
Aika 12.12.2023 klo 18:00 - 19:56
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 105	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 106	Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan kortteli 48, tontti 5 (Bredantie 8)	5
§ 107	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (3. kaupunginosa)	9
§ 108	Valtuustoaloite, Kauniaisten terveysaseman paikoituspaikkojen lisääminen	11
§ 109	Hidastealoitteet 2023	14
§ 110	Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	19
§ 111	Espoon kaupunkirata (Väylävirasto), Kauniaisten ja Espoon kaupungit ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välinen vesihuollon toteuttamissopimus	21

Puheenjohtaja Konsta Saarela

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Huttunen Jarkko Waselius Lulu Laurikainen Lasse Ala-Reinikka Tapani Antas Albin Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
-------	---	---

Poissa Tupamäki Binga jäsen

Käsitellyt asiat 104 - 111

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja	Lasse Laurikainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.12.2023

Yhdyskuntavaliokunta

§ 104

12.12.2023

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 12.12.2023 § 104

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Gunilla Löfstedt-Söderholm ja Lasse Laurikainen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 105

12.12.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 12.12.2023 § 105

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

Kuntatekniikkapäällikkö § 61

Tilakeskuksen projekti-insinööri §§:t 6, 7 ja 8

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin pöydälle jaetut päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023

Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan kortteli 48, tontti 5 (Bredantie 8)

YLV 14.11.2023 § 100

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Kauniaisten Bredantie 8 on hakenut asemakaavan muutosta 11.5.2023 saapuneella hakemuksella omistamalleen kiinteistölle 235-4-48-5. Hakijayhtiö on Lumo Kodit Oy:n 100 % omistama.

Hakija esittää, että asemakaavaa muutetaan siten, että mahdollistetaan nykyisen III -kerroksisen asuinrakennuksen korottaminen kahdella lisäkerroksella ja V ½ -kerroksisen uudisrakennuksen toteuttaminen tontin kaakkoiskulmaan. Viitesuunnitelmassa esitetty rakennusoikeuden määrä on yhteensä noin 6 000 k-m². Pysäköinnin mitoituksiksi on esitetty 1 ap/100 k-m².

Edelleen hakija esittää, että nykyinen asuinrakennus peruskorjataan kauttaaltaan. Porrashuoneet varustetaan hisseillä sekä korotetaan kahdelle kevytrakenteisella lisäkerroksella. Olemassa olevan ja uudisrakennuksen väliin on tarkoitus toteuttaa pysäköintikansi, joka yhdistää kerrostalot toisiinsa. Kohde suunnitellaan kokonaisuutena, jossa peruskorjatut asunnot, korotuksella toteutetut asunnot sekä uudisrakennus muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Hakemus on **oheismateriaalina**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa 21.11.1973 vahvistettu asemakaava (Ak 66). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinrakennusalueeksi AK1, jossa kerroslukumerkintä on III, suurin sallittu asuntojen määrä 36 ja rakennusoikeutta on 2600 k-m². Tontille on osoitettu myös pysäköimispaikka. Tontin lounaiseen kulmaan on osoitettu putki- tai tunneliviemäriä varten varattu alue. Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen tontin pinta-ala on 5961 m². Tontti rajoittuu pohjoisessa Bredantiehen ja etelässä suojaviheralueeseen (EV). Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistunut hissiton asuinrakennus, jossa on yhtä asuntotyyppiä, 95,0 m² asuntoja, 24 kpl. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 2739 k-m², kellarin pinta-ala 891 k-m² ja kokonaisala 3630 k-m². Kiinteistön autopaikat on sijoitettu pihalle ja autotalleihin.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan tontilla oleva asuinrakennus on käyttökänsä päässä ja sen peruskorjaaminen nykyisellä asuntokaudella ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023

Kaavamuutos mahdollistaisi rakennuksen korottamisen sekä uudisrakennuksen, asuntojakauman muuttamisen ja hissien rakentamisen. Tontille saataisiin esteettömiä, monipuolisia asuntoja, jotka vastaavat paremmin Kauniaisten alueen nykyiseen asuntotarpeeseen. Täydennysrakentaminen peruskorjaamalla sekä säilyttämällä rakennusta ja rakennusosia on hiilijalanjäljen kannalta tehokkaampi ratkaisu kuin purkaminen ja uuden toteuttaminen.

Hakija on laatinut tontista viitesuunnitelman (**oheismateriaalina**). Hakemuksen mukaan esitetyssä suunnitelmassa kaupunkikuvallisena lähtökohtana on olevat rakennukset. Kyseessä oleva tontti viettää etelään rata-alueelle päin. Lisäkerrosten ja uudisrakennusten varjostusvaikutus naapureihin on hakemuksen mukaan vähäinen. Tavoitteena on toteuttaa tontille asuntojakaumaltaan erilaisia ja toiminnallisesti korkealaatuisia asuntoja. Tontti on alle 500 m etäisyydellä Kauniaisten asemasta ja kaupallisista palveluista. Hankkeen toteuttaminen toisi alueelle uusia asukkaita, lisäisi keskustan elinvoimaisuutta ja tukisi palvelujen kehittymistä.

