

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialallaan avustusten myöntämisestä ja valvoo niiden käyttöä.

Kauniaisissa on useita 1960-70 –luvulla rakennettuja kolmikerroksia kerrostaloja, joissa ei ole hissejä. Hissittömyys on etenkin ikääntyville asukkaille liikkumiseste, mikä hankaloittaa liikkumista. Osana valtuuston hyväksymää strategiaa on tavoitteena kehittää asutokannan monipuolisuutta vastaamaan nykyistä paremmin asukkaiden tarpeisiin eri elämänvaiheessa, huomioiden kaiken ikäiset asukkaat mm. keskittyen toimintoihin, joiden avulla he voivat asua pidempään nykyisissä asunnoissaan.

Yhdyskuntatoimen käyttötalouteen on mahdollista varata vuosittain kaupungin asunto-ohjelman ohjeistama määräraha mahdollisia hissiavustuksia varten. Avustusten vuosittainen määräraharake arvioidaan kunkin tilikauden valmistelun aikaisen tilanteen perusteella. Vuoden 2023 talousarviota laadittaessa ei ollut tiedossa yhtään vireillä olevaa hissinrakennushanketta, joten myöskään erillistä määrärahavarausta ei ole tehty. Avustuksia ei ole haettu lainkaan viimeisten seitsemän vuoden aikana. Aikaisempina vuosina haku on ollut vilkkaampaa. Esimerkiksi vuosina 2009–2016 avustusta myönnettiin 6 hissin rakentamiseen yhteensä kuudessa taloyhtiössä.

Kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 2 hyväksymän asunto-ohjelman 2017–2021 (-2025) mukaan Kauniainen myöntää käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa enintään 10 %:n suuruisen avustuksen hissien rakentamiseen vanhoihin asuinkerrostaloihin. Avustuksen suuruus voi olla enintään 10 % Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) hyväksymistä enimmäiskustannuksista, joihin Ara on myöntänyt 45 % avustuksen. Kaupungin hissiavustuksen saaminen edellyttää, että Ara on hyväksynyt hissihankkeen suunnitelmat, kustannukset ja tehnyt avustuspäätöksen. Avustusten myöntämisistä päättää yhdyskuntavalioikunta ja avustus on maksatuskelpoinen sen jälkeen, kun ko. avustuspäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunki on vastaanottanut As Oy Gräsantien 18 hissiavustusanomuksen liittyen jälkiasenteisen hissien rakentamiseen (**oheismateriaali**). As Oy Gräsantie 18 -nimiselle asunto-osaakeyhtiölle on myönnetty jälkiasenteisen hissien rakennuslupa, luvan tunnus R31-2022, myöntämispäivä 10.5.2022. Kohde on 3-kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusvuosi 1978. ARA on päätöksellään 24.11.2022 myöntänyt kohteelle avustusta korkeintaan 159 917 euroa (josta kaupungin 10% osuus 15 991,70 €). Työt on kaupungin puolesta hyväksytty 2.5.2023 suoritettuna käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Hakija on toimittanut kaikki vaadittavat liitteet 2.11.2023 päivätyn avustushakemuksen yhteydessä.

Vuoden 2023 talousarviossa on todettu, että mahdolliset tulevat hissinrakentamishankkeet rahoitetaan valtuustolta haettavan erillisen lisämäärärahan turvin. Vuoden 2024 talousarvion käsittelyn ollessa vielä vireillä

niin että sen lopullinen hyväksymiskäsittely on valtuuston kokouksessa 18.12.2023, yhdyskuntavaliokunta voi esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valiokunnan vuoden 2024 talousarvion avustusten tilikohdalle myönnettäisiin erillinen 16 000 euron suuruinen määräraha hissiavustuksia varten (tilikohta 5730, kustannuspaikka 701001). Yhdyskuntavaliokunta voi hyväksyä Asunto Oy Gräsantien 18 hakemuksen ehdolla, että valtuusto hyväksyy yhdyskuntavaliokunnan esittämän budjettilisäyksen. Mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn lisäbudjetin, on tässä haettu avustus maksatuskelpoinen aikaisintaan 1.1.2024.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esitystekstistä ilmenevin perustein 16 000 euron suuruisen määrärahan lisäystä vuoden 2024 budjettiin käytettäväksi hissiavustukseen (As Oy Gräsantie 18).

