
Aika 30.10.2023 klo 17:30 - 20:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 173	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 174	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 175	Valtuuston 23.10.2023 päätösten laillisuuden toteaminen	5
§ 176	MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen	8
§ 177	Kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelma	13
§ 178	Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen	16
§ 179	Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvityksen päivitys	25
§ 180	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Karlemo)	29
§ 181	Kaupunkikuvatoimikunnan jäsenen vaihto	30
§ 182	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024	32
§ 183	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024	34
§ 184	Talousarvion 2024 henkilöstö	37
§ 185	Vuoden 2024 talousarvioehdotus ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2024–2028 investointisuunnitelmaehdotus	39
§ 186	Kirjastojärjestelmävaihdosta koskevan tarveselvityksen hyväksyminen	43

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja
	Stenberg Stefan	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Pesonen Juha	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Harju Marianna Andergård-Stenstrand Lilian	vs. kaupunginjohtaja hallinnon ja viestinnän suunnittelija
	Jahnsson Markus Boström Mikael Flemmich Mikael	tiedottaja talousjohtaja sivistystoimenjohtaja

Käsitellyt asiat 173 - 186

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja	Lilian Andergård-Stenstrand pöytäkirjanpitäjä
	Fredrik Waselius pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 06.11.2023

Kaupunginhallitus	§ 173	30.10.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 30.10.2023 § 173

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Fredrik Waseliuksen pöytäkirjantarkastajaksi.

.....

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn seuraavan kokouskutsussa mainitsemattoman asian: Kirjastojärjestelmävaihdosta koskevan tarveselvityksen hyväksyminen.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että kyseinen asia käsitellään uutena asiana 10.

Kaupunginhallitus

§ 174

30.10.2023

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 30.10.2023 § 174

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus	§ 175	30.10.2023
-------------------	-------	------------

Valtuuston 23.10.2023 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 30.10.2023 § 175

478/00.02.10.01/2023

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Valtuuston kokouksessa käsiteltiin muun muassa asia Kaupungintalon alueen asemakaavoituksen jatkaminen (KV 23.10.2023 § 51).

Valtuuston kokouksen jälkeen valtuutettu Pesonen on 24.10.2023 toimittanut kaupungille kirjelmän, missä hän on pyytänyt asian uudelleenkäsittelyä, koska päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Samana päivänä myös valtuutettu Miettinen on toimittanut kirjelmän, missä on esitetty äänestysjärjestyksen menneen väärin sekä ensimmäisen äänestyksen että hylkäysesityksen äänestyksen kohdalla.

Kuntalain 104 §:ssä on säädetty äänestyksestä seuraavasti:

"Jos toimitella on asiasta yksimielinen tai vastaehdotusta ei ole kannatettu, puheenjohtaja toteaa päätöksen. Muussa tapauksessa puheenjohtaja toteaa ehdotukset, joita ei kannatuksen puuttuessa oteta äänestettäväksi, ja ehdotukset, joista äänestetään. Puheenjohtaja saattaa toimitellimen hyväksyttäväksi äänestystavan ja, jos äänestyksiä on toimitettava useampia, äänestysjärjestyksen sekä tekee äänestysesityksen siten, että vastaus "jaa" tai "ei" ilmaisee kannanoton ehdotukseen.

Äänestys toimitetaan avoimesti. Päätökseksi tulee ehdotus, joka on saanut eniten ääniä, tai äänen mennessä tasan ehdotus, jota puheenjohtaja on äänestänyt."

Kaupungin hallintosäännön 85 §:ssä on määrätty mm. asian palauttamisesta seuraavasti:

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan

kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.”

Kaupungin hallintosäännön 88 §:ssä on määrätty äänestykseen otettavista ehdotuksista seuraavasti:

”Äänestykseen otetaan pohjaehdotus ja kannatetut ehdotukset. Ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei kuitenkaan oteta äänestykseen. Jos ehdotuksen tekijä ei ole paikalla äänestyksen alkaessa, hänen tekemänsä ehdotus katsotaan rauenneeksi eikä sitä oteta äänestykseen.”

Kaupungin hallintosäännön 89 §:ssä on määrätty äänestystavasta ja -järjestyksestä seuraavasti nyt kysymyksessä koskevilta osin:

”Äänestys toimitetaan avoimesti nimenhuudolla aakkosjärjestyksessä.

Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysjärjestyksen. Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:

1. Ensin otetaan äänestykseen kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan. (...)

3. Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista (esim. ponsi), sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.”

Valtuuston kokouksessa äänestettiin ensimmäiseksi valtuutettu Huttusen palautusesityksestä. Jos asiassa on keskustelun aikana tehty asian käsittelyn keskeyttämistä koskeva ehdotus, äänestetään ensin asian käsittelyn jatkamisesta ennen itse pääasiaa koskevia vastaehdotuksia. Sähköisen kokousjärjestelmän mukaan vastaehdotuksena oli kaupunginhallituksen pohjaesitys, mikä olisi ollut virhe, mutta suullisesti on selitetty äänestyksen olleen palautuksen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Lisäksi äänestettiin toiseksi viimeisessä äänestyksessä pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittavasta ehdotuksesta muista ehdotuksista voittanutta vastaan ja vasta tämän jälkeen äänestettiin toiseksi viimeisessä äänestyksessä voittaneen ehdotuksen (hylkäävä esitys) ja kaupunginhallituksen pohjaesityksen välillä.

Kaupungin hallintosäännön 89 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista

voittanutta vastaan. Koska hylkäysesityksestä äänestettiin liian aikaisessa vaiheessa, äänestyksessä on tapahtunut virhe tältäkin osin.

Edellä olevasta johtuen esitetään, että kaupunginhallitus katsoo valtuuston päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, jättää päätöksen täytäntöön panematta sekä että kaupunginhallitus saattaa asian valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi, käytännössä valtuuston kokoukseen 13.11.2023.

Edellä olevan johdosta ei ole tarpeen arvioida onko äänestysjärjestyksessä mahdollisesti tapahtunut muita virheitä. Samalla myös asian yhteydessä hyväksytty ponsi menettää merkityksensä.

Kokouksessa jätettiin myös kaksi valtuustoaloitetta.

1. Kokouksessa valtuutetun tilalla ollut varavaltuutettu Erkki Karimaa ja valtuutettu Bo-Christer Björkin jättivät aloitteen valtuuston, kaupunginhallituksen ja valiokuntien päätöksentekoa ja päätöksiä koskevien vaihtoehtojen edullisuusvertailusta.
2. Valtuutettu Ritva Häyrinen-Immonen jätti aloitteen koulurakennusten kierrättämisestä.

Valtuustoaloitteet saatetaan yleishallinnolle ja sivistystoimelle valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus katsoo valtuuston kokouksessa 23.10.2023 tehdyn päätöksen asiassa § 51 Kaupungintalon alueen asemakaavoituksen jatkaminen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, päättää jättää päätöksen täytäntöön panematta ja päättää saattaa asian valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi valtuuston kokoukseen 13.11.2023.

Muilta osin kaupunginhallitus toteaa valtuuston 23.10.2023 tekemät päätökset laillisiksi sekä merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 176	30.10.2023

MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen

YLV 24.10.2023 § 92

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HSL:n hallitus hyväksyi MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman liikennejärjestelmäosion ja sen vaikutusten arvioinnin kokouksessaan 12.9.2023. Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) hyväksyi 12.9.2023 kokouksessaan MAL 2023-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta ja päätti lähettää suunnitelman edelleen kuntien hyväksyttäväksi kuntien lopullisen sitoumuksen saamiseksi. Yhteistyökokous myös merkitsi tiedoksi MAL 2023-suunnitelman vaikutusten arviointiselostuksen.

MAL 2023 -suunnitelma on lähtökohta valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jonka valmistelu aloitetaan syksyllä 2023. MAL-sopimuksessa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien toimenpiteistä, esimerkiksi isoista liikenneinvestoinneista ja asuntotuotannon määrästä. Erityisen tärkeänä pidetään valtion lisäpanostusta seudun joukkoliikenteen lipunhintojen alentamiseksi ja palvelutason parantamiseksi.

MAL 2023-suunnitelma-aineistoihin kuuluvat:

- Varsinainen MAL2023-suunnitelma lopullisessa, HSYKin ja HSL:n hallituksen hyväksymässä muodossa
- MAL 2023-suunnitelman vaikutusten arviointiselostus sekä
- MAL 2023-suunnitelman taustaraportti

Edellä mainittu materiaali on **oheismateriaalina**.

Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävän liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 176	30.10.2023

Suunnitelmassa on osoitettu konkreettisia toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin päästään vuoteen 2040 mennessä. Näitä ovat muun muassa seudullisesti määritellyt maankäytön ensisijaiset kehittämissuunnitelmat, kuntakohtaiset asuntorakentamisen ennusteet ja asemakaavatavoitteet, joukkoliikenteen kilpailukyvyyn parantaminen suhteessa henkilöautoliikenteeseen, joukkoliikenteen lippuhintojen alentaminen, keskeisten kaupunkiratahankkeiden ja pyöräilyn pääverkkojen toteuttaminen, liikenteen sähköistäminen ja selvitys ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä sekä puurakentamisen edistäminen.

