

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 3041 234
ekonomi- och förvaltningsexpert Leena Porvali, tfn 050 3829 233
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt Grankulla stads förvaltningsstadga fattar utskottet beslut om beviljande av understöd inom sin sektor och övervakar användningen av dessa.

I Grankulla finns ett flertal bostadshus med tre våningar som är byggda på 1960–70-talen och som inte har hiss. Avsaknaden av hiss utgör ett tillgänglighetshinder som gör vardagen svårare särskilt för äldre invånare. I strategin som fullmäktige har godkänt ingår målet att utveckla mångsidigheten i bostadsbeståndet för att bättre än nu motsvara behoven hos invånare i olika livsskederna och för att ge akt på invånare i alla åldrar bland annat med fokus på funktioner som hjälper invånarna att kunna bo längre i sina nuvarande bostäder.

I samhällsteknikens driftsekonomidel är det möjligt att årligen reservera ett anslag för eventuella hissunderstöd i enlighet med stadens bostadsprogram. Det årliga behovet av anslag till understöd uppskattas enligt läget då räkenskapsperiodens budget bereds. När sektorn utarbetade budgeten 2023 fanns ingen vetskap om aktuella hissprojekt och därför har sektorn heller inte reserverat ett separat anslag. Inga ansökningar om understöd har lämnats in under de senaste sju åren. Under tidigare år har ansökningarna varit fler. Under åren 2009–2016 beviljade staden till exempel 6 hissunderstöd i totalt 6 bostadsaktiebolag.

Enligt stadens bostadsprogram 2017–2021 (–2025) som godkändes av stadsfullmäktige 4.2.2019 § 2 kan Grankulla inom ramen för anslagen bevilja ett hissunderstöd på högst 10 procent för byggandet av hissar i äldre bostadshus. Understödet kan uppgå till högst 10 procent av de totala kostnader som har godkänts och beviljats 45 procent understöd av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (Ara). Hissunderstödet från staden förutsätter att Ara har godkänt planerna och kostnaderna för hissprojektet samt fattat ett beslut om att bevilja understöd. Samhällstekniska utskottet beslutar om understödet och staden kan betala ut det efter att ifrågavarande beslut om understöd har vunnit laga kraft.

Staden har mottagit en ansökan om hissunderstöd från As Oy Gräsantie 18 angående installation av en hiss i efterhand (**bakgrundsmaterial**, publiceras inte). Bostadsaktiebolaget As Oy Gräsantie 18 har beviljats byggnadslov för installation av en hiss i efterhand. Bygglovsbeteckningen är R31-2022 och lovet har beviljats 10.5.2022. Objektet är ett flervåningshus med tre våningar som byggts år 1978.

Ara har genom sitt beslut 24.11.2022 beviljat bostadsaktiebolaget ett understöd på högst 159 917 euro. Staden har godkänt arbetet i samband med ibruktagningskontrollen 2.5.2023. Bostadsaktiebolaget har lämnat in alla behövliga bilagor tillsammans med ansökan om understöd 2.11.2023. I enlighet med principerna i stadens bostadsprogram om beviljande av understöd räknas stadens understödsandel på 10 procent från de totala byggnadskostnaderna som

Ara har godkänt. Enligt ansökan är denna summa 355 372 euro och stadens andel på 10 procent därmed 35 537,20 euro.

I budgeten 2023 har sektorn konstaterat att eventuella kommande hissprojekt finansieras genom en separat anhållan till fullmäktige om tilläggsanslag.

Samhällstekniska utskottet beslutade under sitt sammanträde 14.11.2023 (§ 102) att föreslå för stadsstyrelsen att den för fullmäktige föreslår ett tillägg i budgeten 2024. Motiveringarna för anslaget på 35 537,20 euro för hissunderstöd (As Oy Gräsantie 18) framgår av föredragningstexten. Vidare beslutade utskottet att bevilja As Oy Gräsantie 18 stadens understöd för kostnaderna för att bygga en hiss, under förutsättningen att fullmäktige beviljar ett tillägg i budgeten för det här ändamålet.

På grund av det svaga ekonomiska läget föreslog stadsdirektören ändå för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att staden frångår beviljandet av hissunderstöd. I motiveringarna fördes bland annat fram att det i bostadsprogrammet som fullmäktige godkänt 4.2.2019 (§ 2) ingår en princip om att staden stöder installation av hissar genom att årligen reservera ett separat anslag för hissunderstöd. I programmet står även att det är möjligt att inom ramen för anslagen få tilläggsunderstöd av Grankulla stad motsvarande högst 10 procent av de godkända installationskostnaderna för hissen. År 2023 har inget anslag reserverats för hissunderstöd och samma gäller budgeten 2024. På grund av stadens svaga ekonomiska situation finns det skäl att utvärdera om staden har möjlighet att bevilja understöd, i synnerhet när det inte gjorts någon anslagsreservering i förväg. Därför förs nu fram att stadsstyrelsen beslutar att inte föreslå vidare för fullmäktige att den beviljar anslag för hissunderstöd. Samtidigt föreslås att fullmäktige fattar ett beslut om att staden helt frångår beviljandet av hissunderstöd. I andra hand föreslås att ett eventuellt understöd beviljas som ett lägre belopp än det maximala understödet.

Stadsstyrelsen beslutade under sitt [sammanträde 20.11.2023 \(§ 196\)](#) efter omröstning att föreslå för fullmäktige att staden 1.1.2024 frångår beviljandet av hissunderstöd och att staden nu beviljar ett hissunderstöd på 17 768,20 euro. Stadsstyrelsen ber fullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag för det här ändamålet år 2023.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att
- staden frångår beviljandet av hissunderstöd 1.1.2024,
- staden beviljar bostadsaktiebolaget i fråga ett hissunderstöd på 17 768,20 och
- staden beviljar ett tilläggsanslag år 2023 för det ovannämnda ändamålet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

PUBLICERAS INTE - Ansökan jämte bilagor

Distribution:

Sökande