt göra bostadsutbudet mångsidigare.

Utvecklingsområden finns främst i sådana delar av staden som redan från förut är effektivast bebyggda: kring stationerna, längs med huvud- och matargator samt efter prövning och i ringa utsträckning på utkanterna av småhusområden eller inne i dem. Målet har varit att utnyttja den redan utbyggda kommunaltekniken. I den fortsatta planeringen är det viktigt att vi vid varje detaljplaneändring som vi inleder särskilt beaktar hur byggnationen placeras in i miljön och hur den påverkar miljöförändringen. Dessutom ska vi beakta de natur- och kulturhistoriska värdena, rekreationsförbindelserna och kontinuiteten i dem. En balanserad och kontrollerad förtätning av samhällsstrukturen baserar sig på att hållbara färdvägar blir konkurrenskraftiga och lockande i Grankulla.

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023 som utförts som ett tjänsteuppdrag och uppdaterats med de ändringar som samhällstekniska utskottet (9.5.2023 § 42) och stadsstyrelsen (29.5.2023 § 90) lagt fram finns med som **bilaga**.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023.

.....

Direktören för samhällstekniken Marianna Harju redogjorde för utvecklingsbilden för markanvändning och boende.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023