

Mer information:

markanvändningschef Minna Penttinen, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utvecklingsbilden är ett strategiskt dokument som kompletterar detaljplaneringen och fungerar som stöd för användningen och utvecklingen av områden. Den är en beskrivning av kommande markanvändning, faktorer som påverkar markanvändningen och de ändringar som kommande markanvändning för med sig. I utvecklingsbilden beaktas bland annat befolkningsutvecklingen, hållbarheten och utvecklingsbehoven i servicen, befintliga markanvändningsplaner, den omgivande områdesstrukturen, eventuella projekt samt allmänna samhälleliga förändringar. Utvecklingsbilden anknyter till Grankulla stads strategi som stadsfullmäktige godkände 25.4.2022.

Den föregående utvecklingsbilden i Grankulla godkändes av stadsfullmäktige 21.9.2015 (§ 53). Tidsperioden för utvecklingsbilden var åren 2015–2040. Den här utvecklingsbilden är en uppdatering av den föregående och gäller för tidsperioden 2023–2040.

I den uppdaterade utvecklingsbilden har vi beaktat hur vi kan påverka klimatförändringen genom lösningarna i markanvändningsplaneringen. Grankulla stad har i sin strategi satt upp målet att vara en klimatneutral stad senast år 2030.

Med utvecklingsbilden försöker vi påverka utvecklingen av staden så att Grankullas särdrag beaktas. Målet är att bevara livskraften och en kontrollerad tillväxt i Grankulla samt göra bostadsutbudet mångsidigare.

Utvecklingsområden finns främst i sådana delar av staden som redan från förut är effektivast bebyggda: kring stationerna, längs med huvud- och matargator samt efter prövning och i ringa utsträckning på utkanterna av småhusområden eller inne i dem. Målet har varit att utnyttja den redan utbyggda kommunaltekniken. I den fortsatta planeringen är det viktigt att vi vid varje detaljplaneändring som vi inleder särskilt beaktar hur byggnationen placeras in i miljön och hur den påverkar miljöförändringen. Dessutom ska vi beakta de natur- och kulturhistoriska värdena, rekreationsförbindelserna och kontinuiteten i dem. En balanserad och kontrollerad förtätning av samhällsstrukturen baserar sig på att hållbara färdvägar blir konkurrenskraftiga och lockande i Grankulla.

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023 som utförts som ett tjänsteuppdrag och uppdaterats med de ändringar som samhällstekniska utskottet (9.5.2023 § 42) och stadsstyrelsen (29.5.2023 § 90) lagt fram finns med som **bilaga**.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023.

.....

Direktören för samhällstekniken Marianna Harju redogjorde för utvecklingsbilden för markanvändning och boende.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023

STF 28.08.2023 § 46

188/10.00.00.02/2023

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023 (härefter utvecklingsbilden) har behandlats vid samhällstekniska utskottets sammanträde 4.4.2023 och 9.5.2023, stadsstyrelsens sammanträde 29.5.2023 och stadsfullmäktiges sammanträde 19.6.2023. Stadsfullmäktige godkände utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023 vid sitt sammanträde 19.6.2023 § 37. Enligt uppgifter från Helsingfors förvaltningsdomstol har ingen överklagat stadsfullmäktiges beslut 19.6.2023 § 37.

Efter fullmäktiges sammanträde har vi konstaterat att bilagorna (1–5) till utvecklingsbilden saknades i det bifogade material som behandlades vid stadsstyrelsens sammanträde 29.5.2023 och stadsfullmäktiges sammanträde 19.6.2023.

Bilagorna i fråga som nämns i utvecklingsbilden ingår i ärendet som **bilagor**, medan utvecklingsbilden som fullmäktige redan godkänt finns med som **bakgrundsmaterial**. Bilagorna är fem till antalet och de åskådliggör textdelen i utvecklingsbilden. De tre första bilagorna, det vill säga markanvändning enligt detaljplanerna, obebyggda och icke fullständigt bebyggda tomter samt kommunala bastjänster beskriver den nuvarande situationen inom markanvändningen i Grankulla. Bilagorna fyra och fem hör samman med utvecklingsobjekten i utvecklingsbilden. I bilaga fyra finns en lista över utvecklingsobjekten och i bilaga fem finns de utmärkta på kartan. Samma utvecklingsobjekt finns även i utvecklingsbildens textdel i kapitel 4.1.3 Utvecklingsobjekt.

Eftersom bilagorna till utvecklingsbilden saknades under både stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges behandling av ärendet, tas bilagorna nu till behandling i organen som ett eget ärende och som komplettering till det beslut som fullmäktige redan fattat. För att vara tydliga kan vi konstatera att vi kommer att sammanställa materialet, det vill säga utvecklingsbildens textdel och bilagorna, till ett enda dokument efter att stadsfullmäktige har behandlat ärendet.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna de bifogade bilagorna till utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023 som en komplettering till fullmäktiges beslut 19.6.2023 § 37.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Bilagorna till utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023

Bakgrundsmaterial:

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla år 2023
(STF 19.6.2023 § 37)