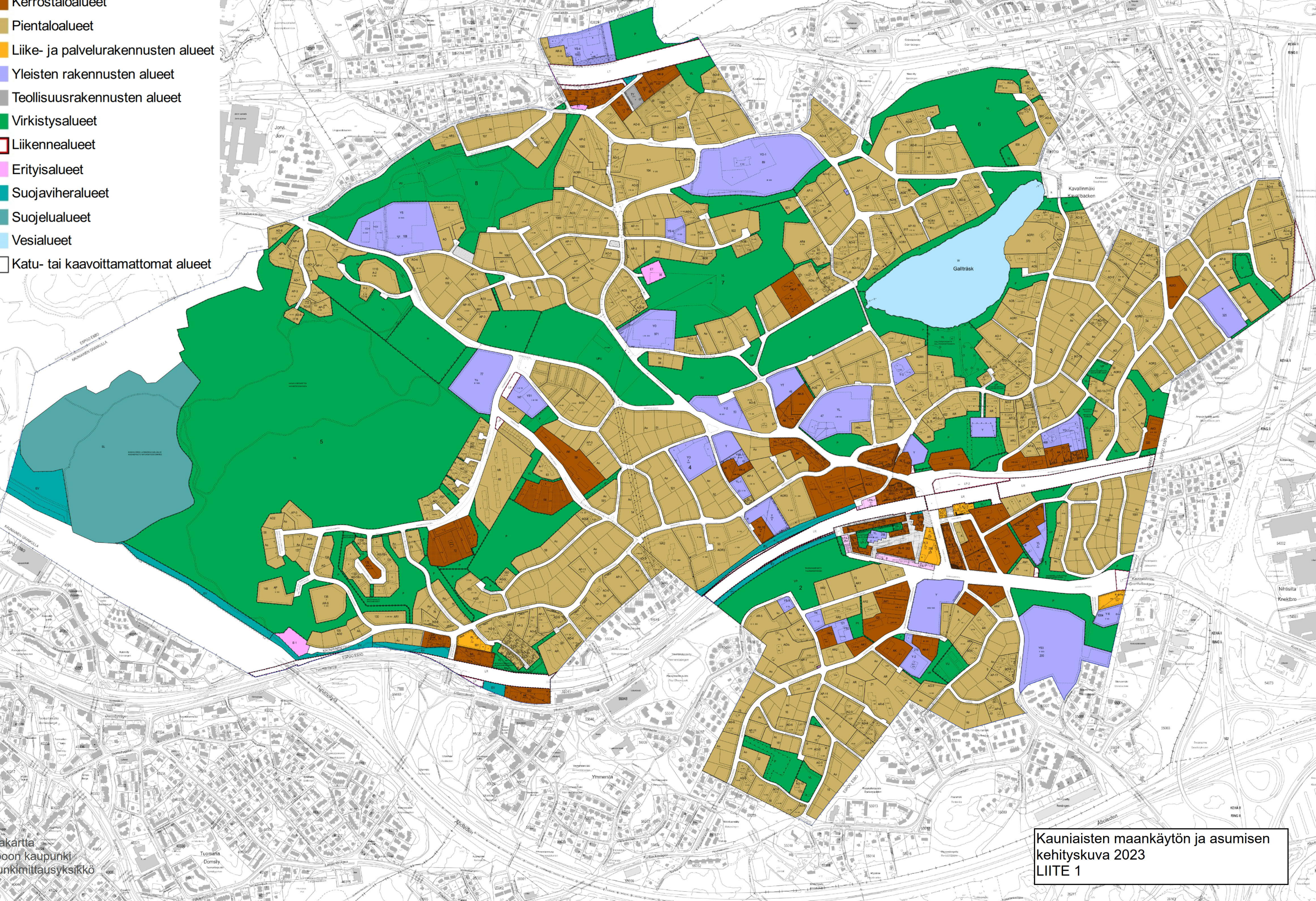







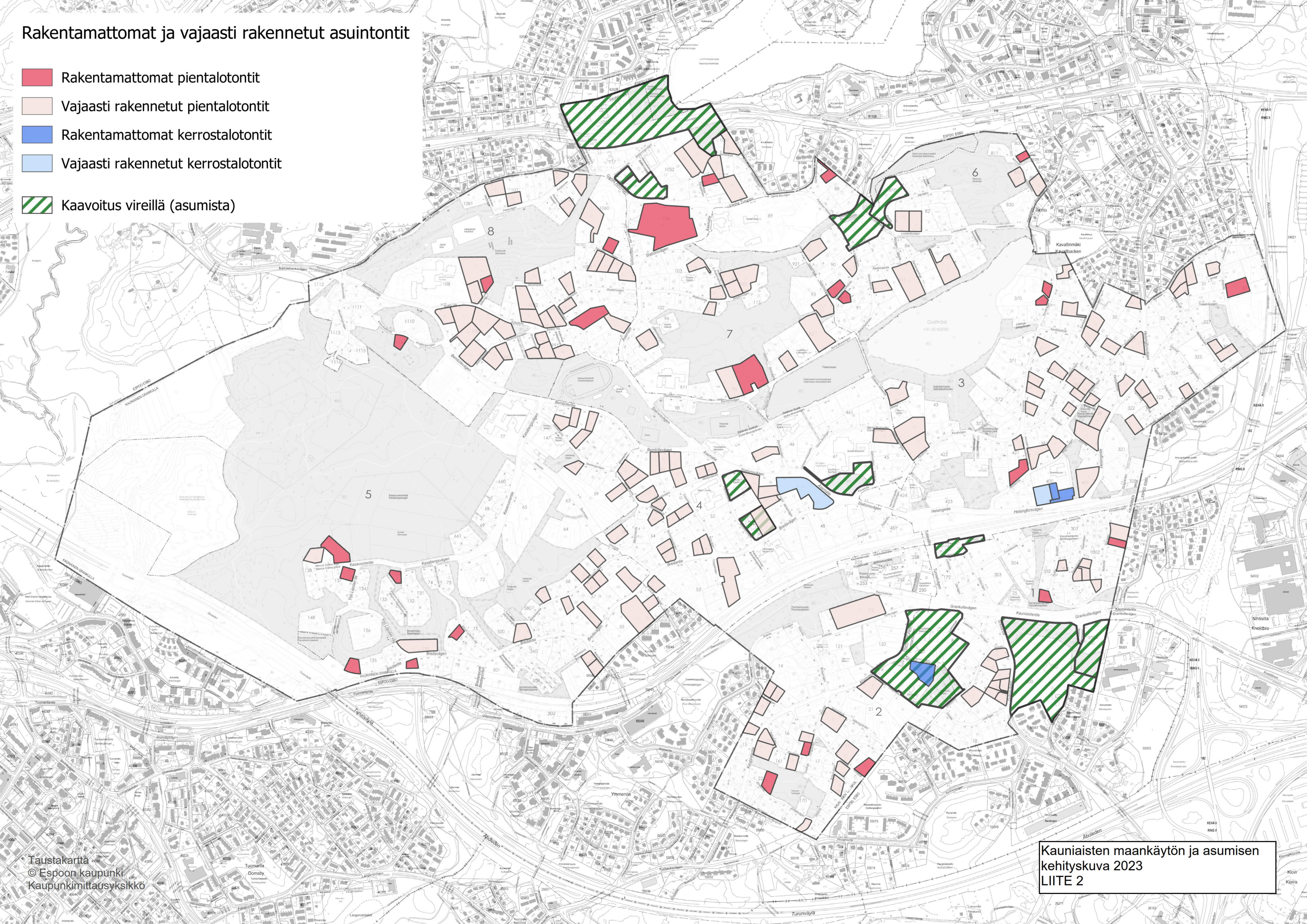
Asemakaavojen mukainen maankäyttö

-  Kerrostaloalueet
-  Pientaloalueet
-  Liike- ja palvelurakennusten alueet
-  Yleisten rakennusten alueet
-  Teollisuusrakennusten alueet
-  Virkistysalueet
-  Liikennealueet
-  Erityisalueet
-  Suojaviheralueet
-  Suojelualueet
-  Vesialueet
-  Katu- tai kaavoittamattomat alueet



Rakentamattomat ja vajaasti rakennetut asuintontit

-  Rakentamattomat pientalotontit
-  Vajaasti rakennetut pientalotontit
-  Rakentamattomat kerrostalotontit
-  Vajaasti rakennetut kerrostalotontit
-  Kaavoitus vireillä (asumista)



Peruspalvelut



Varhaiskasvatus



Koulut



Senioripalvelut



Terveysasema



Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023
LIITE 3

Kohteet kaupungin omistamilla alueilla

1	Tammikummun alue	U	A
2	Jäähallin alue/Urheilupuisto (Vanha Turuntie 42)	T	
3	Asematie 44–46	A	T
4	Niinimäen länsipuoli	K	T
5	Pujottelukuja 1	K	U
6	Akatemiantie 14	K	U
7	Krouvinkalliontien eteläpuoli	K	T
8	Kasavuoren koulukeskus	T	
9	Suomenkielinen koulukeskus	U	
10	Pohjoinen Suotie 11–13	U	T