Hakemuksen mukaan rakennusten ja rakennusosien säilyttäminen tai uusiokäyttö täydennysrakentamiskohteessa on lähes aina elinkaaren hiilijalanjäljen kannalta tehokkaampi kuin purkaminen ja uuden rakennuksen toteuttaminen. Kyseessä oleva kohde soveltuu hakemuksen mukaan hyvin täydennysrakentamiseen. Kohteeseen tehdyt alustavat tarkastelut alkuperäisestä paikallavaluna toteutetusta betonirungosta osoittavat, että rakennusta on mahdollista korottaa kevytrakenteisilla lisäkerroksilla.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Haettu hanke vastaa osaltaan kaupungin strategian asuntokannan kehittämisen tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaavamuutoksen toteutuminen mahdollistaisi strategiassa mainitun asuntokannan monipuolisuuden kehittämistä, jolla tavoitellaan asuntokannan vastaamista nykyistä paremmin asukkaiden tarpeita eri elämänvaiheissa. Pienemmät asuntokoot ja esteettömyys mahdollistaisivat myös senioriasumisen toteuttamisen keskustan läheisyyteen.

Hanke vastaa myös kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin. Bredantie 8 mainitaan Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023–2040:ssa lähivuosina tutkittavana hankkeena, jossa tarkoitus on tutkia kerrostaloasumista, tehostamista ja ajanmukaistaa asemakaavaa. Kehityskuvan mukaan volyymiltaan voimakkaampi rakentaminen tulee keskittää ensisijaisesti asemien vaikutuspiiriin. Lisäksi pää- ja kokoojakatujen varsille tulee mahdollistaa suurmaisemaan sopivaa rakentamista, jonka mittasuhteet sopeutuvat myös pientalovaltaiseen ympäristöön.

Tontti sijoittuu kaupunkirakenteellisesti Kauniaisten aseman välittömään läheisyyteen, sisältyy kerrostalovaltaiseen keskusta-alueeseen ja sijoittuu kokoojakadun varteen. Alueen kehittäminen on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti perusteltua. Kauniaisten keskusta-alueen kehityksen ja elinvoiman kannalta asuntomäärän muutos olisi merkittävä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

Pj Saarela esitti esitti vpj Villan kannattamana asian pöydälle jättöä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartta määräyksineen
Asemakaavan muutoshakemus Bredantie 8 kokonaisuudessaan

Jakelu:

YLV 12.12.2023 § 106

291/10.02.03/2023

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle edellisessä yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 14.11.2023.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023

määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

.....

Pj Saarela jätti vpj Villan kannattamana päätösehdotuksen loppuun lisättävän seuraava teksti:

Valiokunta kehottaa suunnitteluprosessin aikana tutkimaan myös uudisrakentamisvaihtoehtoa, joka mahdollistaisi tontin tehokkaamman hyödyntämisen vanhojen runkojen hyödyntämisen sijaan. Lisäksi Valiokunta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten Bredantien puoleisen räystäslinjan korkeuden yhteensovittamiseen Bredantie 6 talojen kanssa eteläpään räystäslinjojen voidessa olla korkeampia.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

Valiokunta kehottaa suunnitteluprosessin aikana tutkimaan myös uudisrakentamisvaihtoehtoa, joka mahdollistaisi tontin tehokkaamman hyödyntämisen vanhojen runkojen hyödyntämisen sijaan. Lisäksi Valiokunta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten Bredantien puoleisen räystäslinjan korkeuden yhteensovittamiseen Bredantie 6 talojen kanssa eteläpään räystäslinjojen voidessa olla korkeampia.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	12.12.2023
----------------------	-------	------------

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (3. kaupunginosa)

YLKV 12.12.2023 § 107

622/10.00.01.05.01/2023

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on saanut 1.12.2023 kiinteistönluovutusilmoituksen yksityisten tahojen välisestä kiinteistönkaupasta. Kiinteistönkaupassa 30.11.2023 on kauppakirjan perusteella luovutettu tontti ja siihen kohdistuva vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon vahvistettu rakennusoikeus. Kaupan kohde on esitetty **liitteessä** (ei julkaista). Kauppahinta on 2.833.309,23 euroa, noin 1349 €/k-m². Kaupassa on myyjä- ja ostajatahojen lisäksi osapuolena toteuttajataho, joka vastaa tontin rakentamisesta kokonaisuudessaan.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 220 (hyväksytty 10.10.2022) osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin rakennusoikeus on 2100 k-m². Tontille saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1966 valmistunut asuntolarakennus. Kauppakirjan mukaan rakennus tullaan purkamaan.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Tonttia koskeva asemakaava on tullut voimaan 16.12.2022. Asemakaavan tavoitteena on ollut kaava-alueen nykytoimintojen kehittämisen lisäksi mahdollistaa alueelle asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavan toteuttaminen on alkamassa eikä tontin uudelleen kehittäminen tässä tilanteessa ole tarkoituksenmukaista.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttäminen, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttäminen tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin

Yhdyskuntavaliokunta

§ 107

12.12.2023

tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenveto

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa. Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Voimassa oleva asemakaava on toteuttamiskelpoinen. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn kohteen 30.11.2023 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 30.11.2023 kohde

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 108

12.12.2023

Valtuustoaloite, Kauniaisten terveysaseman paikoituspaikkojen lisääminen

YLKV 12.12.2023 § 108

178/00.02.10.00/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju , puh.050 304 1234
kuntatekniikan projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Gunilla Löftstedt-Söderholm ym. on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.3.2023 § 20. Aloitteessa ehdotetaan, että Kauniaisten kaupungin tulisi lisätä terveyskeskuksen paikoituspaikkoja potilaille/vierailijoille. Kaupungin tulisi tutkia mahdollisuutta lisätä potilasparkkipaikkojen määrää viereisellä Asematie 17 tontilla. Kaupunki voisi myös yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa tutkia mahdollisuutta siirtää osa henkilökuntapaikoituksesta Asematie 17 tontille, jotta parkkipaikkoja terveyskeskuksen vierestä vapautuisi potilaille.

