
Aika 09.10.2023 klo 18:00 - 19:37
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 157	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 158	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 159	Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimus Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä	5
§ 160	Vuoden 2023 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta	10
§ 161	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2022 arviointikertomuksen suosituksiin	11
§ 162	Kirskupellonpolku – Jokihaaranpolku ulkoilureittien parantaminen, investointilisämäärärahaesitys	12
§ 163	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 4.9.2023 § 138, kaupungin vuokratontin hinta ja muut myyntiehdot (tontti 5-132-1, Magnus Hagelstamin tie 3)	15

Läsnä	Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Sederholm Camilla Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Pesonen Juha Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Boström Mikael	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja talousjohtaja	§§ 157 - 161, klo 18.00 - 19.15
Poissa	Rehn-Kivi Veronica	puheenjohtaja	
Käsitellyt asiat	157 - 163		
Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen puheenjohtaja Johan Johansson pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 16.10.2023		

Kaupunginhallitus

§ 157

09.10.2023

Kokouksen järjestäytyminen

KH 09.10.2023 § 157

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi ei osallistunut kokoukseen. Varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen johti puhetta kokouksessa.

Päätös:

Varapuheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 09.10.2023 § 158

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Edellisen kokouksen jälkeen ei ole tehty yleishallinnon viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksiä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo

Kaupunginhallitus

§ 159

09.10.2023

Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimus Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä

KH 09.10.2023 § 159

184/00.04.01.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

henkilöstöjohtaja Maari Valli, puh. 040 670 8856

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työvoimapalvelut siirtyvät kunnille ja niiden muodostamille työllisyysalueille 1.1.2025. Kuntien järjestämisvastuulle kuuluvista julkisista työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, 380/2023).

Espoon kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 213 päättänyt, että Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin muodostamaa työllisyysaluetta lähdetään valmistelemaan vastuukuntamallilla. Kauniaisten kaupunginhallitus on käsitellyt työllisyysalueen järjestäytymisvaihtoehtoja kokouksessa 4.9.2023 § 134 ja merkinnyt tiedoksi saadun selvityksen valmistelun tilasta.

Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Kuntalain 8 §:n mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla, ns. vastuukuntamalli, tai kuntayhtymällä. Espoon kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti valmistelua on jatkettu vastuukuntamallin pohjalta.

Työllisyysalueen kuntien on toimitettava sopimus työvoimaviranomaisen tehtävää hoitamaan perustettavasta yhteisestä toimielimestä sekä työvoimapalvelujen järjestämisestä kertova suunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Yhteistoimintasopimuksen sisältö

Kuntalain 51 § mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta.

Kuntalain 52 §:ssä säädetään, mistä yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa tulee vähintään määrätä:

1. yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa kuntalain 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
2. yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
3. kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
4. sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Päätösehdotuksessa esitetään, että valtuuston hyväksyisi vastuukuntamallin edellyttämän työllisyysalueen yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen.

Yhteinen toimielin

Yhteisenä toimielimenä toimisi Espoon kaupunginhallituksen alainen jaosto.

Yhteisessä toimielimessä olisi seitsemän (7) jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Espoo nimeäisi yhteiseen toimielimeen viisi (5) jäsentä ja varajäsentä ja Kauniainen nimeäisi kaksi (2) jäsentä ja varajäsentä.

Kustannusten jakoperusteet

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen käyttötalouden kustannukset jaettaisiin sopijakunnille vuosittain yhteisvastuullisesti käyttäen valtiosuuksien määräytymisen kriteereitä.

Laskennassa käytettävät kriteerit ja niiden tilastot perustuvat valtiovarainministeriön viimeksi vahvistamiin kuntien peruspalveluiden valtiosuuden laskentatekijöihin.

