

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 7.8.2023

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 231

TEINIKUJA 2 DJÄKNESTIGEN 2

Koskee: 4. kaupunginosa, kortteli 47, tontti 3 sekä puistoalueet
Galler: Tomt 3 i kvarter 47 i 4:e stadsdelen samt parkområden

Käsittely:

Hakemus 28.08.2018
YLKV 25.09.2018
KH kås 01.10.2018
OAS 25.04.2019, päivitetty 29.4.2019
YLKV 19.01.2021, palautettu
KH kås 15.02.2021, pöydälle
KH kås 08.03.2021, pöydälle
KH kås 29.03.2021, palautettu

Behandling:

Ansökan 28.08.2018
SAMH 25.09.2018
STS beh 01.10.2018
PDB 25.04.2019, uppdaterad 29.4.2019
SAMH 19.01.2021, remitterad
STS 15.02.2021, bordlagd
STS 08.03.2021, bordlagd
STS 29.03.2021, remitteradPohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa Grankulla 7.8.2023 Johanna Määttäla ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Minna Penttinen
Kaavavalmistelijat: Nina ForsbergAsemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PYSÄKÖINTI / PARKERING:

AUTOT/BILAR:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m². Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1000 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen tai rakennusten alaisiin pysäköintiloihin. Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats/100 m² vy. Utöver det ska det för besökare anläggas minst 1 bilplats/1000 m² vy. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäck eller byggnader.

POLKUPYÖRÄT/CYKLAR:

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa. Ulkotiloissa olevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia. Antalet cykelplatser ska vara minst 1 cykelplats/30 m² vy eller minst 2 cykelplats/bostad. Cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta och läsbara lokaler. Utöver det ska plats anvisas utomhus för tillfällig parkering av cyklar. De cykelplatser som finns utomhus ska vara försedda med ramlåsning.

JULKISIVUT JA RAKENNUSTAPA / FASADER OCH BYGGSÄTT:

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.
Till byggnadernas fasader ska högklassiga material användas.Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto.
Takformen på byggnaderna ska vara sadeltak.

Rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Tekniset tilat, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, on integroitava siten, että ne eivät erotu rakennuksen muusta hahmosta. Hústaken inklusive tekniska utrymmen ska hålla hög kvalitet och passa in i stadsbilden. Tekniska utrymmen, såsom maskinrum för ventilation, ska integreras så att de inte sticker ut från den övriga byggnadsmassan.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja. I alla våningar får utrymmen som överstiger 20 m² vy byggas i trapphuset utöver den våningsyta som anges i detaljplanen, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappavsats får tillräckligt med naturligt ljus. För den del som överskrider våningsytan behöver inga parkeringsplatser reserveras.

Rakennusten ullakolle saa kaavakartassa merkityn kerrosalan lisäksi sijoittaa alemman kerroksen asuntoon kuuluvia tiloja tai asukkaita palvelevia yhteistiloja. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja. I byggnadernas vindsvåning får utöver våningsytan som anges i plankartan placeras lokaler som hör ihop med lägenheten på våningen under eller gemensamma lokaler för alla boende i huset. För den del som överskrider våningsytan behöver inga parkeringsplatser reserveras.

Asuntojakauman tulee olla monipuolinen.
Lägenhetsfördelningen ska vara mångsidig.Kaikkiin asuntoihin tulee liittyä oleskeluvarveke tai terassi.
Alla bostäder ska ha en anslutande balkong eller altan som lämpar sig för vistelse.Pysäköintiloihin johtava ajoyhteys on toteutettava korkeatasoisesti.
Anslutningen till parkeringsanläggningen ska hålla hög kvalitet.Pysäköintiloihin ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin.
Ventilationsaggregaten i parkeringsanläggningen ska integreras med konstruktionerna.Pysäköintiloihin julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin.
Den murliknande karaktären på parkeringsanläggningens fasader ska dämpas med hjälp av planteringar, öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

PIHAT JA PELASTUSTIET / GÅRDAR OCH RÄDDNINGSVÄGAR:

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vrehreä.
Gården ovanpå däckat ska ha en lummig framtoning.Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset.
Vid dimensioneringen av konstruktionerna på gårdsdäcket ska man beakta tyngden och tjockleken av det växtunderlag som behövs för planteringarna, dagvattenkonstruktionerna samt räddningsverksamhetens krav.Rakennusten poistumisreititsuunnittelussa tulee ensisijaisesti suosia omatoimiseen pelastautumiseen perustuvia ratkaisuja.
Planeringen av utrymningsvägar för byggnaderna ska primärt utgå från lösningar som bygger på att de boende kan ta sig ut på egen hand.Piha-alueet tulee toteuttaa siten, että ne liittyvät luontevasti puistoalueeseen.
Gårdsplanerna ska anläggas så att de ansluter till parkområdet på ett naturligt sätt.Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisena.
De obebbyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.Pihaistutuksissa on suositava puita ja pensaita.
Gårdsplanteringarna ska primärt bestå av träd och buskar.ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

VP

Puisto.
Park.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

4

47

ODENWAL

775

650 + yht 125

III

66.50

P-I

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.Korttelin numero.
Kvartersnummer.Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asuinkerrosalan määrän ja jälkimmäinen luku tämän lisäksi sallitun yhteis- ja varastotilojen määrän kerrosalaneliömetreinä.
Täiföljd där det första talet anger den största tillåtna bostadsvåningsytan och det andra talet den därtill tillåtna ytan av gemensamma utrymmen och förrådsutrymmen i antal kvadratmeter våningsyta.Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema.
Det högsta tillåtna höjdläget förnockhöjden på byggnadens yttertak.Rakennusala.
Byggyta.Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai kansipihan alaisia pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat saa rakentaa kaavakartassa merkityn kerrosalan lisäksi.
Byggnadsyta där det får placeras parkeringsplatser i ett plan under en byggnad eller ett gårdsdäck. Parkeringsutrymmena får byggas utöver den våningsyta som anges i plankartan.