

Aika 30.08.2023 klo 17:30 - 18:29

Paikka Kaupungintalo, NH 3, 2.krs

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| Pykälä | Otsikko   | Sivu |
|--------|---|------|
| § 32   | Kokouksen järjestäytyminen  | 3    |
| § 33   | Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)   | 4    |
| § 34   | Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025-2026   | 5    |
| § 35   | Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvonta-tehtävien osalta (§ 25)  | 9    |
| § 36   | Rakennuslupa R21-2023, 235-3-400-10, Helsingintie 8b, 4-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen   | 10   |
| § 37   | Rakennuslupa R23-2023, 235-8-101-16, Kylpyläntie 7 A, 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen                        | 12   |
| § 38   | Rakennuslupa R29-2023, 235-8-1083-15, Akatemiantie 31, 2-kerroksisen omakotitalon, jätekatoksen ja portin rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen | 13   |
| § 39   | Purkamislupa P32-2023, 235-401-8-212, Vanha Turuntie 8, asuinrakennuksen purkaminen   | 14   |

---

|   |   |  |
|---|---|--|
| Läsnä                                     | Sederholm Camilla<br>Villa Sami<br>Mutka Sari<br>Lamberg-Allardt Christel<br>Miettinen Taisto<br>Lamberg Sirkka<br><br>Pursiainen Merja | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>johtava<br>rakennustarkastaja<br>sihteeri |
| Poissa                                    | Pesonen Juha<br><br>Ehnholm Eskil   | kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja  |
| Käsitellyt asiat                          | 32 - 39   |  |
| Allekirjoitukset                          | Camilla Sederholm<br>puheenjohtaja<br><br>Taisto Miettinen<br>pöytäkirjantarkastaja   | Merja Pursiainen<br>pöytäkirjanpitäjä  |
| Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville | Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 06.09.2023   |  |

---

Rakennusvaliokunta

§ 32

30.08.2023

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 30.08.2023 § 32

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 30.08.2023 § 33

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Rakennusvaliokunta | § 34 | 30.08.2023 |
|--------------------|------|------------|

---

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

RAKV 30.08.2023 § 34

293/02.02.00.00/2023

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050-308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen noudattamista rakentamisessa. Valiokunta-kohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2022 talousarvioita.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman lokakuussa 2023.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarvioissa on noudatettu annettua menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2024:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakentamislain tuomien muutosten vaikutusten vieminen käytäntöihin
  - Rakennusjärjestyksen päivitys
  - Lupamenettelymuutoksen haltuunotto
  - Rakennusvalvontataksan päivitys
  - Riittävän ohjeistuksen laatiminen
  - Järjestelmäpäivitykset
- Osallistutaan tiiviisti kuntien väliseen yhteistyöhön ja koulutuksiin.
- Rakennusluvan yhteydessä, kaavassa istutettavaksi tontinosaksi määritetyllä alueella tapahtuvalle puiden kaadolle tulee aina esittää hyväksyttävät erityiset syyt.
- Kaavassa istutettavaksi tontinosaksi merkitylle alueelle edellytetään ”näkyvää” viherrakentamista rakennuslupien yhteydessä, vehreän katukuvan aikaansaamiseksi.
- Pääpiirustusarkiston digitointi valmistuu vuoden 2023 aikana. Arkiston digitointia jatketaan erityissuunnitelmien valmistelulla.
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen ja sähköisen arkistoinnin asiakaspalvelupisteen avaaminen kuntalaisille rakennusvalvontayksikköön.
- Joustavan ja asiakaslähtöisen asiakaspalvelun ylläpitäminen.

Kauniaisten kaupungin tärkeä erityispiirre on puutarhamainen ja luonnonläheinen ympäristö. Jotta Kauniaisille tyypillinen puutarhamainen ympäristö ja kaupunkikuva pystytään säilyttämään, tullaan kiinnittämään erityistä huomioita etenkin kadunpuoleisen puuston säilyttämiseen ja mahdollisiin lisäistutuksiin tonteilla.

