

2.10.2023

Harjoitushallityöryhmän sekä seurojen lausunto koskien nykyisen jäähallin hanketta ja suunnitelmaa.

Hallityöryhmä sekä GrIFK että Kata ovat edelleen sitä mieltä, että nykyiseen jäähalliin kohdistuva perusparannusurakka tulisi toteuttaa siten, ettei seurojen toiminta keskeyty. Tämä tarkoittaa, että suunnitelma, jossa nykyinen jäähalli olisi suljettuna jopa 9kk, olisi hyvin negatiivista kummankin seuran toiminnalla ja jopa aiheuttaisi haasteita jatkaa toimintaa normaaliin tapaan tämän johdosta.

Olemme tietoisia, että nykyinen jäähalli kaipaa remontointia, mutta nyt kun uutta harjoitushallia ollaan rakentamassa ja suunnitelmat ovat verrattain pitkällä ja toivoin mukaan käyttöönotto ei niinkään kaukaisessa tulevaisuudessa, olemme vahvasti sitä mieltä, että nykyisen jäähallin perusparannusta tehtäisiin suurimmaksi osaksi, kun uusi harjoitushalli on käytössä. Tämän lisäksi urakkaa tulisi suunnitella siten, että työt ajoitetaan esimerkiksi kahdelle kesäkaudelle, jotta seurojen toiminta ei keskeytyisi. Työt voisi esimerkiksi ajoittaa touko heinäkuulle, ja jos olisi pakko niin kenties joko huhtikuulle taikka elokuulle, jolloin työaika olisi 4kk.

Olemme myös sitä mieltä kuten edellisessä yhteisessä kokouksessa tuli ilmi, että vain välttämättömät työt tehtäisiin ensivaiheessa. Tämän tarkoittaisi töitä, jossa saavutetaan nopein takaisinmaksuaika tehdyille investoinneille, eli lauhdelämmön talteenotto uusine IV-koneineen ja esim. Sähkötyöt (automaatiikka ja mahdollinen/set uudet sähköpääkeskukset). Alla olevan työlistan mukaan on varmasti mahdollista yhden kesäkauden aikana myös vaihtaa palo- sekä ulko-ovet.

Uuden IV-tilan rakentaminen, joka tulee hallin ulkopuolelle, on varmasti myös mahdollista rakentaa, vaikka halli on käytössä, ja näin ollen aloittaa esim. keväällä (tämän osalta olisi toden. paras vaihtaa seinäelementit uuden lisä-rakennelman taakse jäävälle seinäosuudelle?)

Mitä tulee sisätöiden aikatauluun, on se varmasti järkevintä sopia taikka tarjouspyynnössä mahdollisen urakoitsijan kanssa sopia siten että työt jaksotetaan kesäkuukausille esim. pukuhuoneiden ja muiden sisätöiden osalta.

Ehdotuksemme olisi, että ulkoseinäelementit ja ikkunat jne. Tehtäisiin vasta kun uusi harjoitushalli on käytössä, mutta samalla periaatteella, eli siten ettei jäähalli ole poissa käytössä kauden aikana.

Nykyisen jäähallin sulkeminen käytännössä yhdeksi kaudeksi (koska seurat eivät lähtökohtaisesti pysty ostamaan jäävuoroja vain puoleksi vuodeksi muista halleista), tarkoittaa että kustannukset kyseiselle vuodelle tulevat nousemaan n. 100 % GrIFK:n ja Katan harrastajille. Tällä hetkellä seurat ostavat jäävuoroja Kauniaisten kaupungilta n. 110.000 € edestä (laskettu 70 h/viikko 38 viikolle). Sama määrä ostettuna naapurikaupunkien jäähalleista (jos ylipäänsä mahdollista) tarkoittaa n. 532.000 € kokonaisuudessaan (laskettu 200 €/h samalla tuntimäärälle), eli 422.000 € enemmän kuin nykyisellään. Jos kaupunki hyvittäisi tämän seuroille, maksaisi se kaupungille käytännössä 532.000 € lisäkustannuksia, koska kaupunki samalla menettäisi tulonsa yhden kauden osalta nykyisestä jäähallista.

Harjoitushalli työryhmä sekä GrIFK &

Alla ote Kauniaisten Kaupungin Rakennuslupavirastosta koskien urakan laajuutta.

URAKAN LAAJUUS

Urakka on ns. perusparannusurakka. Urakka käsittää rakennuksen osin IV-laitteiden ja sähköjärjestelmien uusimisen ja osittaisen tiivistysparannuksen rakennuksen sisällä sekä näihin töihin liittyvät rakennustekniset työt, kuten uuden IV-tilan rakentamisen ja alakattotyöt. Julkisivujen muutostyöt sekä palo-osastointityöt sekä purkutytöt.

Jäähallirakennuksessa ja ympäristössä tehtäviä korjaus- ja muutostöitä ovat mm.

Palo-ovien purku karmeineen ja uusiminen suunnitelmien osoittamassa laajuudessa (6 kpl).
Ulko-ovien purku karmeineen ja uusiminen suunnitelmien osoittamassa laajuudessa (8 kpl)
Ikkunoiden purku karmeineen ja uusiminen suunnitelmien osoittamassa laajuudessa (33 kpl).
Betonisten ulkoseinäelementtien purku julkisivuista ja uusien teräs-sandwichien asennus.
Kiintokalusteiden purku ja takaisin asennus puhdistettuna korjaustöiden jälkeen (myynti, pukuhuoneet 1,2,3,4).
Uuden IV-tilan rakentaminen nykyisen vaipan ulkopuolelle uudisrakenteena.
Tulityötilan rakentaminen.
Autokatosten rakentaminen pysäköintialueelle/ aurinkoenergia hyväksikäyttö, optiona
Alakattojen purku ja uusien alakattojen asennus.
Palo-osastojen tarkentaminen ja rakenteiden tiivistäminen.
Lattioiden ja seinärakenteen liitosten tiivistys ja ulkovaipparakenteen ja paloseinien tiivistyskorjaukset.
Saumojen tiivistyskorjaus.
Vanhojen ilmanvaihtolaitteiden ja kanavistojen purku
Uusien IV-laitteiden ja kanavien asennus
Sähköistyksen osittainen uusiminen.
Varautuminen sähköautojen lataukseen alueella.
Loppusiivous.