Aloite on esityslistan **oheismateriaalina** ja löytyy myös oheisen linkin kautta

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023341-10>

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on selvittänyt syksyn aikana terveysaseman pysäköinnin kehittämistä sen pohjalta, että pysäköintialue ei laajene terveysaseman tontin ulkopuolelle kaupungin yhdyskuntavaliokunnan hyväksymien pysäköinnin periaatteiden mukaisesti (ylkv 25.8.2020 § 83 Pysäköinnin periaatteiden vahvistaminen ja muutosehdotukset nykyisiin pysäköintijärjestelyihin kunnallisen pysäköinninvalvonnan käynnistyessä). Tämä periaate takaa sen, että kaikkia toimijoita ja asukkaita kohdellaan tasa-arvoisesti Kauniaisissa. Kuntatekniikka on myös aiemmin käynyt keskusteluja terveysaseman henkilökunnan kanssa sekä työntekijöiden että asiakkaiden pysäköintitarpeista.

Kuntatekniikan projekti-insinööri on käynyt laskemassa useaan otteeseen terveysaseman pysäköintialueen käyttöastetta ja seurannut pysäköintiä. Kuntatekniikka on keskustellut aiheesta pysäköinninvalvonnan, terveysaseman osastonhoitajan ja kaupungin kunnossapitoyksikön kanssa. Keskusteluiden ja seurannan pohjalta kuntatekniikka löysi 3 erilaista toimenpidettä, joita voidaan lähteä edistämään nopealla aikataululla:

Keskusteluiden lopputuloksena on, että henkilökunnalle saadaan 2-3 lisäpysäköintipaikkaa nykyisten henkilökunnan pysäköintipaikkojen alueelle siirtämällä pysäköintimerkkiä ja maalaamalla lisäpysäköintiruudut. Uudistus vähentää henkilökunnan paineita käyttää asiakaspysäköintipaikkoja tilapäiseen pysäköintiin. Osassa asiakaspysäköintipaikkoja aikarajoitus muutetaan nykyisestä kolme tuntia kiekolla yhteen tuntiin kiekolla, jotta asiakaspysäköintipaikkoja

käyttäisivät vain terveysaseman asiakkaat. Osaan asiakaspysäköintipaikoista jätetään kolme tuntia kiekolla aikarajoitus, jotta mahdolliset pitkät käynnit terveysasemalla onnistuvat edelleen. Pysäköinninvalvontaa toteutetaan tehostetusti terveysaseman pysäköintialueella talven ajan. Tehovalvonta koskee sekä asiakaspysäköintiä että henkilökuntapysäköintiä. Terveysaseman henkilökunnalla on käytössä organisaationsa myöntämät luvat, jotka ovat pysäköinninvalvonnan tiedossa, joten pysäköinninvalvonta pystyy puuttumaan henkilökunnalle varattujen paikkojen väärinkäyttöön. Talven jälkeen kuntatekniikka ja pysäköinninvalvonta arvioivat tehovalvonnan vaikutuksen pysäköintiin.

Hyvä on myös huomata, että terveysaseman henkilökunnalla on mahdollisuus pohtia henkilökunnalle ja asiakkaille osoitettavien paikkojen kohdistaminen toisin kuin tällä hetkellä on, ja osoittaa henkilökunnan käyttöön vain se määrä paikkoja, jotka esim. kauempaa tuleva henkilökunta tarvitsee työmatkoihinsa. Paikkojen maksullisuudella voi lisäksi vaikuttaa kysyntään. Kauniaisten kaupunki pyrkii edistämään kestävästä liikkumista, joten olisi toivottavaa, että terveysasemankin henkilökunta mahdollisuuksien mukaan käyttäisi julkisia kulkuneuvoja, kävelisi tai pyöräilisi työmatkat, jolloin pysäköintipaikkoja riittäisi paremmin kenties sairaille tai vajaakuntoisille asiakkaille. Pyöräpysäköinnin kehittäminen terveysaseman tontilla on myös mahdollinen tuleva toimenpide, joka palvelisi sekä henkilökuntaa että asiakkaita.

Ehdotus pysäköinnin laajentamisesta Asematie 17 kiinteistön piha-alueelle ei tällä hetkellä ole toteutettavissa. Asematie 17 kiinteistön purkutöille on haettu purkulupaa. Purkutöissä tulee menemään oma aikansa ja tällä hetkellä varsinaista purkutyötä ei ole vielä kilpailutettu tai ajoitettu ja ennen purkutöiden valmistumista ei kiinteistön piha-alueita voi käyttää pysäköintiin. Purkutöille on varattava työmaa- ja varastointialuetta ja riittävästi tilaa tontilla liikkumiseen.

