

AK 76 / 28.09.77

Omakotirakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

A0⁵

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

½ II

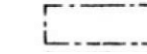
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

II ¼

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun, roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

2 II 300

Rakennusala



Uudisrakennuksen laajuustiedot:

Omakotitalo	kerrosala kem2	kerrosala kem2 (US250)	huoneistoala m2	kokonaisala m2
1 kerros	207	200	181	207
Kellari				205
Autokatos				35
YHTEENSÄ:	207	200	181	447

Kattovedet johdetaan viivytyksen kautta hulevesiverkoon laadittavan KVV suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan pois rakennuksen vierestä vähintään 3 m etäisyydelle rakennuksesta niin, ettei rakennuksen rakenteille eikä naapuritonteille aiheudu haittaa.

Perustusten kuivatusvedet johdetaan salaojakaivojen kautta kokoojakaivoon ja edelleen hulevesikaivoon laadittavan KVV suunnitelman mukaan.

Rakennuspaikalla säilytetään luonnon kasvillisuutta mahdollisimman paljon. Olevia kasvialustamateriaaleja pyritään ottamaan talteen rakennettavilta alueilta ja käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa.

- mänty
- muu havupuu
- lehtipuu
- poistettava havupuu
- poistettava lehtipuu

Kaupunginosa/Kylä 3	Kortteli/Tila 370	Tontti/Rnro 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustustyyppi Pääpiirustus	Juokseva nro	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:200	
Talo Kavallintie 38 02700 Kauniainen			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero MACAO DESIGN	Macao Design Oy Laukkaniementie 1 E 39 00200 Helsinki	Työnumero	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Pääsuunnittelija Arkkitehti Lena Weckström lena@macao.fi 040-8697805		Suunnitteluala	Piirustuksen ID ARK-01
	21.08.2023		