

---

Aika 24.10.2023 klo 18:00 - 19:30  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 91	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 92	MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen	5
§ 93	Kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelma	9
§ 94	Jäähalli luonnossuunnitelma, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen	12
§ 95	Vastaus valtuustoaloitteeseen koirakieltojen poistamiseksi Kauniaisten hautausmaalta ja Träskmossenin suoalueelta	18
§ 96	Yhdyskuntavaliokunnan edustajan valitseminen Kauniaisten vanhusneuvostoon	22
§ 97	Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu 2024	24
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Tupamäki Binga Huttunen Jarkko Waselius Lulu Ala-Reinikka Tapani  Antas Albin  Harju Marianna  Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
-------	--	--

Käsitellyt asiat 90 - 97

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja  Sami Villa pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja
------------------	--	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 31.10.2023

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

24.10.2023

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 24.10.2023 § 90

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Villa ja Lulu Waselius

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 24.10.2023 § 91

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

-----

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

Maankäyttöpäällikkö §§:t 48-49  
Kuntatekniikkapäällikkö §§:t 48-49

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo  
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

24.10.2023

---

MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen

YLV 24.10.2023 § 92

204/10.02.01.01/2023

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HSL:n hallitus hyväksyi MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman liikennejärjestelmäosion ja sen vaikutusten arvioinnin kokouksessaan 12.9.2023. Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) hyväksyi 12.9.2023 kokouksessaan MAL 2023-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta ja päätti lähettää suunnitelman edelleen kuntien hyväksyttäväksi kuntien lopullisen sitoumuksen saamiseksi. Yhteistyökokous myös merkitsi tiedoksi MAL 2023-suunnitelman vaikutusten arviointiselostuksen.

MAL 2023 -suunnitelma on lähtökohta valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jonka valmistelu aloitetaan syksyllä 2023. MAL-sopimuksessa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien toimenpiteistä, esimerkiksi isoista liikenneinvestoinneista ja asuntotuotannon määrästä. Erityisen tärkeänä pidetään valtion lisäpanostusta seudun joukkoliikenteen lipunhintojen alentamiseksi ja palvelutason parantamiseksi.

MAL 2023-suunnitelma-aineistoihin kuuluvat:

- Varsinaisen MAL2023-suunnitelma lopullisessa, HSYKin ja HSL:n hallituksen hyväksymässä muodossa
- MAL 2023-suunnitelman vaikutusten arviointiselostus sekä
- MAL 2023-suunnitelman taustaraportti

Edellä mainittu materiaali on **oheismateriaalina**.

Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävän liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään vuoteen 2040 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, kuntakohtaiset asuntorakentamisen ennusteet ja asemakaavatavoitteet, joukkoliikenteen kilpailukyvyyn parantaminen suhteessa henkilöautoliikenteeseen, joukkoliikenteen lippuhintojen alentaminen, keskeisten kaupunkiratahankkeiden ja pyöräilyn pääverkkojen toteuttaminen, liikenteen sähköistäminen ja selvitys ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä sekä puurakentamisen edistäminen.

MAL 2023- suunnitelmalle on määritetty seuraavat kärkitoimenpiteet.

**Lihavoituna** on tuotu esille suunnitelman kärkitoimenpiteet Kauniaisten näkökulmasta.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen:

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa. **Kauniaiselle osoitettu tavoitteeksi 80 asuntoa / vuosi ja asuntokaavatarpeeksi 7 300 kem/vuosi.**
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaiselle vyöhykkeelle. **Kauniainen kuuluu lähes kokonaan em. vyöhykkeelle.**
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemansuutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät). **Kauniaisten ja Koivuhovin asemia ei osoitettu MAL-suunnitelmassa parannettaviksi asemiksi. Sen sijaan Kauniaisten ja Koivuhovin asemat uusiutuvat kokonaisuudessaan kaupunkiratahankkeen toteutuksen yhteydessä.**

Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiuudistus:

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta. **Kauniaisten tavoite on 30 %**
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi- sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakautumaa. **Kunnat varmistavat laadukkaan ja monipuolisen asuntotuotannon ohjaamalla tarvittaessa huoneisto- talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakautumaa.**
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin. **Laadukkaalla ja monipuolisella asuntotuotannolla vaikutetaan erityisesti alueiden eriytymiskehitykseen.**

Kestävä liikennejärjestelmä:

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla. **Kaupunkiratahankkeen myötä Kauniainen varmistaa osaltaan joukkoliikenteen kilpailukyvyyn. Valtion avustukset joukkoliikenteen kilpailukyvyyn säilyttämisen näkökulmasta kriittisiä.**
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet). **Joukkoliikenteen nopeuttamisen toimenpiteet on osoitettu MAL-suunnitelman jatkoselvitystarpeena.**
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot). **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**
- Toteutetaan keskeiset kaupunkiratahankkeet. **Kaupunkiratahankkeen myötä Kauniainen varmistaa osaltaan joukkoliikenteen kilpailukyvyyn.**

- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko. **Pyöräilybaanan suunnittelu ja toteuttaminen.**
- Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä. **Kauniaisten ja Koivuhovin asemia ei ole osoitettu parannettaviksi asemiksi. Sen sijaan Kauniaisten ja Koivuhovin asemat uusiutuvat kokonaisuudessaan kaupunkiratahankkeen toteutuksen yhteydessä.**

Päästövähennykset:

- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkosta kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä. **Mahdollisten ympäristövyöhykkeiden laajuus, vaiheistus, toteutustapa ja vaikutukset on osoitettu MAL-suunnitelman jatkoselvitystarpeina.**
- Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa. **Pysäköintipolitiikkaa kehitetään osana kaupunkikehitystä. On osana Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa 2023-2040.**
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa. **Kauniaisten kaupungin omistamien rakennusten kymmenvuotinen energiatehokkuusohjelma.**
- Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa. **Kannustetaan osana kaavoitus- ja lupaprosesseja.**

Elinkeinoelämän toimintaedellytykset:

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**

MAL-suunnitelmaan sisältyvästä asuntokaavoitustavoitteesta on Kauniainen lausunut moneen kertaan aiemmin. Tilanne on luonnollisesti ennallaan, Kauniaisille asetettu kaavoitustavoite on epärealistinen, mutta Kauniainen pystyy tästä huolimatta toteuttamaan kaupungin asuntotuotannolle asetetut kokonaislukumäärän mukaiset edellytykset.

