

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kävi kokouksessaan 19.4.2023 (§ 26) keskustelua Kasavuoren koulukeskuksen sisäilmatilanteesta ja päätti esittää seuraavaa:

"A-siiven pidempiaikaiset, paviljonki-tyyliset väistötilat samalla tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä järjestetään mahdollisimman pian. Valiokunta pyytää tähän yhteistyötä kaupunginhallitukselta ja yhdyskuntatoimelta. Mikäli koulut tarvitsevat, sivistystoimen tulee järjestää väistötiloja jo syksystä 2023. Tällöin Odenwallin tiloja tulisi tarkastella karkivaihtoehtona. Kaikissa väistötiloissa on huomioitava, että ne ovat toiminnan suunnittelun ja pedagogiikan kannalta tarkoituksenmukaiset.

Lisäksi valiokunta edellyttää, että selvitys nopeasti käyttöön otettavista sekä pitkäaikaisista väistötiloista tuodaan valiokunnalle seuraavaan kokoukseen. Selvitykseen tulee sisältyä lapsivaikutusten arviointi."

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kävi kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) keskustelua Kasavuoren koulukeskuksen lyhyt- ja pitkäaikaisista väistötiloista. Keskustelussa pitkäaikaisiksi väistötiloiksi ehdotettiin Työväen akatemian tiloja tai Kasavuoren koulukeskuksen tontille vuokrattavia moduulikouluja. Kokouksessaan valiokunta päätti, että Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaiset väistötilat järjestetään kokonaisuudessaan laajemmassa vuokratassa moduulikoulussa Kasavuoren koulun tontilla.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 12.6.2023 (§ 120) todettiin, että kaupungin hallintosäännön 20 ja 21 §:ien perusteella valiokunnan toimivaltaan kuuluu päättää sen hallinnassa olevien tilojen käytöstä. Sen sijaan uusien tilojen järjestäminen sekä tilojen vuokraaminen ulkopuolisilta kuuluu hallintosäännön 21 §:n 6 kohdan mukaan yhdyskuntatoimelle, joka järjestää toimitilat toimialoilte.

Kaupunginvaltuusto käsitteli Kasavuoren koulukeskuksen väistötila-asiaa kokouksessaan 19.6.2023 (§ 42) ja totesi, että yhdyskuntavaliokunnan tulee huomioida suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätös sen toivomien väistötilojen osalta ja ryhtyä toimenpiteisiin näiden johdosta.

Kasavuoren koulukeskuksen tutkimussuunnitelma ja siihen liittyvät lisätutkimukset ovat vielä kesken ja niiden tulokset saattavat vaikuttaa väistötilojen tarpeeseen. Tähän asti tehtyjen tutkimusten mukaan ei ole akuuttia tarvetta väistötiloihin siirtymiselle. Kesän 2023 aikana on jatkettu aiempien tutkimusten pohjalta havaittujen puutteiden korjaamista. Järjestettävät väistötilat palvelevat opetusta myös tulevan julkisivuremontin sekä mahdollisen A-siiven purun ja rakentamisen aikana. Tällöin väistötiloja tarvitaan noin kymmenen vuoden ajalle. Lisäksi koulukeskuksen korjauslaajuus sekä uuden suomenkielisen koulun toteutusaika ovat vielä avoimia. Tämä tulee huomioida päätöksenteossa väistötilojen laajuuden ja aikataulun osalta.

Työvään akatemia pidempiaikaisena väistötilana

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta esitti kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) Työvään akatemian tilojen käyttöä pidempiaikaisina väistötiloina, mikäli kokemukset tiloista ovat hyvät. Esityksessä arvioitiin yhdeksän luokkatilan vuokraamista opetuskäyttöön. Tiloja käyttäisi lähtökohtaisesti yksi vuosiluokka. Ratkaisussa tulee ottaa huomioon tilojen saatavuus koko Kasavuoren koulukeskuksen väistötilatarpeen ajalle. Lisäksi tulee huolehtia ruokailujen järjestämisestä sekä tarvittavasta siirtymisestä koulukeskukselta Työvään akatemialle. Alueen opasteiden, internetyhteyden ja muiden toiminnan aloitukseen liittyvien asioiden toteutuksesta huolehditaan jo lyhytaikaisen, eli lukukauden 2023-2024, väistön alkaessa.

Tiloihin on kesän 2023 aikana teetetty sisäilmatutkimus. Sen raportti ja tulokset eivät kuitenkaan vielä ole saatavilla eli sisäilmasta ei ole täyttä varmuutta. Tämä tulee huomioida, sillä tulokset voivat valmistuessaan edellyttää sisäilmaa parantavien korjauksen tekoa. Ennen tilojen käyttöönottoa tulee varmistua siitä, että ne ovat toiminnalliset, turvalliset ja terveelliset.

Vuokrattava moduulikoulu pidempiaikaisena väistötilana

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta esitti kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) moduulikoulun vuokraamista Kasavuoren koulukeskuksen tontille pidempiaikaiseksi väistötilaksi. Esityksessään valiokunta esitteli kolmea eri kokoista moduulikouluvaihtoehtoa: 4, 12 ja 16 luokkahuonetta sisältäviä kouluja. Näistä viimeinen sisälsi kaksi kotitalousluokkaa. Tarvittaessa laajat vuokrattavat moduulikoulut voidaan toteuttaa kaksikerroksina. Niille sopivat sijoituspaikat ovat esityksessä myöhemmin kuvailtavat Metsämajan ja Oasenin sijoituspaikat (ks. **oheismateriaali 4**). Tästä vaihtoehdosta ei kuitenkaan kiireellisen aikataulun vuoksi ole toistaiseksi ehditty tehdä tarkempaa selvitystä ja kustannusarviota.

Mikäli päädytään hankkimaan koulukeskuksen tontille vuokrattava moduulikoulu, eivät tilat ennätä käyttöön syyslukukaudeksi 2024. Tilojen hankintaa varten tulee laatia tilaohjelma ja tarpeellinen aineisto tarjouskilpailua varten. Itse tarjouskilpailun jälkeen tehdään päätös moduulikoulun toimittajasta. Tämän jälkeen toimittajan toimitustilanteesta riippuen moduulit tulee valmistaa ja lopuksi asentaa koulukeskuksen tontille.

Väistötiloille on tämänhetkisen tiedon mukaan käyttöä noin kymmeneksi vuodeksi, mutta mikäli väistötilatarve tai sen pituus muuttuu, vuokrattu moduulikoulu ei juurikaan josta solmitun vuokrasopimuksen vuoksi. Lisäksi moduulikoulun toimittajan näkökulmasta melko lyhyt vuokra-aika luultavasti vähentää tarjouskilpailussa saatavien tarjousten määrää tai niitä ei saada lainkaan.

Kaupungin omistuksessa olevat siirtokelpoiset rakennukset pidempiaikaisina väistötiloina

Uutena vaihtoehtona esitetään Metsämajan sekä Oasenin hyödyntämistä pidempiaikaisina väistötiloina. Tämä tarjoaa kaupungille mahdollisuuden päättää itse väistötiloistaan, mikäli esimerkiksi väistötilatarve tai aikataulut muuttuvat. Tiloja voi myös väistötilatarpeen jälkeen hyödyntää muuhun käyttöön. Metsämajan ja Oasenin tilat voidaan joko remontoida nykyisessä sijainnissaan opetuskäyttöön sopiviksi tai siirtää koulukeskuksen tontille. Lisäksi kaupungin päiväkodit Puistokuja sekä Grankotten ovat niin ikään siirtokelpoisia rakennuksia. Nämä ovat kuitenkin huomattavasti vanhempia rakennuksia, jolloin niiden käyttöikä on rajallisempi. Lisäksi niiden pohjaratkaisut ovat monimutkaisempia ja näin kyseisten rakennusten siirtäminen ei ole yhtä kannattavaa. Kaikkien näiden neljän rakennuksen hyödyntäminen mahdollistaa 16 opetustilaa.

Sekä Metsämaja että Oasen ovat viimeisimpänä olleet varhaiskasvatuksen käytössä. Toiminta niissä päättyi kuitenkin kesällä 2023. Tällä hetkellä rakennukset ovat tyhjiillään ja voisivat täten toimia korvaavana vaihtoehtona koulukeskuksen tontille vuokrattavalle moduulikoululle. Näin tyhjiille rakennuksille saadaan käyttöä myös tulevaisuudessa. Metsämaja ja Oasen ovat vastaavanlaisia siirtokelpoisia rakennuksia kuin vuokrattavat moduulikoulut eli rakennukset voidaan tarvittaessa siirtää Kasavuoren koulukeskuksen tontille väistötiloiksi.

Metsämaja sijaitsee uimahallin alueella, johon on suunniteltu uuden suomenkielisen koulun rakentamista. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennus tulee kouluhankkeen edetessä joka tapauksessa purkaa tai siirtää toiseen sijaintiin. Oasen toimii tällä hetkellä myös Saharan kentän pukuhuonetilana. Tähän käyttöön on tosin varattu vain yksi luokkatiloista, jolloin rakennuksen käyttöaste jää matalaksi. Mikäli rakennukset siirretään, tulee huomioida Saharan kentän pukuhuonetilan tarve.

Kaupungin omistamia rakennuksia hyödyntämällä välttyttäisiin uuden väliaikaisen moduulikoulun rakentamiselta. Tämä yhdistettynä Metsämajan ja Oasenin tyhjilleen jäämiseen tekee vaihtoehdosta kestävämmän kuin uuden rakennuksen hankkiminen.

Metsämajan ja Oasenin soveltuminen väistötilakäyttöön

Metsämajassa tulee tilamuutosten ja remontin jälkeen olemaan neljä noin 58 m² suuruista opetukseen soveltuvaa tilaa (ks. **oheismateriaali 1**). Oasenissa vastaavien neljän tilan suuruudet ovat noin 55 m² tilaa kohden (ks. **oheismateriaali 2**). Rakennusten ilmanvaihdot kuitenkin rajoittavat opetustilojen oppilasmääriä. Metsämajan osalta pienten ilmanvaihdon päivitysten jälkeen kussakin opetustilassa voi oleskella kerralla yhteensä 20 + 1 henkilöä. Niin ikään päivitysten jälkeen Oasenissa vastaava lukumäärä on 19 + 1 henkilöä. Tällöin ilma vaihtuu riittävästi ja tiloissa on hyvä työskennellä. Mikäli tiloihin halutaan sijoittaa suurempi määrä opiskelijoita, tulee ilmanvaihto uusia laajasti.

Koulutoiminta vaatii opetustilojen lisäksi myös muita tiloja, kuten WC- ja taukotiloja. Näitä ei nykyisellään ole Metsämajassa ja Oasenissa tarpeeksi, jolloin rakennusten luokkatiloista osa joudutaan muuttamaan oheistiloiksi. Tällöin opetustiloina käytettävien tilojen määrä vähenee. Mikäli rakennukset siirretään Kasavuoreen, voidaan koulukeskuksen omia oheistiloja hyödyntää. Tällöin opetustilat saadaan tehokkaammin käyttöön.

Metsämajan sekä Oasenin tilat ovat pitkälti esteettömiä. Tiloista löytyy esteettömät WC-tilat ja tällä hetkellä Oasenin sisäänkäynnille johtaa tarvittava liuska. Lisäksi tilat ovat sisältä esteettömät liikkua.

Metsämajan ja Oasenin vaatimat tilamuutokset ja remontti

Sekä Metsämaja että Oasen ovat aikaisemmin olleet varhaiskasvatuksen käytössä ja vaativat tilamuutoksia ja remontointia ennen niiden käyttöönottoa opetustiloina. Suurimmat tilamuutostyöt joudutaan tekemään Oasenissa. Kahteen opetustilaan on lisätty WC- ja suihkutiloja pukuhuonekäyttöä varten (ks. **oheismateriaali 3**). Nämä tilat tulee purkaa ja samalla uusia lattiapinnoite ainakin pukuhuoneena toimineesta tilasta. Myös rakennuksen toiseen päähän on toimistokäyttöä varten lisätty pieni keittiö ja tuulikaapillinen uloskäynti. Näistä ainakin keittiö tulee purkaa. Samalla rakennuksen seinäpintoja tulee tasoittaa ja maalata sekä tarvittaessa uusia.

Metsämajan yhteen luokkahuoneeseen on rakennettu pieni erillinen toimistotila, joka tulee poistaa siirron yhteydessä. Samalla rakennuksen seinäpintoja tulee tasoittaa ja maalata sekä tarvittaessa uusia. Myös esimerkiksi esteetön WC kaipaa kalusteiden vaihtoa.

