

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialallaan avustusten myöntämisestä ja valvoo niiden käyttöä.

Kauniaisissa on useita 1960–70-luvuilla rakennuttuja kolmikerroksia kerrostaloja, joissa ei ole hissejä. Hissittömyys on etenkin ikääntyville asukkaille liikkumisesta, mikä hankaloittaa liikkumista. Osana valtuuston hyväksymää strategiaa on tavoitteena kehittää asuntokannan monipuolisuutta vastaamaan nykyistä paremmin asukkaiden tarpeisiin eri elämänvaiheessa, huomioiden kaiken ikäiset asukkaat mm. keskittyen toimintoihin, joiden avulla he voivat asua pidempään nykyisissä asunnoissaan.

Yhdyskuntatoimen käyttötalouteen on mahdollista varata vuosittain kaupungin asunto-ohjelman ohjeistama määräraha mahdollisia hissiavustuksia varten. Avustusten vuosittainen määrärahatarve arvioidaan kunkin tilikauden valmistelunaikaisen tilanteen perusteella. Vuoden 2023 talousarviota laadittaessa ei ollut tiedossa yhtään vireillä olevaa hissinrakennushanketta, joten myöskään erillistä määrärahavarausta ei ole tehty. Avustuksia ei ole haettu lainkaan viimeisten seitsemän vuoden aikana. Aikaisempina vuosina haku on ollut vilkkaampaa. Esimerkiksi vuosina 2009–2016 avustusta myönnettiin 6 hissin rakentamiseen yhteensä kuudessa taloyhtiössä.

Kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 2 hyväksymän asunto-ohjelman 2017–2021 (-2025) mukaan Kauniainen myöntää käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa enintään 10 %:n suuruisen avustuksen hissien rakentamiseen vanhoihin asuinkerrostaloihin. Avustuksen suuruus voi olla enintään 10 % Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) hyväksymistä enimmäiskustannuksista, joihin Ara on myöntänyt 45 % avustuksen. Kaupungin hissiavustuksen saaminen edellyttää, että Ara on hyväksynyt hissihankkeen suunnitelmat, kustannukset ja tehnyt avustuspäätöksen. Avustusten myöntämisistä päättää yhdyskuntavaliokunta ja avustus on maksatuskelpoinen sen jälkeen, kun ko. avustuspäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunki on vastaanottanut As Oy Gräsantien 18 hissiavustusanomuksen liittyen jälkiasenteisen hissien rakentamiseen (**oheismateriaali**, ei julkaista). As Oy Gräsantie 18 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle on myönnetty jälkiasenteisen hissien rakennuslupa, luvan tunnus R31-2022, myöntämispäivä 10.5.2022. Kohde on 3-kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusvuosi 1978.

ARA on päätöksellään 24.11.2022 myöntänyt kohteelle avustusta korkeintaan 159 917 euroa. Työt on kaupungin puolesta hyväksytty 2.5.2023 suoritetun käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Hakija on toimittanut kaikki vaadittavat liitteet 2.11.2023 päivätyn avustushakemuksen yhteydessä. Kaupungin asunto-ohjelman mukaisen hissiavustusten myöntämisperiaatteen mukaan kaupungin 10 %:n avustusosuus lasketaan Aran hyväksymistä rakentamisen

kokonaiskustannuksista, jotka hakemuksen mukaan ovat 355 372 euroa ja tästä kaupungin 10 %:n osuus on näin ollen 35 537,20 euroa.

Vuoden 2023 talousarviossa on todettu, että mahdolliset tulevat hissinrakentamishankkeet rahoitetaan valtuustolta haettavan erillisen lisämäärärahan turvin.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 14.11.2023 (§ 102), esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi valtuustolle esitystekstistä ilmenevin perustein 35 537,20 euron suuruisen määrärahan lisäystä vuoden 2024 budjettiin käytettäväksi hissiavustukseen (As Oy Gräsantie 18). Edelleen valiokunta päätti myöntää Kauniaisten kaupungin avustuksen As Oy Gräsantie 18 hissien rakentamisen kustannuksiin ehdolla, että valtuusto myöntää tarkoitukseen esitetyn lisäbudjetin.

Kaupunginjohtaja esitti kuitenkin kaupunginhallitukselle kaupungin heikosta taloustilanteesta johtuen, että se esittäisi valtuustolle, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä. Perusteluissa tuotiin esiin, että valtuuston 4.2.2019 (§ 2) hyväksymässä Asunto-ohjelmassa on toimenpiteenä esitetty, että kaupunki tukee hissien rakentamista varaamalla vuosittain erillisen määrärahan hissiavustuksia varten. Ohjelmassa todetaan myös, että kaupungilta on mahdollista saada määrärahojen puitteissa enintään 10 % lisäävustus hissien hyväksytyihin rakentamiskustannuksiin. Hissiavustuksia varten ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023 eikä talousarvioletyksessä vuodelle 2024. Kaupungin heikosta taloustilanteesta johtuen onkin syytä arvioida kaupungin mahdollisuudet myöntää avustusta, varsinkin kun määrärahavarausta ei ole ennestään. Sen vuoksi esitetään, että kaupunginhallitus päättää olla esittämättä eteenpäin valtuustolle määrärahan myöntämistä hissiavustukseen. Samalla esitetään, että valtuusto päättää, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä kokonaan. Toissijaisesti esitetään, että mahdollinen tuki myönnetään pienempänä kuin enimmäismäärän mukaisena.

Kaupunginhallitus päätti [kokouksessaan 20.11.2023 \(§ 196\)](#) äänestyksen jälkeen esittää valtuustolle, että kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä 1.1.2024 ja että kaupunki myöntää hissiavustusta 17 768,20 euroa, johon valtuustolta pyydetään lisämäärärahaa vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että

- kaupunki luopuu hissiavustusten myöntämisestä 1.1.2024,
- kaupunki myöntää hakijayhtiölle hissiavustusta 17 768,20 euroa, ja
- mainittuun tarkoitukseen myönnetään lisämääräraha vuodelle 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Hakemus liitteineen

Jakelu:

Hakija