Lisäksi MAL -suunnitelmassa on esitetty Espoon kaupunkiratahankkeelle lisätoimenpiteitä, joiden tavoitteena on parantaa operoinnin ja häiriönhallinnan edellytyksiä Leppävaaran länsipuolella. Käytännössä puhutaan esim. raiteenvaihtopaikoista, ja myös Kauniaisten raiteenvaihtopaikalle on tunnistettu hyötyjä. Kuten Kauniainen lausui MAL- luonnoksesta suhtautuu Kauniainen kriittisesti kaupunkiratahankkeen sisällön kasvattamiseen. Lisätoimenpiteiden suunnittelu tässä vaiheessa hanketta nostaa hankkeen kustannuksia tarpeettomasti. Mikäli lisätoimenpiteet arvioidaan välttämättömiksi, kyseisten

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

24.10.2023

---

ratkaisujen kustannuksia ei tule ohjata nykyiselle hankkeelle ja kaupungeille maksettavaksi. Kauniainen on sitoutunut kaupunkiratahankkeessa kattohintaan 27,5 miljoonaa euroa, eikä tule lisäämään omaa maksuosuuttaan tästä. Vaihtoraiteiden tarvitsemaa tilaa ei myöskään ole osoitettavissa Kauniaisten asemansuudulla tai muuallakaan Kauniaisten kaupungin alueella.

Kauniaisten kaupunki lausui MAL-luonnosvaiheessa, että MAL-suunnittelun ja sopimisen prosessissa olisi kehittämisen varaa. MAL-suunnittelu on ollut tärkeä työkalu edistettäessä Helsingin seudun kestävä kasvua ja yhteistyötä. Kuitenkin MAL-suunnitteluprosessi ja siihen liittyvä päätöksentekorakenne ovat vuosien saatossa muotoutuneet liiankin monimutkaiseksi. Olisi syytä tehdä kattava arviointi siitä, miten jatkossa olisi Helsingin seudulla perusteltua tehdä seudullista maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteissuunnittelua. Tämä liittyy paitsi suunnittelun sisältöön myös siihen millainen organisoituminen ja prosessi palvelisi tätä tarkoitusta tehokkaimmin ja johdonmukaisesti. Kauniaisten kaupungin antama kritiikki koskien MAL -suunnitteluprosessia on yhtenevä muiden pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa. MAL-prosessia tullaan kehittämään seuraavalle kierrokselle ja kehitystyötä varten on koottu työryhmä pääkaupunkiseudun kunnista.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle, että valtuusto hyväksyy oheismateriaalissa olevan MAL 2023-suunnitelman maankäyttö- ja asumisisältöjen osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

MAL 2023 -suunnitelma  
MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus  
MAL 2023 -taustaraportti  
Pöytäkirjaluonnos HSYK 12\_09\_2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 93

24.10.2023

---

Kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelma

YLKV 24.10.2023 § 93

489/10.03.02.00/2023

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Hankesuunnitelma**

Hankkeen lähtökohtana on kulttuurivaliokunnan (KULTV) 21.8.2019 (§22) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.9.2019 (§151) hyväksymä tarveselvitys kirjaston toiminnan uudelleen järjestämisestä ja tilapintojen uusimisesta sekä talotekniikan parantamisesta.

Tarveselvityksen mukaan arvioidaan, että käytettävissä oleva tilamäärä on edelleen sama kuin kirjaston valmistuessa 1985, vaikka niin kirjaston käyttäjämäärä kuin lainauksen volyymikin on merkittävästi kasvanut. Samanaikaisesti palvelut ovat asiakastarpeiden ja lainsäädännön muutosten sekä digitalisoitumisen myötä monipuolistuneet, kuten monipuolisen koulu- ja päiväkotiyhteistyön muodot, asiakastyöasemat, tabletit ja tietoyhteiskuntataitojen opastukset. Tämä asettaa kirjaston tilojen käytölle sellaisia erityisiä paineita, joita ei voida ratkaista ilman tilojen ja talotekniikan muutostyötä.

Tarveselvityksen mukaan kaupunginkirjaston tilojen pinnat ja kalusteet ovat pitkälti alkuperäisiä vuodelta 1985, ja niiden tekninen käyttöikä on tullut tiensä päähän. Kiinteistön LVIAS-tekniikka on pääosin alkuperäistä 1980-luvulta ja sitä uusitaan tarpeen mukaan tilamuutosten yhteydessä energiatehokkaammiksi järjestelmiksi. Samalla remontoidaan asiakas-wc tilat tämän päivän vaatimusten mukaisiksi.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia ja kustannusarviota tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Käyttäjän edustajina hankkeen hankesuunnitteluvaiheessa ovat toimineet kirjastopalveluiden päällikkö ja informaattikko, jotka ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laadittu luonnospiirustus, jossa on haettu tilojen toiminnallisempaa ja tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikka-asiantuntijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta toimenpidekuvaukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa ja energiatehokkuushankeselvityksessä esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** oleva hankesuunnitelma ja luonnospiirustus toiminnallisesta muutostarpeesta.