MAL 2023- suunnitelmalle on määritetty seuraavat kärkitoimenpiteet.
Lihavoituna on tuotu esille suunnitelman kärkitoimenpiteet Kauniaisten näkökulmasta.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen:

- Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa. **Kauniaiselle osoitettu tavoitteeksi 80 asuntoa / vuosi ja asuntokaavatarpeeksi 7 300 kem/vuosi.**
- Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaiselle vyöhykkeelle. **Kauniainen kuuluu lähes kokonaan em. vyöhykkeelle.**
- Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemansuutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät). **Kauniaisten ja Koivuhovin asemia ei osoitettu MAL-suunnitelmassa parannettaviksi asemiksi. Sen sijaan Kauniaisten ja Koivuhovin asemat uusiutuvat kokonaisuudessaan kaupunkiratahankkeen toteutuksen yhteydessä.**

Asumisen monipuolisuus ja kaupunki uudistus:

- Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta. **Kauniaisten tavoite on 30 %**
- Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi- sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakamaa. **Kunnat varmistavat laadukkaan ja monipuolisen asuntotuotannon ohjaamalla tarvittaessa huoneisto- talotyyppi-, hallinta- ja rahoitusjakamaa.**
- Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin. **Laadukkaalla ja monipuolisella asuntotuotannolla vaikutetaan erityisesti alueiden eriytymiskehitykseen.**

Kestävä liikennejärjestelmä:

- Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla. **Kaupunkiratahankkeen myötä Kauniainen varmistaa osaltaan joukkoliikenteen kilpailukyvyyn. Valtion avustukset joukkoliikenteen kilpailukyvyyn säilyttämisen näkökulmasta kriittisiä.**
- Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet). **Joukkoliikenteen nopeuttamisen toimenpiteet on osoitettu MAL-suunnitelman jatkoselvitystarpeena.**
- Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot). **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaisiin.**

Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 176	30.10.2023

- Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet. **Kaupunkiratahankkeen myötä Kauniainen varmistaa osaltaan joukkoliikenteen kilpailukyvyn.**
- Toteutetaan pyöräilyn pääverkko. **Pyöräilybaanan suunnittelu ja toteuttaminen.**
- Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä. **Kauniaisten ja Koivuhovin asemia ei ole osoitettu parannettaviksi asemiksi. Sen sijaan Kauniaisten ja Koivuhovin asemat uusiutuvat kokonaisuudessaan kaupunkiratahankkeen toteutuksen yhteydessä.**

Päästövähennykset:

- Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkosta kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä. **Mahdollisten ympäristövyöhykkeiden laajuus, vaiheistus, toteutustapa ja vaikutukset on osoitettu MAL-suunnitelman jatkoselvitystarpeina.**
- Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaiisiin.**
- Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa. **Pysäköintipolitiikkaa kehitetään osana kaupunkikehitystä. On osana Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa 2023-2040.**
- Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa. **Kauniaisten kaupungin omistamien rakennusten kymmenvuotinen energiatehokkuusohjelma.**
- Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa. **Kannustetaan osana kaavoitus- ja lupaprosesseja.**

Elinkeinoelämän toimintaedellytykset:

- Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavana- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaiisiin.**
- Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaiisiin.**
- Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa. **Ei suoranaisia toimenpiteitä Kauniaiisiin.**

MAL-suunnitelmaan sisältyvästä asuntokaavoitustavoitteesta on Kauniainen lausunut moneen kertaan aiemmin. Tilanne on luonnollisesti ennallaan, Kauniaisille asetettu kaavoitustavoite on epärealistinen, mutta Kauniainen pystyy tästä huolimatta toteuttamaan kaupungin asuntotuotannolle asetetut kokonaislukumäärän mukaiset edellytykset.

Lisäksi MAL -suunnitelmassa on esitetty Espoon kaupunkiratahankkeelle lisätoimenpiteitä, joiden tavoitteena on parantaa operoinnin ja häiriönhallinnan edellytyksiä Leppävaaran länsipuolella. Käytännössä puhutaan esim. raiteenvaihtopaikoista, ja myös Kauniaisten raiteenvaihtopaikalle on tunnistettu hyötyjä. Kuten Kauniainen lausui MAL- luonnoksesta suhtautuu Kauniainen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 176	30.10.2023

kriittisesti kaupunkiratahankkeen sisällön kasvattamiseen. Lisätoimenpiteiden suunnittelu tässä vaiheessa hanketta nostaa hankkeen kustannuksia tarpeettomasti. Mikäli lisätoimenpiteet arvioidaan välttämättömiksi, kyseisten ratkaisujen kustannuksia ei tule ohjata nykyiselle hankkeelle ja kaupungeille maksettavaksi. Kauniainen on sitoutunut kaupunkiratahankkeessa kattohintaan 27,5 miljoonaa euroa, eikä tule lisäämään omaa maksuosuuttaan tästä. Vaihtoraiteiden tarvitsemaa tilaa ei myöskään ole osoitettavissa Kauniaisten asemansseudulla tai muuallakaan Kauniaisten kaupungin alueella.

Kauniaisten kaupunki lausui MAL-luonnosvaiheessa, että MAL-suunnittelun ja sopimisen prosessissa olisi kehittämisen varaa. MAL-suunnittelu on ollut tärkeä työkalu edistettäessä Helsingin seudun kestävä kasvua ja yhteistyötä. Kuitenkin MAL-suunnitteluprosessi ja siihen liittyvä päätöksentekorakenne ovat vuosien saatossa muotoutuneet liiankin monimutkaiseksi. Olisi syytä tehdä kattava arviointi siitä, miten jatkossa olisi Helsingin seudulla perusteltua tehdä seudullista maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteissuunnittelua. Tämä liittyy paitsi suunnittelun sisältöön myös siihen millainen organisoituminen ja prosessi palvelisi tätä tarkoitusta tehokkaimmin ja johdonmukaisesti. Kauniaisten kaupungin antama kritiikki koskien MAL -suunnitteluprosessia on yhtenevä muiden pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa. MAL-prosessia tullaan kehittämään seuraavalle kierrokselle ja kehitystyötä varten on koottu työryhmä pääkaupunkiseudun kunnista.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittäisi valtuustolle, että valtuusto hyväksyy oheismateriaalissa olevan MAL 2023-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

MAL 2023 -suunnitelma
MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus
MAL 2023 -taustaraportti
Pöytäkirjaluonnos HSYK 12_09_2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 30.10.2023 § 176

204/10.02.01.01/2023

Edellinen MAL-suunnitelma (MAL2019) hyväksyttiin aikanaan kaupunginhallituksen toimesta 27.5.2019 (§ 105). Kaupungin hallintosäännön 17 §:n kohtien 5-7 ja 18 §:n 1 momentin mukaisesti tulkitaan edelleen toimivallan MAL-suunnitelman hyväksymiselle kuuluvan kaupunginhallitukselle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 92	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 176	30.10.2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

MAL 2023 -suunnitelma

Oheismateriaali:

MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arivointiselostus
MAL 2023 -taustaraportti
Pöytäkirjaluonnos HSYK 12_09_2023

Jakelu:

Muut kunnat
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 93	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	30.10.2023

Kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelma

YLKV 24.10.2023 § 93

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankesuunnitelma

Hankkeen lähtökohtana on kulttuurivaliokunnan (KULTV) 21.8.2019 (§22) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.9.2019 (§151) hyväksymä tarveselvitys kirjaston toiminnan uudelleen järjestämisestä ja tilapintojen uusimisesta sekä talotekniikan parantamisesta.

Tarveselvityksen mukaan arvioidaan, että käytettävissä oleva tilamäärä on edelleen sama kuin kirjaston valmistuessa 1985, vaikka niin kirjaston käyttäjämäärä kuin lainauksen volyyminkin on merkittävästi kasvanut. Samanaikaisesti palvelut ovat asiakastarpeiden ja lainsäädännön muutosten sekä digitalisoitumisen myötä monipuolistuneet, kuten monipuolisen koulu- ja päiväkotiyhteistyön muodot, asiakastyöasemat, tabletit ja tietoyhteiskuntataitojen opastukset. Tämä asettaa kirjaston tilojen käytölle sellaisia erityisiä paineita, joita ei voida ratkaista ilman tilojen ja talotekniikan muutostyötä.

Tarveselvityksen mukaan kaupunginkirjaston tilojen pinnat ja kalusteet ovat pitkälti alkuperäisiä vuodelta 1985, ja niiden tekninen käyttöikä on tullut tiensä päähän. Kiinteistön LVIAS-tekniikka on pääosin alkuperäistä 1980-luvulta ja sitä uusitaan tarpeen mukaan tilamuutosten yhteydessä energiatehokkaammiksi järjestelmiksi. Samalla remontoidaan asiakas-wc tilat tämän päivän vaatimusten mukaisiksi.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia ja kustannusarviota tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Käyttäjän edustajina hankkeen hankesuunnitteluvaiheessa ovat toimineet kirjastopalveluiden päällikkö ja informaattikko, jotka ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laadittu luonnospiirustus, jossa on haettu tilojen toiminnallisempaa ja tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikka-asiantuntijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta toimenpidekuvaukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa ja energiatehokkuushankeselvityksessä esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 93	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	30.10.2023

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** oleva hankesuunnitelma ja luonnospiirustus toiminnallisesta muutostarpeesta.

Tavoiteaikatauluksi hankkeen kestoksi on arvioitu, suunnittelu (3 kk) ja muutos- ja talotekniset työt (6 kk), yhteensä 9 kk. Hankkeen toteutussuunnittelua esitetään vuodelle 2024 ja toteutusta vuodelle 2025, jolloin muutostyöt ajoittuisivat ajanjaksolle tammikuu – syyskuu.

Hankesuunnitelmassa esitetyn tavoitehinalaskelman mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat **970 000 euroa** (alv 0).

Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta 105 000 €
Rakennustekniset työt 350 000 €
Tekniset järjestelmät ja kiinteät kalusteet 515 000 €
Hankevaraus 12 %, sisältyy laskelmaan.

Tarkempi erittely kustannusten jakautumisesta on hankesuunnitelman kohdassa 7.

Tavoitehinalaskelma pohjautuu hankesuunnitelmavaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen. Toteutussuunnitteluvaiheessa pyritään myös löytämään ratkaisuja, jotka pienentävät hankkeen kokonaiskustannuksia.

Hankkeen toteutuksen investointimäärärahasta päätetään syksyllä 2024 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vuodelle 2024 osoitettu luonnos- ja toteutussuunnittelun määräraha (50 000 €) on riittävä hankkeen toteutussuunnittelun läpiviemiseksi vuonna 2024. Toteutussuunnittelun aikana laaditaan tarkempi kustannus selvitys ja rakennusosa-arvio. Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu syksyn 2024 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Hyvinvointivaliokunta (HYVA) on käsitellyt ja hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 4.10.2023:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023405-11>

ja toteaa lausunnossaan, että hyväksyvät hankesuunnitelman piirustuksineen ja kustannuslaskelman koskien kirjaston toiminnan uudelleen järjestämistä ja tilapintojen uusimista sekä talotekniikan parantamista.

Valiokuntien, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittunee loppuvuoteen 2023. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syyskuulle 2025. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 93	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	30.10.2023

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 970 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma
Luonnospiirustukset

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 30.10.2023 § 177

489/10.03.02.00/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan kirjaston asiakastilojen uudistamisen ja talotekniikan parantamisen hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 970 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma
Luonnospiirustukset

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Jäähallin luonnossuunnitelmat, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

YLV 24.10.2023 § 94

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 411 7367
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on Kauniaisten kaupungin asettama tavoite alentaa kiinteistöjen energiankulutusta 25% vuoden 2016 energiankulutuksen tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäähalli on kaupungin kiinteistökannasta erittäin potentiaalinen energiansäästökohte järkevällä takaisinmaksuajalla. Hankkeeseen sisältyvillä energiatehokkuustoimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta. Vuotuiset säästöt olisivat n. 107 t€ vuoden 2022 energiahinnoilla tarkasteltuna.

Jäähallin talotekniikka on pääosin alkuperäistä ja elinkaarensa päässä, taloteknisiä rikkoutumisia on jo tapahtunut ja välttämättömiin korjauksiin on ryhdyttävä joka tapauksessa. Harjoitushallin nykyiset rakenteet eivät kestä kesäkäyttöä, mutta kun hallia on tästä huolimatta käytetty myös kesäaikaan, on rakenteisiin kohdistunut ylimääräistä rasitusta. Nyt suunnitelluilla toimenpiteillä mahdollistuisi myös kesäkäyttö jatkossa. Kesäkäytön mahdollistaminen ei kuitenkaan tarkoittaisi investointihankkeelle lisäkustannuksia, vaan esitetyt peruskorjaustoimenpiteet olisi toteutettava joka tapauksessa. Käyttökustannuksiin kesäkäytöllä olisi luonnollisesti vaikutusta, jos hallilla haluttaisiin järjestää toimintaa myös kesäaikaan.

Jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen sisältyy kaupungin energiatehokkuusohjelman toimenpiteisiin ja kaupungin investointiohjelma sisältää hankkeen toteutuksen vuonna 2024.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 20.06.2022 § 30 hankesuunnitelman korjausvaihtoehto 2 mukaisena ("*tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen*") ohjaamaan luonnos- ja toteutussuunnittelua, mikäli tilanne tai hallin käyttötarve ei muutu mahdollisen yksityisen jäähallihankkeen etenemisen myötä. Luonnossuunnittelu käynnistyi tammikuussa 2023 ja luonnossuunnitelmat sekä näiden perusteella laadittu kustannuslaskelma valmistuivat toukokuussa 2023.

Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset ovat esityslistan **liitteinä**. (Liite 1)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Luonnossuunnitelmat

Luonnossuunnitelmat sisältävät rakennuksen perusteellisen tekniikan ajanmukaistamisen, uuden ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisen ja julkisivuelementtien osittaisen uusimisen. Luonnossuunnitelmat vastaavat hankesuunnitelman laajuutta, mutta yksityiskohdat ovat tarkentuneet jatkosuunnittelussa.

Harjoitushalli muutetaan energiatehokkaaksi jäähalliksi, jossa kesäkäyttö on mahdollista, jos niin halutaan. Hankkeessa uusitaan harjoitushallin ulkovaippa, suoritetaan vesikaton vaaleansävyinen pinnoite sekä uusitaan talotekniikka kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan kylmälaitteiston lauhdehukkalämmön talteenottojärjestelmä, joka on energiatehokkuuden kannalta kannattavin toimenpide.

Rakenteet

Nykyiset betonisandwich-elementit puretaan pääosin ja alimmat maanpinnan tason elementit katkaistaan valesauman kohdalta. Puretut betonisandwich-ulkoseinät korvataan teräs-sandwich-elementeillä, myös uuden IV-konehuoneen ulkoseinät toteutetaan samalla uudella rakenteella. Uudet julkisivupaneelit parantavat lämmöneristävyttä ja energiatehokkuutta sekä kestävät paremmin kosteusrasituksia. Vanhan rungon stabiliteetti parannetaan muutostyön yhteydessä. Menetelmä on vaihtoehtona edullinen, nopea, yksinkertainen ja siitä saadaan rakennusfysikaalisesti paremmin toimiva.

Esitetty elementti:

Paroc-panel 240 mm, U-arvo 0,18 W/m² K. Lämmöneristävyys on nykyistä huomattavasti parempi.

Vesikaton vaaleansävyinen pinnoitus vähentää jäähdytyksen tarvetta ja antaa vesikatolle pitkäkestoisen eliniän.

Ilmanvaihto

Nykyiset vuodelta 1986 olevat alkuperäiset ilmanvaihtokoneet ja erillispoistopuhaltimet puretaan lukuun ottamatta erikseen säilytettäväksi mainittuja erillispuhaltimia. Kohteeseen asennetaan uudet lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistokoneet palvelualueittain. Ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone, sillä kaikki hankesuunnitelmassa esitetyt uudet koneet eivät tule mahtumaan nykyiseen pieneen konehuoneeseen. Uusi ilmanvaihtokonehuoneen sijainti on esitetty hankesuunnitelmassa rakennuksen laajenuksena, sen luoteiskulmassa. Hallin katossa sijaitsevat vaikeasti huollettavissa olevat kaksi kuivainta puretaan, hallin kuivatus tapahtuisi jatkossa uusien ilmanvaihtokoneiden kautta.

Lämmitys- ja kylmätekniikka

Kohteessa on 3 kpl sähkötehoaltaan 55 kW jäähdytyskompressoreja vuodelta 2004. Niitä käytetään kentän jäähdytykseen ja jäähallitilan ilmankuivaimien jäähdytykseen. Lauhdelämpöä hyödynnetään nykykytkennällä käyttöveden lämmityksen kautta kiinteistön lämmitykseen, mutta lauhdelämmön

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

hyödyntämiselle on potentiaalia enemmän kuin mitä nykyään on toteutettu. Kylmäjärjestelmässä on jo valmiiksi lämmitysjärjestelmään kytkemättömiä lämmönsiirtimiä, joilla lauhdelämpöä voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin. Kylmäjärjestelmän automaatio uusitaan kokonaisuudessaan. Energiahankesuunnitelmassa on esitetty erillisiä lauhdelämpöpumppuja korottamaan lauhteen lämpötilaa, jotta kaukolämmöstä voitaisiin luopua kokonaan. Lauhdelämmön hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut tarkastellaan vielä jatkosuunnittelun aikana.

Sähkö- ja rakennusautomaatiotekniikka

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu vuonna 2017. Rakennusautomaatio uusitaan kokonaisuudessaan.

Kustannusarviolaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen tehokas käyttöaste, energiatehokkuus ja rakenne- sekä talotekniikan nykyaikaistaminen.

Aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin pysäköintialueen autokatosten katolle on esitelty maaliskuussa 2023 kaupunkikuvatoimikunnalle, joka lausui hankkeesta seuraavaa:

"Hankkeessa tulisi tutkia aurinkopaneelien sijoittamista jäähallin katolle. Aurinkopaneelien sijoittamista autokatosten päälle ei pidetty kaupunkikuvallisesti eikä toiminnallisesti kestäväenä ratkaisuna."

Luonnossuunnittelun yhteydessä suoritettiin lain (2015/300) vaatima laajarunkoisen rakennuksen turvallisuuden arviointi. Arvioinnin 28/04/2023 mukaan ristikon liitosten kapasiteetissa on ylitystä murtorajatilassa rakentamisajankohdan mukaisilla kuormilla. Kuormien lisääminen katolle ei näin ollen ole rakenteiden puolesta mahdollista (**oheismateriaali 1**). Mahdollisuuksia sijoittaa aurinkovoimala ennemmin uuden jäähallin katolle tulisi tarkastella, mikäli tämä hanke toteutuu.

Rakennusosa-arvio ja määräraha

Hankesuunnitelman yhteydessä laadittiin kustannusarvio, jossa hankkeen kustannusten suuruudeksi arvioitiin 1,9 M€ alv 0 %. Luonnossuunnitelmien perusteella laadittiin tarkempi kustannusarvio rakennusosa-arviona (**oheismateriaali 2**). Kustannustasoon merkittäviä muutoksia hankesuunnitteluvaiheeseen verrattuna ovat aiheuttaneet muuttunut geopoliittinen tilanne sekä kiihtynyt inflaatio, joka on nostanut merkittävästi rakennusmateriaalien sekä työvoiman hintoja. Muita kustannuksia kasvattavia tekijöitä ovat jatkosuunnittelussa esille tulleet puutteet palo-osastoinneissa ja märkätiloissa. Kustannuksia on tarkennettu myös ulkoseinien purun ja sääsuojauksen osalta.

Hankkeen toteuttamiselle tarvittava määräraha on nyt luonnossuunnitteluvaiheessa 3,0 M€ alv 0 %.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Kustannusarvio ei sisällä aurinkovoimalan hankintakustannuksia.

Hankkeen jatko

Hankkeelle on pyydetty lausunnot käyttäjävaliokunnalta sekä uuden jäähallihankkeen yhteystaholta. Lausuntojen jälkeen hanke käsitellään yhdyskuntavaliokunnassa ja sen on tarkoitus edetä kaupunginhallitukseen viimeistään vuoden 2024 talousarviokäsittelyjen yhteyteen. Luonnossuunnitelmien hyväksymisen jälkeen hanketta tulisi jatkaa rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla loppuvuoden 2023 aikana, jolloin hankkeelle haettaisiin rakennuslupa. Urakkakilpailutus käynnistyisi vuodenvaihteessa 2023/2024 ja toteutus urakoitsijavalinnan jälkeen keväällä 2024. Urakan kestoksi on arvioitu 9 kk. Hanke valmistuisi näin edetessään alkuvuonna 2025.

Hyvinvointivaliokunnan lausunto 30.8.2023 § 47

Hyvinvointivaliokunta on antanut lausunnon luonnossuunnitelmista (HYVA 30.8.2023 § 47) ja puoltaa hankkeen (jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen) aloittamista uuden hallin valmistuttua, sekä kylmäkoneautomaation päivittämistä ennen hankkeen aloitusta. Lausunnossa esitetään, että nykyisen hallin hankkeesta päätettäisiin vasta, kun uusi yksityinen harjoitushalli olisi rakennettu valmiiksi ja käytössä.
(Oheismateriaali 3)

Jos hankkeen aloitus viivästyisi siihen asti, kunnes uusi harjoitushalli on valmistunut ja toimintakunnossa, olisivat energiatehokkuuteen liittyvät vuotuiset säästömenetykset n. 55 % nykyisistä energiakustannuksista, n. 107 t€ / vuosi. Mitään takeita ei ole siitä, että halli pysyisi toimintakuntoisena ilman korjaavia toimenpiteitä. Esim. sähkön pääjakelujärjestelmässä on jo tapahtunut vikaantumisia. Sisäilman laadun heikkeneminen olisi mahdollista, sillä märissä julkisivuelementeissä on jo havaittu mikrobikasvustoa. Välttämättömiä korjauksia tulisi kuitenkin toteuttaa kesäkaudella 2024. Tällainen on esim. kylmäautomaation uusiminen, sillä se toisi nopeasti säästöjä, hankalaksi koettu jään valmistus ja ylläpito helpottuisi sekä välttäväksi koettu jään laatu parantuisi.

Kylmäautomaation uusiminen ei olisi investointina kallis (20 t€), mutta kannattava. Muihin välttämättömiin korjauksiin tulisi kuitenkin myös varautua viivästyksen aikana. Uuden harjoitushallin valmistuttua olisi perusteltua hankkia yhteinen kylmäkoneisto, joka olisi energiatehokkaampi kuin kaksi erillistä koneistoa. Yhteisen kylmäkoneiston hankinta lisäisi investointikustannuksia n. 430 t€ alv 0 %, kun kaupungin osuus kustannuksista olisi 50 % kokonaiskustannuksista.

Tilakeskus ei suosittele nykyisen jäähallin peruskorjauksen lykkäämistä, sillä vuotuiset energiansäästömenetykset olisivat suuret, talo- ja rakennetekniikan osalta kiinteistössä on kertynyt merkittävästi korjausvelkaa sekä uuden harjoitushallin toteutumisen ajankohdasta ei ole vielä varmuutta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Yksityisen jäähallin työryhmä sekä GrFIK & Kata:n lausunto 2.10.2023

Hallityöryhmä, GrFIK sekä Kauniaisten taitoluisteluklubi Kata ovat lausunnoissaan ottaneet kantaa jäähallin peruskorjaushankkeeseen siten, ettei seurojen toiminta keskeytyisi urakan toteutuksen aikana ja mm. ehdottaneet, että hanke jaettaisiin esimerkiksi kahdelle kesäkaudelle. **(Oheismateriaali 4)**

Hanke olisi teknisesti mahdollista jakaa kahdelle kaudelle, mutta se aiheuttaisi lisäkustannuksia. Hanke tulisi jakaa kahdelle kesäkaudelle niin, että ensimmäisenä kesänä 2024 toteutettaisiin pääasiassa kaikki ulko- ja sisäpuoliset rakennetekniset työt, kuten uusittaisiin kaikki julkisivuelementit sekä ikkunat ja ulko-ovet. Rakennettaisiin uusi ilmanvaihtokonehuone, suoritettaisiin vesikaton vaalea pinnoitus sekä osa sisäpuolisista tilamuutoksista. Tekniikan ajanmukaistamiseen liittyvistä työvaiheista kylmäautomaation uusiminen toteutettaisiin myös ensimmäisenä kesänä sekä uuden ilmanvaihtokonehuoneen tekninen varustelu, jota voisi tarvittaessa jatkaa pidemmälle syksyyn, sillä se ei vaikuttaisi jäähallin normaaliin toimintaan.

Kesäkaudella 2025 toteutuisi pääasiassa talotekniikan ajanmukaistaminen sekä rakennetöiden viimeistely. Energiatehokkuuteen liittyvät säästömenetykset olisivat talvikaudella 2024/2025 n. 45 t€ (6 kk). Lisäksi hankkeen jakaminen kahdelle kaudelle nostaisi kustannuksia n. 50 t€ alv 0 %, mm. kun työmaa jouduttaisiin perustamaan kahteen kertaan.

Tilakeskus ei suosittele tätä vaihtoehtoa, sillä hankkeen kustannukset kasvaisivat sekä jaetussa urakassa vastuiden rajapinnat ja takuuasiat hankaloituisivat. Vaihtoehtoisesti yhtenä kokonaisuena urakkana jaettuna kahdelle eri kaudelle, jäisi kilpailutuksessa mitä todennäköisimmin pois potentiaalisia urakoitsijoita, sillä urakointiliikkeet eivät suostuisi sitoutumaan materiaalihintoihin näin vahvasti etuajassa. Kustannusriski tarkoittaisi myös kaupungille korkeampia urakkahintoja.

Jäähallihankkeen etenemisen vaihtoehdot ovat siis yllä selostetun mukaisesti

- 1) Hanke etenee investointiohjelman mukaisesti ja urakka käynnistyy keväällä 2024.
- 2) Hankkeen toteutusta lykätään siihen asti, kunnes uusi harjoitushalli on valmis.
- 3) Hanke jaetaan kahtia ja toteutetaan kesäkausilla 2024 ja 2025.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää osaltaan hyväksyä kaupungin nykyisen jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat ja esittää KH:lle, että se hyväksyisi luonnossuunnitelmat ja esittäisi KV:lle hankkeen toteutuksen määrärahojen 3,0 milj.euroa vahvistamista vuodelle 2024 kaupungin investointiohjelman mukaisesti. Toisen, yksityisen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

jäähallihankkeen toteutuessa, valiokunta esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle hallien yhteisen kylmäkoneiston investointia varten kaupungin 50% osuuden verran, n. 430.000 euroa investointiohjelman myöhemmille vuosille.

Pj esitti vpj Villan kannattamana, että tarjouskilpailun valmistelussa huomioidaan sekä kerralla että 2 osassa toteutettavan hankkeen mahdollisuus. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta kehottaa huomioimaan tarjouskilpailun valmistelussa sekä kerralla että 2 osassa toteutettavan hankkeen mahdollisuuden.

Liitteet

Liite 1: Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1: Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY Buildings Finland
Oheismateriaali 2, Kustannus selvitys, 29.5.2023 / Sweco
Oheismateriaali 3, Hyvinvointivaliokunnan lausunto 30.08.2023 § 47
Oheismateriaali 4, Yksityisen jäähallin työryhmän sekä GrFIK & Kata:n lausunto 2.10.2023

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Hyvinvointivaliokunta (tiedoksi)
Hakijat (tiedoksi)

KH 30.10.2023 § 178

756/02.08.00.01.01/2022

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallityöryhmä, GrIFK Jääkiekko sekä Kauniaisten Taitoluisteluklubi KaTa ovat lausunnoissaan esittäneet toiveen, että seurojen toimintaa ei keskeytettäisi urakan toteutuksen aikana ja ovat mm. ehdottaneet, että hanke jaettaisiin esimerkiksi kahdelle kesäkaudelle. Kuten edellä on tuotu esiin, hankkeen jakaminen aiheuttaisi kaupungille lisäkustannuksia sekä urakan toteuttamisen yhteydessä että myös menetetyt energian säästöpotentiaalin muodossa (menetys n. 107 t€ / vuosi). Lisäksi jaetussa urakassa vastuiden rajapinnat ja takuuasiat hankaloituisivat.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Samanaikaisesti on vireillä uuden yksityisen jäähallin rakentamishanke, jonka toteuttamisaikataulu on tällä hetkellä epäselvä. Ns. jäähallihankkeeseen sisältyy halliyhtiön esitys siitä, että kaupunki myöhemmin luovuttaisi oman jäähallinsa halliyhtiölle. Tämän hetkisten tietojen perusteella uusi jäähalli voisi olla toiminnassa aikaisintaan syksyllä 2025. Ei kuitenkaan voida olettaa, että mahdollinen luovutus halliyhtiölle voisi toteutua vielä tuolloin, vaan vasta myöhemmin toiminnan vakiinnuttua. Näin ollen on syytä ottaa lähtökohdaksi, että kaupungin jäähalli on kaupungin omistuksessa ja vastuulla vielä ainakin neljän vuoden ajan.

Haasteena on kuitenkin, että mitään takeita ei ole siitä, että halli pysyisi toimintakuntoisena ilman korjaavia toimenpiteitä vaadittavan ajan. Esim. sähköön pääjakelujärjestelmässä on jo tapahtunut vikaantumisia ja sisäilman laadun heikkeneminen olisi mahdollista, sillä märissä julkisivuelementeissä on jo havaittu mikrobikasvustoa. Huomioon otettava riski on siis, että halli voidaan joutua sulkemaan, mikäli korjaustoimenpiteiden käynnistäminen lykätään. Mikäli näin tapahtuisi, jääurheilua harrastavat seurat joutuisivat hankkimaan jäävuoroja nykyistä huomattavasti kalliimpaan hintaan muualta, millä voisi olla heijastusvaikutuksia myös näiden mahdollisuuksiin panostaa uuteen yksityiseen jäähalliin.

Tilakeskus ei suosittele nykyisen jäähallin peruskorjauksen lykkäämistä, sillä vuotuiset energiansäästömenetykset olisivat suuret, talo- ja rakennetekniikan osalta kiinteistössä on kertynyt merkittävästi korjausvelkaa sekä uuden harjoitushallin toteutumisen ajankohdasta ei ole vielä varmuutta.

Toisaalta kaupungin taloudellisen tilanteen takia on harkittava, onko tarkoituksenmukaista investoida 3 miljoonaa € vanhaan jäähalliin. Todettakoon vertailun vuoksi, että uuden yksityisen jäähallin rakennuskustannukset ovat halliyhtiön laskelmien mukaan noin 3,5–4 miljoonan luokkaa. Sen vuoksi esitetään, että päätös investoinnin käynnistämisestä lykätään käsiteltäväksi kaupungin talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä, missä päättäjillä on mahdollisuus saada kokonaisvaltaisempi käsitys kaupungin taloudellisesta tilanteesta sekä päättää tulevien investointien keskinäisestä prioriteettijärjestyksestä ja kaupungin toiminnan painopisteistä jatkossa. Tämä tarkoittaa samalla sitä, että hallin peruskorjausurakan käynnistäminen kesäkaudella 2024 ei enää aikataulullisesti onnistu, vaan käytännössä käynnistäminen siirtyy vuodelle, mikäli kesäkautta halutaan tähän hyödyntää.

Todettakoon myös, että mahdollinen myöhempi luovutus halliyhtiölle tulee toteuttaa kuntalain 130 §:n mukaisesti, eli joko tarjouskilpailun tai puolueettoman arvioijan arvion perusteella, sekä huomioiden EU:n valtioneuvoston päätökset. Luovutushintaan vaikuttaa luonnollisesti hallin kunto ja hintaa korottavasti halliin tehty investointi.

Koska kuitenkin joitakin välttämättömiä korjauksia tulisi toteuttaa jo kesäkaudella 2024, esitetään pienemmän määrärahan varaamista vuoden 2024 talousarviossa välttämättömiin korjauksiin. Tällainen on esim. kylmäautomaation uusiminen,

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

sillä se toisi nopeasti säästöjä, hankalaksi koettu jään valmistus ja ylläpito helpottuisi sekä välttäväksi koettu jään laatu parantuisi. Jotta jäähalli pysyisi toimintakunnossa mahdollisimman pitkään ilman suurempia korjauksia esitetään myös, että kesäkäytöstä luovutaan (15.5.–15.8.). Hallin nykyiset rakenteet eivät kestä kesäkäyttöä, eikä hallia ole alun perin suunniteltu kesäkäyttöä varten.

Mahdollista on siis myös toteuttaa hanke niin, että tehdään välttämättömät korjaukset vuonna 2024 ja varsinainen korjausurakka käynnistetään vuonna 2025. Vuoden päästä on muutenkin tarkempaa tietoa uuden yksityisen jäähallin toteutuksesta.

Mikäli hankkeen toteutus lykätään ainakin vuodella, määräraharave vuodelle 2024 on seuraava:

- Kylmäautomaation uusiminen (hankintakustannukset ja suunnittelu): yhteensä 25.000 €,
 - Hallien yhteensovittamiseen liittyvät suunnittelukustannukset (ARK, RAK, LVIK sekä sähkösuunnittelu / 1kk): yhteensä 60 t€,
 - Hankkeen toteutussuunnittelu: yhteensä 110 t€,
- Yhteensä siis 195.000 €.

Luonnossuunnitelmat on syytä kuitenkin hyväksyä jo tässä vaiheessa, ajan säästämiseksi mahdollisen toteutuspäätöksen jälkeen.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin nykyisen jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, jääseurojen toiveesta sekä tietoisena tähän liittyvistä haasteista, että jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hanketta ei toteuteta vuonna 2024, vaan toteutuksesta ja sen aikataulusta päätetään myöhemmin kaupungin talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä.

Välttämättömien vuonna 2024 tehtävien korjausten takia kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että hankkeelle varataan 195.000 € määräraha vuodelle 2024 kaupungin investointiohjelmaan.

Lopuksi kaupunginhallitus päättää, että jäähallin kesäkäyttö (15.5.-15.8.) lopetetaan.

.....

Jäsen Mikko J. Salminen esitti jäsen Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että toteutussuunnitelmassa katsotaan, että jalkapallohallin lämmittäminen jäähallin hukkalämmöllä on mahdollinen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	30.10.2023

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin nykyisen jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat.

Kaupunginhallitus päätti myös, että toteutussuunnitelmassa katsotaan, että jalkapallohallin lämmittäminen jäähallin hukkalämmöllä on mahdollinen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, jääseurojen toiveesta sekä tietoisena tähän liittyvistä haasteista, että jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hanketta ei toteuteta vuonna 2024, vaan toteutuksesta ja sen aikataulusta päätetään myöhemmin kaupungin talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä.

Välttämättömien vuonna 2024 tehtävien korjausten takia kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että hankkeelle varataan 195.000 € määräraha vuodelle 2024 kaupungin investointiohjelmaan.

Lopuksi kaupunginhallitus päätti, että jäähallin kesäkäyttö (15.5.-15.8.) lopetetaan.

Liitteet:

Luonnossuunnitelmien pääpiirustukset

Oheismateriaali:

1. Rakenteellisen turvallisuuden arviointi, 28.4.2023 / AFRY Buildings Finland
2. EI JULKAISTA - Kustannus selvitys, 29.5.2023 / Sweco
3. Hyvinvointivaliokunnan lausunto 30.08.2023 § 47
4. Yksityisen jäähallin työryhmän sekä GrFIK & Kata:n lausunto 2.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 179

30.10.2023

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvityksen päivitys

KH 30.10.2023 § 179

378/10.03.02.00/2022

Lisätiedot:

suunnittelija Henna Turunen, puh. 050 382 6265
opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebom, puh. 050 308 6262
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kaupunginhallitus hyväksyi käyttäjän tarveselvityksen kokouksessaan 2.11.2020 (§ 196). Tarveselvityksen lähtökohtana oli tarkoituksenmukaisten tilojen luominen yläkoululle, lukiolle ja kansalaisopistolle. Tarveselvityksessä on esitetty kaksi vaihtoehtoa. Molemmat vaihtoehdot sisältävät kansalaisopiston siirron Kasavuoren koulukeskukseen. Vaihtoehto A esittää mallin, jossa lukion koko pysyy ennallaan ja vaihtoehto B mallin, jossa lukion koko olisi 500 opiskelijaa. Kaupunginhallitus ei hyväksyessään tarveselvityksen vielä ottanut kantaa vaihtoehtoihin, vaan valmistelussa todettiin, että tarveselvityksessä esitettyjä vaihtoehtoja tarkastellaan hankesuunnittelun yhteydessä. Linkki kokousasiaan: <https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203000-4>

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven käyttäjät ovat laatineet pedagogisen suunnitelman (SOVV 28.10.2021 § 81), jossa keskitytään toiminnallisiin ja pedagogisiin ratkaisuihin.

Hankesuunnittelu on käynnistetty keväällä 2021 hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta. Hankesuunnitelmaa esiteltiin yhdyskuntavaliokunnassa 10.5.2022 (§ 45), josta se lähetettiin lausuntokierrokselle käyttäjävaliokuntiin (SOVV ja KUVA). Lausuntoon pyydettiin kannanottoa käyttäjän tarpeisiin parhaiten vastaavasta vaihtoehdosta. Linkki kokousasiaan: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022221-3>

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta käsitteli lausuntoesitystä kokouksessaan 18.08.2022 (§ 45) ja päätti palauttaa asian valmisteluun ja kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta (08.9.2022 § 52) päätti lausuntoa käsiteltyään jättää asian pöydälle. Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven hankkeen tilannekatsaus merkittiin tiedoksi valiokunnissa joulukuussa 2022 (SOVV 8.12.2022 ja KUVA 15.12.2022).

Tehdessään periaatepäätöstä suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen osalta kaupunginvaltuusto edellytti, että Kasavuoren A-siiven päivitetty hankesuunnitelma etenee päätöksentekoon (KV 28.08.2023 § 45).

Tarveselvityksen päivitys

Koska tarveselvitys toimii hankesuunnittelua ohjaavana asiakirjana ja siinä määritellään hankkeen lähtötiedot, on tärkeää, että tiedot ovat ajantasaiset.

Suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle (SOVV 20.9.2023) ja hyvinvointivaliokunnalle (HYVA 4.10.2023) esitettiin Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvityksen päivitystä huomioiden koulujen ja kansalaisopiston tilojen jako sekä tilatarpeet.

Tarveselvitys on hyväksytty vuonna 2020, josta myös koulujen toimintaympäristö ja tilantarpeet ovat muuttuneet kustannustason lisäksi. Muun muassa oppivelvollisuuden laajentamisen myötä opinto-ohjauksen tarve on kouluissa kasvanut, mikä vaatii lisää tarkoituksenmukaisia tiloja opinto-ohjaajille. Lisäksi pienryhmätiloja tarvitaan enemmän S2-opetuksen ja erityisopetuksen tarpeen lisääntymisen myötä. Tarveselvitykseen on nyt myös sisällytetty A-siiven remontoinnin aikaiset väistötilatarpeet.

Valiokunnille esitettyyn tarveselvitykseen tehdyt päivitykset ilmenevät tarkemmin valiokuntien käsittelyistä.

SOVV 20.09.2023 § 64

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023402-7>

HYVA 4.10.2023 § 52

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023405-3>

Valiokunnille esitettiin myös hankesuunnitelman ratkaisuvaihtoehdot VE1-VE3B ja sitä, miten vaihtoehdot vastaavat tarveselvityksessä kuvattuihin tilatarpeisiin.

- VE1 = Supistettu laajennus korjaustöineen. Tutkitaan mahdollisuutta kehittää olemassa olevia tiloja vastaamaan osaa tilatarpeista.
- VE2, VE3a, VE3b = Laaja laajennus ja korjaustyöt. Kaikki tilatarpeet toteutetaan uudisrakennettaviin tiloihin.

Hankesuunnitelma (4.3.2022), jossa on kuvattu tarkemmin vaihtoehdot, on **oheismateriaalina**.

Kumpikin valiokunta ehdotti, että kaupunginhallitus hyväksyy Kasavuoren A-siiven päivitetyn tarveselvityksen omalta osaltaan, eli opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta opetuksen osalta ja hyvinvointivaliokunta siltä osin kuin se koskee kansalaisopiston toimintaa.

Lisäksi valiokunnat lausuvat hankesuunnitelman eri vaihtoehdoista kiteytetysti seuraavasti:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta

- on sinänsä nähnyt synergiaetuja siinä, että kansalaisopisto toimisi Kasavuoren koulukeskuksessa ja katsonut, että kustannustehokkain ja taloudellisin ratkaisu on sellainen, jossa Kasavuoren koulukeskukseen sijoitetaan kansalaisopiston osalta vain ne tilat, joita voidaan käyttää yhdessä koulujen kanssa,
- on pyytänyt, että hankesuunnitelmaan päivitetään supistettu vaihtoehto, jossa kansalaisopistolle suunnitellaan vain pakolliset toimistotilat yhteiskäyttötilojen lisäksi, ja
- on pyytänyt, että hankesuunnitelmaan sisällytetään vaihtoehto kokonaan ilman kansalaisopiston tiloja, sekä
- on esittänyt, että hankesuunnitelman vaihtoehtojen tulisi mahdollistaa lukion laajentamisen 500 opiskelijaan.

Hyvinvointivaliokunta

- on esittänyt, että koulut ja kansalaisopisto tarvitsevat omia tiloja jättäen tilojen yhteiskäytön mahdollisuudet vähäisiksi,
- ei ole halunnut siirtää kansalaisopiston toimistotiloja koulukeskukseen.

Edellä olevan perusteella on päivitetty tarveselvitys siten, että siitä on poistettu lisätilatarve kansalaisopiston osalta jo olemassa olevan yhteiskäytön jatkuessa. Todettakoon, että vaikka koulu- ja päiväkotiverkoston toimikunnan loppuraportissa esitettiin, että Kasavuoren koulukeskukseen siirretään kansalaisopiston toiminnot, asiasta ei ole siinä yhteydessä päätetty (KH 8.6.2020 § 115).

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvityksen pohjalta laadittavan hankesuunnitelman ratkaisuvaihtoehtoihin ja niiden laajuuteen vaikuttaa myös vielä tekemättä oleva päätös lukion koosta. Kaupunginhallitus ei hyväksyessään alkuperäistä tarveselvitystä vielä päättänyt asiasta.

Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen käynnistyy hankesuunnittelu. Jotta yhdyskuntatoimi voisi valmistelussa harkita ja arvioida tarkoituksenmukaisia ratkaisuja, samalla välttämällä mahdollisen turhan työn kustannuksineen, olisi nyt tärkeä päättää tulevan korjauksen laajuudesta eli samalla myös siitä, onko lukion koon kasvattaminen kannattavaa vai ei.

Tarveselvityksessä on kuvattu alustavaa arviota lukion koon kasvattamisesta aiheutuvista kustannuksista. Alustavan arvion mukaan lukion koon kasvattamisesta 500 opiskelijaan syntyy lisäkustannuksia noin 390 000 euroa vuodessa ja rakentamisen lisäneliöt kustantavat noin 2,44 miljoonaa euroa verrattuna siihen, jos rakennetaan vain nykyiselle opiskelijamäärälle.

Huomioon ottaen kaupungin taloustilanteen sekä että suurin osa lukiolaisista ei ole kauniaislaisia, on valmistelussa katsottu, ettei ole tässä vaiheessa perusteltua kasvattaa lukion opiskelijoiden määrää.

Valiokuntien kokousten jälkeen päivitetty tarveselvitys on **liitteenä**. Tarveselvitykseen on sisällytetty päivitetty tilaohjelma, joka toimii hankesuunnittelun tukena. Tilaohjelma esitettiin 4.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 179

30.10.2023

hyvinvointivaliokunnalle ja 25.10.2023 suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle, joka esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy tilaohjelman osana päivitettyä tarveselvitystä.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn tarveselvityksen ja päättää, että A-siiven hankesuunnitelma tehdään lukion nykyisen opiskelijamäärän perusteella.

.....

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska esitti jäsen Lauri Ant-Wuorisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää myös, että kansalaisopiston tilat jätetään pois A-siiven jatkosuunnittelusta, mutta selvitystä löytää Petralle korvaavat tilat muista kaupungin omistamista kiinteistöistä jatketaan eikä kansalaisopisto Petralle osoiteta korjaus- tai perusparannusmäärärahoja ennen kuin kansalaisopiston sijoituspaikka lopullisesti ratkeaa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päivitetyn tarveselvityksen ja päättää, että A-siiven hankesuunnitelma tehdään lukion nykyisen opiskelijamäärän perusteella.

Kaupunginhallitus päätti myös, että kansalaisopiston tilat jätetään pois A-siiven jatkosuunnittelusta, mutta selvitystä löytää Petralle korvaavat tilat muista kaupungin omistamista kiinteistöistä jatketaan eikä kansalaisopisto Petralle osoiteta korjaus- tai perusparannusmäärärahoja ennen kuin kansalaisopiston sijoituspaikka lopullisesti ratkeaa.

Liitteet:

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvitys (päivitetty versio 30.10.2023)

Oheismateriaali:

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven hankesuunnitelma (4.3.2022)

Kaupunginhallitus

§ 180

30.10.2023

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Karlemo)

KH 30.10.2023 § 180

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltnings- och kommunikationsplanerare Lilian Andergård-Stenstrand,
tfn 050 411 0202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Tom Karlemo (SFP) har 6.10.2023 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av att han har flyttat till annan ort.

Tom Karlemo har följande förtroendeuppdrag i Grankulla stad:

- Stadsfullmäktige, ersättare
- Samhällstekniska utskottet, ersättare

Karlemo har förlorat sin valbarhet till fullmäktige. Centralvalnämnden förordnar ny ersättare till fullmäktige i enlighet med 93 § i vallagen.

Stadsfullmäktige valde 22.5.2023 § 24 Tom Karlemo till ersättare i samhällstekniska utskottet för mandatperioden 1.6.2023–31.5.2025. Karlemo är personlig ersättare för ordinarie ledamot Bo-Christer Björk.

Enligt stadens förvaltningsstadga § 9 har samhällstekniska utskottet nio (9) ledamöter med personliga ersättare. De ordinarie ledamöterna i utskottet ska väljas bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, om inte fullmäktige beslutar något annat innan utskottet tillsätts. Ordföranden och vice ordföranden ska vara fullmäktigeledamöter.

I enlighet med jämställdhetslagen (Lag om jämställdhet mellan kvinnor och män 609/1986) ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i samhällstekniska utskottet.

Ställföreträdande stadsdirektör Marianna Harju:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

- beviljar Tom Karlemo avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i samhällstekniska utskottet, och
- väljer en ny personlig ersättare för Bo-Christer Björk i samhällstekniska utskottet för den återstående mandatperioden.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus	§ 181	30.10.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunkikuvatoimikunnan jäsenen vaihto

KH 30.10.2023 § 181

778/00.00.01.02/2021

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,
puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuusto valitsi 23.10.2023 § 56 Sami Villan yhdyskuntavaliokunnan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Virva Wahlstedtin tilalle ja nimesi hänet valiokunnan varapuheenjohtajaksi. Lisäksi valtuusto myönsi Sami Villalle eron rakennusvaliokunnan varsinaisen jäsenen tehtävästä, ja valitsi Pauli Tuohiojan rakennusvaliokunnan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Sami Villan tilalle.

Kaupunginhallitus valitsi 12.6.2023 § 102 Sami Villan kaupunkikuvatoimikunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2023–31.5.2025. Yllä mainittujen valtuuston päätösten seurauksena Sami Villa on ilmoittanut eroavansa kaupunkikuvatoimikunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää eron Sami Villalle luottamustehtävästään kaupunkikuvatoimikunnan varsinaisena jäsenenä ja varapuheenjohtajana, sekä

- valita uuden kaupunkikuvatoimikunnan varsinaisen jäsenen ja nimetä uuden kaupunkitoimikunnan varapuheenjohtajan Sami Villan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

.....

Esittelijä muutti esityksensä siten, että siihen lisätään seuraava kohta:
Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Jäsen Lauri Ant-Wuotinen esitti, että Pauli Tuohioja valitaan uudeksi kaupunkikuvatoimikunnan varsinaiseksi jäseneksi, ja, että hänet nimetään kaupunkikuvatoimikunnan varapuheenjohtajaksi Sami Villan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää eron Sami Villalle luottamustehtävästään kaupunkikuvatoimikunnan varsinaisena jäsenenä ja varapuheenjohtajana, ja

Kaupunginhallitus

§ 181

30.10.2023

- valita Pauli Tuohiojan uudeksi kaupunkikuvatoimikunnan varsinaiseksi jäseneksi, ja nimetä hänet kaupunkitoimikunnan varapuheenjohtajaksi Sami Villan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Jakelu:

Valittu henkilö

Kaupunginhallitus	§ 166	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 182	30.10.2023

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

KH 23.10.2023 § 166

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Vuoden 2023 alussa tapahtui merkittävä muutos, kun Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Vuonna 2023 ei saanut muuttaa kunnallisveroprosentteja. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Kun Kauniaisten kaupungin kunnallisveroaste oli 17,00 prosenttia, jäljelle jäi 4,36 prosenttia.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Kauniaisten kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on pyöristetty lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen eli se on 4,40 prosenttia. Vuoden 2024 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2024–2026 on valmisteltu tämän tuloveroprosentin (4,40) pohjalta.

Talousarvion ja talousarvion suunnitelmavuosien 2024–2026 verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton viimeisintä lokakuussa päivitettyä verotulojen ennustekehikkoa. Ennuste on tehty huomioiden veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 4,40 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 30.10.2023 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 166	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 182	30.10.2023

KH 30.10.2023 § 182

528/02.03.01.00/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 4,40 %.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 167	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	30.10.2023

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 23.10.2023 § 167

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava samaan aikaan tuloveroprosentin kanssa verohallitukselle eli viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuonna 2024 on tulossa muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alaraja korotetaan 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Yläraja säilyy 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Mikäli muutos ei astu voimaan eikä maapohjan veroprosenttia eriytetä yleisestä kiinteistöveroprosentista niin muutoksia ei tule nykyisestä.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00.

Yleinen kiinteistöveroprosentti sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,00–2,00.

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön

Kaupunginhallitus	§ 167	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	30.10.2023

kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti kuitenkin niin että mikäli maapohjan verotuksen muutos ei astu voimaan eikä maapohjan veroprosenttia eriytetä yleisestä kiinteistöveroprosentista niin muutoksia ei tule nykyiseen verrattuna:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,93 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 30.10.2023 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 30.10.2023 § 183

529/02.03.02.00/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti kuitenkin niin että mikäli maapohjan verotuksen muutos ei astu voimaan eikä maapohjan veroprosenttia eriytetä yleisestä kiinteistöveroprosentista niin muutoksia ei tule nykyiseen verrattuna:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,93 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

Kaupunginhallitus	§ 167	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	30.10.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 168	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	30.10.2023

Talousarvion 2024 henkilöstö

KH 23.10.2023 § 168

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Maari Valli puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstösuunnitelma laaditaan osana talousarviota. Suunnitelmassa kuvataan henkilöstövahvuus määrän, henkilötyövuoden sekä vakituisen ja määräaikaisen henkilöstön. Suunnitelmassa kuvataan talousarvioon 2024 sisältyvät muutokset, jotka ovat henkilöstölisäyksiä, nimikemuutoksia tai organisaation sisällä tapahtuvia palvelutoiminnan muutoksia, jonka myötä henkilöstön toimiala muuttuu.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta, pois lukien kaupunginjohtajan, toimialajohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan virat. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito.

Henkilökunnan kielitaitovaatimukset määritellään Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 48 §:n mukaan.

Henkilöstösuunnitelmassa on esitetty toimialojen muutosesitykset uusien tehtävien ja virkojen perustamisen, lakkautettavien vakanssien ja vakanssimuutosten osalta vuodelle 2024 perusteluineen (**liitteenä**). Vuoden 2024 muutokset sisältävät 6 nimikemuutosta, 3 henkilölisäystä (vakituinen) 1 henkilölisäys (määräaikainen) ja 12 teknistä vakanssipohjaa. Suurin muutos on ruoka- ja puhdistuspalvelujen siirtyminen yhdyskuntatoimeen (54 työntekijää), mikä sisältää laitoshuoltotyön keskittämisen ko yksikköön (6 päiväkotiapulaista).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää osana talousarviota henkilöstölisäykset, nimikemuutokset sekä muut tekniset muutokset esityksen mukaisesti.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 30.10.2023 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Toimialojen esitetyt henkilöstömuutokset

Kaupunginhallitus	§ 168	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	30.10.2023

KH 30.10.2023 § 184

530/01.00.02.00/2023

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää osana talousarviota henkilöstölisäykset, nimikemuutokset sekä muut tekniset muutokset esityksen mukaisesti.

.....

Käydyn yleiskeskustelun perusteella puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi esitti, että kaupunginhallitus palauttaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa talousseminaarin jälkeen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa talousseminaarin jälkeen.

Liitteet:

Toimialojen esitetyt henkilöstömuutokset

Kaupunginhallitus	§ 169	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	30.10.2023

Vuoden 2024 talousarvioehdotus ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2024–2028 investointisuunnitelmaehdotus

KH 23.10.2023 § 169

Lisätiedot:

talusjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginhallitus antoi 29.5.2023 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2024–2028. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka perustuu valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehukset. Luvuissa on huomioitu ruoka- ja puhdistuspalveluiden siirtyminen yleishallinnosta yhdyskuntatoimeen.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2022 talousarviota. Toimialat ovat tuoneet esille muutostarpeet verrattuna vuoden 2022 talousarvioon. Lisäykset vuoden 2023 kustannuksissa ovat pääosin sivistystoimessa (n. 1,7 miljoonaa euroa). Sivistystoimen suurimmat lisäykset tulevat varhaiskasvatuksesta (n. 659 000 euroa), suomenkielisestä opetustoimesta (n. 503 000 euroa), ruotsinkielisestä opetustoimesta (n. 159 000 euroa) sekä kulttuuri- ja vapaa-ajasta (n. 350 000). Kulttuuri- ja vapaa-ajan lisäys tulee pääosin sisäisistä vuokrista (nuorisotalo 320 000

Kaupunginhallitus	§ 169	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	30.10.2023

euroa). Muilla lisäykset koostuvat useista eri asiasta. Erityisenä painopisteenä on ollut suomenkielinen opetustoimi ja siellä erityisesti perusopetus, johon kohdistetaan lisäresursseja.

Lisäykset vuoden 2024 kustannuksissa ovat sivistystoimessa ja yhdyskuntatoimessa. Sivistystoimen suurimmat lisäykset kustannuksissa tulevat varhaiskasvatuksesta (180 600 euroa), suomenkielisestä opetustoimesta (175 000 euroa) ja ruotsinkielisestä opetustoimesta (111 000 euroa) Lisäykset koostuvat useista eri asiasta.

Yhdyskuntatoimen suurimmat lisäykset kustannuksissa tulevat HSL:n kuntaosuuden kasvusta (200 000 euroa) sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden raaka-aineiden sekä puhdistusaineiden hintojennoususta (145 000 euroa).

Tulopuolen suurimmat muutokset tulevat maaomaisuuden myynneistä (yhdyskuntatoimessa) jotka pienevät merkittävästi vuoden 2023 talousarviosta (1 238 375 euroa) kun kaupungintalon alue ei toteudu.

Palkankorotukset on huomioitu kehysvalmistelussa siten että muutos vuoden 2023 talousarviosta on lisätty vuoden 2024 palkkakustannusten päälle.

Jotta kaupungin talous voisi taas pidemmällä aikavälillä saavuttaa tasapainotilan, on syksyn 2023 aikana syytä laatia monivuotinen tasapainottamisohjelma. Tasapainottamisohjelmassa linjataan toimenpiteet ja aikataulu, joiden pohjalta talouden tasapaino ja rakenteellisen tuloksen olalta +-0-taso taas saavutetaan.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talous heikkenee merkittävästi vuonna 2024. Niin toimintakate kuin vuosikate on selvästi heikompia kuin vuoden 2023 talousarviossa. Tilikauden 2024 tulos on reilusti alijäämäinen.

Vuonna 2024 kaupungin verotulot pienevät verrattuna vuoteen 2023. Tämä johtuu siitä, että verotulot laahaavat hieman perässä ja vuonna 2023 tilitetään vielä jonkin verran verotuloja vuoden 2022 korkeammalla veroprosentilla. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon.

Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakkolisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2024. Valtionosuudet sisältävät verotulomenetysten korvauksia. Lopulliset päätökset vuoden 2024 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2023 lopussa.

Vuoden 2024 investointimenot ovat 19,7 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kaupunkirata (6,4 milj. euroa), Jäähalli, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen (2,9 milj. euroa) sekä pyöräilyväylä Baana (2,9 milj. euroa).

Kaupunginhallitus	§ 169	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	30.10.2023

Talousarvioehdotus jaetaan **liitteenä** kaupunginhallituksen jäsenille ja se on luettavissa sähköisesti osoitteessa <https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2023/10/talousarvio-2024.pdf>.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2024, taloussuunnitelman vuosille 2024–2026 sekä vuosien 2024–2028 investointisuunnitelman.

.....

Kaupunginjohtajan, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja ja toimialajohtajat esittelivät vuoden 2024 talousarvioehdotusta.

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 30.10.2023 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Talousarvio 2024

KH 30.10.2023 § 185

293/02.02.00.00/2023

Valtuuston 25.4.2022 § 18 hyväksymä Kauniaisten kaupunkistrategia 2023–2030 on **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2024, taloussuunnitelman vuosille 2024–2026 sekä vuosien 2024–2028 investointisuunnitelman.

.....

Käydyn yleiskeskustelun perusteella puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi esitti, että kaupunginhallitus palauttaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa talousseminaarin jälkeen. Evästyksenä jatkovalmisteluun kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapaino tulee saavuttaa noin kolmessa vuodessa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa talousseminaarin jälkeen. Evästyksenä jatkovalmisteluun kaupunginhallitus päätti, että talouden tasapaino tulee saavuttaa noin kolmessa vuodessa.

Kaupunginhallitus	§ 169	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	30.10.2023

Liitteet:

Talousarvio 2024

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupunkistrategia 2023–2030

Hyvinvointivaliokunta	§ 61	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 186	30.10.2023

Kirjastojärjestelmävaihdosta koskevan tarveselvityksen hyväksyminen

HYVA 04.10.2023 § 61

Lisätiedot:

kirjastopalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kirjastot toimivat yhteisenä Helmet-kokonaisuutena. Kaupunkien välisen laajan yhteistyön tuottaman skaalaedun ansiosta Kauniaisten kaupungille tietojärjestelmistä ja niiden ylläpidon palveluista, verkkopalveluista ja logistiikasta aiheutuvat kustannukset muodostuvat suuruudeltaan murto-osan suuruisiksi verrattuna sellaiseen tilanteeseen, jossa vastaavaa yhteistyötä ei tehtäisi. Tämä mahdollistaa kirjastopalveluiden tuottamisen kustannusvaikuttavalla ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kauniaislaisten näkökulmasta myös joustava mahdollisuus kokoelmien hyödyntämiseen yli kuntarajojen tuottaa erittäin merkittävää asiakaslisäarvoa: tarjonta on moninkertaisesti laajempaa kuin mikä olisi vain oman kaupungin kokoelman puolesta mahdollista.

Pääkaupunkiseudun Helmet-kirjastojen tehokas yhteistyö edellyttää tietojärjestelmäyhteistyötä. Kauniaisten kaupungin tuleekin osaltaan valmistautua tietojärjestelmä uudistuksen kustannuksiin. Arvio Kauniaisille kohdistuvien investointikustannusten määristä on 60 000 euroa vuodelle 2024 ja 100 000 euroa vuodelle 2025. Tämä pitää sisällään sekä hankintaprosessista että ohjelmiston käyttöönottoon liittyvistä työvaiheista aiheutuvia kuluja, jotka ovat osin ostopalveluita ja osin henkilöstökuluja. Kustannusarvion pohjana ovat olleet Helmet-kirjastojen edellisen järjestelmänvaihdoshankkeen ja Oslon tuoreen kirjastojärjestelmävaihdoshankkeen toteutuneet kulut sekä kahdelta markkinatoimijalta saadut karkeat arviot. Aikataulu ja kustannusarvio tarkentuvat prosessin edetessä: esimerkiksi siinä tapauksessa, että päädyttäisiin uuden järjestelmän vaiheistettuun käyttöönottoon, kustannukset saattavat jakautua useammallekin vuodelle.

Pysyviä kustannuslisäyksiä järjestelmävaihdoksesta ei ole odotettavissa, vaan ylläpitokustannusten arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy tarveselvityksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää edellä mainitulle kirjastotoimen investoinnille määrärahan vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointivaliokunta	§ 61	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 186	30.10.2023

Liitteet:

Kirjastojärjestelmän tarveselvitys

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 30.10.2023 § 186

490/02.08.00.00.01/2023

Kirjastojärjestelmävaihdosta koskevaa tarveselvitystä ei ole aiemmin hyväksytty kaupunginhallituksessa, minkä takia esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy tämän ennen talousarvion käsittelyä. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon Investointien alla kohdassa Irtain omaisuus: IT-hankinnat (hallinto).

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kirjastojärjestelmävaihdosta koskevan tarveselvityksen.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa kymmenentenä asiana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kirjastojärjestelmän tarveselvitys

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 175, § 177, § 179, § 180, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 178, § 181

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.