Rakentamislain tullessa voimaan vuoden 2025 alussa, iso osa pienistä luvista jää lupakäsittelyn ulkopuolelle. Kyseisissä hankkeissa kaavan- ja määräystenmukaisuudesta vastaa se taho, jolla on juridinen oikeus hankkeen toteuttamiselle. Tämä luvituksen muutos voi työllistää rakennusvalvontaa tulevaisuudessa jatkuvan valvonnan tapauksina sekä neuvonnan ja ohjauksen lisääntymisenä. Tämä asia tulee ottaa huomioon taksauudistuksessa.

#### **Talousarvio vuodelle 2024**

##### Tulot

Talousarvio pohjautuu tuottojen osalta noin 15 uudispientalon, kahden kerrostalohankkeen (Helsingintie 8a ja Asematie 10-14) ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin ja niiden luvittamiseen.

Vuonna 2024 tulojen arvioidaan toteutuvan ennusteen mukaisesti.

Vuoden 2024 aikana arvioidaan käynnistyvän n. 200 asunnon rakentaminen.

##### Menot

Rakennusvalvonnassa oli vuonna 2023 kaikki vakanssit täytettyinä. Rakennusvalvonnan palkkakustannusten arvioidaan pysyvän vuonna 2024 vuoden 2023 tasolla.

Sähköiseen luvanhakuun liittyvän asiointipalvelun (Lupapiste.fi) vuosittaiset ylläpitokustannukset tulevat olemaan vuoden 2023 aikana 12.380,16 € (veroton 9984 €, alv 24 % 2396,16 €). Sähköinen asiointipalvelu sisältää tällä hetkellä luvan hakemiseen liittyvän asioinnin ja asiakirjojen arkistoinnin.

Paperiarkiston saattamisessa sähköiseen muotoon on seuraavana vaiheena erityissuunnitelmien digitointi. Niiden valmistelutyö aloitetaan vuoden 2024 aikana. Erityissuunnitelmat ovat arkistoitu kortteleittain, joten ne tulee seuloa siten, että arkistomateriaalit voidaan liittää niitä koskevaan rakennuslupaan. Varsinainen digitointi tullaan toteuttamaan myöhemässä vaiheessa. Valmistelutyötä varten tullaan palkkaamaan kesän 2024 aikana kolmeksi kuukaudeksi kaksi kesätyöntekijää.

Sähköisen arkiston selailuun tarkoitettua asiakaspalvelupistettä kehitetään hankkimalla sitä varten uusi isompi näyttö.

Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla.

**Taulukko 1: Toimintatuotot ja – menot**

| <b>RAKENNUSVALVONTA</b>   |                         |                 |                 |                 |                 |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>BYGGNADSTILLSYN</b>  |                         |                 |                 |                 |                 |
| Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:  | Tilinpäätös Talousarvio |                 | TAE             | TS              | TS              |
| Sirkka Lamberg, johtava rakennustarkastaja<br>ledande byggnadsinspektör | Bokslut<br>2022         | Budget<br>2023  | BG<br>2024      | Plan<br>2025    | Plan<br>2026    |
| Toimintatuotot - Inkomster  | 150 965                 | 101 000         | <b>101 000</b>  | 102 000         | 103 000         |
| Toimintamenot - Utgifter  | -242 833                | -307 895        | <b>-279 414</b> | -275 000        | -282 200        |
| <b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>                                | <b>-91 868</b>          | <b>-206 895</b> | <b>-178 414</b> | <b>-173 000</b> | <b>-179 200</b> |

**Taloussuunnitelma 2025-2026**

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohtien arvioidaan pysyvän vuosina 2025-2026 samankaltaisina kuin vuonna 2024, vaikkakin rakentamislain uudistamisen tuomioa muutoksia on hyvin vaikea ennustaa etukäteen.

**Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut**

| <b>Rakennusvalvonta</b>   | TP      | TA   | <b>TAE</b>  | TS   | TS   |
|---|---------|--|-------------|------|------|
| <b>Byggnadstillsyn</b>  | Bokslut | BG   | <b>BG</b>   | Plan | Plan |
| Suoritteet/Tunnusluvut -<br>Prestationer/Nyckeltal  | 2022    | 2023                                       | <b>2024</b> | 2025 | 2026 |
| Rakennusvaliokunnan myöntämät<br>luvat kpl - Av<br>byggnadsstillsynen beviljade lov st.   | 23      | 22   | <b>22</b>   | 22   | 22   |
| Kaupunkikuvatoimikunnan<br>kokouksissaan antamat lausunnot<br>kpl -<br>Av fasadsynemännens vid sina<br>möten givna utlåtanden st. | 55      | 60   | <b>60</b>   | 60   | 60   |
| Valmistuneet asunnot, kpl/ v -<br>Färdiga bostäder, st./ år   | 16      | 15   | <b>160</b>  | 90   | 80   |
| Myönnettyjen lupien (uudiskohteet)<br>kokonaisala, brm <sup>2</sup> -   | 11557   | Raport<br>oidaan<br>TP:n<br>yhteyde<br>ssä |             |      |      |

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion sekä vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennusvaliokunta

§ 34

30.08.2023

---

---

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Rakennusvaliokunta | § 35 | 30.08.2023 |
|--------------------|------|------------|

---

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvonta-tehtävien osalta (§ 25)

RAKV 30.08.2023 § 35

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä koostuvan taksan pykälä 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävistä.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että pykälän 25 hintoja korotetaan kustannusten nousu huomioon ottaen 4,9-5,7 %.

Taksavertailu on esityslistan oheismateriaalina. Ehdotetut muutokset on kirjoitettu taksavertailuun punaisella tekstivärillä (voimassa oleva maksu sulkumerkeissä mustalla). Ehdotus uudeksi taksaksi on esityslistan liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle rakennusvalvonnan taksan pykälän 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) hyväksymistä liitteen mukaisesti niin, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Rakennustyön valvontataksa 2024\_su

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA\_Rakennustyön valvontataksa 2024\_vertailu

---

Rakennusvaliokunta

§ 36

30.08.2023

---

Rakennuslupa R21-2023, 235-3-400-10, Helsingintie 8b, 4-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen

RAKV 30.08.2023 § 36

398/10.03.00.01/2023

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050-3083211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kellarillisen nelikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R21-2023

Asemapiirros

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, 1 krs

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, 2. krs

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, 3 krs

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, 4 krs

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, kellar

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Talo B, vesikatto

EI JULKAISTA - Julkisivu pohjoiseen Talo B

EI JULKAISTA - Julkisivu etelään Talo B

EI JULKAISTA - Julkisivu länteen Talo B

EI JULKAISTA - Julkisivu itään Talo B

EI JULKAISTA - Leikkaus A-A Talo B

EI JULKAISTA - Leikkaus B-B Talo B

EI JULKAISTA - Väritetyt julkisivut Talo B

EI JULKAISTA - Lausunto\_kaavoittaja

EI JULKAISTA - Lausunto\_tieliittymä

EI JULKAISTA - Lausunto\_ympäristöpäällikkö

EI JULKAISTA - Lausunto\_Kauniaisten vammaisneuvosto

EI JULKAISTA - Lausunto\_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, tutkja

