

Sopimus

Väylävirasto	VÄYLÄ/7710/04.02.01/2023
Espoon kaupunki	1260/02.05.03/2023
Kauniaisten kaupunki	<Asiatunnus>
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	1235/00.01.015.0150/2023

Vesihuollon toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Espoon kaupunki PL 1 02070 Espoon kaupunki
Y-tunnus	0101263-6
	Kauniaisten kaupunki PL 52 02701 Kauniainen
Y-tunnus	0203026-2
	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä PL 100 00066 HSY
Y-tunnus	2274241-9

Sisältö

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	3
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
2.2	Lisä- ja muutostyöt	3
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	5
3.2.1	Ohjausryhmä	5
3.2.2	Projektiryhmä	5
4	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet sekä vakuutukset	5
5	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	5
5.1	Toteutuskustannukset	5
5.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	6
5.3	Toteutuskustannusten rahoittaminen	6
5.4	Omistus ja kunnossapito	7
5.5	Laskujen maksu	7
5.6	Arvonlisävero	7
6	Toiminta takuuajana	8
7	Tietoturva ja tietosuoja	8
8	Riitaisuuksien ratkaiseminen	8
9	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	8

1 Sopimuksen tarkoitus

Väylävirasto, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Espoon kaupunkiratahankkeessa vesihuoltorakenteita yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "vesihuoltohanke".

Kauniaisten ja Espoon kaupungit ovat sitoutuneet Espoon kaupunkiradan toteuttamiseen. Kauniaisissa asiasta päätettiin KV 23.11.2020 § 63 ja KV 19.6.2023 § 36 jonka pohjalta allekirjoitetulla toteutus sopimuksella. Kauniainen ja Espoo valtuuttivat (ko. päätöksessään) Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamintaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimintaan tahoilta. Tämä vesihuoltosopimus täydentää alkuperäistä toteutus sopimusta.

Tämä sopimus noudattaa Väyläviraston, Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin 14.1.2021 allekirjoittaman toteuttamissopimuksen ja 21.06.2022 allekirjoitettaman toteutus sopimuksen tarkennuksen periaatteita. Väylävirasto toimii vesihuoltohankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttaa ja vastaanottaa tarvittavat urakat ja palveluhankinnat Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin tulevien rakenteiden osalta näiden puolesta kaupunkien aiemmin ratahankkeeseen valtuuttamana.

Tällä sopimuksella HSY valtuuttavat Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat HSY omistukseen tulevien rakenteiden osalta näiden puolesta.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää vesihuollon toteuttamisen sopimuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisessa laajuudessa.

2.2 Lisä- ja muutostyöt

Vesihuoltohankkeen laajuudessa huomioidaan lisä- ja muutostyövaraus. Hankkeen kustannusarvioon sisältyy 10 % osuus lisä- ja muutostöille.

Sopimuksen mukaisen sisällön osalta lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen liitteenä olevan kustannusjakotaulukon mukaisella kohdekohtaisella jaolla.

Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii tätä vesihuoltosopimusta sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Suunnittelupuutteiden tai -virheiden vuoksi aiheutuvien lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen kohdekohtaisesti rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Väylävirasto vastaa tämän sopimuksen toteutuksesta. Vesihuoltohankkeen työt toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen urakoissa.

Väylävirasto suorittaa hankinnat hankintoja koskevan lainsäädännön sekä Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti, laatii ja allekirjoittaa hankintoihin liittyvät hankintapäätökset ja -sopimukset, vastaa rakentamisen laadunvalvonnasta ja turvallisuuden varmistamisesta sekä hankintojen vastaanotoista ja takuuajaisesta toiminnasta. Kaupungit ja HSY avustavat Väylävirastoa vesihuoltohankkeen toteuttamisessa ja sen asiantuntijat osallistuvat projektitoimintaan. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Sopijapuolilla on oikeus käyttää vesihuoltohankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa kilpailuttamia asiantuntijakonsultteja.

Urakoiden/työsuoritteiden vastaanottotarkastuksista sovitaan sopijapuolten kanssa erikseen.

Väylävirasto kilpailuttaa urakat vuonna 2023 ja 2024.

Vesihuoltohankkeen rakentamistöiden aikataulu on kilpailutettavien urakoiden mukainen ja ne toteutetaan vuosina 2024 – 2028.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta mahdollisten valitusten tai muiden vastaavien seikkojen vuoksi, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Vesihuoltohankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää vastuuhenkilön (projektipäällikkö Tommi Rosenvall), jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta asiantuntijoita. Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja HSY:n nimeämät henkilöt osallistuvat vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen ja puhelinkulut).

3.2.1 Ohjausryhmä

Erillistä ohjausryhmää ei perusteta.

3.2.2 Projektiryhmä

Vesihuoltohankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja HSY nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa vesihuoltohankkeen toteuttamista hankkeen budjetin mukaisesti sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata vesihuoltohankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon vesihuoltohankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelementeille.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet sekä vakuutukset

Tällä sopimuksella ei muuteta radan, kadun ja vesihuoltoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista ja vakuuksista otetaan solmittaviin urakkasopimuksiin. Urakoitsija antaa Väylävirastolle sopimuskohtaiset vakuutukset ja vakuudet, jotka koskevat koko urakkaa.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Vesihuollon toteutussopimuksen mukaiset kustannukset on budjetoitu ratahankkeeseen ja kaupunkien erilliskohteisiin.

HSY:n osalta kustannukset on esitetty tässä sopimuksessa.

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista vesihuoltohankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, valvonta- ja rakennuttamiskonsultti).

Suunnittelukustannukset eivät sisälly vesihuoltohankkeen toteutuskustannuksiin, vaan osapuolet vastaavat niistä erikseen. Osapuolet vastaavat myös suunnittelemiensa kohteiden työnaikaisesta suunnittelusta.

Väyläviraston, Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja HSY:n henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Kolmannen osapuolen tämän vesihuoltohankkeen sisältöön kohdistuvat maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa. Sopijapuolten hyväksymissä laadunalituksessa korvauksen saajana on kuitenkin kohteen omistaja.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly vesihuoltohankkeen toteutuskustannuksiin.

5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 20 694 814 euroa (alv 0 %), joka jaetaan seuraavasti:

Espoon kaupunkiratahankkeen (Väylävirasto, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki) arvioitu kustannusosuus on 4 220 422 euroa (alv 0%)

Espoon kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 5 905 984 euroa (alv 0%)

Kauniaisten kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 383 110 euroa (alv 0%)

HSY:n arvioitu vesihuollon kustannusosuus on 10 185 298 euroa (alv 0%). Lisäksi HSY varautuu 10 % ylimääräiseen riskivaraukseen (11 111 235 euroon asti).

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat euroa (alv 0%). Ennakoituihin toteutuskustannuksiin sisältyy 10 % osuus lisä- ja muutostöille.

vuosi	HSY	ESPOO	KAUNIAINEN	ESKA HANKE	YHTEENSÄ
2024	2 449 630	887 788	218 664	1 566 735	5 122 816
2025	4 738 096	3 366 430	125 021	2 389 137	10 618 684
2026	229 401	1 307 116	39 425	164 450	1 740 392
2027	2 768 173	344 650	0	100 100	3 212 923
yhteensä	10 185 298	5 905 984	383 110	4 220 422	20 694 814

Samoissa hankinnoissa teetetään sekä Espoon kaupunkiradan että muiden erilliskohteiden sisältöä. Hankintojen sisältöä ei hinnoitella rahoitusosuuksien mukaisesti erikseen, vaan rahoitusosuudet sovitaan prosenttiosuuskiksi hankkeen toteutuskustannuksista. Kustannusjakoprosentti määritetään perustuen myöhemmin valmistuvien rakentamissuunnitelmien yhteisesti hyväksytyihin kustannusarvioihin. Sopijapuolet laativat kustannusarviot käyttäen IHKU-ohjelmistoa ja ratahankkeissa sovittuja yksikköhintoja. Arvioitujen kustannusosuuksien ylittyessä, osapuolet neuvottelevat ja sopivat tarvittaessa kustannusjaosta.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

Johdon, laitteen tai rakenteen sijoittaminen rautatiealueelle. Selvyden vuoksi todetaan, että johdonomistaja veloitetaan sopimaan radanpitäjän kanssa johdon sijoittamisesta ja rautatiealueella tehtävästä työstä ratalain 36 §:n mukaisella sopimuksella.

5.5 Laskujen maksu

Väylävirasto velvoittaa valittavaa urakoitsijaa laskuttamaan suoraan osapuolia.

Väylävirasto tarkastaa palveluntuottajien laskutuksen oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden ennen laskun toimittamista. Väyläviraston tarkastuksen jälkeen Väylävirasto antaa palveluntuottajalle laskutusluvan, joka on toimitettava laskun liitteenä osoituksena laskun maksukelpoisuudesta.

Laskujen maksuaika on 21 päivää alkaen laskutusluvan saaneen laskun toimittamisesta. Sopijapuolet vastaavat mahdollisista korko- ja viivästyskuiluista omiin laskuihinsa liittyen. Toteutuneiden kustannusten seuranta on Väyläviraston vastuulla.

Kukin sopijapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuden kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuksiensa arvonlisäverosta.

Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja HSY voivat harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovituista kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta ja erikseen määriteltävien rakennusosien osalta viisi (5) vuotta urakan vastaanottamisesta alkaen. Urakoitsija antaa Väylävirastolle yhden vakuuden, joka koskee koko urakkaa.

7 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja HSY sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja HSY toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuojasetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuojasetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuojasetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheetonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuojasetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuojasetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa Espoon kaupungin tai Kauniaisten Kaupungin tai HSY:n toimesta. Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja HSY sitoutuvat omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuojasetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuusien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta vesihuoltohankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä puolesta sopimuksen on allekirjoittanut Toimialajohtaja Mari Heinonen.

Kauniaisten kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut Yhdyskuntatoiminnan johtaja Marianna Harju.

Espoon kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut Kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanska ja xxx .

Väylävirasto puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana osastonjohtaja Jussi Lindberg ja esittelijänä projektipäällikkö Tero Nurmi.

Liite 1
Liite 2

Kohdekohtainen kustannusjakotaulukko ja -omistus ja -kunnossapito
Yleissuunnitelma