

Eriävä mielipide asiaan Yhdyskuntavaliokunta 26.09.2023 / Asianro 4 / käärmetalo

Jarkko Huttunen <Jarkko.Huttunen@kauniainen.fi>

ti 26.9.2023 20.54

Hei Leena,
Ohessa eriävä mielipiteeni pöytäkirjan liitteeksi:

Eriävä mielipide asiaan Yhdyskuntavaliokunta 26.09.2023 / Asianro 4 / käärmetalo

Mielestäni ns. käärmetalo ei sovellu Kauniaisiin. Käärmetalon suunnittelu täytyy lopettaa suunnittelun perusratkaisuna ja etsiä kaupunkikuvaan paremmin sopivaa ratkaisua.

Perustelut:

Kaupunkikuva

Käärmetalo muodostaisi yhtenäisen jonomainen rakennusmassan, joka poikkeaa oleellisesti perinteisestä Kauniaisten pienimuotoisesta kaupunkikuvasta. Kauniaisissa ei ole yhtään tämän kokoluokan yhtenäistä rakennusta.

Rakennettavuus

Jonomainen käärmetalo olisi suunnitelmissa jaettu kolmeen osioon, jotka mahdollisesti rakennettaisiin eri aikaan ja eri rakentajien toimesta. Toisissaan kiinni olevat osiot aiheuttavat eri aikoihin rakennettaessa huomattavia meluongelmia asukkaille ja riippuvuuksia rakentajille. Erilliset talot ovat helpommin toteutettavissa useamman rakentajan voimin ja eri aikoihin, eivätkä ole riippuvaisia toisistaan eri työmaavaiheissa. Pienempi kokonaisuus on helpompi myydä ja hallita, sillä hankkeen riskit ovat rakentajalle pienemmät ja rajoitetummat.

Asuttavuus

Kaareva/vinoseinäisten asuntojen haluttavuus on epäkäytännöllisinä pienempi kuin suorakulmaisten asuntojen hankalan kalustamisen ja hukattujen neliöiden johdosta. Jonomuotoisessa talossa ikkunat/parvekkeet voivat olla vain kahteen suuntaan. Erillistalot ovat tässä suhteessa joustavampia, koska kaikki ilmansuunnat ovat käytettävissä. Käärmetalo jakautuisi kolmeen poikkeuksellisen suureen erilliseen yhtiöön, joilla kullakin olisi oma hallinto. Erillisissä taloissa yhtiökoko voisi olla normaalimpi.

Talo taideteoksena

Käärmetaloa on suunniteltu alusta asti kuin näyttävää taideteosta/maamerkkiä, mutta palveleeko se asumista ja asukkaita parhaalla mahdollisella tavalla?

Terveisin, Jarkko Huttunen