

VS: Kokouskutsu-Möteskallelse, KV-STF 13.11.2023

Lähettäjä Jarkko Huttunen <Jarkko.Huttunen@kauniainen.fi>

Päivämäärä ti 14.11.2023 14.16

Vastaanottaja Kauniaisten Päätösvalmistelu <paatosvalmistelu@kauniainen.fi>

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts	
Saap.	14-11-2024
Anl.	
DNo	369/10.02.03/2022

Eriävä mielipide liittyen asiaan KV 23.10.2023 § 51

"6§ Kaupungintalon alueen asemakaavoituksen jatkaminen, Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)"

"Kohta 6.2 vastaesitys: hankkeen toteutus käärmetalon sijaan erillistaloina"

Esitän eriävän mielipiteeni koskien hankkeen toteutusta ns. käärmetalona erillistalojen sijaan.

Perustelut:

- erillistalot olisivat helpompia myydä ja toteuttaa toisistaan riippumatta yksitellen tontin tai rakennuksen suhteen kuin iso ja yhtenäinen käärmetalohanke
- erillistalojen tontteja voitaisiin myydä yksitellen parhaan kauppahinnan mukaan
- erillistalot voitaisiin rakentaa yksitellen toisistaan riippumattomasti, mikä antaa hankkeelle joustavuutta
- erillistalohanke mahdollistaisi kaupungintalon alueen rakentamisen viimeisenä, jolloin kaupungintalo säilyisi käytössä pidempään
- erillistalojen korkeus voisi vaihdella yksilöllisesti (vrt käärmetalohankkeen tasainen ja yhtenäinen katto)
- erillistalohanke olisi nopeampi rakentaa kuin suuri käärmetalohanke; vain kaupungissa asuvat asukkaat tuottavat verotuloja kaupungille
- verrattaessa käärmetalon- ja erillistalohankkeita, tulisi verrata hankkeita toisiinsa saman arvoisina ja kokoisina, ei esim. 27000m² erillistaloja vastaan 17000 m² käärmetalon.

Terveisin Jarkko Huttunen