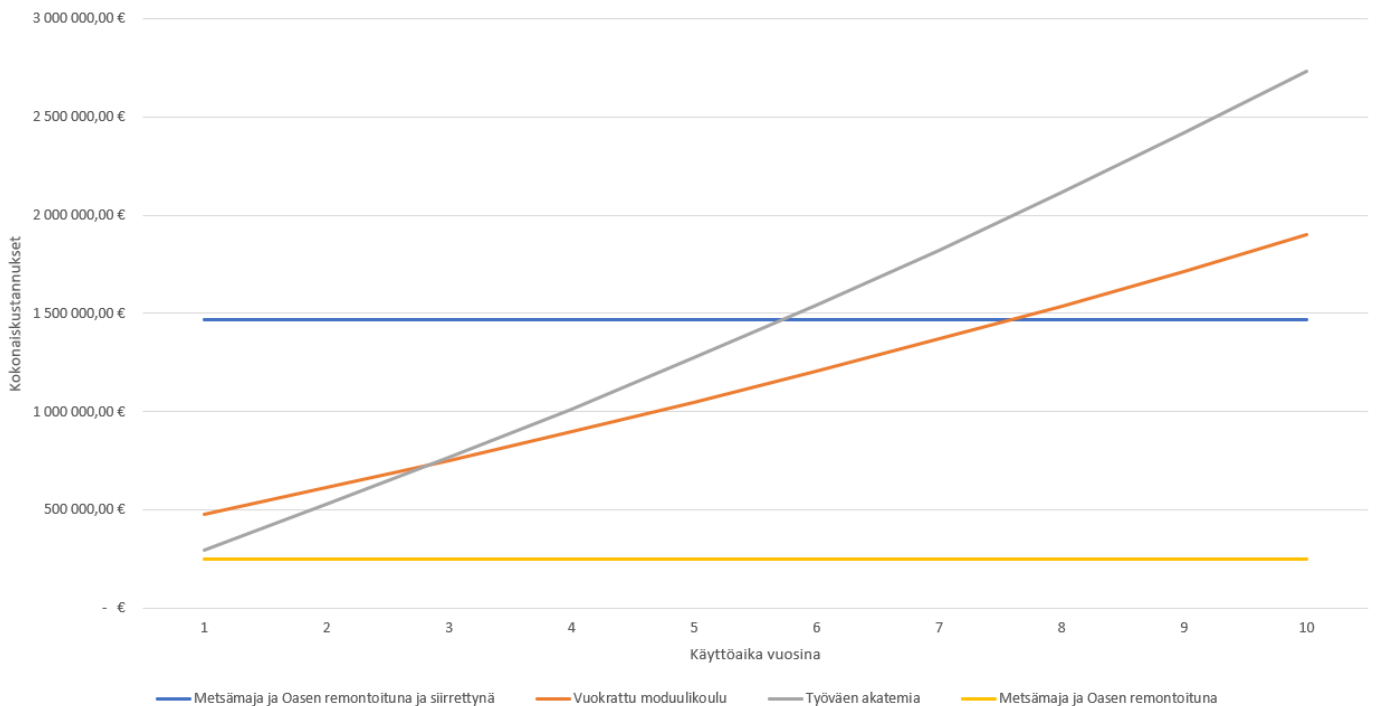


Pidempiaikaisten väistötilojen kustannusten arviointi

Pidempiaikaisten väistötilojen kustannusvertailu



Työväen akatemia (vuokra peritään elo-toukokuulta = 10 kuukaudelta):

- 9 tilan vuokra 221 400 €/lukuvuosi (22 140 €/kk)
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 2 660 000 €

Vuokrattava moduulikoulu:

- Maatyöt, perustukset ja liittymät noin 350 000 €
- Vuokra 15 €/m²/kk (10 vuoden sopimus)
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 1 900 000 €

Metsämaja ja Oasen remontoituna:

- Metsämajan remontti 150 000 €
- Oasenin remontti 100 000 €
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 250 000 €

Metsämaja ja Oasen siirrettynä ja remontoituna:

- Siirtämisen ja remontoinnin kustannukset noin 2050 €/brm² -> noin 1 470 000 €
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 1 470 000 €

Esitetyt laskelmat eivät sisällä kiinteistönhoitoon liittyviä kuluja, siivousta, vesi- ja sähkömaksuja. Vuokrattavien tilojen kustannuksiin on lisätty 4% indeksikorotus. Vuokrattavan moduulikoulun vuokrasopimuksen hintana on käytetty 10 vuoden sopimuksen vuokraa 15 €/m²/kk ja laskelmissa käytetty laajuus vastaa Metsämajan ja Oasenin laajuutta.