

Mer information:

projektingenjör vid lokalcentralen Aleks Meuronen, tfn 040 668 3202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkten för projektet är underhållsbesiktningen av byggnaden från 27.8.2021. Planeringen av projektet ingår i investeringsprogrammet för innevarande år.

Hustekniken i förvaltningslokalerna i Kasavuoren koulukeskus har inte inkluderats i tidigare saneringsprojekt. Målet för den här projektplanen är att höja hustekniken i förvaltningslokalerna till den nivå som motsvarar det nuvarande behovet. Projektet är av teknisk karaktär och därmed har inte en utredning av användarnas behov varit nödvändig.

I beredningen av projektet har vi beaktat de saneringsbehov som framkom av underhållsbesiktningen samt användarnas önskemål och föreslag på ändringar av lokalerna.

Undervisningschefen och skolornas rektorer har verkat som användarrepresentanter i projektets styrgrupp under planeringsfasen och de har aktivt deltagit i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Byggteknikplanerarna har gjort upp en projektplan för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i den baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i underhållsbesiktningen.

Projektplaneringen har gett upphov till **bilagorna**, dvs. VVSA-planen och preliminära ritningar.

Projektet uppskattas kräva sammanlagt 9 månader tid för planering (3 mån.) och byggande (6 mån.). Dessutom ska stadens beslutsprocesser och behandlingen av bygglovsansökan också beaktas i tidsschemat. Projektet fortsätter med projektering år 2023 och själva genomförandet föreslås ske år 2024.

Enligt målpriskalkylen i projektplanen uppgår de beräknade totalkostnaderna för projektet till **500 000 euro** (moms 0).

Byggherrefunktion, planering och övervakning	80 000 €
Byggnadstekniska arbeten	300 000 €
VVSA-arbeten	62 000 €
Projektreservering 13 %	58 000 €

Målpriskalkylen bygger på de planeringslösningar som valdes under projektplaneringsfasen och som syftar till modernisering av lokalerna och hustekniken i dem. Under genomförandeplaneringen undersöks också möjligheterna att minska projektets helhetskostnader.

Investeringsanslaget för projektet behandlas under hösten 2023 i anslutning till budgetbehandlingen.

I samband med genomförandeplaneringen görs en mer noggrann kostnadsutredning och beräkning av byggnadsdelen. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2024 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Efter behandling i utskottet, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige torde investeringsbeslutet utgående från projektplanen fattas i slutet av år 2023. Med beaktande av ungefärliga tidsscheman för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet tas emot hösten 2024. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovannämnda omständigheterna är de renoverade förvaltningslokalerna färdiga att tas i bruk i slutet av år 2024. Projektet har även delgetts användarutskotten.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna projektplanen för moderniseringen av förvaltningslokalerna i Kasavuoren koulukeskus, som ingår som bilaga till föredragningslistan, och fastställer att målpriset för projektplaneringsfasen är 500 000 euro (moms 0).

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

VVSA-planen
Preliminära ritningar