Sopijakunnille tuotettujen TE-palveluiden nettokustannukset jaetaan sopijakunnille seuraavasti:

- Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18–64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella.
- Sopijakuntien 18–64-vuotiaiden sekä työttömien (laaja käsite) suhteelliset osuudet määräytyvät sopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Työvoimapalvelujen järjestämistä koskeva suunnitelma

TE24-uudistuksen tavoitteena on tuoda työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia työvoimapalveluja. TE24-uudistuksen myötä valtiolta kunnille siirtyy noin 100 erilaista TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palvelua ja tehtävää. Lisäksi siirtyvät siirtyvien palveluiden hankinta- ja maksatustehtävät. Rakennuudistuksella on vaikutuksia paitsi lakisääteisiin viranomaistehtäviin, myös toimintaympäristöön, kumppanuuksiin ja muihin työllisyyttä edistäviin palveluihin. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakointiin. Uudistuksen myötä nykyuotoiset TE-toimistot lakkautetaan ja toimistojen henkilöstö siirtyy kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella ns. vanhoina työntekijöinä. Tämän hetken arvion mukaan Espoon ja Kauniaisten muodostamalle työllisyysalueelle siirtyisi henkilöstöä TE-uudistuksen myötä noin 240.

Työvoimapalvelujen järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Siirtyvien työvoimapalvelujen osalta yleiskatteisia valtionosuuksia maksetaan kunnan työkäisen väestön (18–64-vuotiaat) sekä työttömien määrän perusteella. Työttömien määrä lasketaan laajan työttömyyden perusteella, jolloin mukaan lasketaan myös työvoimapalvelujen piirissä olevat työttömät sekä palkkatuella työskentelevät. Näiden uusien valtionosuuskriteerien lisäksi vieraskielisyyden perusteella kohdennetaan työttömien kotoutumiskoulutuksen kustannuksia vastaava rahoitus. Kunnan vastuu työttömyysturvasta aikaistuu nykyisestä ja yksittäisen kunnan rahoitusosuus muuttuu sekä työttömien määrän että työttömyyden keston mukaan.

Järjestämissuunnitelmasta käy ilmi Espoo-Kauniainen työllisyysalueen lakisääteisten tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen; palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut; toimipisteiden määrä ja sijoittuminen; yhteistyötahot ja -muodot; työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen; ja varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Taloudellisten ja henkilöstövoimavarojen määrää ja kohdentumista koskevat tiedot edistävät kokonaiskuvan saamista Espoon ja Kauniaisten muodostaman työllisyysalueen suunnitelmasta palvelujen järjestämiseksi. Kohdentumisella kuvataan sitä, mihin toimintoihin ja palveluihin henkilöstön työpanosta on tarkoitus käyttää ja miten sen osalta on huomioitu alueen työvoimapohja. Resurssien osalta on huomattava, että työvoimapalveluihin varattavia resursseja käytetään myös työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetussa laissa (381/2023, TyM-laki) tarkoitettuihin työvoimaviranomaisen tehtäviin sekä kotoutumislain mukaisiin tehtäviin. Se, mikä osuus resursseista käytetään työllistymistä edistävään monialaisen tuen yhteistoimintamalliin, tarkentunee kuitenkin vasta TyM-laissa tarkoitettussa yhteistyösopimuksessa.

Palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut koskevat kuntalaissa tarkoitettua viranomaistoimivallan siirtoa ja sitä, miltä osin työllisyysalue tuottaa järjestämislaissa ja kotoutumislaissa tarkoitettuja palveluita itse ja miltä osin se hankkii palveluita. Tämän osa-alueen osalta dokumentissa kuvataan myös, millaisina alueellisina kokonaisuuksina palvelut ja mahdolliset hankinnat toteutetaan ja miten mahdollisiin ylläalueellisiin ja valtakunnallisiin hankintatarpeisiin vastataan. Palvelujen kohdentamisen osalta kuvataan pääpiirteissään, miten eri kohderyhmät on tarkoitus huomioida palvelujen tuottamisessa. Huomiota on kiinnitetty erityisesti siihen, miten haavoittuvat kohderyhmät, kuten nuoret, maahanmuuttajat ja kotoutujat sekä pitkäaikaistyöttömät on huomioitu palvelujen tuottamisessa. Suunnitelmassa kuvataan, miten nämä toimintamuodot kytketään työvoimaviranomaisen palvelujen tuottamiseen. Lisäksi kuvataan, miten työnantajapalvelut on tarkoitus järjestää.

Työvoimapalvelujen palveluverkoston kokonaiskuvan saamiseksi järjestämissuunnitelmassa kuvataan toimipisteiden määrä ja sijoittuminen. Toimipisteiden toimintaperiaatteita tai -kanavia ei kuitenkaan kuvata tässä

dokumentissa, sillä ne vaativat vielä työllisyysalueen yhteisen palvelustrategian jatkotyöstämistä.