Terveysaseman pysäköinnin lisätila on kuitenkin myös kustannus- ja resurssikysymys. Tällä hetkellä julkisessa taloudessa on isoja säästöpaineita ja jokainen euro on punnittava tarkkaan. Näin ollen terveysaseman pysäköinnin kehittäminen on toteutettava kevyillä ja kustannustehokkailta keinoilla. Ei ole todennäköistä, että investointityyppiseen ratkaisuun myönnettäisiin kaupungin määrärahaa, ottaen huomioon myös varsinaisen terveysasematoiminnan vuokrasopimuksen määräaikaisuus. Toiminnan jatkuminen olisi toki kaikin tavoin toivottavaa, mutta määrärahojen kohdistamisessa on toimittava voimassa olevien sopimusten mukaan.

Todettakoon, että vanhusneuvosto on käsitellyt terveysaseman pysäköintimahdollisuuksien kehittämistä marraskuun kokouksessaan ja lähettänyt kirjeen yhdyskuntatoimen johtajalle sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimitilajohtajalle pyytäen asian edistämistä yhteistyössä. Vanhusneuvosto ehdottaa sekä nopealla aikataululla toteutettavia kevyempiä toimenpiteitä että pitempiaikaista ratkaisua nyt käsiteltävänä olevaa valtuustoaloitetta tukien. Vanhusneuvostolle on toimitettu esityslistan tekstiä vastaava vastaus kirjeeseen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 108

12.12.2023

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen terveysaseman paikoituspaikkojen lisäämisestä ja kehottaa kuntatekniikkaa toteuttamaan nopean aikataulun toimenpiteet yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Lisäksi valiokunta lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle, ja esittää että KV toteaisi aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Aloite

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Aloitteen tekijä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	12.12.2023
----------------------	-------	------------

Hidastealoitteet 2023

YLKV 12.12.2023 § 109

15/00.02.10.02/2023

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 8.1.2013, että hidasteita ja muita ajonopeuksien hillitsemisiä koskevat aloitteet käsitellään kerran vuodessa hyväksytyn pisteytysjärjestelmän pohjalta. Hidaste-esityksiä vastaanotetaan runsaasti, mistä syystä niiden tarvetta ja ratkaisuvaihtoehtoja mahdollista toteutusta ajatellen on käsiteltävä tasapuolisesti, suhteuttaen aloitteet olemassa oleviin hidasteisiin, kohteiden liikennemääriin ja -järjestelyihin, ajonopeuksien ylityksiin, sattuneisiin onnettomuuksiin ja käytettävissä oleviin määrärahoihin. Hidasteet voivat olla ajoradan korotuksia, kavennuksia, sivusiirtymiä tai näiden yhdistelmiä. Vaihtoehtoisia liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä ovat ajoradan mutkittelu, bussien ajoratapysäkit, nopeusnäytöt, kadunvarsipysäköinti sekä optinen kapeus (rakennukset, puuistutukset, pysäköinti, erilaiset päällystemateriaalit).

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka vastaanotti 10/2022 - 11/2023 kuusi aloitetta, joissa esitetään toteutettavaksi ajonopeutta hillitseviä järjestelyjä. Kaksi hidastealoitetta oli tehty ennen viime vuoden hidastealoitteiden käsittelyä, mutta kaupungin järjestelmävirheen takia nämä aloitteet päättyivät kuntatekniikalle vasta joulukuussa 2022. Yhteenvedo aloitteista on esityslistan **oheismateriaalina**.

Hidastealoitteiden käsittelyperiaatteet ja pisteytystaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

11/2022 - 11/2023 aikana vastaanotetut aloitteet (yhteensä 6 kpl):

1. Vanha Turuntie 17
2. Dosentintie 2
3. Teinikuja 1-3
4. Bredantie
5. Kauniaistentie 7
6. Oppilaskodintie 3

Yhteenvedo tarkastelusta ja esitettävistä jatkotoimenpiteistä:

Aikaisemmin käsiteltyjä ja pisteytettyjä kohteita on aloitteissa mukana. Vanha Turuntie 17 eli Siestankujan risteys on käsitelty vuonna 2014 ja 2019 ja Bredantien eri kohteita on käsitelty vuosina 2021, 2020, 2019, 2017 ja 2015.

Pisteytysjärjestelmän mukaisesti yli 45 pistettä saava kohde otetaan jatkotarkasteluun, jossa arvioidaan kohteeseen sopiva hidastetyyppi ja laaditaan sen

kustannusarvio. Yli 35 pistettä saavan kohteen jatkotarkastelu arvioidaan tapauskohtaisesti.

Nykyinen pisteytysjärjestelmä ei kuitenkaan huomioi jo rakennettuja hidasteita kohteen läheisyydessä ja lisäksi tulisi pisteytyksen yhteydessä tarkistaa maaperän soveltuvuus hidasteiden rakentamiseen.

Kohteista ja tapahtuneista liikenneonnettomuuksista vuosina 2019-10/2023 on esitetty tarkentavaa kartta- ja kuvamateriaalia **oheismateriaalissa**.