Tavoiteaikatauluksi hankkeen kestoksi on arvioitu, suunnittelu (3 kk) ja muutos- ja talotekniset työt (6 kk), yhteensä 9 kk. Hankkeen toteutussuunnittelua esitetään vuodelle 2024 ja toteutusta vuodelle 2025, jolloin muutostyöt ajoittuisivat ajanjaksolle tammikuu – syyskuu.

Hankesuunnitelmassa esitetyn tavoitehintalaskelman mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat **970 000 euroa** (alv 0).

Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta	105 000 €
Rakennustekniset työt	350 000 €
Tekniset järjestelmät ja kiinteät kalusteet	515 000 €

Hankevaraus 12 %, sisältyy laskelmaan.

Tarkempi erittely kustannusten jakautumisesta on hankesuunnitelman kohdassa 7.

Tavoitehintalaskelma pohjautuu hankesuunnitelmavaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen. Toteutussuunnitteluvaiheessa pyritään myös löytämään ratkaisuja, jotka pienentävät hankkeen kokonaiskustannuksia.

Hankkeen toteutuksen investointimäärärahasta päätetään syksyllä 2024 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vuodelle 2024 osoitettu luonnos- ja toteutussuunnittelun määräraha (50 000 €) on riittävä hankkeen toteutussuunnittelun läpiviemiseksi vuonna 2024. Toteutussuunnittelun aikana laaditaan tarkempi kustannus selvitys ja rakennusosa-arvio. Lopullisesti määräraharave tarkentuu syksyn 2024 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Hyvinvointivaliokunta (HYVA) on käsitellyt ja hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 4.10.2023:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023405-11>

ja toteaa lausunnossaan, että hyväksyvät hankesuunnitelman piirustuksineen ja kustannuslaskelman koskien kirjaston toiminnan uudelleen järjestämistä ja tilapintojen uusimista sekä talotekniikan parantamista.

Valiokuntien, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee loppuvuoteen 2023. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syyskuulle 2025. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.).

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 93

24.10.2023

---

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 970 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma  
Luonnospiirustukset

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

24.10.2023

---

Jäähalli luonnossuunnitelma, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

YLV 24.10.2023 § 94

756/02.08.00.01.01/2022

**Lisätiedot:**

Tilakeskuksen projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 411 7367  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on Kauniaisten kaupungin asettama tavoite alentaa kiinteistöjen energiankulutusta 25% vuoden 2016 energiankulutuksen tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäähalli on kaupungin kiinteistökannasta erittäin potentiaalinen energiansäästökohde järkevällä takaisinmaksuajalla. Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta. Vuotuiset säästöt olisivat n. 107 t€ vuoden 2022 energiahinnoilla tarkasteltuna.

Jäähallin talotekniikka on pääosin alkuperäistä ja elinkaarensa päässä, taloteknisiä rikkoutumisia on jo tapahtunut ja välttämättömiin korjauksiin on ryhdyttävä joka tapauksessa. Harjoitushallin nykyiset rakenteet eivät kestä kesäkäyttöä, mutta kun hallia on tästä huolimatta käytetty myös kesäaikaan, on rakenteisiin kohdistunut ylimääräistä rasitusta. Nyt suunnitelluilla toimenpiteillä mahdollistuisi myös kesäkäyttö jatkossa. Kesäkäytön mahdollistaminen ei kuitenkaan tarkoittaisi investointihankkeelle lisäkustannuksia, vaan esitetyt peruskorjaustoimenpiteet olisi toteutettava joka tapauksessa. Käyttökustannuksiin kesäkäytöllä olisi luonnollisesti vaikutusta, jos hallilla haluttaisiin järjestää toimintaa myös kesäaikaan.

Jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen sisältyy kaupungin energiatehokkuusohjelman toimenpiteisiin ja kaupungin investointiohjelma sisältää hankkeen toteutuksen vuonna 2024.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 20.06.2022 § 30 hankesuunnitelman korjausvaihtoehto 2 mukaisena ("*tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen*") ohjaamaan luonnos- ja toteutussuunnittelua, mikäli tilanne tai hallin käyttötarve ei muutu mahdollisen yksityisen jäähallihankkeen etenemisen myötä. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023.

Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan **liitteinä**. (Liite 1)

Luonnossuunnitelmat

Luonnossuunnitelmat sisältävät rakennuksen perusteellisen tekniikan ajanmukaistamisen, uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja julkisivuelementtien osittaisen uusimisen. Luonnossuunnitelmat vastaavat

hankesuunnitelman laajuutta, mutta yksityiskohdat ovat tarkentuneet jatkosuunnittelussa.

Harjoitushalli muutetaan energiatehokkaaksi jäähalliksi, jossa kesäkäyttö on mahdollista, jos niin halutaan. Hankkeessa uusitaan harjoitushallin ulkovaippa, suoritetaan vesikaton vaaleansävyinen pinnoite sekä uusitaan talotekniikka kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan kylmälaitteiston lauhdehukkalämmön talteenottojärjestelmä, joka on energiatehokkuuden kannalta kannattavin toimenpide.

#### *Rakenteet*

Nykyiset betonisandwich-elementit puretaan pääosin ja alimmat maanpinnan tason elementit katkaistaan valesauman kohdalta. Puretut betonisandwich-ulkoseinät korvataan teräs-sandwich-elementeillä, myös uuden IV-konehuoneen ulkoseinät toteutetaan samalla uudella rakenteella. Uudet julkisivupaneelit parantavat lämmöneristävyyttä ja energiatehokkuutta sekä kestävät paremmin kosteusrasituksia. Vanhan rungon stabiliteetti parannetaan muutostyön yhteydessä. Menetelmä on vaihtoehtona edullinen, nopea, yksinkertainen ja siitä saadaan rakennusfysikaalisesti paremmin toimiva.