Työllisyysalueen yhteistyötahojen ja -muotojen kuvaamisen tarkoituksena on työllisyydenhoidon ja kotoutumisen edistämiseen liittyvän laajemman kokonaisuuden hahmottaminen, ja valmistelutyön edetessä myös yhteyksien luominen muihin toimijoihin työllisyysalueen toiminnan suunnitteluvaiheesta lähtien. Järjestämissuunnitelmassa kuvataan järjestämislain 9 §:n mukaisten yhteistyötahojen lisäksi yrityspalveluorganisaatioiden, yksityisten palveluntarjoajien ja kunnan muiden toimialojen kanssa tehtävää yhteistyötä. Järjestämislain 5 §:n 2 momentin mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisessä on huolehdittava erityisesti heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen edistämisestä. Espoon työllisyysalueella heikossa työmarkkina-asemassa olevia ovat nuoret ja maahanmuuttajat, joiden työttömyys on pitkittynyt. Järjestämissuunnitelmassa kuvataan tarkemmalla tasolla näiden kohderyhmien työllistymisen edistämisestä Espoon työllisyysalueella.

Työperäisen maahanmuuton sekä kohtaannon ja työvoiman liikkuvuuden edistäminen ovat teemoja, jotka vaativat ylläalueellisia toimia. Suunnitellut toimet kuvataan järjestämissuunnitelmassa niiltä osin kuin mahdollista syyskuussa 2023. Espoo-Kauniainen työllisyysalueen on työvoimapalveluista vastaavana tahona edistettävä myös työvoiman ammatillista, alueellista ja kansainvälistä liikkuvuutta, jotta osaavan työvoiman saatavuus ei muodostu yrityksille ja Suomen kestäväälle kasvulle esteeksi.

Järjestämissuunnitelmassa kuvataan, millaisilla toimenpiteillä työllisyysalue aikoo varmistaa alueellisen liikkuvuuden ja ylläalueellisen kohtaannon sekä edistää kansainvälistä rekrytointia.

Työllisyysalueen tehtävänä on edistää ja edesauttaa työvoiman liikkuvuutta myös työllisyysalueiden välillä (kansallisesti). Järjestämissuunnitelmassa tuodaan tästä syystä ilmi, miten rakennemuutostilanteessa edistetään työvoiman liikkuvuutta Espoo-Kauniainen työllisyysalueella.

Järjestämissuunnitelmassa on kuvaus työllisyysalueen ennakoivista toimista mahdollisen negatiivisen tai positiivisen rakennemuutoksen osalta. Alueen yhteistyömalli elinvoiman ja työllisyyden vahvistamiseksi ja ylläpitämiseksi rakennemuutostilanteessa kuvataan keskeisten sidosryhmien välillä. Lisäksi kuvataan, millä konkreettisilla toimenpiteillä Espoo-Kauniainen työllisyysalue aikoo varautua mahdollisiin rakennemuutostilanteisiin. Työvoimapalvelujen rahoitusmalli vahvistaa jossain määrin talouden suhdanteiden muutosten vaikutuksia kuntien talouteen.

Järjestämissuunnitelmassa kuvattujen sisältöjen täsmentäminen ja järjestämislain mukainen valmistautuminen Espoo-Kauniainen työllisyysalueella jatkuu lokakuusta 2023 vuoden 2024 joulukuuhun tulevan työllisyysalueen palvelustrategian mukaisena jatkovalmisteluna.

Kaupunginhallitus

§ 159

09.10.2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteen mukaisen työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä, ja

- merkitsee tiedoksi saadun selvityksen työvoimapalvelujen järjestämisestä koskevasta suunnitelmasta.

.....

Jäsen Johan Johansson ehdotti, että kaupunginhallitus esittäisi työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan seuraavaa: Kauniaisten kaupunginhallitus esittää toivomuksenaan työllisyysalue Espoo-Kauniainen järjestämissuunnitelmaan, että myös Kauniaisten alueella järjestettäisiin matalan kynnyksen jalkautuvia palveluita. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteen mukaisen työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä, ja

- merkitsee tiedoksi saadun selvityksen työvoimapalvelujen järjestämisestä koskevasta suunnitelmasta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää toivomuksenaan työllisyyspalveluiden järjestämissuunnitelmaan, että myös Kauniaisten alueella järjestettäisiin matalan kynnyksen jalkautuvia palveluita.