11	Oppilaskodintie 8-10	K	T
12	Martankuja 2–4	U	T
13	Puutarhatie 13	K	T
14	Juusintie 9	T	
15	Kasavuorentien pohjoispuoli	K	T
16	Asematie 17-19	U	T
17	Ersintien pohjoispuoli	K	T
18	Ullanmäentie 6–8	K	T
19	Yhtiöntie 4	K	T

Kohteet kaupungin ja yksityisten omistamilla alueilla

20	Urheilutie 17 ja 12 (Satuvuoren pvk)	U	
21	Bredantie 15–17	U	T
22	Asemanseutu	U	T
23	Kauniaistentie 10, kaupungintalon alue	T	U
24	Bensowinkujan itäpuoli	U	T
25	Turunväylän alue	E	T

Kohteet yksityisessä omistuksessa olevilla alueilla

26	Vanha Turuntie 27-29	T	
27	Pohjoinen Heikelintie 23-25	T	
28	Lindstedtintie 19	T	
29	Kylpyläntie 19–23 (Kauniala)	A	T
30	Juusintie 2	K	T
31	Teinikuja 2	T	
32	Palokunnantie 9 (VPK)	U	T
33	Asematie 18	T	
34	Bredantie 8	A	T
35	Gresantie 1–5 (Bensowin alue)	A	U

Kunnallistekniikan vajaakäyttö K

Kiinteistöjen käyttötarkoituksen **uudelleenarviointi** U

Asemakaava **vanhentunut** - ajanmukaisuuden arviointitarve A

Tehostaminen / Tiivistäminen T

Ensimmäinen **asemakaava** E

Kehittämiskohteet

1 Kohteen numero

○ Kaupungin omistuksessa

○ Kaupungin ja yksityisen omistuksessa

○ Yksityisen omistuksessa

