



1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot

1.1 Karttatulosteet

PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	8,34	2,00	10,34
A3	9,59	2,30	11,89
A2	10,96	2,63	13,59
A1	15,20	3,65	18,85
A0	17,81	4,27	22,08

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaus-toiminnan asiakirjat

	Alv 0	Alv 24
* Asemakaavamääräykset	7,44 €	9,23 €
* Asemakaavan selostus		
1-10 sivua	7,44 €	9,23 €
yli 10 sivua	12,34 €	15,30 €
* Maankäytön yleissuunnitelma	12,34 €	15,30 €
* Maankäytön ja asumisen kehityskuva	12,34 €	15,30 €
* Muut asiakirjajäljennökset		
Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti.		

2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

	Alv 0	Alv 24
* Rasteri- tai vektoritiedosto		
Perusmaksu	39,37 €	48,82 €

Käyttöoikeusmaksut (alv 0):

Kantakartta	
€/ha	4,80 €
Koko kaupunki	2 574 €

Kiinteistörekisterikartta	
€/ha	1,09 €
Koko kaupunki	627 €

Virastokartta	
€/ha	1,13 €
Koko kaupunki	627 €

Osoitekartta	
€/ha	0,88 €
Koko kaupunki	488 €

Kaupungin omistamien johtojen kartta	
€/ha	0,72 €
Koko kaupunki	416 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
€/ha	1,13 €
Koko kaupunki	627 €

Aineiston päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on 1,5

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

3 § Muut tuotteet

	Alv 0	Alv 24
* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta- alaperusteinen maksu)		
Perusmaksu	39,37 €	48,82 €
€/hehtaari	12,80 €	15,87 €
Koko kaupunki	1 549,19 €	1 921 €

4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus (tekijänoikeuskorvaus):

	Alv 0	Alv 24
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	79,84 €	99 €
* Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu		
P1 x P2 x P3 x P4 x 99 € + alv, jossa		
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0	
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0	
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01	
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl	
kuitenkin vähintään	92,74 €	115 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2024 (julkaisuluvan vuosi)
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2024

5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

	Alv 0	Alv 24
5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).	1 670 €	
5.2 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä		3 410 €
5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	340 €	
5.4 Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä		5 680 €
5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö	Konsulttityön kustannukset (alv 24)	
5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä	Ilmoituskulut (alv 0)	
5.7 Kielteinen päätös (alv 0)	500 €	
5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus		Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan 5.1 perusmaksusta

6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0)	890 €	
6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti (alv 24)	

7 § Poikkeamispäätös

7.1

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0):

* Hakijalle myönteinen päätös	718 €
* Hakijalle kielteinen päätös	478 €
* Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen)	Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

7.2 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0)

* Kirjeellä	/ kuultava	78 €
	kuitenkin enintään	478 €
* Kuuluttamalla		ilmoituskulut

8 § Selvitykset ja lausunnot

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0) 250 €

8.2 Omistusselvitykset

* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemista varten) (alv 0) 15,04 € /kiinteistö

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan 9 § mukaisesti

9 § Henkilötyön korvaukset

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

€/h	Alv 0	Alv 24	Sis. alv 24
Maankäyttöpäällikkö	83,87	20,13	104
Kiinteistöinsinööri	76,61	18,39	95

Maanmittausinsinööri	66,94	16,06	83
Maankäyttöinsinööri	66,94	16,06	83
Paikkatietoasiantuntija	66,94	16,06	83
Maankäyttösihteeri	55,65	13,35	69
Kartoittaja	52,42	12,58	65
Mittausmies	48,39	11,61	60
Mittausryhmä (2 hlöä)	100,81	24,19	125

10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (alv 24):

* Vaurioitunut kiintopiste

1 108 €

11 § Yleistä

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.