1. Vanha Turuntie 17 (40 pistettä)

- Onnettomuudet: ei onnettomuuksia aloitteen katuosuudella
- Liikennemäärät, asiantuntija-arvio KAVL (ajon./vrk): 900
- Nopeusrajoitus 30 km/h, Ajonopeudet, asiantuntija-arvio: 30-35 km/h.

Vanha Turuntie 17 kohdalla Siestankujan risteyksen suojatien kohtaa on kuvailtu näkemältään heikoksi varsinkin pimeään aikaan ja alueelle on toivottu parannettavan suojatien turvallisuutta, esimerkiksi asentamalla suojatien varoitusvalot. Aloitteen mukaan lasten määrä on lisääntynyt Sailonkujalla ja he ovat toistuvasti väistelleet pysähtymättä jättäviä autoja.

Vanha Turuntie on alueellinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on n. 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tie johtaa Turuntielle (tie 110) ja Sailonkujan risteyksestä alkava Asematie johtaa kohti Kauniaisten keskustaa. Ympäristössä on suurimmilta osin omakotitaloasutusta. Vanhan Turuntien kyseisellä kohdalla on pääosin pientaloasutusta ja vain kadun toisella reunalla on jalkakäytävä ja polkupyöräyhteys. Siestankujan kohdalla on Vanhalla Turuntiellä suojatie, jonka kohdalla on tietä hieman kavennettu, mikä on yksi liikennettä hidastava keino.

Pisteytystarkastelussa kohde saa 44 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että kohteen eteneminen jatkotarkasteluun arvioidaan tapauskohtaisesti.

Kuntatekniikka esittää, että suojatien edessä olevaa pensaikkaa siistitään. Läpiajoliikenteen hillitsemiseksi tulevaisuudessa kuntatekniikka nojautuu Espoon voimassa olevaan katusuunnitelmaan. Läpiajoliikenteen kieltäminen tulee tehdä Espoon kanssa yhteistyössä. Tilanne on se, että asia ei vielä ole ollut Espoolle ajankohtainen. Espoon katusuunnitelmassa välillä Siestankuja-Turuntie katkaistaan ajoyhteys Turuntieltä ja Vanha Turuntie päättyy autojen kääntymisalueeseen.

2. Dosentintie 2 (20 pistettä)

- Onnettomuudet: ei onnettomuuksia aloitteen katuosuudella
- Liikennemäärät, asiantuntija-arvio KAVL (ajon./vrk): 700
- Nopeusrajoitus 30 km/h, Ajonopeudet, asiantuntija-arvio 20-35 km/h

Dosentintien aloite on tullut yhdessä Oppilaskodintien aloitteen kanssa. Aloitteessa esitetään, että Dosentintielle tarvittaisiin hidaste Kavallintieltä

alkavaan mäkeen. Aloitteessa todetaan, että Dosentintielle on hidaste Kandidaatintien päässä ja tämä hidaste ei hillitse Kavallintieltä ylämäkeen tulevia ajoneuvoja.

Pisteytystarkastelussa kohde saa 20 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että kohde ei etene jatkotarkasteluun.

3. Teinikuja 1-3 (42 pistettä)

- Onnettomuudet: ei tilastoituja onnettomuuksia
- Liikennemäärät asiantuntija-arvio, KAVL (ajon./vrk): 400
- Nopeusrajoitus 30 km/h, Ajonopeudet, asiantuntija-arvio 25-40 km/h.

Aloitteessa toivotaan Teinikujan liikenneturvallisuuden parantamista asentamalla hidaste Teinikujalle ennen Kavallintietä. Aloitteessa esitetään myös Teinikujan päähän väistämivelvollisuuden tai pakollisen pysähtymisen liikennemerkkin asentamista. Aloitteen tekijä kokee, että Teinikujalla olevassa mäessä ajonopeudet kasvavat suuriksi ja osa Teinikujalta tulevista kuljettajista käyttävät hyväksi etuajo-oikeuttaan ja ajavat ylinopeutta risteykseen.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa 42 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että kohteen eteneminen jatkotarkasteluun arvioidaan tapauskohtaisesti. Teinikuja on tonttikatu, jonka päässä on Svenska Skolcentrum ja Bio Grani. Kavallintien tasa-arvoiset risteykset perustuvat tasa-arvoisten risteyksien liikennettä rauhoittavaan vaikutukseen. Teinikujalle väistämivelvollisuuden asentaminen voisi johtaa Kavallintien ajonopeuksien kasvuun.

Kuntatekniikka esittää, että kohdetta tarkastellaan hidasteiden ja väistämivelvollisuuden muutoksen osalta uudestaan vireillä olevan Teinikuja 2 asemakaavamuutoksen valmistuttua. Kuntatekniikka lisäksi esittää, että alueelle lisätään "Lapsia" -liikennemerkkejä herättämään ajoneuvolla ajavien huomiota alueella liikkuviin oppilaisiin.

4. Bredantie (44 pistettä)

- Onnettomuudet: ei tilastoituja onnettomuuksia
- Liikennemäärät, KAVL (ajon./vrk): 2800,
- Nopeusrajoitus 40 km/h, Ajonopeudet, asiantuntija-arvio: 35-45 km/h.

Aloitteessa esitetään Bredantien nopeusrajoituksen alentamista siten, että uusi nopeusrajoitus olisi 30 km/h. Samassa aloitteessa toivotaan tehtäväksi laajasti liikenteen määrää ja ajonopeutta hillitseviä toimenpiteitä vilkkaan läpiajoliikenteen vuoksi.

Bredantien hidastealoite sai pisteytyksessä 44 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että kohteen eteneminen jatkotarkasteluun arvioidaan tapauskohtaisesti.

Liikennemäärät ovat hieman kasvaneet Bredantiellä viimeisten vuosien aikana, vuonna 2018 KAVL on ollut 2700 ja vuonna 2022 2800. Bredantien varrella on paljon erityiskohteita, mm. Villa Breda ja päiväkotia. Bredantie on yksi Kauniaisten pääteistä ja on pääreitti Koivuhovin ja Espoon keskuksen suuntaan. Kadun nopeuden laskeminen olisi liikenneturvallisuuden näkökulmasta toivottavaa, mutta Bredantien rooli katujärjestelmässä on kuitenkin keskeinen, mikä ei puolla nopeusrajoituksen alentamista.

5. Kauniaistentie 7 (30 pistettä)

- Onnettomuudet: ei tilastoituja onnettomuuksia
- Liikennemäärät, KAVL (ajon./vrk): 9100
- Nopeusrajoitus 30 km/h, Ajonopeudet, asiantuntija-arvio: 20-30km/h

Kauniaistentien hidastealoitteessa esitetään Kauniaistentien, Kirkkotien ja Thurmanin puistotien kiertoliittymän jokaiselle liittyvälle tielle hidastetta ennen kiertoliittymään ajoa. Aloitteessa esitetään, että kiertoliittymään tullaan hidastamatta vauhtia, mikä heikentää muiden mahdollisuutta reagoida ajoneuvoon. Aloitteessa myös tuodaan esille, että kiertoliittymän keskustan kesäkukkaistutukset ovat liian korkeita ja peittävät näkyvyyttä liiaksi.

Pisteytystarkastelussa kohde saa 30 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että kohde ei etene jatkotarkasteluun.

Kuntatekniikka on aloitteen johdosta pyytänyt kesäkukien 2024 toimittajalta kiertoliittymän keskustan kesäkukista hieman matalampaa lajiketta.

6. Oppilaskodintie 5 (48 pistettä)

- Onnettomuudet: 1 tilastoitu onnettomuus
- Liikennemäärät KAVL (ajon./vrk): ei laskentatietoja, asiantuntija-arvio < 600 ajon/vrk.
- Nopeusrajoitus 30 km/h, Ajonopeudet: asiantuntija-arvio 25-35 km/h.

Aloitteessa toivotaan hidastetta Oppilaskodintien ja Eteläisen Suotien risteykseen Oppilaskodintien ylittävän suojatien eteen Asematien puolelle. Suojatien edessä on hidaste Pohjoisen Suotien puolella. Aloitteessa esitetään, että ajoneuvot tulevat ylinopetta Asematien suunnasta alamäkeä pitkin ja hidastavat vasta suojatien jälkeiselle hidasteelle. Aloitteen tekijän mukaan ajonopeudet ovat suuria, vaikka koulu on lähellä ja alueella liikkuu paljon lapsia.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa 48 pistettä, mikä tarkoittaa, että kohde etenee jatkokäsittelyyn.

Oppilaskodintie on alueellinen kokoojakatu, joka päättyy Granhultsskolanille ja jonka varrella on kaupungin rakennuskonttori sekä varikko. Alueella on näiden lisäksi pientaloasutusta ja yksi kerrostalo. Oppilaskodintiellä on jalkakäytävä ja polkupyöräväylä vain toisella puolella. Palloiluhallin pysäköintialueen ja

Yhdyskuntavaliokunta

§ 109

12.12.2023

Granhultsskolanin välissä Oppilaskodintie on sekaliikenneväylä eli jalkakäytävä ja polkupyöräväylä puuttuu.

Eteläisen Suotien suunnasta tulevat pyöräilijät ja jalankulkijat ylittävät Oppilaskodintien aloitteessa mainittua suojatietä pitkin. Suojatien kohdalla jalkakäytävät ja polkupyöräväylät ovat samassa tasossa ajoradan kanssa. Eteläisen Suokujan puolella suojatie päättyy kyseisen kujan ajoradan viereen. Suojatien muuttaminen korotetuksi suojatieksi edellyttäisi suojatielle johtavien jalkakäytävien ja polkupyöräväylien pientä korottamista. Tarkka korottamisen määrä saadaan selville rakennussuunnitelmalla. Korotettu suojatie korvaisi vanhan hidasteen ja tämän myötä hidastava vaikutus saataisiin molempiin suuntiin. Toista hidastetta ei voi asentaa Asematien puoleiselle puolelle suojatietä, koska hidaste tulisi tällöin risteykseen. Hidaste olisi asennettava risteyksen toiselle puolelle, jolloin hidasteen teho suojatiehen nähden vähenisi ja haitta kunnossapidolle kasvaisi.

Kuntatekniikka esittää, että suojatien eteen asennetaan heijastintolpat sekä selvitetään Oppilaskodintien suojatien korottamisen kustannusta ja mahdollisuutta. Olettaen, että korotetun suojatien rakentaminen on mahdollista ja kustannustehokasta, tullaan suojatie korottamaan ja nykyinen hidaste purkamaan. Jos korotettu suojatie ei ole mahdollinen, kuntatekniikka selvittää Oppilaskodin liikennettä laajemmin ja tämän perusteella tekee liikenteenohjaukseen muutoksia.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vuoden 2023 hidastealoitteet käsitellyiksi ja päättää, että vuoden 2023 hidastealoitteiden johdosta ryhdytään kuntatekniikan esitysten mukaisiin toimenpiteisiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oheismateriaali_Kaava ja kuvamateriaali
Oheismateriaali_Käsittelyperiaatteet ja pistetystaulukko
Oheismateriaali_Aloitteet

Jakelu:

Aloitteen tekijät

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

12.12.2023

Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivitystyö

YLV 12.12.2023 § 110

626/00.01.01.01/2023

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh 050-3236 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristötoimen yhtenä vuositavoitteena 2023 on ollut kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen. Ympäristötoimessa esiintyneen henkilöstövajeen takia päivitystyö on kuitenkin viivästynyt ja valmistelu sekä päätöksenteko siirtyy vuodelle 2024.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunta voi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Niillä pyritään ehkäisemään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia. Määräykset sitovat kaikkia - kaupungin alueella toimivia asukkaita, yrityksiä ja muita, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2015. Yksi keskeinen syy uudistamiselle ovat lainsäädännössä tapahtuneet muutokset, mutta määräyksiin olisi myös tarkoitus tehdä sisällöllisiä muutoksia, jotta määräykset olisivat täsmällisempiä ja selkeämpiä niin kohderyhmälle kuin valvojalle. Vaikka määräykset ovat paikallisia, tulisi niiden olla mahdollisimman yhtenäisiä muiden lähikuntien määräysten kanssa kuntalaisten ja toiminnanharjoittajien tasapuolisen kohtelun takia.

Osana tiedottamisveloitetta, tieto valmistelutyön aloittamisesta sekä valmisteluprosessista tuodaan tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, eli yhdyskuntavaliokunnalle. Ympäristötoimi valmistelee luonnoksen päivitetyistä ympäristönsuojelumääräyksistä sekä perusteluosiosta tammi-elokuussa 2024. Ehdotus tuodaan alkusyksystä käsiteltäväksi yhdyskuntavaliokuntaan, joka päättää ehdotuksen nähtävälle asettamisesta ja lausuntojen pyytämistä. Nähtävillä olon aikana asukkaat, yritykset ja yhteisöt voivat esittää mielipiteensä määräyksistä. Kuulemisajan päätyttyä määräykset mahdollisine muutoksineen tuodaan yhdyskuntavaliokuntaan käsiteltäväksi edelleen kaupunginhallitukseen ja valtuustolle. Määräykset on tarkoitus saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siten, että määräykset voisivat astua voimaan alkuvuodesta 2025.

Työn lähtökohtia ja valmisteluprosessia kuvataan tarkemmin tämän asian **oheismateriaalissa**.

Kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 ja ne ovat astuneet voimaan 1.12.2015. Määräyksiin voi tutustua osoitteessa www.kauniainen.fi/ys-maaraykset

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 110

12.12.2023

Yhdyskuntavaliokunta kirjaa tiedon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivitystyön aloittamisesta sekä asiaan liittyvästä valmisteluprosessista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivitystyö 2024 -
Valmisteluprosessi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 111

12.12.2023

Espoon kaupunkirata (Väylävirasto), Kauniaisten ja Espoon kaupungit ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välinen vesihuollon toteuttamissopimus

YLV 12.12.2023 § 111

145/10.03.01.01.02/2021

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756

Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Väylävirasto suunnittelee Espoon kaupunkiratahanketta tiiviissä yhteistyössä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien kanssa. Tärkeänä osa-alueena on yhteensovitus nykyisen olemassa olevan infrastruktuurin kanssa sekä mahdolliset radan rakentamisen aiheuttamat toimenpiteet ja päivitystarpeet kolmansille osapuolille. Tärkeä ja keskeinen yhteensovituksen osapuoli on Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY), jonka kanssa on tarve laatia ratahankkeen rakentamisen yhteydessä toteuttamissopimus vesihuoltoinfran osalta. Väylävirasto kilpailuttaa urakat vuonna 2023 ja 2024. Vesihuoltohankkeen rakentamistöiden aikataulu on kilpailutettavien ratahankkeen urakoiden mukainen ja ne toteutetaan vuosina 2024 – 2028.

Kauniaisten ja Espoon kaupungit ovat sitoutuneet Espoon kaupunkiradan toteuttamiseen. Kauniaisissa asiasta päätettiin KV 23.11.2020 § 63 ja KV 19.6.2023 § 36. Päätöksissään ja niiden pohjalta allekirjoitetulla toteuttamissopimuksella Kauniainen ja Espoo valtuuttivat Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta. Tämä vesihuoltosopimus täydentää alkuperäistä toteuttamissopimusta.