Edelleen valiokunta päättää myöntää Kauniaisten kaupungin avustuksen As Oy Gräsantie 18 hissien rakentamisen kustannuksiin ehdolla, että KV myöntää tarkoitukseen esitetyn lisäbudjetin.

Esittelijä tarkensi kokouksessa esitystä ja päätösehdotusta seuraavasti:

Esityslistan julkaisemisen jälkeen on käynyt ilmi, että kaupungin asunto-ohjelman mukaista hissiavustusten myöntämisperiaatetta on tulkittu virheellisesti, josta syystä myös esitystekstissä mainittu avustussumma on virheellinen. Tarkoituksena on, että kaupungin 10%:n avustusosuus lasketaan Aran hyväksymistä rakentamisen kokonaiskustannuksista, jotka hakemuksen mukaan ovat 355 372 euroa ja tästä kaupungin 10%:n osuus on näin ollen 35 537,20 euroa.

Em. johdosta päätösehdotus muutettiin kuulumaan seuraavasti:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esitystekstistä ilmenevin perustein 35 537,20 euron suuruisen määrärahan lisäystä vuoden 2024 budjettiin käytettäväksi hissiavustukseen (As Oy Gräsantie 18). Edelleen valiokunta päättää myöntää Kauniaisten kaupungin avustuksen As Oy Gräsantie 18 hissien rakentamisen kustannuksiin ehdolla, että KV myöntää tarkoitukseen esitetyn lisäbudjetin

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

EI JULKINEN_Hakemuksen liitteet

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Hakija

Valtuuston 4.2.2019 (§ 2) hyväksymässä Asunto-ohjelmassa on toimenpiteenä esitetty, että kaupunki tukee hissien rakentamista varaamalla vuosittain erillisen määrärahan hissiavustuksia varten. Ohjelmassa todetaan myös, että kaupungilta on mahdollista saada määrärahojen puitteissa enintään 10 % lisäavustus hissien hyväksytyihin rakentamiskustannuksiin.

Hissiavustuksia varten ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023 eikä talousarvioesityksessä vuodelle 2024. Kaupungin heikosta taloustilanteesta johtuen onkin syytä arvioida kaupungin mahdollisuudet myöntää avustusta, varsinkin kun määrärahavarausta ei ole ennestään. Sen vuoksi esitetään, että kaupunginhallitus päättää olla esittämättä eteenpäin valtuustolle määrärahan myöntämistä hissiavustukseen. Samalla esitetään, että valtuusto päättää, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä kokonaan. Toissijaisesti esitetään, että mahdollinen tuki myönnetään pienempänä kuin enimmäismäärän mukaisena.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä.

.....

Keskustelun aikana jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska teki vastaehdotuksen (10.1), jonka veti pois, samoin kannatuksensa sitä kannattaneet jäsen Suvi Kiesiläinen, varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen ja puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi. Nämä merkittiin suoraan pöytäkirjaan; sähköisessä äänestysjärjestelmässä ehdotus ja kaksi viimeksi mainittua kannatusta näkyvät aiheettomasti.

Jäsen Johan Johansson teki seuraavanlaisen vastaesityksen:
"Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki maksaa hissiavustusta 35 537,20 euroa."

Johanssonin vastaesitys raukesi kannatuksen puuttuessa.

Jäsen Tiina Rintamäki-Ovaska teki jäsen Suvi Kiesiläisen ja varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen kannattamana seuraavansisällöisen vastaesityksen (10.3):
"Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä 1.1.2024 ja että kaupunki myöntää hissiavustusta 17 768,20 euroa, johon valtuustolta pyydetään lisämäärärahaa vuodelle 2023."

Koska Rintamäki-Ovaskan ehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, asiasta äänestettiin. Puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti pohjaehdotusta kannattavat äänestivät JAA ja Rintamäki-Ovaskan ehdotusta EI.

Suoritettussa äänestyksessä Rintamäki-Ovaskan ehdotus voitti äänin 5–1 (Salminen).

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä 1.1.2024 ja että kaupunki myöntää hissiavustusta 17 768,20 euroa, johon valtuustolta pyydetään lisämäärärahaa vuodelle 2023.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Hakemus liitteineen