

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta kävi kokouksessaan 7.6.2023 (§ 37) keskustelua Kasavuoren koulukeskuksen lyhyt- ja pitkäaikaisista väistötiloista. Valiokunta päätti, että Kasavuoren koulukeskuksen lyhytaikaiset väistötilat järjestetään seuraavasti:

- Vuokrataan 9–12 luokkatilaa Työväen akatemian tiloista lukuvuodelle 2023–2024 1.10.2023 alkaen
- Tarvittaessa otetaan käyttöön 3–4 luokkatilaa Odenwallin tiloista lukuvuodeksi 2023–2024 1.10.2023 alkaen

Samalla valiokunta esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahan Työväen akatemian ja Odenwallin väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin suomenkielisen opetustoimen käyttötalouteen vuodelle 2023.

Kokouksessaan 12.06.2023 (§ 120) kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 142 000 euroa Työväen Akatemian ja Odenwallin väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin suomenkielisen opetustoimen käyttötalouteen vuodelle 2023. Lisäksi kaupunginhallitus kiinnitti yhdyskuntatoimen huomion suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätökseen sen toivomien toimitilojen osalta ja kehotti yhdyskuntatoiminta ryhtymään toimenpiteisiin näiden johdosta.

Kokouksessaan 19.06.2023 (§ 42) kaupunginvaltuusto päätti myöntää lisämäärärahan 142 000 euroa Työväen Akatemian ja Odenwallin väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin suomenkielisen opetustoimen käyttötalouteen vuodelle 2023.

Kokouksessaan 15.08.2023 (§ 70) yhdyskuntavaliokunta totesi Työväen akatemian tilojen olevan nopein ja joustavin ratkaisu lyhytaikaiseen vuokraamiseen.

Työväen akatemian tilat lyhytaikaisina väistötiloina

Lyhytaikaisiksi väistötiloiksi esitetyissä Työväen akatemian tiloissa on tehty kesän 2023 aikana sisäilmatutkimus, jonka tulokset ovat valmistuneet (21.8.2023). Tutkimuksessa ilmeni tarve lisätutkimuksille, jotka on tilattu Työväen akatemian toimesta. Lisäksi tutkimuksessa todettiin sisäilmaan liittyviä korjaustarpeita, jotta voidaan varmistua tilojen turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Tämänhetkisen tiedon mukaan lyhytaikaisten väistötilojen tarve on lyhyt (loka-helmikuu). Mikäli Työväen akatemian tiloissa tehdään sisäilmaa parantavia korjauksia ennen toiminnan aloittamista, eivät tilat ennätä valmiiksi lokakuun alkuun mennessä ja vuokra-aika lyhenee entisestään.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi Työväen akatemian tilat eivät sovellu nopealla aikataululla käyttöönotettaviksi turvallisiksi väistötiloiksi.

A-siiven käytön jatkaminen

Yhdyskuntatoimi on selvittänyt tehokkaan ja kattavan sisäilmanpuhdistusjärjestelmän hankintaa Kasavuoren koulukeskuksen A-siipeen. Ilmanpuhdistimet mahdollistavat A-siiven käytön jatkamisen turvallisesti ja terveellisesti pitkäaikaisten väistötilojen valmistumiseen asti. Järjestelmän kustannukset ovat noin 3000 euroa kuukaudessa. Sivistystoimi tekee päätöksen hankinnasta ja vastaa kustannuksista kaupungin sisäilmatyöryhmän käytäntöjen mukaisesti tilanteessa, jossa sisäilmatutkimuksissa ei ole löytynyt raja-arvoja ylittäviä pitoisuuksia epäpuhtauksia.

Johtopäätökset

Työväen akatemian tiloissa tehdyn sisäilmatutkimuksen mukaan tiloissa on tarve sekä lisätutkimuksille että sisäilmaa parantaville korjaustoimenpiteille, jotta voidaan varmistua tilojen soveltuvuudesta tarpeenmukaisiksi väistötiloiksi. Sisäilmanpuhdistusjärjestelmän hankinta mahdollistaa A-siiven käytön jatkamisen pitkäaikaisten väistötilojen valmistumiseen asti, jolloin tarve lyhytaikaisille väistötiloille poistuu.

Tilakeskukselta on myös pyydetty tietoa Nuorisotalon ilmanvaihtokapasiteetista. Laajan peruskorjauksen yhteydessä ilmanvaihtojärjestelmä mitoitettiin ja toteutettiin **oheismateriaalista** ilmenevien, sisäilmaluokituksen S2 (hyvät olosuhteet) mukaisten maksimihenkilömäärien mukaisesti.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy esitetyn ratkaisun ja lähettää asian tiedoksi suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Nuorisotalon pohjapiirrokset

Jakelu:

Suomenkielinen opetus- ja varhaisvaliokunta