Liitteet:

Yhteistoimintasopimus

Oheismateriaali:

Työllisyysalue Espoo-Kauniainen järjestämissuunnitelma 9.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 160

09.10.2023

Vuoden 2023 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta

KH 09.10.2023 § 160

245/02.02.02/2023

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosisikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuosisikatsaus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Osavuosisikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle.

.....

Talousjohtaja Mikael Boström selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Osavuosisikatsaus 2/2023

Kaupunginhallitus

§ 161

09.10.2023

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2022 arviointikertomuksen suositukseen

KH 09.10.2023 § 161

209/00.03.00/2023

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,

puh. 050 411 0202

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastusvaliokunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastusvaliokunta on 24.5.2023 § 23 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Valtuusto käsitteli 19.6.2023 § 31 arviointikertomuksen vuodelta 2022.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta (KV 19.6.2023 § 31):

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/kokous/2023378-3-27858.PDF>

Valiokuntien ja yleishallinnon kootut selvitykset ja toimenpiteet arviointikertomuksessa esitettuihin huomioihin ja suositukseen on **liitteenä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy tarkastusvaliokunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen kysymyksiin ja suositukseen laaditut liitteenä olevat vastineet, ja saattaa ne tarkastusvaliokunnalle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yhteenvedo valiokuntien ja yleishallinnon selvityksistä ja toimenpiteistä

Hyvinvointivaliokunta	§ 58	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 162	09.10.2023

Kirskupellonpolku – Jokihaaranpolku ulkoilureittien parantaminen, investointilisämäärärahaesitys

HYVA 04.10.2023 § 58

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennushankkeen kuvaus

Espoon kaupunkitekniikan keskus on aloittanut rakennushankkeen minkä tarkoituksena on olemassa olevan ulkoilureitin parantaminen ja uusien latuyhteyksien rakentaminen. Ulkoilureitti yhdistyy etelästä Turunväylän yli Keski-Espoon urheilupuistoon. Pohjoisesta reitti yhdistyy Espoontien kevyen liikenteen väylään. Kunnostettavan reitin kokonaispituus on noin 1 450 metriä, joista n. 300 metriä sijaitsee Kauniaisten puolella. Espoon puolelta kaksi siltaa uusitaan. Lisäksi luodaan kaksi täysin uutta lyhyttä reittipätkää alueen pohjoisosiin, joiden kokonaispituus on noin 50 metriä. Hankkeen yhteydessä ulkoilureitit valaistetaan. **Oheismateriaalina** esitetään yleissuunnitelma, josta ilmenee hanke tarkemmin.

Paikalla on nykyisin ulkoilureitti, mistä tehdään talvisin lumitilanteen salliessa hiihtolatu. Talvisin reitti on tarkoitettu hiihtäjien käyttöön. Reittiyhteyttä parannetaan alueen luonto- ja maisemalliset arvot huomioiden siten, että latutila erotetaan ulkoilureitistä erilleen ja ulkoilureitti tulee olemaan talvisin sekä hiihtäjien että muiden ulkoilijoiden käytettävissä. Reittiä suunnitellaan korotettavaksi tulvaherkissä kohdissa siten, ettei se tulvi jatkossa niin usein.

Kauniaisten kaupunki on myöntänyt maisematyöluvan Kirkkojärven alueella, Kasavuoren metsän laidalla (Kirskupellonpolku) sijaitseville kiinteistöille 235-402-3-99 ja 235-876-1-0. Espoo on tiedottanut hankkeesta nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa sekä asianosaisille eli maanomistajille tai mahdollisille naapureille erikseen. Naapureita ja muita osallisia tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on kuultu hakemuksen johdosta Kaunis Grani-lehdessä (nro 1, 19.1.2023) julkaistun kuulutuksen kautta. Todettakoon, että hakemuksesta ei jätetty yhtään huomautusta.

Perusparannettava reitti sijaitsee osin Espoon ja osin Kauniaisten alueella. Espoo on teettänyt alueen suunnitelmat ja suunnittelun ohjausryhmässä on ollut edustettuna myös Kauniainen (liikuntapäällikkö, ympäristöpäällikkö). Koko hankkeen rakennuttamisen hoitaa Espoon kaupunki.

Rakennushanke parantaa mm. Kauniaisten latuverkostoa ja yhdyslatuja sekä ulkoilumahdollisuuksia Kauniaisten ja Espoon välillä. Tästä syystä hanke on suotavaa myös Kauniaisten kaupungin osalta.

Hyvinvointivaliokunta	§ 58	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 162	09.10.2023

Kustannusjako

Espoon kaupunki on esittänyt, että kustannusjaon periaate on rajalta poikki -jako. Espoo on lupautunut hoitamaan työmaa- ja tilaajatehtävät kustannuksellaan. Rakennussuunnitelmavaiheen kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset sisältäen rakennusosat ovat Kauniaisten osuudella 63 114,57 euroa (alv 0 %). Kyseinen kustannusjako on selvinnyt vuoden 2023 kevään aikana. Urakka kilpailutettiin kustannusarvion jälkeen, jolloin hinta oli noussut 11,5 %. Reittiparannus toteutetaan Espoon aloitteesta, joten kyseinen lisäkulu menee Espoon maksettavaksi ja Kauniaisten osuus pysyy rakennussuunnitteluvaiheen kustannusarvion rakennusosien mukaisena, 63 114,57 euroa (alv 0 %). Rakennusosat Espoon osuudella ovat 216 353,80 euroa (alv 0 %).

Espoon kaupunki maksaa urakkahinnan kokonaisuudessaan urakoitsijalle. Espoo laskuttaa Kauniaisten kaupungilta vuoden 2023 aikana Kauniaisten rakennussuunnitteluvaiheessa lasketun kustannusarvion mukaisen osuuden 63 114,57 euroa, (alv 0 %). Kustannusten jakamisesta Espoon ja Kauniaisten kesken tehdään erillinen sopimus (**liite**). Sopimuksen sisällöstä saatetaan vielä neuvotella, minkä vuoksi esitetään, että sopimuksen allekirjoittaja oikeutetaan sopimaan vähäisistä muutoksista liitteenä olevaan sopimusluonnokseen. Mikäli lisätöitä tulee, niiden laskuttamisesta sovitaan erikseen urakan valmistuttua.

Rakennushanke toteutetaan kaksivaiheisena ja toisessa vaiheessa toteutetaan sillat ja siltojen välinen reitti, mikä tullaan kilpailuttamaan erikseen. Toinen vaihe kuuluu kokonaisuudessaan Espoon kustannettavaksi, sillä sillat sijaitsevat Espoon puolella. Sillat ja siltojen välinen reittiosuus on tavoitteena aloittaa ensi vuoden aikana.

Rakennushankkeen aikataulut

Urakoitsija on aloittanut työt työkohteessa 17.7.2023 ja Kauniaisten puolella hanketta on jo edistetty. Tilauksen mukaan kaikkien töiden tulee olla valmiina 30.11.2023.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy esitetyn rakennushankkeen Kirskupellonpolku – Jokihaaranpolku ulkoilureittien parantaminen -suunnitelman ja liitteenä olevan sopimusluonnoksen edellyttäen, että valtuusto myöntää liikuntapalveluiden alle hankkeelle lisämäärärahan.

Samalla hyvinvointivaliokunta oikeuttaa sivistystoimenjohtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Hyvinvointivaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle 65 000 euron lisämäärärahan myöntämistä hankkeen kustannuksiin vuodelle 2023.

Hyvinvointivaliokunta	§ 58	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 162	09.10.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Sopimus kustannusten jaosta Espoon ja Kauniaisten kesken

Oheismateriaali:

Kirskupellonpolku, yleissuunnitelma
Työselostus
Urakkarajakartta
Asemapiirustus, paaluväli 0-230
Asemapiirustus, paaluväli 230-560
Kauniaisten reittiosuus, kustannuslaskelma
Espoon reittiosuus, kustannuslaskelma

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 09.10.2023 § 162

89/02.02.00.01/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle 65 000 euron lisämäärärahan myöntämistä hankkeen kustannuksiin vuodelle 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Sopimus kustannusten jaosta Espoon ja Kauniaisten kesken

Oheismateriaali:

Kirskupellonpolku, yleissuunnitelma
Työselostus
Urakkarajakartta
Asemapiirustus, paaluväli 0-230
Asemapiirustus, paaluväli 230-560
Kauniaisten reittiosuus, kustannuslaskelma
Espoon reittiosuus, kustannuslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 163

09.10.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 4.9.2023 § 138, kaupungin vuokratontin hinta ja muut myyntiehdot (tontti 5-132-1, Magnus Hagelstamin tie 3)

KH 09.10.2023 § 163

93/10.00.02.02/2023

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 (§ 138) kaupungin vuokratontin vuokralaisen pyynnöstä päättänyt, että kaupungin vuokratontin 5-132-1 (Magnus Hagelstamin tie 3) myyntihinta on 1 700 000 euroa, kiinteistönkauppakirja laaditaan tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin, kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan tonttia koskeva kiinteistönkauppakirja ja että kiinteistönkauppa tämän päätöksen perusteella on tehtävä 31.5.2024 mennessä.

Vuokralainen Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3 (jäljempänä vuokralainen tai yhtiö) on määräjassa tehnyt oikaisuvaatimuksen mainittuun päätökseen ja pyytänyt kaupunginhallitusta tarkistamaan tontille päätettyä hintaa selvästi alemmalle tasolle. Yhtiö on esittänyt, että hinta alennetaan ottamalla huomioon vain tosiasiallisesti hyödynnettävissä oleva nykyinen kerroneliömetrimäärä 1508 k-m² sekä kohtuullistamalla asetettua kerrosneliömetrihintaa korvaamalla se arvioinnissa esitetyn markkina-arvon tarkkuuden alarajalla 574 euroa / k-m². Toissijaisesti yhtiö on esittänyt, että kaupunki teettäisi uuden arviolausunnon, jossa otetaan huomioon oikaisuvaatimuksen perusteluissa esille tuotu voimassa oleva asemakaava ja sen suojelumääräykset ja tämän jälkeen kaupunki neuvottelisi yhtiön kanssa tontin hinnasta. Oikaisuvaatimus perusteluineen on **oheismateriaalina**.

Vuokratontin tiedot

Vuokratontilla on voimassa 6.2.2012 hyväksytty asemakaava Ak 194, jossa vuokratontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavamääräysten mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka säilyminen nykytilassaan on tärkeää. Asuinrakennusten purkaminen edellyttää erityisiä syitä. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olevaan rakennukseen. Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöön. Ympäristön kannalta merkittävää puustoa tulee säilyttää. Tontteja ei saa aidata. Rakennushankkeista on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta ja kaavamääräykset ovat **oheismateriaalina**.

Vuokratontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2370 k-m². Vuokratontin käytetty rakennusoikeus on kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterissä 1508 k-m². Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuokratontilla sijaitsee vuokralaisen omistama vuonna 1967 valmistunut pienkerrostalo, jonka kerrosala on 1508 k-m² ja kokonaisala 2366 m².

Kaupunginhallitus

§ 163

09.10.2023

Vuokratontti rakennuksineen kuuluu vuonna 2005 tehdyssä rakennusinventointiprojektissa määriteltyyn Magnus Hagelstamin tien miljöökokonaisuuteen (rakennusinventoinnin kohdekortti on **oheismateriaalina**). Vuokratontin pinta-ala on 2314 m².

Maanvuokrasopimus ja vuokratontin myynti

Kaupunki on vuokrannut tontin 21.6.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella yhtiölle. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 2.3.2016–1.3.2066.

Vuokrasopimuksen kohdan 7.4 vuokralaisen osto-oikeus mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue vuokra-aikanaan vuokranantajan erikseen vahvistamin ehdoin ja hintaan.

Vuokra-alue voidaan siis myydä yhtiölle tontin omistajan, eli kaupungin, asettamin ehdoin ja hintaan.

Kaupunginhallituksen 6.2.2023 (§ 21) hyväksymissä kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteissa todetaan, että kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä. Kaupunki on kiinteistöjen myynnissä käyttänyt lähtökohtana kaavassa määriteltyä rakennusoikeuden määrää, ei mahdollisesti toteutettua määrää.

Kaupungin maankäyttöyksikkö on tilannut auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta arvioreportin vuokratontin markkina-arvosta (arvopäivämäärä 26.5.2023). Arvion on suorittanut tämän tyyppiin toimeksiantoihin erikoistunut, AKA-auktorisoitu kiinteistöarvioija ja keskusamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija, jolla on ollut kaksi avustavaa arvioijaa. Raportin mukaan vuokratontin markkina-arvo on 1 700 000 euroa (717 euroa / k-m²). Raportissa todetaan arvonmäärityksessä käytetyn markkinalähestymistapaa ja kohde on arvioitu Kauniaisten vertailukelpoisista tonttikaupoista johdettuihin rakennusoikeuden ja tontin yksikköhintoihin perustuen.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Yhtiö esittää tontin myyntihinnaksi 865.592 euroa, mihin alhaiseen hintaan vaikuttaa sekä kerrosneliömetrihintaa (574 euroa / k-m²) että huomioon otettavan rakennusoikeuden määrä (1508 k-m²).

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Lain mukaisesti kaupungin pitää siis myynnissä käyttää joko tarjouskilpailua tai puolueettoman arvioijan arviota. Lain mukaan kunnan on lisäksi huomioitava, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään, eli EU:n valtioneuvoston päätökset. Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Kiinteistökauppa alihintaan on siis lähtökohtaisesti kielletty. Kaupungin tulee myös kaikessa toiminnassaan

soveltaa hallintolain mukaisia yleisiä hyvän hallinnon perusteita, eli mm. kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti. Näin ollen kaupunki ei voi yksittäisen vuokralaisen kohdalla poiketa muiden vuokralaisten kohdalla sovelletusta käytännöstä.

Todettakoon, että yhtiön omistuksessa olevaa rakennusta ei ole suojeltu kaavassa. Kaavan merkintä "/s" kohdistuu koko alueeseen, myös kaupungin omistuksessa olevaan rakentamattomaan tonttiin. Merkinän tavoitteena on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden muodostavan ympäristön säilyminen. Kaavamääräykset eivät kiellä rakennuksen purkamista ja ne mahdollistavat myös lisä- ja uudisrakentamisen alueella.

Vuokratontin markkina-arvo perustuu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen. Vaikka vuokratontin maanvuokran kohdalla kaupunki on hyväksynyt sen perustuvan tontin käytettyyn rakennusoikeuteen, ei ole mahdollisessa myyntitilanteessa perusteltua tehdä näin, koska asemakaavan mukainen rakennusoikeus on kokonaisuudessaan käytettävissä, jos vuokratontilla sijaitseva rakennus puretaan, ja nykytilanteessakin voidaan tutkia mahdollisesti käyttämättä olevan rakennusoikeuden hyödyntämistä.

Koska kyse on tontin myynnistä, vuokralaisen omistaman rakennuksen kunnolla ja arvolla ei ole vaikutusta myyntihintaan.

Todettakoon, että vuonna 2015 kun edellinen maanvuokrasopimus oli päättymässä, yhtiö pyysi myös kaupunkia määrittelemään myyntihinnan tontille. Kaupunki pyysi tuolloin kahdelta paikalliselta kiinteistönvälittäjältä arvion tontin käyvästä arvosta. Arviot tontin käyvästä arvosta olivat tuolloin 1 750 000 euroa (738 euroa / k-m²) ja 1 400 000 euroa (591 euroa / k-m²), keskiarvon ollessa 1 575 000 euroa (665 euroa / k-m²), mihin hintaan kaupunginhallitus päättikin tuolloin, että kaupunki on valmis myymään tontin (KH 23.9.2015 § 188). Yhtiön vuonna 2015 itse hankkiman arvion mukaan kerrosneliömetrihinta oli 610 euroa / k-m², eli korkeampi kuin mitä yhtiö nyt esittää kerrosneliömetrihinnaksi. Hintataso on luonnollisesti noussut vuoden 2015 jälkeen, vaikka tällä hetkellä vallitseekin matalasuhdanne. Edellä olevakin tukee sitä, että myyntihinnan tulee olla huomattavasti korkeampi kuin mitä yhtiö itse esittää.

Yhtiö on oikaisuvaatimuksessaan väittänyt, että kaupunki olisi poikennut auktorisoidun arvioitsijan suosituksista ennenkin tai tontteja myyty halvemmalla (kuin markkinahintaan). Todettakoon, että kaupungin maankäyttöyksiköllä on hyvä käsitys Kauniaisissa tapahtuvista kiinteistökaupoista. Koska Kauniaisissa myydään varsin vähän kerrostalotontteja, kaupunki ei tiedosta mihin perustuu väite siitä, että Kauniaisissa vuosina 2017-2023 myytyjen yli 1 000 m²) kerrostalotonttien keskihinta on ollut 1,4 miljoonaa euroa. Mainittakoon myös, että pelkkä kauppahinta ei ole vertailukelpoinen, kun kaupan kohde ei ole tarkemmin tiedossa.

Kaupungin tietojen mukaan Kauniaisissa on vuosina 2017–2023 tehty yhteensä 27 kauppaa, joissa kohteena on ollut kerrostalotontti, sen määräala tai määräosa. Koko tontti on ollut kaupan kohteena viidessä kaupassa ja näissä kaupoissa on kerrosneliömetrin hinta vaihdellut välillä 440–1332 euroa / k-m² alhaisimman

Kaupunginhallitus

§ 163

09.10.2023

hinnan kohdistuessa ARA-tonttiin, mistä ei ole oikaisuvaatimuksen tehneen yhtiön kohdalla tilanne.

Todettakoon, että esimerkkinä mainitun Kavallintiellä sijaitsevan kiinteistön kohdalla ei ole ollut kyse kiinteistön mynnistä, vaan vuokramaalla sijaitsevan rakennuksen mynnistä tarjousten perusteella. Kaupungin keskustassa tapahtuneella tonttikaupalla viitattaneen kahden saman konsernin sisällä olevan yhtiön väliseen kauppaan, millä on voinut olla vaikutusta kauppahintaan. Helsingintiellä olevaa kerrostalotonttia ei ole syytä pitää poikkeavana havaintona, vaan kauppa kuvastaa rakentamattoman kerrostalotontin hintaa Kauniaisten keskustan tuntumassa. (Sen sijaan Kaunialan alue on kaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS), joten tätä aluetta koskevassa kaupassa ei ole kyse kerrostalotontista.)

Koska kuten yhtiö oikaisuvaatimuksessaan esittääkin vertailukelpoisia kauppoja on vähän, on sitä suuremmalla syyllä ollut perusteltua nojautua auktorisoidun arvioitsijan arvioon. Kaupungilla ei ole syytä epäillä, etteikö auktorisoitu arvioitsija olisi huomionnut voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksiä arviossaan ja etteikö arvio olisi hyvän arviointitavan mukainen.

Lain mukaan yhden auktorisoidun arvioitsijan arvio on riittävä, varsinkin kun kaupungin oma hyvä käsitys maan arvosta Kauniaisissa ei poikkea siitä alaspäin. Yhtiö ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt mitään sellaista, minkä takia laadittuun arvioreporttiin ei voisi luottaa, ja raportissa on huomioitu kaavamääräykset. Näin ollen kaupunki ei katso olevan tarpeen hankkia asiassa toista arviolausuntoa. Vuokralaisten tasapuolinen kohtelu huomioiden ei ole myöskään katsottu olevan syytä lähteä erikseen neuvottelemaan yhtiön kanssa kauppahinnasta. Kuten yhtiön kanssa solmitussa vuokrasopimuksessa on sovittu, vuokra-alue voidaan myydä yhtiölle kaupungin asettamin ehdoin ja hintaan.

Kaiken edellä olevan perusteella esitetään, ettei ole syytä muuttaa kaupunginhallituksen päätöstä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä olevan vastaukseksi oikaisuvaatimukseen ja päättää olla muuttamatta kaupunginhallituksen 4.9.2023 tekemää päätöstä § 138.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus
Voipion lausunto (oikaisuvaatimuksen liite)
EI JULKAISTA - Hintaanäkemys tontista (oikaisuvaatimuksen liite)
Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta ja kaavamääräykset
Rakennusinventoinnin kohdekortti

Kaupunginhallitus

§ 163

09.10.2023

Jakelu:

Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 163

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Viranomaisena, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisena kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).