

Lisätiedot:

tilakeskuksen projekti-insinööri Aleksi Meuronen, puh. 040 668 3202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on rakennukselle laadittu kuntoarvio 27.8.2021.  
Hankkeen suunnittelu sisältyy kuluvan vuoden investointiohjelmaan.

Kasavuoren koulukeskuksen hallintotilojen talotekniikka on jäänyt aikaisempien saneeraushankkeiden ulkopuolelle. Tämän hankesuunnitelman tavoitteena on tuoda hallintotilojen talotekniikka nykyistä tarvetta vastaavalle tasolle. Hankkeen luonne on tekninen, eikä sille ole täten tehty käyttäjän tarveselvitystä.

Hankkeen valmistelussa on huomioitu kuntoarviossa nousseet saneeraustarpeet, sekä käyttäjiltä saadut toiveet ja heidän esittämät pienet tilamuutokset.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet opetuspäällikkö ja koulujen rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta hankesuunnitelman, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** olevat LVIAS-hankesuunnitelmat ja luonnospiirustukset.

Tavoiteaikataulussa hankkeen kestoksi on arvioitu, suunnittelu (3 kk) ja rakentaminen (6 kk), yhteensä 9 kk, lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennusluvan vaikutukset aikatauluun. Hanke jatkuu luonnossuunnittelulla vuonna 2023 ja toteutusta esitetään vuodelle 2024.

Hankesuunnitelmassa esitetyn tavoitehinalaskelman mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat **500 000 euroa** (alv 0).

Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta	80 000 €
Rakennustekniset työt	300 000 €
LVIAS-työt	62 000 €
Hankevaraus 13 %	58 000 €

Tavoitehinalaskelma pohjautuu hankesuunnitelmavaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen. Toteutussuunnitteluvaiheessa pyritään myös löytämään ratkaisuja, jotka pienentävät hankkeen kokonaiskustannuksia.

Hankkeen toteutuksen investointimäärärahat käsitellään syksyllä 2023, talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toteutussuunnittelun aikana laaditaan tarkempi kustannus selvitys ja rakennusosa-arvio. Lopullisesti määräraha tarve tarkentuu kevään 2024 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Valiokunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittune loppuvuoteen 2023. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikataulu arvio sekä kaupungin oma päätös prosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syksyille 2024. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden ovat saneeratut hallintotilat käyttöönotto kunnossa loppuvuodesta 2024. Hanke on viety tiedoksiantona myös käyttäjävaliokunnalle.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Kasavuoren koulukeskuksen hallintotilojen ajanmukaistamisen hankesuunnitelman ja vahvistaa hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan 500 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LVIAS-hankesuunnitelmat  
Luonnospiirustukset