Esitetty elementti:

Paroc-panel 240 mm, U-arvo 0,18 W/m<sup>2</sup> K. Lämmöneristävyys on nykyistä huomattavasti parempi.

Vesikaton vaaleansävyinen pinnoitus vähentää jäähdytyksen tarvetta ja antaa vesikatolle pitkäkestoisen eliniän.

#### *Ilmanvaihto*

Nykyiset vuodelta 1986 olevat alkuperäiset ilmanvaihtokoneet ja erillispoistopuhaltimet puretaan lukuun ottamatta erikseen säilytettäväksi mainittuja erillispuhaltimia. Kohteeseen asennetaan uudet lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistokoneet palvelualueittain. Ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone, sillä kaikki hankesuunnitelmassa esitetyt uudet koneet eivät tule mahtumaan nykyiseen pieneen konehuoneeseen. Uusi ilmanvaihtokonehuoneen sijainti on esitetty hankesuunnitelmassa rakennuksen laajenuksena, sen luoteiskulmassa. Hallin katossa sijaitsevat vaikeasti huollettavissa olevat kaksi kuivainta puretaan, hallin kuivatus tapahtuisi jatkossa uusien ilmanvaihtokoneiden kautta.

#### *Lämmitys- ja kylmätekniikka*

Kohteessa on 3 kpl sähköteholtaan 55 kW jäähdytyskompressoreja vuodelta 2004. Niitä käytetään kentän jäähdytykseen ja jäähallitilan ilmankuivaimien jäähdytykseen. Lauhdelämpöä hyödynnetään nykykytkennällä käyttöveden lämmityksen kautta kiinteistön lämmitykseen, mutta lauhdelämmön hyödyntämiselle on potentiaalia enemmän kuin mitä nykyään on toteutettu. Kylmäjärjestelmässä on jo valmiiksi lämmitysjärjestelmään kytkemättömiä lämmönsiirtimiä, joilla lauhdelämpöä voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin. Kylmäjärjestelmän automaatio uusitaan kokonaisuudessaan. Energiahankesuunnitelmassa on esitetty erillisiä lauhdelämpöpumppuja korottamaan lauhteen lämpötilaa, jotta kaukolämmöstä voitaisiin luopua

kokonaan. Lauhdelämmön hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut tarkastellaan vielä jatkosuunnittelun aikana.

#### *Sähkö- ja rakennusautomaatiotekniikka*

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu vuonna 2017. Rakennusautomaatio uusitaan kokonaisuudessaan.

Kustannusarviolaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen tehokas käyttöaste, energiatehokkuus ja rakenne- sekä talotekniikan nykyaikaistaminen.

Aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin pysäköintialueen autokatosten katolle on esitelty maaliskuussa 2023 kaupunkikuvatoimikunnalle, joka lausui hankkeesta seuraavaa:

*"Hankkeessa tulisi tutkia aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin katolle. Aurinkopaneelien sijoittamista autokatosten päälle ei pidetty kaupunkikuvallisesti eikä toiminnallisesti kestäväenä ratkaisuna."*

Luonnossuunnittelun yhteydessä suoritettiin lain (2015/300) vaatima laajarunkoisen rakennuksen turvallisuuden arviointi. Arvioinnin 28/04/2023 mukaan ristikon liitosten kapasiteetissa on ylitystä murtorajatilassa rakentamisajankohdan mukaisilla kuormilla. Kuormien lisääminen katolle ei näin ollen ole rakenteiden puolesta mahdollista (**oheismateriaali 1**). Mahdollisuuksia sijoittaa aurinkovoimala ennemmin uuden jäähallin katolle tulisi tarkastella, mikäli tämä hanke toteutuu.

#### Rakennusosa-arvio ja määräraha

Hankesuunnitelman yhteydessä laadittiin kustannusarvio, jossa hankkeen kustannusten suuruudeksi arvioitiin 1,9 M€ alv 0 %. Luonnossuunnitelmien perusteella laadittiin tarkempi kustannusarvio rakennusosa-arviona (**oheismateriaali 2**). Kustannustasoon merkittäviä muutoksia hankesuunnitteluvaiheeseen verrattuna ovat aiheuttaneet muuttunut geopoliittinen tilanne sekä kiihtynyt inflaatio, joka on nostanut merkittävästi rakennusmateriaalien sekä työvoiman hintoja. Muita kustannuksia kasvattavia tekijöitä ovat jatkosuunnittelussa esille tulleet puutteet palo-osastoinneissa ja märkätiloissa. Kustannuksia on tarkennettu myös ulkoseinien purun ja sääsuojauksen osalta.

Hankkeen toteuttamiselle tarvittava määräraha on nyt luonnossuunnitteluvaiheessa 3,0 M€ alv 0 %.

Kustannusarvio ei sisällä aurinkovoimalan hankintakustannuksia.

#### Hankkeen jatko

Hankkeelle on pyydetty lausunnot käyttäjävaliokunnalta sekä uuden jäähallihankkeen yhteystaholta. Lausuntojen jälkeen hanke käsitellään

yhdyskuntavaliokunnassa ja sen on tarkoitus edetä kaupunginhallitukseen viimeistään vuoden 2024 talousarviokäsittelyjen yhteyteen. Luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen hanketta tulisi jatkaa rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla loppuvuoden 2023 aikana, jolloin hankkeelle haettaisiin rakennuslupa. Urakkakilpailutus käynnistyisi vuodenvaihteessa 2023/2024 ja toteutus urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kestoksi on arvioitu 9 kk. Hanke valmistuisi näin edetessään alkuvuonna 2025.