Tämä sopimus noudattaa em. allekirjoitetun toteuttamissopimuksen periaatteita. Väylävirasto toimii kaupunkien aiemmin ratahankkeeseen valtuuttamana vesihuoltohankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttaa ja vastaanottaa tarvittavat urakat ja palveluhankinnat Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja HSY:n omistukseen tulevien rakenteiden osalta näiden puolesta. Tämä sopimus noudattaa allekirjoitettua toteutussopimusta myös ratahankkeeseen sisältyvien vesihuoltotöiden osalta.

Sopimus käsittää vesihuollon toteuttamisen liitteenä olevan sopimuksen ja tämän liitteenä olevien asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Vesihuolto-hankkeen laajuudessa huomioidaan lisä- ja muutostyövaraus. Hankkeen kustannusarvioon sisältyy 10 % osuus lisä- ja muutostöille. Sopimuksen mukaisen sisällön osalta lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan nyt laadittavan sopimuksen liitteenä olevan kustannusjakotaulukon mukaisella kohdekohtaisella jaolla. Sopimuksen mukaisesta laatuasteesta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta

kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Väylävirasto vastaa laadittavana olevan sopimuksen toteutuksesta. Vesihuoltohankkeen työt toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen urakoissa. Väylävirasto suorittaa hankinnat hankintoja koskevan lainsäädännön sekä Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti, laatii ja allekirjoittaa hankintoihin liittyvät hankintapäätökset ja -sopimukset, vastaa rakentamisen laadunvalvonnasta ja turvallisuuden varmistamisesta sekä hankintojen vastaanotoista ja takuuajaisesta toiminnasta. Kaupungit ja HSY avustavat Väylävirastoa vesihuoltohankkeen toteuttamisessa ja sen asiantuntijat osallistuvat projektitoimintaan. Vesihuoltohankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki ja HSY nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Nyt laadittavalla sopimuksella ei muuteta radan, kadun ja vesihuoltoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Toteutuskustannukset ja rahoitus

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovitusta lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista vesihuoltohankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelut (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, valvonta- ja rakennuttamiskonsultti). Suunnittelukustannukset eivät sisälly vesihuoltohankkeen toteutuskustannuksiin, sillä ne on teetetty ja maksettu erikseen. Osapuolet vastaavat myös suunnittelemiensa kohteiden työnaikaisesta suunnittelusta.

Vesihuollon toteutussopimuksen mukaiset kustannukset on budjetoitu ratahankkeeseen ja kaupunkien erilliskohteisiin. Arvioitujen kustannusosuuksien ylittyessä, osapuolet neuvottelevat ja sopivat tarvittaessa kustannusjaosta.

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 20 260 657 euroa (alv 0 %), joka jaetaan seuraavasti:

- Espoon kaupunkiratahankkeen (Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki) arvioitu kustannusosuus on 4 131 881 euroa (alv 0%)
- Kauniaisten kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 375 073 euroa (alv 0%)
- Espoon kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 5 782 082 euroa (alv 0%)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 111

12.12.2023

- HSY:n arvioitu vesihuollon kustannusosuus on 9 971 621 euroa (alv 0%)

vuosi	HSY	ESPOO	KAUNIAINEN	ESKA HANKE	YHTEENSÄ
2024	2 398 239	869 163	214 077	1 533 866	5 015 345
2025	4 638 695	3 295 806	122 398	2 339 015	10 395 914
2026	224 588	1 279 694	38 598	161 000	1 703 880
2027	2 710 099	337 420	0	98 000	3 145 519
yhteensä	9 971 621	5 782 082	375 073	4 131 881	20 260 657

Samoissa hankinnoissa teetetään sekä Espoon kaupunkiradan että kaupunkien erilliskohteiden sisältöä. Hankintojen sisältöä ei hinnoitella rahoitus-osuuksien mukaisesti erikseen, vaan rahoitusosuudet sovitaan prosentiosuuksiksi ratahankkeen toteutuskustannuksista. Kustannusjakoprosentti määritetään perustuen myöhemmin valmistuvien rakentamissuunnitelmien yhteisesti hyväksytyihin kustannusarvioihin. Sopijapuolet laativat kustannusarviot käyttäen IHKU-ohjelmistoa ja ratahankkeissa sovittuja yksikköhintoja.

Yhteenvedo:

Espoon kaupunkiratahankkeen toteutuksen kannalta toteutussopimuksen laatiminen HSYn vesihuollon järjestämisestä on keskeisen tärkeää, jotta sen rakentaminen mahdollistuu yhteisrahoitteisena hankkeena Väyläviraston, kaupunkien ja HSYn kesken.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Väyläviraston, Kauniaisten ja Espoon kaupunkien ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välisen toteuttamissopimuksen kaupunkiratahankkeeseen kytkeytyvästä vesihuollon toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimuksen osapuolet hyväksyvät sen. Lisäksi ylkv lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

.....

Pöydälle jaettiin sopimusluonnos sekä liite.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:
Valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa tekniluonteisia päivityksiä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 111

12.12.2023

Oheismateriaali:

Sopimusluonnos
EI JULKAISTA-Sopimusluonnoksen liite

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105

BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET

Ändring får inte sökas i detta beslut, eftersom beslutet endast gäller beredning.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §