

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756
Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Väylävirasto suunnittelee Espoon kaupunkiratahanketta tiiviissä yhteistyössä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien kanssa. Tärkeänä osa-alueena on yhteensovitus nykyisen olemassa olevan infrastruktuurin kanssa sekä mahdolliset radan rakentamisen aiheuttamat toimenpiteet ja päivitystarpeet kolmansille osapuolille. Tärkeä ja keskeinen yhteensovituksen osapuoli on Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY), jonka kanssa on tarve laatia ratahankkeen rakentamisen yhteydessä toteuttamissopimus vesihuoltoinfran osalta. Väylävirasto kilpailuttaa urakat vuonna 2023 ja 2024. Vesihuoltohankkeen rakentamistöiden aikataulu on kilpailutettavien ratahankkeen urakoiden mukainen ja ne toteutetaan vuosina 2024 – 2028.

Kauniaisten ja Espoon kaupungit ovat sitoutuneet Espoon kaupunkiradan toteuttamiseen. Kauniaisissa asiasta päätettiin KV 23.11.2020 § 63 ja KV 19.6.2023 § 36. Päätöksissään ja niiden pohjalta allekirjoitetulla toteuttamissopimuksella Kauniainen ja Espoo valtuuttivat Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta. Tämä vesihuoltosopimus täydentää alkuperäistä toteuttamissopimusta.

Tämä sopimus noudattaa em. allekirjoitetun toteuttamissopimuksen periaatteita. Väylävirasto toimii kaupunkien aiemmin ratahankkeeseen valtuuttamana vesihuoltohankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttaa ja vastaanottaa tarvittavat urakat ja palveluhankinnat Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja HSY:n omistukseen tulevien rakenteiden osalta näiden puolesta. Tämä sopimus noudattaa allekirjoitettua toteutussopimusta myös ratahankkeeseen sisältyvien vesihuoltotöiden osalta.

Sopimus käsittää vesihuollon toteuttamisen liitteenä olevan sopimuksen ja tämän liitteenä olevien asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Vesihuolto-hankkeen laajuudessa huomioidaan lisä- ja muutostyövaraus. Hankkeen kustannusarvioon sisältyy 10 % osuus lisä- ja muutostöille. Sopimuksen mukaisen sisällön osalta lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan nyt laadittavan sopimuksen liitteenä olevan kustannusjakotaulukon mukaisella kohdekohtaisella jaolla. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Väylävirasto vastaa laadittavana olevan sopimuksen toteutuksesta. Vesihuoltohankkeen työt toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen urakoissa. Väylävirasto suorittaa hankinnat hankintoja koskevan lainsäädännön sekä Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti, laatii ja allekirjoittaa hankintoihin

liittyvät hankintapäätökset ja -sopimukset, vastaa rakentamisen laadunvalvonnasta ja turvallisuuden varmistamisesta sekä hankintojen vastaanotoista ja takuuajaisesta toiminnasta. Kaupungit ja HSY avustavat Väylävirastoa vesihuoltohankkeen toteuttamisessa ja sen asiantuntijat osallistuvat projektitoimintaan. Vesihuoltohankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki ja HSY nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Nyt laadittavalla sopimuksella ei muuteta radan, kadun ja vesihuoltoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Toteutuskustannukset ja rahoitus

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovitusta lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista vesihuoltohankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelut (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, valvonta- ja rakennuttamiskonsultti). Suunnittelukustannukset eivät sisällä vesihuoltohankkeen toteutuskustannuksiin, sillä ne on teetetty ja maksettu erikseen. Osapuolet vastaavat myös suunnittelemiensa kohteiden työnaikaisesta suunnittelusta.

Vesihuollon toteutussopimuksen mukaiset kustannukset on budjetoitu ratahankkeeseen ja kaupunkien erilliskohteisiin. Arvioitujen kustannusosuuksien ylittyessä, osapuolet neuvottelevat ja sopivat tarvittaessa kustannusjaosta.

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 20 260 657 euroa (alv 0 %), joka jaetaan seuraavasti:

- Espoon kaupunkiratahankkeen (Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki) arvioitu kustannusosuus on 4 131 881 euroa (alv 0%)
- Kauniaisten kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 375 073 euroa (alv 0%)
- Espoon kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 5 782 082 euroa (alv 0%)
- HSY:n arvioitu vesihuollon kustannusosuus on 9 971 621 euroa (alv 0%)

| vuosi | HSY | ESPOO | KAUNIAINEN | ESKA HANKE | YHTEENSÄ |
|----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 2024 | 2 398 239 | 869 163 | 214 077 | 1 533 866 | 5 015 345 |
| 2025 | 4 638 695 | 3 295 806 | 122 398 | 2 339 015 | 10 395 914 |
| 2026 | 224 588 | 1 279 694 | 38 598 | 161 000 | 1 703 880 |
| 2027 | 2 710 099 | 337 420 | 0 | 98 000 | 3 145 519 |
| yhteensä | 9 971 621 | 5 782 082 | 375 073 | 4 131 881 | 20 260 657 |

Samoissa hankinnoissa teetetään sekä Espoon kaupunkiradan että kaupunkien erilliskohteiden sisältöä. Hankintojen sisältöä ei hinnoitella rahoitus-osuuksien mukaisesti erikseen, vaan rahoitusosuudet sovitaan prosenttiosuuksiksi ratahankkeen toteutuskustannuksista. Kustannusjakoprosentti määritetään perustuen myöhemmin valmistuvien rakentamissuunnitelmien yhteisesti hyväksytyihin kustannusarvioihin. Sopijapuolet laativat kustannusarviot käyttäen IHKU-ohjelmistoa ja ratahankkeissa sovittuja yksikköhintoja.

Yhteenveto:

Espoon kaupunkiratahankkeen toteutuksen kannalta toteutussopimuksen laatiminen HSYn vesihuollon järjestämisestä on keskeisen tärkeää, jotta sen rakentaminen mahdollistuu yhteisrahoitteisena hankkeena Väyläviraston, kaupunkien ja HSYn kesken.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Väyläviraston, Kauniaisten ja Espoon kaupunkien ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välisen toteuttamissopimuksen kaupunkiratahankkeeseen kytkeytyvästä vesihuollon toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimuksen osapuolet hyväksyvät sen. Lisäksi ylkv lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

.....

Pöydälle jaettiin sopimusluonnos sekä liite.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:
Valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia päivityksiä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Sopimusluonnos
EI JULKAISTA-Sopimusluonnoksen liite

Jakelu:

Kaupunginhallitus