#### Hyvinvointivaliokunnan lausunto 30.8.2023 § 47

Hyvinvointivaliokunta on antanut lausunnon luonnossuunnitelmista (HYVA 30.8.2023 § 47) ja puoltaa hankkeen (jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) aloittamista uuden hallin valmistuttua, sekä kylmäkoneautomaation päivittämistä ennen hankkeen aloitusta. Lausunnossa esitetään, että nykyisen hallin hankkeesta päätettäisiin vasta, kun uusi yksityinen harjoitushalli olisi rakennettu valmiiksi ja käytössä. **(Oheismateriaali 3)**

Jos hankkeen aloitus viivästyisi siihen asti, kunnes uusi harjoitushalli on valmistunut ja toimintakunnossa, olisivat energiatehokkuuteen liittyvät vuotuiset säästömenetykset n. 55 % nykyisistä energiakustannuksista, n. 107 t€ / vuosi. Mitään takeita ei ole siitä, että halli pysyisi toimintakuntoisena ilman korjaavia toimenpiteitä. Esim. sähkön pääjakelujärjestelmässä on jo tapahtunut vikaantumisia. Sisäilman laadun heikkeneminen olisi mahdollista, sillä märissä julkisivuelementeissä on jo havaittu mikrobikasvustoa. Välttämättömiä korjauksia tulisi kuitenkin toteuttaa kesäkaudella 2024. Tällainen on esim. kylmäautomaation uusiminen, sillä se toisi nopeasti säästöjä, hankalaksi koettu jään valmistus ja ylläpito helpottuisi sekä välttäväksi koettu jään laatu parantuisi.

Kylmäautomaation uusiminen ei olisi investointina kallis (20 t€), mutta kannattava. Muihin välttämättömiin korjauksiin tulisi kuitenkin myös varautua viivästyksen aikana. Uuden harjoitushallin valmistuttua olisi perusteltua hankkia yhteinen kylmäkoneisto, joka olisi energiatehokkaampi kuin kaksi erillistä koneistoa. Yhteisen kylmäkoneiston hankinta lisäisi investointikustannuksia n. 430 t€ alv 0 %, kun kaupungin osuus kustannuksista olisi 50 % kokonaiskustannuksista.

Tilakeskus ei suosittele nykyisen jäähallin peruskorjauksen lykkäämistä, sillä vuotuiset energiansäästömenetykset olisivat suuret, talo- ja rakennetekniikan osalta kiinteistössä on kertynyt merkittävästi korjausvelkaa sekä uuden harjoitushallin toteutumisen ajankohdasta ei ole vielä varmuutta.

#### Yksityisen jäähallin työryhmä sekä GrFIK & Kata:n lausunto 2.10.2023

Hallityöryhmä, GrIFK sekä Kauniaisten taitoluisteluklubi Kata ovat lausunnoissaan ottaneet kantaa jäähallin peruskorjaushankkeeseen siten, ettei seurojen toiminta keskeytyisi urakan toteutuksen aikana ja mm. ehdottaneet, että hanke jaettaisiin esimerkiksi kahdelle kesäkaudelle. **(Oheismateriaali 4)**

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

24.10.2023

---

Hanke olisi teknisesti mahdollista jakaa kahdelle kaudelle, mutta se aiheuttaisi lisäkustannuksia. Hanke tulisi jakaa kahdelle kesäkaudelle niin, että ensimmäisenä kesänä 2024 toteutettaisiin pääasiassa kaikki ulko- ja sisäpuoliset rakennetekniset työt, kuten uusittaisiin kaikki julkisivuelementit sekä ikkunat ja ulko-ovet. Rakennettaisiin uusi ilmanvaihtokonehuone, suoritettaisiin vesikaton vaalea pinnoitus sekä osa sisäpuolisista tilamuutoksista. Tekniikan ajanmukaistamiseen liittyvistä työvaiheista kylmäautomaation uusiminen toteutettaisiin myös ensimmäisenä kesänä sekä uuden ilmanvaihtokonehuoneen tekninen varustelu, jota voisi tarvittaessa jatkaa pidemmälle syksyyn, sillä se ei vaikuttaisi jäähallin normaaliin toimintaan.

Kesäkaudella 2025 toteutuisi pääasiassa talotekniikan ajanmukaistaminen sekä rakennetöiden viimeistely. Energiatehokkuuteen liittyvät säästömenetykset olisivat talvikaudella 2024/2025 n. 45 t€ (6 kk). Lisäksi hankkeen jakaminen kahdelle kaudelle nostaisi kustannuksia n. 50 t€ alv 0 %, mm. kun työmaa jouduttaisiin perustamaan kahteen kertaan.

Tilakeskus ei suosittele tätä vaihtoehtoa, sillä hankkeen kustannukset kasvaisivat sekä jaetussa urakassa vastuiden rajapinnat ja takuuasiat hankaloituisivat. Vaihtoehtoisesti yhtenä kokonaisuena urakkana jaettuna kahdelle eri kaudelle, jäisi kilpailutuksessa mitä todennäköisimmin pois potentiaalisia urakoitsijoita, sillä urakointiliikkeet eivät suostuisi sitoutumaan materiaalihintoihin näin vahvasti etuajassa. Kustannusriski tarkoittaisi myös kaupungille korkeampia urakkahintoja.