Molempien rakennusten ilmanvaihtoon tulee tehdä vähintään pieniä päivityksiä, jotta luokkatilojen ilmamäärät saadaan korkeammalle, aiemmin mainitut henkilömäärät mahdollistavalle, tasolle. Lisäksi remontin yhteydessä rakennuksiin järjestetään opetuskäyttöä varten tarpeellinen määrä sähköpistokkeita ja internet-yhteys.

Metsämajan ja Oasenin siirtäminen Kasavuoren koulukeskuksen tontille väistöiloiksi

Metsämajalle ja Oasenille tulee hakea tilapäinen tai määräaikainen rakennuslupa. Rakennukset eivät sellaisenaan täytä määräaikaisen rakennusluvan ehtoja esimerkiksi energiatehokkuuden osalta, jolloin rakennusluvan tulee olla tyypiltään tilapäinen. Tällöin rakennukset tulee poistaa paikalta viiden vuoden kuluttua luvan myöntämisestä. Mikäli rakennusten käyttöä halutaan tämän jälkeen jatkaa, tulee niille hakea määräaikainen tai pysyvä rakennuslupa.

Kasavuoren koulukeskuksen tontin rakennusoikeus on yhteensä 10 000 kem², josta on käyttämättä 1 461 kem². Rakennusten sijoittaminen tontille ei siis ylitä olemassa olevaa rakennusoikeutta. Myös määrätyt etäisyydet tontin rajoista, johdoista ja muista rakennuksista toteutuvat suunnitelluilla sijoittelulla. Tällöin ei synny tarvetta poiketa kaavasta.

Rakennuksille sopivat sijoituspaikat ovat Kasavuoren koulukeskuksen tontin eteläreunassa koripallokentän läheisyydessä. Metsämaja voitaisiin sijoittaa suurimmilta osin koripallokentän alueelle ja Oasen Kasavuorentieltä koripallokentälle kulkevan tien ja A-siiven väliselle alueelle (ks. **oheismateriaali 4 ja 5**). Rakennusten ympärille tulee jäädä viiden metrin levyinen puuton vyöhyke ja tällä asettelulla saadaan pidettyä kaadettavien puiden määrä mahdollisimman vähäisenä. Samalla rakennusten ja Kasavuoren kuntopolun väliin jää mahdollisimman paljon näköesteenä toimivaa puustoa. Toisaalta rakennusten ja koulukeskuksen remontoitavan A-siiven väliin jää tarpeeksi tilaa remontin sujuvaan toteuttamiseen. Oasenin suunnitellulla paikalla sijaitsee tällä hetkellä suuri osa koulun polkupyöräpaikoituksesta, joka voidaan siirtää nykyisen mopoparkin kohdalle koripallokentälle vievän tien toiselle puolelle. Mopopaikat voidaan siirtää huoltotien varrelle koulukeskuksen ja hautausmaan väliin (ks. **oheismateriaali 4**).

Rakennusten siirtämiseen liittyy samat kunnallistekniikkaan liittymisen toimenpiteet kuin tontille vuokrattavissa moduulikouluissa. Rakennuksille hankitaan oma itse koulukeskuksesta irrallinen sähköliittymä ja liittyminen tapahtuu tontin etelänurkan läheisyydessä sijaitsevasta puistomuuntamosta. Muuntajan kapasiteetti riittää nykyisellään kattamaan Metsämajan ja Oasenin tehontarpeen.

Rakennuksille asennetaan oma vesiliittymä ja -mittari. Tämän lisäksi tehdään liitokset jäte- ja hulevesiviemäriverkostoon. Liittyminen kaikkiin edellä mainittuihin voidaan toteuttaa joko tontilla jo olemassa olevista johdoista tai runkolinjoista Kasavuorentien kohdalla. Näistä jälkimmäinen säilyttäisi väistötilat omana kokonaisuutenaan irrallisena itse koulukeskuksesta, eivätkä liitokset vaikuttaisi A-siiven remonttiin.

