ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

AK-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta vähintään 60 % tulee toteuttaa opiskelija-/asuntola-asuntona.
Kvartersområde för flervåningshus där minst 60 % av byggrätten ska nyttjas för studentbostäder/internatbostäder.

YO-1 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja ajoitettoinen.
Kvartersområde för undervisningsbyggnader. I området kan byggas lokaler för undervisning och invånarterning samt personalbostäder med hjälputrymmen.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

3 metrisä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgränsen och -numret enligt bindande tomtindelning.

3 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

400 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

HELSINGINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

530 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggyta.

2100 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.
Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

vm — Muuntamon ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för transformator.

ma/p — Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

33 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ilkennemisen vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
För allmän gångtrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

p — Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ,muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on yydettävä museovirranomaisen lausunto.
Kulturhistorisk och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

Suojeltava puu.
Träd som skall skyddas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PYSÄKÖINTIPAIKAT / PARKERINGSPLATSER

AUTOT / BILAR

AK-korttelialue: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen.
AK-kvartersområdet: Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats / 100 m² vy. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning.

AK-1 -korttelialue: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat voidaan sijoittaa maantasoon.
AK-1 -kvartersområdet: Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats / 100 m² vy. Bilplatserna kan placeras på marknivå.

AK ja AK-1 -korttelialueet: Vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 1000 k-m².
AK och AK-1 -kvartersområdena: För besökare ska det anläggas minst 1 bilplats / 1000 m² vy.

YO-1 -korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 130 k-m².
Inom YO-1-kvartersområdet ska det anläggas minst 1 bilplats/ 130 m² vy.

POLKUPÖRÄT/ CYKLAR

Asuntoihin ja opiskelija-/asuntola-asuntoihin liittyen:
I anslutning till bostäderna och studentbostäderna/internatbostäderna:

1 pp / 30 k-m² tai vähintään 2 pp / asunto.
1 cykelplats / 30 m² vy eller minst 2 cykelplatser / bostad.
Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa. Cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta och låsbara utrymmen. Utöver det ska plats anvisas utomhus för tillfällig parkering av cyklar.

Opetustoiminnan tiloihin liittyen: vähintään 1 pp / 80 k-m².
I anslutning till undervisningslokalerna: minst 1 cykelplats / 80 m² vy.
Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa. Vähimmäisvaatimuksen mukaisia pyöräpaikkoja palvelevat kevyttraitenteiset pyöräkatokset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.
Minst hälften av cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta utrymmen. Cykeltaken av lätt konstruktion för cykelplatserna som ingår i minimikravet får placeras utanför byggnadsytan. Alla cykelplatser ska ha ramlåsning.

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa myös toiseille tonttille kiinteistöjen välisin sopimuksin.
Parkeringsplatser för cykla anläggas på en annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna.

Virkistysalueeseen rajoittuva pysäköintitalue tulee jäsennellä istutuksin sopivan kokoisiksi pysäköintitaskuiksi ja maisemoida siten, että liittyminen virkistysalueeseen on mahdollisimman luontevaa.
Parkeringsområdet som angränsar till rekreationsområdet ska med hjälp av planteringar struktureras i parkeringsfickor av lämplig storlek och anpassas till terrängen så att övergången mellan parkeringen och rekreationsområdet blir så naturlig som möjligt.

JULKISIVUT JA RAKENNUSTAPA / FASADER OCH BYGGSÄTT

Rakennusten julkisivujen päämateriaali tulee olla punatiili. Julkisivut on toteuttetava paikalla muurattina, rappattuna tai slammattuina sekä ilman näkyvä elementtisaumoja.
Rakennusten tulee arkkitehtuuritaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan.
Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader ska vara rödtegel. Fasaderna ska vara murade, rappade eller slammade och utföras på platsen utan synliga elementfogar.
Byggnaderna ska till arkitektur, material och färgsättning harmoniera med den skyddade byggnaden vid samma gårdsplan samt med den övriga omgivande bebyggelsen.

Rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Tekniset tilat, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, on integroitava siten, että ne eivät erotu rakennuksen muusta hahmosta.
Hustaken inklusive tekniska utrymmen ska hållas hög kvalitet och passa in i stadsbilden. Tekniska utrymmen, såsom ventilationsmaskinrum, ska integreras så att de inte sticker ut från den övriga byggnadsmassan.

Asuntojakauman tulee olla monipuolinen.
Lägenhetsfördelningen ska vara mångsidig.

Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m²) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlasketusta huoneistoalasta saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä kookkaiden asuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on ollava vähintään 50 %.
Av de lägenhetsytor (lgh-m²) som ska bostadsrätt i huset (h-m²) on oltava vähintään 30 m². Måtrays ej koska opiskelija-/asuntola-asuntoja.
Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrumsrum vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Lägenhetsytan (lgh-m²) i enrumsrum i byggnaden ska vara minst 30 m².
Bestämmelsen gäller inte för studentbostäder eller internatbostäder.

Kaikkiin asuntoihin tulee liittyä parveke tai terassi.
Alla bostäder ska ha en anslutande balkong eller altan.

Pysäköintilaitoksen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Ahlustringarna till parkeringsanläggningen ska vara högklassiga.

Maantasokerroskeen liittyvin asuntoihin tai muihin maantasokerroksessa sijaitseviin tiloihin saa sijoittaa asunnosta häiritsemättömiä työ- ja harrastetiloja.
I bostäder eller andra utrymmen i marknivå får arbets- och hobbyrum som inte stör boendet placeras.

Varastot ja tekniset tilat tulee sijoittaa pääosin kellaritasolle. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Förråd och tekniska utrymmen ska i huvudsak placeras på källarplanet. Utrymmena får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen.

Porrashuoneet tulee suunnitella siten, että niihin saadaan luonnonvaloa.
Trapphusutrymmena ska planeras så att de får naturligt dagsljus.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää vihtiysyyttä ja parantaa tilasuorittelua ja mikäli kuiten kerrostasenne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja.
Trapphusutrymmen som överstiger 20 m² vy får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappsnitsats får tillräckligt med naturligt dagsljus. Parkeringsplatser behöver inte reserveras för den del som överskrider våningsytan.

PIHAT JA PELASTUSTIET / GÅRDAR OCH RÄDDNINGSVÄGAR

Alueella sijaitseva maisemakokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää. Ennen rakennusluvan myöntämistä alueella tulee suorittaa puustokatselmus.
Det trädbestånd som är värdefullt med avseende på landskapet skall bevaras. Innan bygglov beviljas ska det förrättas en trädbesiktning i området.

Korttelieiden kansipihat tulee suunnitella yhtenäisinä kokonaisuuksina siten, että pihojen korkotaso, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti tonttia toiselle ilman näkyvä raloja.
Gårdsdäcken i kvarteren ska planeras som enhetliga helheter så att höjdskillnaderna mellan gårdarna samt vårdigheten och ytmaterialen fortsätter naturligt från tomt till tomt utan synliga gränser.

Kansipihan tulee olla yleisilmeältään vehreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettavin rakenteisin.
Gårdsdäcken ska ha en lummig framtoning. Ventilationsaggregaten i parkeringsanläggningen ska integreras med konstruktionerna.

Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoilla.
Den murartäga karaktären hos eventuella stödmurar och parkeringsanläggningars fasader ska dämpas med hjälp av öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen maanpinnan yläpuolisel rakenteel tulee toteuttaa korkealaatuisesti ja ne on maisemoitava ympäristöön vihermerkantamisen keinoin. Näkyvien seinä- ja tukimuurirakenteiden tulee olla tiili- tai luonnonkivipintaisia ja ne tulee sovittaa rakennusten ja pihojen arkkitehtuuriin.
Konstruktionerna ovan jord i parkeringsanläggningen ska vara högklassiga och anpassas till miljön med hjälp av grönanläggning. De synliga vägg- och stödmurskonstruktionerna ska ha en yta av tegel eller natursten, och de ska anpassas till byggnadernas arkitektur och gårdarnas karaktär.

Suojeltun rakennuksen pihapiirin ja puutarhan ominaispiirteet sekä rakennuksen suojelusta rakennuksesta Helsingintiellä tulee säilyttää. Päällystamattomat ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilyttävättävin ominaispiirteisin.
Gårdsplanens och trädgårdens särdrag samt skötseln från den skyddade byggnaden mot Helsingforsvägen ska bevaras. Beläggningsmaterial och ny vårdighet ska anpassas till de särdrag som bevaras.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena kiinteistörajojeita rippumatta. Tonttoja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.
Gårdsområdena ska planeras och anläggas som en enhetlig helhet oberoende av fastighetsgränserna. Tomterna får inte förses med staket mot andra bostadstomter. Gårdar som hör till enskilda bostäder får förses med staket som passar in med byggnadens arkitektur.

Kansipihojen alla sijaitsevien pysäköintilaitosten ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti. Poistoilma johdetaan rakennusten katolle. Tuloilma-aukot ja savunpoistorakenteet sijoitetaan kansipiholle tai niiden julkisivulle. Ilmanpoistoaukkojen ja savunpoistorakenteiden sijoittamisessa tulee huomioida asuntojen korvausilman sisäänottoaukkojen, parvekkeiden ja terassien sijainnit.
Ventilationen i parkeringsanläggningarna under gårdsdäck ska huvudsakligen skötas maskinellt. Frånluften ska ledas till byggnadernas tak. Tilluftsöppningarna och rökventilationssystemets yttre strukturer ska placeras ovanpå gårdsdäcken eller på deras fasader. Bostädernas friskluftsintag, balkonger och altaner bör beaktas vid planeringen av frånluftsventiler och rökventilationsöppningar.

Pihakannet tulee rakentaa rakennuksiin kiinni. Mahdolliset kaiteet tulee sovittaa rakennusten ja pihojen arkkitehtuuriin.
Gårdsdäcken ska byggas fast vid byggnaderna. Eventuella räcken ska anpassas till byggnaderna och gårdarnas arkitektur.

Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja painio, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset.
Vid dimensioneringen av däckskonstruktionerna ska man beakta tyngden och tjockleken av vätunderlaget för planteringarna samt dagvattenkonstruktionerna och räddningsverksamhetens krav.

Rakennusten poistumisreittisuunnittelussa tulee ensisijaisesti suosia omatoimiseen pelastautumiseen perustuvia ratkaisuja.
Planeringen av utrymningsvägar för byggnaderna ska primärt utgå från lösningar som bygger på att de boende kan ta sig ut på egen hand.

VIHERALUEET / REKRATIONSOMRÅDEN

VL-alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Det befintliga trädbestånd i VL-området ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.

HULEVEDET / DAGVATTNET

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.
Dagvattenhanteringen ska ordnas genom stadsbildsmässigt högklassiga, parkaktiga lösningar.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteisten, -altaiden tai -säiliöiden mitoituttilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista vettläläpäisemätöntä 100 pintaneliömetriä (100 m²) kohden.
Vivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunnitettu ylivuoto. Vätvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Vihertaktto lasketaan vettä läpäiseviksi pinnaksi.
Dagvatten från hårdgjorda ytor måste fördröjas i rekreationsområdet med hjälp av fördröjningsdiken, bassänger eller magasin vars dimensioneringsvolym är en kubikmeter (1 m3) per varje 100 kvadratmeter (100 m²) hårdgjord yta.
Fördröjningsvattnet ska kunna magasineras i bassängerna eller -magasinen ska tömma sig inom 12 timmar efter att de fyllts, och de ska ha ett planerat overflöde. Förpliktelsen gäller också dagvatten under byggtiden. Grönytak räknas som genomläpplig yta.

MELU / BULLER

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskelun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Tärvittaessa oleskelun tarkoitettuf parvekkeet ja terassit on suojattava melutorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin laseenin. Melun keskäärtäsäo piha- ja oleskelualueilla sekä oleskelun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeldä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeldä.
I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom placeringen av byggnader och konstruktioner. Vid behov ska balkonger eller altaner som är avsedda som bostadens utevistelseplats skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse, och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

TÄRINÄ JA RUNKOMELU / VIBRATIONER OCH STOMLJUD

Rata- ja tiellikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa siten, että rakennuksissa ei ylitetä tärinän ja runkomelun osalta voimassa olevia suositus- tai määräysarvoja. Rakennuslvan hakemisen yhteydessä tulee esittää tärinän ja runkomelun hallittaseksilys.
Vibrationer och stomljud från spår- och vägtrafik ska beaktas i planeringen och placeringen av byggnaderna så att värdena som uppges i de gällande rekommendationerna eller bestämmelserna om vibrationer och stomljud inte överskrids i byggnader. I anslutning till ansökan om bygglov ska en utredning ges om åtgärder mot vibrationer och stomljud.

KAUNIAINEN — **GRANKULLA**

Pvm/Datum : 3.6.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS / **ÄNDRING AV DETALJPLAN**
TONTTIJAKO JA / **TOMTINDELNING OCH**
TONTTUJEN MUUTOS / **ÄNDRING AV TOMTINDELNING**

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 220

HELSINGINTIE 10 HELSINGFORSVÄGEN 10

Koskien: 3. kaupunginosa, kortteli 400 tontti 5 sekä katu- ja puistoalueet
Gäller: Stadsdel 3, tomt 5 i kvarter 400 samt gatu- och parkområden

Käsittely:
KH käs 18.05.2016
OAS 16.08.2016
YLK 29.11.2016, pöydälle
YLK 14.02.2017 , palautettu
YLKV 21.08.2018, pöydälle
YLKV 25.09.2018, palautettu
YLKV 02.04.2019
Nähtävillä MRA 30 § 25.04.2019–27.05.2019
YLKV 14.01.2020
KH käs 30.03.2020, pöydälle
KH käs 20.04.2020
Nähtävillä MRA 27 § 14.05.2020–15.06.2020
YLKV 10.05.2022, korjattu
Kaupunginhallitus 13.06.2022
Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Behandling:
STS beh 18.05.2016
PGB 16.08.2016
SAMH 29.11.2016, bordlagd
SAMH 14.02.2017, remitterad
SAMH 21.08.2018, bordlagd
SAMH 25.09.2018, remitterad
SAMH 02.04.2019
Påsedende 30 § i MarkNyggF 25.04.2019–27.05.2019
SAMH 14.01.2020
STS beh 30.03.2020, bordlagd
STS 20.04.2020
Påsedende 27 § i MarkNyggF 14.05.2020–15.06.2020
SAMH 10.05.2022, kompletterad
Stadsstyrelsen 13.06.2022
Stadsfullmäktige 10.10.2022

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskarta för en detaljplan.

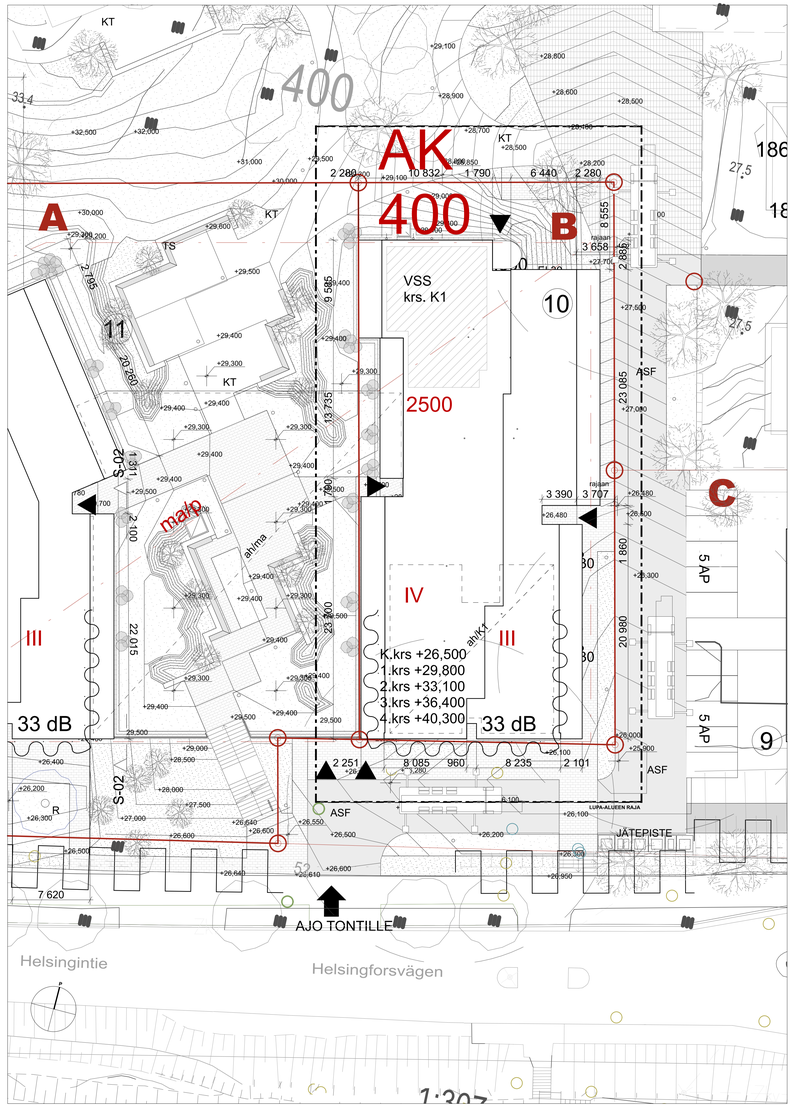
Kaunisaisessa Grankulla 14.08.2019 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Minna Pentinen
Kaavaesimiestaja: Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä 10.10.2022
Datum för godkännande av detaljplanen



KERROSALA:
ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUS-OIKEUDELLINEN KERROSALA 2 500 k-m²

SUUNNITELMAN MUKAINEN KERROSALA 2 500 k-m²

AUTOPAIKAT:
AK-ALUEELLA 1 AP/100 k-m² PYSÄKÖINTILAITOKSEEN
SUUNNITELMASSA:
2 500 k-m² > 25 AP
- 8 AP KELLARISSA K1
- 17 AP AUTOHALLISSA, TONTILLA 11

POLKUPYÖRÄPAIKAT:
AK-ALUEELLA
- 1 PP/35 k-m² > 2 500/30 = 83 pp
- 2 PP/ASUNTO > 36 As x 2 = 72 PP
- LISÄKSI PAIKKOJA ULKOTILOISSA
SUUNNITELMASSA:
- 104 PP KELLARITILOISSA
- LISÄKSI PAIKKOJA ULKOTILOISSA

ASUNTOJAKAUMA:
ASEMAKAAVASSA:
- 1H+K YHTEENLASKETTU H-ALA ENINTÄÄN 25 %
- 1H+K H-ALA VÄHINTÄÄN 30 h-m²
- 3-4 H+K YHTEENLASKETTU H-ALA VÄHINTÄÄN 50 %
SUUNNITELMASSA:
- 1H+K YHTEENLASKETTU H-ALA 152 h-m2 = 6,9 %
- 1H+K H-ALA VÄLILLÄ 30-32 h-m² KESKIALA 30,4 h-m²
- 3-4 H+K YHTEENLASKETTU H-ALA 1 643 h-m² = 74,3 %

ASUINHUONEISTOJA 36 KPL
ASUINHUONEISTOALA 2 210,9 h-m²
KESKIALA 61,4 h-m²

JÄTEHUOLTO:
- SYVÄKERÄYSSÄILIÖT TONTILLA 9

VÄESTÖNSUOJA:
TALO(EN) A JA B (TONTTIEN 11 JA 10) YHTEINEN VÄESTÖNSUOJA KELLARISSA K1.
KS. VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS 1294-AR-009-200.

Kaupunginosa 3	Korttelitila 400	Tontti/Rivi 10	Viranomaisen merkintöjä
Toimenpide Uudisrakennus	Tasokoordinaatisto ja korkeusjärjestelmä ETRS-GK25, N2000		Laji PÄÄPIIRUSTUS	Julkisena nro
Kohde **RAAMATTUOPISTO TALO B** Helsingintie 8 B 02700 KAUNIAINEN			Sisältö ASEMAPIIRUSTUS TALO B	Mittakaavat 1:200
Suunnittelija Jyrki Kyhenhäinen		#CAD-piirtäjän koko riimi	Projektinumero, suunnittelualu ja sisältöjen numero	Muutos
Piirtäjä 31.07.2023		Vastuullinen suunnittelija Tom Cederqvist	**1294-ARK-002-210**	
ARCO	ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY HELSINKI – TAMPERE		ARCO Oy ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI	LähtöMallinen: 1294-RC-Rakennukset.rvt Tulostettu: 1:200