EI JULKAISTA - Lausunto\_Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

EI JULKAISTA - Naapurin huomautus\_Väylävirasto

EI JULKAISTA - Pöytäkirjan ote kaupunkikuvatoimikunnan 17.5.2023 kokouksesta

EI JULKAISTA - Puustokatselmuksen muistio ja kartta

EI JULKAISTA - Palotekninen suunnitelma

EI JULKAISTA - Palovihko

EI JULKAISTA - Meluselvitys

EI JULKAISTA - Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

EI JULKAISTA - Tärinäselvitys

EI JULKAISTA - Yhteisjärjestelysopimus Tontit 10 ja 11

---

Rakennusvaliokunta

§ 36

30.08.2023

---

EI JULKAISTA - Yhteisjärjestelysopimus Tontit 8910 ja 11

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä  
Huomautuksen tehneet naapurit

---

Rakennusvaliokunta

§ 37

30.08.2023

---

Rakennuslupa R23-2023, 235-8-101-16, Kylpyläntie 7 A, 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen

RAKV 30.08.2023 § 37

399/10.03.00.01/2023

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050-3083211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa yksiasuntoisen, kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle sekä maalämpökaivon poraamiselle (hallinnanjakoaalue A). Lisäksi haetaan lupaa kaikkia kiinteistön hallinnanjakoaalueita palvelevalle jätekatokselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet:

Päätös R23-2023  
Asemapiirros  
EI JULKAISTA - Pohjapiirros  
EI JULKAISTA - Julkisivut  
EI JULKAISTA - Leikkaukset  
EI JULKAISTA - Pihasuunnitelma 1.6.2023\_Kylpyläntie 7 A  
EI JULKAISTA - Pihasuunnitelma 1.8.2023\_Kylpyläntie 7-9  
EI JULKAISTA - Aitapiirustus  
EI JULKAISTA - Jätekatos\_Pohjapiirros  
EI JULKAISTA - Jätekatos\_Julkisivut  
EI JULKAISTA - Jätekatos\_Leikkaukset  
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus1  
EI JULKAISTA - Puustokatselmuksen muistio ja kartta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä  
Huomautuksen tehneet naapurit

---

Rakennusvaliokunta

§ 38

30.08.2023

---

Rakennuslupa R29-2023, 235-8-1083-15, Akatemiantie 31, 2-kerroksisen omakotitalon, jätekatoksen ja portin rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen

RAKV 30.08.2023 § 38

400/10.03.00.01/2023

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050-308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa osin kaksikerroksisen betonirunkoisen tiilipintaisen omakotitalon, jätekatoksen ja portin rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R29-2023  
Asemapiirustus  
EI JULKAISTA - Pohjapiirustus  
EI JULKAISTA - Julkisivut pohjoiseen ja etelään  
EI JULKAISTA - Julkisivut itään ja länteen  
EI JULKAISTA - Leikkaukset A1-A3  
EI JULKAISTA - Leikkaus B1  
EI JULKAISTA - Julkisivun värit  
EI JULKAISTA - Jätekatos\_pohja ja julkisivut  
EI JULKAISTA - Ympäristöselvitys  
EI JULKAISTA - Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan  
EI JULKAISTA - Katuleikkaus  
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus1  
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus2  
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus3  
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus4  
EI JULKAISTA - Naapurin suostumus

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä  
Huomautuksen tehneet naapurit

---

Rakennusvaliokunta

§ 39

30.08.2023

---

Purkamislupa P32-2023, 235-401-8-212, Vanha Turuntie 8, asuinrakennuksen purkaminen

RAKV 30.08.2023 § 39

409/10.03.00.06/2023

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa omakotitalon purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös P32-2023  
Asemapiirros, karttaote  
EI JULKAISTA - Valokuva 1  
EI JULKAISTA - Valokuva 2

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 35**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

|                           |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti:            | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Kirjaamo                  | Puh.                   | 029 56 42000           |
| Radanrakentajantie 5      | Faksi:                 | 029 56 42079           |
| 00520 HELSINKI            | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15         |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

|                           |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti:            | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Kirjaamo                  | Puh.                   | 029 56 42000           |
| Radanrakentajantie 5      | Faksi:                 | 029 56 42079           |
| 00520 HELSINKI            | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15         |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).