Tällä hetkellä Metsämajan lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Siirron ja remontin yhteydessä rakennukseen asennetaan ilmalämpöpumput, jotta energiatehokkuutta saadaan parannettua. Samalla tilojen jäähdyttäminen on mahdollista tarvittaessa. Oasenin lämmitysmuoto on kaukolämpö ja lämmönjakotapana luokkatiloissa on vesikiertoiset patterit. Rakennukselle hankitaan uusi kaukolämpöliittymä Kasavuoreen. Myös ilma-vesilämpöpumppuun siirtyminen on mahdollista ilman suuria muutostöitä. Tätä tulee tutkia hankkeen edetessä.

Metsämajan ja Oasenin käyttöönoton eteneminen paikallaan remontoituna tai siirrettynä

Metsämajan sekä Oasenin käyttöönotto vaatii joka tapauksessa edellä mainitut remonttitoimenpiteet. Mikäli rakennuksia hyödynnetään nykyisillä paikoillaan, tulee

niille tehdä vain aiemmin mainitut tilamuutokset ja remontti sekä välttämättömät muutokset piha-alueille. Tällöin tilat ovat valmiit opetuskäyttöön arviolta kevätlukukaudeksi 2024.

Mikäli rakennukset siirretään koulukeskuksen tontille, tulee rakennusten suunnitelluille sijainneille aluksi teettää maaperätutkimus, jotta alueiden pohjarakennusolosuhteista voidaan varmistua. Tutkimuksesta on pyydetty tarjous valmiiksi kuntatekniikan puitesopimustoimittajan kautta. Rakennuksille tulee hakea rakennuslupa mahdollisimman pian, jotta itse rakennustyö päästään aloittamaan ajallaan. Rakennuslupan saamisessa kestää arviolta 4-16 viikkoa. Rakennuslupaprosessin aikana valmistellaan aineistot tarjouskilpailua varten ja kilpailutetaan siirtourakka. Lopuksi suoritetaan urakoitsijan valinta. Luvan saamisen jälkeen tehdään alueella puiden kaatoja, koripallokentän varusteiden purku, maatyöt, perustukset ja kunnallistekniikka. Samalla valmistellaan Metsämaja ja Oasen siirtämistä varten. Rakennusten siirtämisen jälkeen niihin tehdään tarvittavat tilamuutokset ja remontti. Lopuksi tilat kalustetaan, jolloin ne ovat valmiita koulun käyttöön. Myös rakennusten vanhojen paikkojen tarpeellisesta ennallistamisesta huolehditaan. Metsämaja ja Oasen siirtämällä on mahdollista saada käyttöön tarpeelliset väistötilat koulukeskuksella syyslukukaudeksi 2024, mikäli päätös siirtämisestä tehdään syyskuun 2023 aikana.

Siirtämisen aikataulua on esitetty tarkemmin **oheismateriaalissa 6**.

Pidempiaikaisten väistötilojen kustannusarviot

Työväen akatemia (vuokra peritään elo-toukokuulta = 10 kuukaudelta):

- 9 tilan vuokra 221 400 €/lukuvuosi (22 140 €/kk)
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 2 660 000 €

Vuokrattava moduulikoulu (n. 700 k-m², vastaten Metsämajan ja Oasenin laajuutta):

- Maatyöt, perustukset ja liittymät noin 350 000 €
- Vuokra 15 €/m²/kk (10 vuoden sopimus)
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 1 900 000 €

Metsämaja ja Oasen remontoituna nykyisillä sijainneillaan:

- Metsämajan remontti noin 150 000 €
- Oasenin remontti noin 100 000 €
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 250 000 €

Metsämaja ja Oasen siirrettynä ja remontoituna:

- Siirtämisen ja remontoinnin kustannukset noin 2050 €/brm² -> noin 1 470 000 €
- Kokonaiskustannus 10 vuoden ajalta ilman hoitokuluja noin 1 470 000 €

Kustannuksia havainnollistetaan **oheismateriaalissa 7**. Esitetyt laskelmat eivät sisällä kiinteistönhoitoon liittyviä kuluja, siivousta, vesi- ja sähkömaksuja. Vuokrattavien tilojen kustannuksiin on lisätty 4% indeksikorotus. Vuokrattavan moduulikoulun vuokrasopimuksen hintana on käytetty 10 vuoden sopimuksen vuokraa 15 €/m²/kk ja laskettu laajuus vastaa Metsämajan ja Oasenin laajuutta.

Johtopäätökset

Lyhytaikaiseen vuokraamiseen Työväen akatemian tilat ovat nopein ja joustavin ratkaisu. Tilakeskus valmistelee ja edistää vuokrasopimuksen tekemistä yhdyskuntavaliokunnalle valtuuston päätöksen mukaisesti (KV 19.6.2023).

Kasavuoren koulukeskuksen tutkimussuunnitelma ja siihen liittyvät lisätutkimukset ovat vielä kesken ja niiden tulokset saattavat vaikuttaa väistötilojen tarpeeseen. Tähän asti tehtyjen tutkimusten mukaan ei ole akuuttia tarvetta väistötiloihin siirtymiselle. Kesän 2023 aikana on jatkettu aiempien tutkimusten pohjalta havaittujen puutteiden korjaamista. Väistötilaratkaisusta päätettäessä tulee huomioida niiden tarve myös koulukeskuksen julkisivuremontin sekä mahdollisen A-siiven purun ja uudelleen rakentamisen aikana.

Ensimmäisessä vaiheessa kaupungin kannalta edullisinta ja nopeinta olisi hyödyntää nykyisiä kaupungin omistuksessa olevia tiloja. Omien tilojen hyödyntäminen tuo väistötiloihin joustavuutta ja mahdollisuuden hyödyntää tiloja muussa käytössä väistötilatarpeen päätyttyä. Varhaiskasvatuksen käytössä olleet Metsämaja ja Oasen ovat jääneet tyhjilleen toiminnan muutettua uusiin tiloihin. Tilat soveltuvat tilamuutosten ja remontin jälkeen koulukeskuksen väistötiloiksi. Tilat voidaan remontoida nykyisillä paikoillaan, jolloin ne olisivat valmiit opetuskäyttöön kevätlukukaudeksi 2024. Mikäli siirtymät rakennuksille todetaan liian pitkiksi, voidaan rakennukset siirtää tarvittaessa koulukeskuksen tontille väistötiloiksi. Tällöin tiloja voidaan hyödyntää joustavasti koulukeskuksen yhteydessä ja tilat ovat käytettävissä syyslukukaudeksi 2024. Metsämaja sijaitsee tällä hetkellä uuden suomenkielisen koulun suunnitellulla sijainnilla, joten sen siirtäminen tai purkaminen tulee ajankohtaiseksi kouluhankkeen edetessä. Olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen on lisäksi uusien tilojen hankkimista kestävämpi ratkaisu. Tarvittaessa kaupungin kiinteistöistä myös Puistokujan päiväkotia ja Grankotten ovat siirtokelpoisia rakennuksia, mutta niiden korkeammat iät ja monimutkaisemmat pohjaratkaisut nostavat siirtämisen kustannuksia. Mikäli kuitenkin katsotaan parhaimmaksi toteuttaa uudet moduulikoulut, soveltuvat oheisaineistossa esitetyt sijainnit koulukeskuksen piha-alueella myös niille. Moduulit voidaan toteuttaa kaksikerroksisina, jolloin laajimman 16 luokan ratkaisu on mahdollinen, mukaan lukien kotitalousluokkien toteutus. Tällöin on kuitenkin otettava huomioon pidempi toteutusaika, moduulit eivät ehdi valmistua toivottuun elokuun 2024 koulujen aloitusajankohtaan. Moduulien vuokra-aika ei myöskään jousa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta pyytää lausuntoa suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta Kasavuoren koulukeskuksen pidempiaikaisten väistötilojen ratkaisusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

- Oheismateriaali 1. Metsämaja pohjakuva
- Oheismateriaali 2. Oasen pohjakuva, alkuperäinen tilanne
- Oheismateriaali 3. Oasen pohjakuva, nykytilanne
- Oheismateriaali 4. Metsämajan ja Oasenin sijoittelu koulukeskuksen tontille
- Oheismateriaali 5. Havainnekuva Metsämajan ja Oasenin sijoittelusta koulukeskuksen tontilla

Oheismateriaali 6. Metsämajan ja Oasenin siirtämisen aikataulu
Oheismateriaali 7. Pidempiaikaisten väistötilojen kustannusten arviointi