Jäähallihankkeen etenemisen vaihtoehdot ovat siis yllä selostetun mukaisesti

- 1) Hanke etenee investointiohjelman mukaisesti ja urakka käynnistyy keväällä 2024.
- 2) Hankkeen toteutusta lykätään siihen asti, kunnes uusi harjoitushalli on valmis.
- 3) Hanke jaetaan kahtia ja toteutetaan kesäkausilla 2024 ja 2025.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää osaltaan hyväksyä kaupungin nykyisen jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi luonnossuunnitelmat ja esittäisi KV:lle hankkeen toteutuksen määrärahojen 3,0 milj.euroa vahvistamista vuodelle 2024 kaupungin investointiohjelman mukaisesti. Toisen, yksityisen jäähallihankkeen toteutuessa, valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle hallien yhteisen kylmäkoneiston investointia varten kaupungin 50% osuuden verran, n. 430.000 euroa investointiohjelman myöhemmille vuosille.

-----

Pj esitti vpj Villan kannattamana, että tarjouskilpailun valmistelussa huomioidaan sekä kerralla että 2 osassa toteutettavan hankkeen mahdollisuus. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

24.10.2023

---

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta kehottaa huomioimaan tarjouskilpailun valmistelussa sekä kerralla että 2 osassa toteutettavan hankkeen mahdollisuuden.

Liitteet

Liite 1: Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1: Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY  
Buildings

Finland

Oheismateriaali 2, Kustannus selvitys, 29.5.2023 / Sweco

Oheismateriaali 3, Hyvinvointivaliokunnan lausunto 30.08.2023 § 47

Oheismateriaali 4, Yksityisen jäähallin työryhmän sekä GrFIK & Kata:n lausunto  
2.10.2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Hyvinvointivaliokunta (tiedoksi)

Hakijat (tiedoksi)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

24.10.2023

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen koirakieltojen poistamiseksi Kauniaisten hautausmaalta ja Träskmossenin suoalueelta

YLV 24.10.2023 § 95

344/00.02.10.00/2023

**Lisätiedot:**

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269  
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Sami Villa ym on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2023 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että koirien kieltokyltit sekä Kauniaisten hautausmaalta että Träskmossenin alueelta poistetaan ja koirien kytkettynä kulkeminen näillä alueilla sallitaan. Valtuutettu Villa perustelee aloitettaan mm toteamalla, että kiellot, jotka eivät perustu lakeihin, joilla ei ole järkeviä perusteita ja joiden valvontaa ei toteuteta muuten kuin kuntalaisten omavalvonnalla tai sosiaalisen median puskaradioiden avulla, tulee poistaa (aloite **oheismateriaalina**). Aloitteessa on myös kuvat kyseisistä kylteistä.

Tavoitteet ja perustelut koirakiellosta hautausmaalla

Hautausmaalle sijoitettujen kylttien tarkoitus on ollut, kuten kylteissä tarkkaan ottaen lukee, ohjata koirien nimenomainen ulkoiluttaminen muualle kuin hautausmaan alueelle. Hautausmaa on luonteeltaan erityinen paikka, jossa tulee kunnioittaa vainajien muistoa ja vainajien omaisten rauhallista vierailua haudoilla, heidän suruaankin. Myös hautaustoimituksissa hiljaisuus ja rauhallisuus on hyvin tärkeää. Koirat saattavat haukkua, telmiä keskenään ja on myös ihmisiä, jotka pelkäävät koiria. Lisäksi on erittäin valitettavaa, että hautausmaalla on useampaan otteeseen löydetty käytävillä ja haudoilla koirien jätöksiä, joita omistaja ei ole kerännyt pois. Suurin osa koiranulkoiluttajista siivoaa koiransa jätökset pois niin kuin pitääkin, mutta osa on velvollisuutensa suhteen välinpitämättömiä, vaikka järjestyslain 14 § siihen määrää. Tällainen käytös ei ole soveliasta etenkin hautausmaalla, ottaen huomioon sen erityisluonteen.

Tavoitteet ja perustelut koirakiellosta Träskmossenin alueella

Vaikka Träskmossen on suosittu ulkoilualue, on se kuitenkin ensisijaisesti luonnonsuojelualue. Träskmossenin koirakielto perustuu alueen suojelupäätöksen rauhoitusmääräyksiin. Rauhoitusmääräyksiä ei kovin kevyesti lähdetä muuttamaan. Päätös rauhoitusmääräyksistä **oheismateriaalina**.

Träskmossenin suoalue on rauhoitettu vuoden 1996 luonnonsuojelulain nojalla 4.2.1998 (n:o 195/99) silloisen Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä. Alueen katsotaan olevan Kauniaisten merkittävimpiä luontokohteita ja sen säilyttämisellä on huomattavaa paikallista merkitystä. Alue on noin 4,5 hehtaarin kokoinen ja on keskiosiltaan jokseenkin luonnontilassa oleva keidassuo

Alueen rauhoitusmääräyksien mukaan mm. koirien ulkoiluttaminen alueella on kiellettyä. Suoluonto on erittäin herkkä. Koirien virtsa ja ulosteet toimivat lannoitteina ja niillä saattaa olla kielteisiä vaikutuksia suon kasvillisuuteen, mistä syystä alueen suojelun yhteydessä kyseinen kiello on katsottu aiheelliseksi.

Uuden luonnonsuojelulain (9/2023) 61 §:n 1 momentin mukaan lain valvontaviranomainen, eli Uudenmaan ELY-keskus, voi lieventää alueen rauhoitusmääräyksiä, jos alueen luontoarvot ovat oleellisesti vähentyneet. Sama koskee tilannetta, jossa alueen rauhoitus estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamisen eikä tälle hankkeelle tai suunnitelmalle ole teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa olevaa vaihtoehtoa. Hakemuksesta on hankittava ympäristöministeriön lausunto.

Träskmossenin luontoarvot ovat vuonna 2022 tehdyn kaupungin kasvistikartoituksen mukaan pysyneet pääosin ennallaan vuoteen 1998 verrattuna. Näin ollen perusteluita luonnonsuojelulain 61 § mukaiseen rauhoitusmääräyksen lieventämiseen ja koirakiellon poistamiseen ei voida katsoa olevan. Koirien liikkumisen alueella ei myöskään voida katsoa täyttävän lain 61 § 1 momentin muita ehtoja rauhoitusmääräyksen muuttamiseksi/purkamiseksi.

Gallträskin ympäristö on hyvin suosittua koiranulkoilutusaluetta. Koirakiellon poistaminen Träskmossenin osalta lisäisi hyvin todennäköisesti alueella liikkuvien koirien määrää huomattavasti aiheuttaen muutoksia herkkään suoluontoon.

Todettakoon, että kyseinen koirakiello ei koske opaskoiria, joilla lakien turvaamana on lähtökohtainen oikeus liikkua kaikkialla.

#### Lakikatsaus

Järjestyslain 14 §:n mukaan koiran omistajan tai haltijan on 1) pidettävä koira taajamassa kytkettynä; 2) pidettävä huolta siitä, ettei koira pääse kytkemättömänä kuntopolulle tai muulle sen kaltaiselle juoksuradalle eikä lainkaan yleiselle uimarannalle, lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle, toriaikana torille taikka yleiseen käyttöön kunnostetulle ladulle tai urheilukentälle, jollei se ole erikseen sallittua; ja 3) pidettävä huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella taajamassa.

Näin ollen ei ole lain mukaan mahdollista kieltää koirien pääsyä hautausmaalle, ja hautausmaalla oleva kyltti on vanhentuneena jäänyt tarkistamatta / päivittämättä. Sen sijaan on lain mukaista laittaa hautausmaalle kyltti koiran pitämisestä kytkettynä ja/tai koiran ulosteen pois keräämisestä.

Träskmossenin kohdalla koirien liikkumiskiello perustuu aiemmin voimassa olleeseen luonnonsuojelulakiin ja sen nojalla tehtyyn rauhoituspäätökseen. Myös voimassa olevan luonnonsuojelulain (53 ja 56.2 §) nojalla on mahdollista määräyksellä kieltää tai rajoittaa mm. liikkumista, mikäli se on välttämätöntä alueen eliölajien tai luontotyyppien säilymiselle.

Näin ollen koirien liikkumiskielloa koskeva kyltti Träskmossenin alueella on lain mukainen.

Esitys vastaukseksi valtuustoaloitteeseen

Koirat, niiden ulkoiluttaminen, pitäminen kytkettynä ja jätösten kerääminen aiheuttaa usein vilkasta keskustelua ja herättää voimakkaita tunteita etenkin sosiaalisessa mediassa. Argumentteja perustellaan toisaalta lakien ja määräysten kautta, toisaalta koirien ja niiden omistajien oikeuksilla. Lopulta kyse voi kuitenkin olla hyvin yksinkertaisesta asiasta: kanssaihminen huomioon ottamisesta puolin ja toisin.

On syytä aloittaa toteamalla, että järjestyslaki on asiassa selkeä: Koiran omistajan tai haltijan tulee pitää koira taajamassa kytkettynä ja pidettävä huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella taajamassa. Hautausmaata ei mainita alueena, jolle koiria ei saisi lainkaan tuoda. Lakia tulee luonnollisesti noudattaa.

Koirien ulkoiluttamisen kieltävä kyltti hautausmaalla tulee päivittää tämän mukaisesti. Koirien tuomista mukaan hautausmaalle ei lain mukaan voi kieltää, mutta esitystekstissä selostetuista syistä nimenomaista ulkoiluttamista ei kuitenkaan suositellakaan. Monien seurakuntien ohjesäännöissä todetaan, että koti- ja lemmikkieläimien tuominen hautausmaalle ei ole suositeltavaa. Kauniaisissa voitaisiin ottaa mallia näistä suosituksista ja muistuttaa hyvästä tapakulttuurista hautausmaalla: lemmikkieläimien tarkoituksellista ulkoilutusta ei suositella; jos lemmikki tekee tarpeensa, ne siivotaan pois; otetaan huomioon hautausmaalla surevat ihmiset, hautaukset yms.

Sen sijaan Träskmossenin suoalueen kieltokyltillä on alueen rauhoitusmääräyksiä kautta edelleen voimassa olevat lähtökohdat. Träskmossenin luontoarvot ovat – ja hyvä niin - pysyneet pääosin ennallaan, eikä rauhoitus estä yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamista. Näin ollen perusteita rauhoitusmääräyksiä lieventämiseen tai purkamiseen ei voida katsoa olevan. Tätäkin opaskylttiä olisi kuitenkin syytä päivittää siten, että puhuttaisiin lemmikeistä yleisemmin eikä yksistään koirista, vaikka suurin osa ulkoilutettavista lemmikeistä koiria onkin. On myös hyvä, että kyltissä tuodaan jatkossakin esiin alueen rauhoitusmääräysten perustelut.

Kauniaisissa on monia kauniita ja hyvin hoidettuja puistoalueita, luonnontilaisia viheralueita sekä metsäreittejä. Lemmikkien ulkoiluttamiseen on siis kaikkein onneksi runsaasti vaihtoehtoja. Olisikin hyvin toivottavaa, että näitä hyödynnettäisiin ensisijaisesti ja ymmärrettäisiin hyvä tarkoitus ohjata lemmikkien ulkoiluttaminen näihin muihin paikkoihin. Opastekylttien päivittäminen säilyttään ystävälliseksi ja opastavaksi on tässä tärkeä keino.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen koirakieltojen poistamisesta Kauniaisten hautausmaalla ja Träskmossenin suoalueella ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta kehottaa kuntatekniikkaa päivittämään

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

24.10.2023

---

hautausmaan ja Träskmossenin alueen opastekyltit esitystekstissä ilmenevällä tavalla.

-----

Jäsen Huttunen esitti jäsen Björkin kannattamana, että koirakiellot pidetään entisellään hautausmaalla ja Träskmossenilla. Hautausmaa on rauhan ja hiljentymisen paikka, ei koirapuisto haukkumisineen ja jätöksineen. Helsingin Hietaniemen hautausmaalta poistettiin koirien kieltokyltit 2021 ja näin kävi: <https://www.kotimaa.fi/artikkeli/kommentti-koirien-ulkoiluttaminen-lahti-hihnasta-hietaniemen-hautausmaalla>, <https://www.is.fi/kotimaa/art-2000008379011.html>

Träskmossen on puolestaan luonnonsuojelualue rauhoituspäätöksineen.

Koska valiokunta ei ollut yksimielinen asiassa, puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja jäsen Huttusen ehdotusta koirakieltojen säilyttämisestä ennallaan kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 7 -2 (Huttunen, Björk), jolloin alkuperäinen pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite  
Rauhoitusmääräykset

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

24.10.2023

---

Yhdyskuntavaliokunnan edustajan valitseminen Kauniaisten vanhusneuvostoon

YLKV 24.10.2023 § 96

830/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on seuraavat kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Kaupunginhallitus päättää vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvoston toimintasäännössä on määritelty kokoonpanon, valinnan ja tehtävien sekä myös neuvoston toiminnan kannalta tarpeelliset tiedot, jotka mahdollistavat ja konkretisoivat ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kunnan päätöksentekoon sen eri vaiheissa.

Päivitetyn toimintasäännön mukaan vanhusneuvostossa on yhdeksän (9) jäsentä. Vanhus- ja eläkeläisyhdistykset nimeävät neljä (4) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet. Muita eläkeläisiä edustava yksi (1) jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen valitaan kaupungin järjestämässä yleisessä valintakokouksessa, josta ilmoitetaan paikallislehdessä.

Yhdyskuntavaliokunta nimeää yhden (1) luottamushenkilöjäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen. Hyvinvointivaliokunta nimeää kaksi (2) luottamushenkilöjäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus nimeää yhden viranhaltijajäsenen ja hänelle varajäsenen. Viranhaltijajäsen toimii myös neuvoston sihteerinä. Ennen hyvinvointialueuudistusta palvelukeskuksen esihenkilö toimi vanhusneuvoston sihteerinä. Kaupungin hyvinvointikoordinaattori otti hoitaakseen vanhusneuvoston sihteerin tehtävän syksyllä 2022. Vanhusneuvoston sihteeri huolehtii siitä, että eläkeläisten edustaja ja varaedustaja valitaan yleisessä valintakokouksessa, josta ilmoitetaan paikallislehdessä.

Vanhusneuvoston toimikausi on kaksi vuotta. Kaupunginhallitus asetti nykyisen vanhusneuvoston syksyllä 2021, ja totesi samalla, että vanhusneuvoston toimikausi jatkuu, kunnes uusi vanhusneuvosto asetetaan syksyllä 2023. Koska kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2025 (KV 22.5.2023 § 23), kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025.

KH on kokouksessaan 2.10.2023 § 153 pyytänyt yhdyskuntavaliokuntaa nimeämään yhden luottamushenkilöjäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025.

Kauniaisten vanhusneuvosto toimii kaupunginhallituksen vahvistaman toimintasäännön mukaisesti. Edellisellä kaudella yhdyskuntavaliokunnan edustajana ovat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

24.10.2023

---

toimineet Gunilla Löfstedt-Söderholm ja varajäsenenä Virva Wahlstedt.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta nimeää vanhusneuvostoon yhden luottamushenkilöjäsenen sekä tämän henkilökohtaisen varajäsenen

Päätös:

Valiokunta nimesi Kauniaisten vanhusneuvoston edustajaksi Gunilla Löfstedt-Söderholmin sekä varalle Hanna-Riikka Myllymäen.

Jakelu:

Vanhusneuvoston pj/siht.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

24.10.2023

---

Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulu 2024

YLKV 24.10.2023 § 97

695/00.02.09/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 15.8.2017 (§ 82) päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Yhdyskuntavaliokunnan kokoukset pidetään muutaman viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäinen kokousrytmi. Valiokunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty tiistaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.00.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun vuoden 2024 kokouksille:

16.1.2024	(sovittu aiemmin, vuoden 2024 työohjelmat)
13.2.2024	
5.3.2024	(TP23 valmisteluasiat)
19.3.2024	(TP23)
9.4.2024	
29.4.2024	(huom! maanantai, sillä tiistai 30.4. on vappuaatto)
28.5.2024	(viimeinen kokous kevään KV-putkessa)
18.6.2024	(viimeiset tarvittavat päätökset ennen kesäkautta)



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

24.10.2023

---

27.8.2024 (HSY- ja HSL- TTS-lausunnot, TA25 -luonnos, taksat ja maksut)  
17.9.2024 (TA25)  
8.10.2024  
5.11.2024  
3.12.2024  
-----  
14.1.2025 (työohjelmat vuodelle 2025)

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

yhdyskuntavaliokunta, kh

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §