
Aika 15.01.2024 klo 18:00 - 20:00
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Valtuuston 18.12.2023 päätösten laillisuuden toteaminen	5
§ 4	Kauniaisten järjestöyhteistyön linjaukset	6
§ 5	Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2023–2025	9
§ 6	Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan kortteli 48, tontti 5 (Bredantie 8)	12
§ 7	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (3. kaupunginosa)	17
§ 8	Espoon kaupunkirata (Väylävirasto), Kauniaisten ja Espoon kaupungit ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välinen vesihuollon toteuttamissopimus	19
§ 9	Valtuustoaloite, Kauniaisten terveysaseman paikoituspaikkojen lisääminen	23
§ 10	Vuoden 2024 kevään vaalien 1. äänestysalueen vaalilautakunnan täydentäminen	26
§ 11	Vanhusneuvoston asettaminen	27
§ 12	Nuorisovaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2024–2025	30

Läsnä	Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Sederholm Camilla Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Pesonen Juha Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Harju Marianna Salomaa Laura	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja va. hyvinvointi- koordinaattori	§ 4, klo 18.40 - 19.00
Poissa	Rehn-Kivi Veronica	puheenjohtaja	
Käsitellyt asiat	1 - 12		
Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen puheenjohtaja Johan Johansson pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 22.01.2024		

Kaupunginhallitus

§ 1

15.01.2024

Kokouksen järjestäytyminen

KH 15.01.2024 § 1

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

.....

Puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi ei osallistunut kokoukseen. Varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorinen johti puhetta kokouksessa.

Päätös:

Varapuheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

.....

Merkittiin, että kokouksen järjestäytymisen jälkeen kaupunginjohtaja Christoffer Masar ja yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju selostivat kaupunkiratahankkeen tilannetta.

Kaupunginhallitus

§ 2

15.01.2024

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 15.01.2024 § 2

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 3

15.01.2024

Valtuuston 18.12.2023 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 15.01.2024 § 3

16/00.02.10.04/2023

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Valtuuston pöytäkirja 18.12.2023 on luettavissa [kaupungin kotisivuilla](#).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 18.12.2023 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointivaliokunta	§ 74	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024

Kauniaisten järjestöyhteistyön linjaukset

HYVA 13.12.2023 § 74

Lisätiedot:

hyvinvointikoordinaattori Taru Ikäheimonen, puh. 040 663 5431
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki 1 §). Kunta ei kuitenkaan ole tehtävässään yksin. Asukkaiden hyvinvointi ja hyvinvoinnin vahvistamisen edellytykset rakentuvat yhteistyössä eri toimijoiden ja yksilön itsensä kanssa.

Kauniaisten kaupunkistrategian valtuustokauden 2021–2025 tavoitteena on edistää kauniaislaisten hyvinvointia ja edistää osallisuutta. Yksi keskeisimmistä kumppaneista asukkaiden hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämiseksi on 3. sektorin toimijat: järjestöt, yhdistykset ja seurat. Kauniaisissa toimii noin 160 järjestöä, yhdistystä ja seuraa. Näistä noin kolmasosa on antanut tietonsa kunnan yhdistysverkostoon. Järjestöt, yhdistykset ja seurat edistävät toiminnassaan asukkaiden osallisuutta ja yhteisöllisyyttä, mahdollistavat harrastus- ja vapaaehtoistoimintaa, tuottavat erilaisia palveluita ja edistävät asukkaiden terveyttä, hyvinvointia ja työllisyyttä.

Kauniaisten kaupunki ja alueella toimivat 3. sektorin toimijat tekevät yhteistyötä monella saralla monin eri tavoin. Kunnan ja 3. sektorin toimijoiden yhteistyöfoorumina toimii mm. järjestöfoorumi, jonka koollekutsujana kunta toimii. Foorumi kokoontuu vähintään kerran vuodessa rakentamaan kunnan ja 3. sektorin toimijoiden yhteistyötä. Järjestöfoorumin lisäksi Kauniaisissa järjestetään säännöllisiä yhteistyötapaamisia kaupungin liikuntapalveluiden sekä urheilu- ja liikuntaseurojen kanssa. Kauniaisten kaupunki tiivistä syksyllä 2022 järjestöyhteistyön koordinoitua ja perusti järjestöverkoston. Järjestöverkoston kautta viestitään järjestöille tarkoitetuista koulutuksista, yhteistyömahdollisuuksista, avustuksista jne. Järjestöverkostoa ylläpitää hyvinvointikoordinaattori.

Kauniaisissa on myös toteutettu järjestökysely sekä työskennelty yhdessä kyselyssä nimettyjen kehittämiskohteiden parissa Järjestöfoorumissa. Kauniaisissa toimivat järjestöt nimesivät toiminnan haasteiksi toimintatiloihin liittyvät vaikeudet, aktiivisten toimijoiden löytämisen, jäsenmäärän lisäämiseen ja jäsenhankintaan liittyvät haasteet. Myös taloudelliset resurssit ovat useissa yhdistyksissä riittämättömät.

Järjestöyhteistyön linjaukset ja sen tavoitteet

Kauniaisissa tunnistettiin myös tarve laatia pidemmän tähtäimen linjaukset kunnan ja 3. sektorin toimijoiden kumppanuudelle. Kaupunkistrategian

Hyvinvointivaliokunta	§ 74	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024

tavoitteena on ollut laatia ja viedä käytäntöön järjestöyhteistyön linjaukset. Tavoitteena on ollut myös tukea kehittämisverkostojen ja järjestöjen yhteistyötä sekä vuoropuhelua. Järjestöyhteistyön linjausten laadinta käynnistyi jo vuoden 2022 aikana.

Järjestöyhteistyön linjausten yhtenä tavoitteena on lisätä tietoisuutta järjestöjen rooleista paikallisina toimijoina ja vaikuttajina. Linjaus asettaa toimenpiteitä järjestöjen esittämiin tukitarpeisiin esim. koulutusten lisäämiseen, järjestöjen vahvuuksien vahvistamiseen sekä antaa työkaluja järjestöjen tunnistamiin heikkouksiin kuten yhteistyön puutteeseen eri toimijoiden välillä.

Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) tietokannassa on Kauniaisen kotipaikkakunnaksi ilmoittanut noin 160 rekisteröityä yhdistystä. Kauniaisten omassa järjestöverkostossa on noin 50 yhdistystä, jotka on luokiteltu kansanterveysyhdistyksiin, eläkeläisyhdistyksiin, koti- ja kouluyhdistyksiin, kulttuurijärjestöihin, liikunta- ja urheiluseuroihin, mielenterveysyhdistyksiin, nuorisoyhdistyksiin, poliittisiin yhdistyksiin ja yrittäjäyhdistyksiin.

Järjestöyhteistyön linjaukset toimivat työkaluna järjestöjen toimintaedellytysten vahvistamiseksi ja yhteistyön edistämiseksi sekä monitahoisen osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Järjestöyhteistyön linjausten valmistelu

Järjestöyhteistyön linjausta on valmisteltu syksyn 2022 ja vuoden 2023 aikana yhteistyössä järjestöjen ja HyTe ry:n kanssa. Asian tiimoilta järjestettiin myös työpaja syksyllä 2023. Yhteistyön linjauksessa on hyödynnetty myös järjestökyselystä saatuja vastauksia. Yhteistyön linjauksia on saanut kommentoida lisäksi sähköisesti.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta merkitsee järjestöyhteistyön linjaukset tiedoksi ja edelleen kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten järjestöyhteistyön linjaukset

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Hyvinvointivaliokunta	§ 74	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024

KH 15.01.2024 § 4

623/00.01.02.02/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy järjestöyhteistyön linjaukset.

.....

Keskustelun aluksi va. hyvinvointikoordinaattori Laura Salomaa selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten järjestöyhteistyön linjaukset

Kaupunginhallitus	§ 55	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2023–2025

KH 13.03.2023 § 55

Lisätiedot:

asumisneuvoja / kotouttamiskoordinaattori Nina Reis, puh. 040 702 6519
hyvinvointikoordinaattori Taru Ikäheimonen, puh. 040 663 5431
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Laki kotoutumisen edistämiseksi (30.12.2010/1386, 32 §) edellyttää, että kunnat laativat kotouttamisohjelman, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kunnan ja ELY-keskuksen välinen sopimus maksettavista korvauksista kansainvälistä suojelua saavien osalta edellyttää kotouttamisohjelman voimassaoloa.

Kauniaisten kaupungin edellisen valtuustokauden kotouttamisohjelma vuosille 2018–2022 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.5.2019 (§ 31). Nyt käsiteltävänä oleva kotoutumisen edistämisen ohjelma on päivitetty versio edellisestä kotouttamisen edistämisen ohjelmasta. Edellisellä kerralla asian valmistelusta vastasi sosiaali- ja terveystoimi; tällä kertaa valmistelu on tehty yhteistyönä kaupungin yleishallinnon palveluksessa olevan kotouttamiskoordinaattorin ja sivistystoimen palveluksessa olevan hyvinvointikoordinaattorin toimesta. Kotouttamisen kuuluessa yleishallinnolle, ohjelman laatimisen vastuu ja ohjelmasta lausuntojen pyytäminen kuuluu kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitukselle.

Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) määrittelee kunnan velvollisuudet kotouttamisessa. Lain mukaan maahanmuuttajaväestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa.

Kaupunginvaltuuston vuosille 2023–2030 hyväksymän strategian mukaan Kauniainen on asukaslähtöinen, avoin, yhteisöllinen ja yhdenvertainen, vastuullinen ja kestävä kaupunki, joka tähtää asukkaiden hyvinvointiin, tyytyväisyyteen ja aktiivisuuteen.

Nyt päivitettäväksi esitettävä versio edellisestä kotouttamisen edistämisen ohjelmasta toimii sote-uudistuksen toteutuessa 1.1.2023 siirtymävaiheen kotouttamisen edistämisen ohjelmaksi, jota voidaan täydentää hyvinvointialueen kanssa sovitulla tavalla. Voimassa oleva laki kotoutumisen edistämisestä tullaan korvaamaan uudella saman nimisellä lailla 1.1.2025 alkaen (eduskunta hyväksynyt 3.3.2023 HE 208/2022), minkä takia on perusteltua laatia ohjelma nyt vain ajalle 2023–2025.

Kauniaisten kaupungin kotoutumisen edistämisen ohjelma koostuu selkeistä tavoitteista, toimenpiteistä ja seurannasta vuosille 2023–2025 (**liite**). Niiden keskiössä ovat psyykkisen ja fyysisen hyvinvoinnin tukeminen, osallisuuden,

Kaupunginhallitus	§ 55	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

oppimisen ja omatoimisuuden vahvistaminen, sekä työllisyyden, mielekkään vapaa-ajan tekemisen ja kulttuurien kohtaamisen korostaminen. Tavoitteilla pyritään kaksisuuntaisen kotoutumisen ja hyvien väestösuhteiden edistämiseen.

Kauniaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteena on tukea maahanmuuttajien osallisuutta suomalaisessa yhteiskunnassa ja pitää yllä hyviä etnisiä suhteita. Kauniainen on kansainvälinen kaupunki, joka toteuttaa tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta kaikkien väestöryhmien kohdalla. Kotouttaminen järjestetään monialaisena yhteistyönä eri viranomaisten, järjestöjen ja muiden toimijoiden kesken.

Edellisellä kerralla lausunnon antoivat sosiaali- ja terveysvaliokunnalle suomenkielinen ja ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta, kulttuurivaliokunta, nuorisovaliokunta sekä liikuntavaliokunta. Vastaavasti pyydetään tällä kertaa lausunto kotoutumisen edistämisen ohjelmasta sivistystoimen valiokunnilta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja pyytää lausunnot Kauniaisten kotoutumisen edistämisen ohjelmasta 2023–2025 hyvinvointivaliokunnalta ja opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnilta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2023–2025

Jakelu:

Hyvinvointivaliokunta
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta
Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta

KH 15.01.2024 § 5

149/00.01.02.02/2023

Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan poikkihallinnollisena yhteistyönä valmistelun kotoutumisen edistämisen ohjelman vuosille 2023–2025 ja on saanut lausunnot suomenkieliseltä ja ruotsinkieliseltä opetusvaliokunnalta sekä hyvinvointivaliokunnalta.

Lausuntojen mukaan ohjelman tavoitteet ovat valiokuntien näkemysten mukaisia, mutta vaativat päivityksiä. Ohjelmaan kirjatut tavoitteet, toimenpiteet sekä niiden seuranta ja arviointi tukevat toimijoita työssään kotoutumisen edistämiseksi. Myös eri toimijoiden välistä yhteistyötä Kauniaisissa ja seudullisesti pidetään kotoutumisessa onnistumisen ehtona.

Kaupunginhallitus	§ 55	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta toteaa, että avoin perhetoiminta, varhaiskasvatus ja koulut antavat tärkeän kontaktin yhteiskuntaan ja osaltaan rikkaan kasvualustan. Tämän vuoksi päivityksiä vaaditaan erityisesti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta. Huomiota tulee kiinnittää erityisesti osaamiserojen kaventamiseen maahanmuuttotaustaisten ja kantaväestön välillä sekä osallisuuden tukeminen mm. Granimallin maksuttomien harrastekerhojen avulla. Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta painottaa lisäksi mahdollisuutta kotouttamiseen myös ruotsin kielellä.

Hyvinvointivaliokunta nosti esille erityisesti ruotsinkielisen kotouttamispolun sekä uuden hallituksen esityksen ruotsinkielisen kotouttamispolun vahvistamisesta kunnissa. Lisäksi painotettiin uuden kotoutumislain voimaantuloa 1.1.2025, johon on syytä valmistautua.

Valiokuntien lausunnot sekä evästyksset ovat **oheismateriaalina**.

Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelujen osalta kotoutuminen toteutetaan osana jokapäiväistä palvelutuotantoa. Nuorisotyössä korostetaan monimuotoisuuden hyväksymistä, suvaitsevaisuutta ja ymmärrystä kanssaihmiä kohtaan. Kulttuuripalveluissa, kirjastotoimessa sekä kansalaisopistossa kotoutuminen ja kotouttaminen ovat osa jokapäiväistä työtä ja palvelut ovat lähtökohtaisesti avoimia kaikille.

Kotoutumisen edistämisen ohjelmaa 2023–2025 on päivitetty valiokuntien evästysten pohjalta mm. päivittämällä taulukkojen tietoja viimeisimpien saatavien lukujen mukaan sekä tarkasteltu uutta hallitusohjelmaa sekä tulevaa kotoutumislakia. Lisäyksiä ruotsinkielisen kotoutumispolun vahvistamisesta sekä kolmannen sektorin tuesta on tehty. Päivitetty ohjelma on **liitteenä**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupungin kotoutumisen edistämisen ohjelma 2023–2025 hyväksytään.

.....

Varapuheenjohtaja Lauri Ant-Wuorisen ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2023–2025

Oheismateriaali:

Valiokuntien lausunnot sekä evästyksset

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024

Asemakaavan muuttaminen, 4. kaupunginosan kortteli 48, tontti 5 (Bredantie 8)

YLKV 14.11.2023 § 100

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Kauniaisten Bredantie 8 on hakenut asemakaavan muutosta 11.5.2023 saapuneella hakemuksella omistamalleen kiinteistölle 235-4-48-5. Hakijayhtiö on Lumo Kodit Oy:n 100 % omistama.

Hakija esittää, että asemakaavaa muutetaan siten, että mahdollistetaan nykyisen III -kerroksisen asuinrakennuksen korottaminen kahdella lisäkerroksella ja V ½ -kerroksisen uudisrakennuksen toteuttaminen tontin kaakkoiskulmaan. Viitetsuunnitelmassa esitetty rakennusoikeuden määrä on yhteensä noin 6 000 k-m². Pysäköinnin mitoituksiksi on esitetty 1 ap/100 k-m².

Edelleen hakija esittää, että nykyinen asuinrakennus peruskorjataan kauttaaltaan. Porrashuoneet varustetaan hisseillä sekä korotetaan kahdelle kevytrakenteisellä lisäkerroksella. Olemassa olevan ja uudisrakennuksen väliin on tarkoitus toteuttaa pysäköintikansi, joka yhdistää kerrostalot toisiinsa. Kohde suunnitellaan kokonaisuutena, jossa peruskorjatut asunnot, korotuksella toteutetut asunnot sekä uudisrakennus muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Hakemus on **oheismateriaalina**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa 21.11.1973 vahvistettu asemakaava (Ak 66). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK1, jossa kerroslukumerkintä on III, suurin sallittu asuntojen määrä 36 ja rakennusoikeutta on 2600 k-m². Tontille on osoitettu myös pysäköimispaikka. Tontin lounaiseen kulmaan on osoitettu putki- tai tunneliviemäriä varten varattu alue. Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen tontin pinta-ala on 5961 m². Tontti rajoittuu pohjoisessa Bredantiehen ja etelässä suojaviheralueeseen (EV). Tontilla sijaitsee vuonna 1975 valmistunut hissitön asuinkerrostalo, jossa on yhtä asuntotyyppiä, 95,0 m² asuntoja, 24 kpl. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 2739 k-m², kellarin pinta-ala 891 k-m² ja kokonaisala 3630 k-m². Kiinteistön autopaikat on sijoitettu pihalle ja autotalleihin.

Hakemuksen perustelut

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024

Hakemuksen mukaan tontilla oleva asuinrakennus on käyttöikänsä päässä ja sen peruskorjaaminen nykyisellä asuntojakaumalla ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kaavamuutos mahdollistaisi rakennuksen korottamisen sekä uudisrakennuksen, asuntojakauman muuttamisen ja hissien rakentamisen. Tontille saataisiin esteettömiä, monipuolisia asuntoja, jotka vastaavat paremmin Kauniaisten alueen nykyiseen asuntotarpeeseen. Täydennysrakentaminen peruskorjaamalla sekä säilyttämällä rakennusta ja rakennusosia on hiilijalanjäljen kannalta tehokkaampi ratkaisu kuin purkaminen ja uuden toteuttaminen.

Hakija on laatinut tontista viitesuunnitelman (**oheismateriaalina**). Hakemuksen mukaan esitetyssä suunnitelmassa kaupunkikuvallisena lähtökohtana on olevat rakennukset. Kyseessä oleva tontti viettää etelään rata-alueelle päin. Lisäkerrosten ja uudisrakennusten varjostusvaikutus naapureihin on hakemuksen mukaan vähäinen. Tavoitteena on toteuttaa tontille asuntojakaumaltaan erilaisia ja toiminnallisesti korkealaatuisia asuntoja. Tontti on alle 500 m etäisyydellä Kauniaisten asemasta ja kaupallisista palveluista. Hankkeen toteuttaminen toisi alueelle uusia asukkaita, lisäisi keskustan elinvoimaisuutta ja tukisi palvelujen kehittymistä.

Hakemuksen mukaan rakennusten ja rakennusosien säilyttäminen tai uusiokäyttö täydennysrakentamiskohteessa on lähes aina elinkaaren hiilijalanjäljen kannalta tehokkaampi kuin purkaminen ja uuden rakennuksen toteuttaminen. Kyseessä oleva kohde soveltuu hakemuksen mukaan hyvin täydennysrakentamiseen. Kohteeseen tehdyt alustavat tarkastelut alkuperäisestä paikallavaluna toteutetusta betonirungosta osoittavat, että rakennusta on mahdollista korottaa kevytrakenteisilla lisäkerroksilla.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Haettu hanke vastaa osaltaan kaupungin strategian asuntokannan kehittämisen tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaavamuutoksen toteutuminen mahdollistaisi strategiassa mainitun asuntokannan monipuolisuuden kehittämistä, jolla tavoitellaan asuntokannan vastaamista nykyistä paremmin asukkaiden tarpeita eri elämänvaiheissa. Pienemmät asuntokoot ja esteettömyys mahdollistaisivat myös senioriasumisen toteuttamisen keskustan läheisyyteen.

Hanke vastaa myös kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin. Bredantie 8 mainitaan Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023–2040:ssa lähivuosina tutkittavana hankkeena, jossa tarkoitus on tutkia kerrostaloasumista, tehostamista ja ajanmukaistaa asemakaavaa. Kehityskuvan mukaan volyymiltaan voimakkaampi rakentaminen tulee keskittää ensisijaisesti asemien vaikutuspiiriin. Lisäksi pää- ja kokoojakatujen varsille tulee mahdollistaa suurmaisemaan sopivaa rakentamista, jonka mittasuhteet sopeutuvat myös pientalovaltaiseen ympäristöön.

Tontti sijoittuu kaupunkirakenteellisesti Kauniaisten aseman välittömään läheisyyteen, sisältyy kerrostalovaltaiseen keskusta-alueeseen ja sijoittuu kokoojakadun varteen. Alueen kehittäminen on toiminnallisesti ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024

kaupunkikuvallisesti perusteltua. Kauniaisten keskusta-alueen kehityksen ja elinvoiman kannalta asuntomäärän muutos olisi merkittävä.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttänee kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

Pj Saarela esitti esitti vpj Villan kannattamana asian pöydälle jättöä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartta määräyksineen
Asemakaavan muutoshakemus Bredantie 8 kokonaisuudessaan

Jakelu:

YLKV 12.12.2023 § 106

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia jätettiin pöydälle edellisessä yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 14.11.2023.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

.....

Pj Saarela jätti jäsen Björkin kannattamana päätösehdotuksen loppuun lisättävän seuraava teksti:

Valiokunta kehottaa suunnitteluprosessin aikana tutkimaan myös uudisrakentamisvaihtoehtoa, joka mahdollistaisi tontin tehokkaamman hyödyntämisen vanhojen runkojen hyödyntämisen sijaan. Lisäksi Valiokunta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten Bredantien puoleisen räystäslinjan korkeuden yhteensovittamiseen Bredantie 6 talojen kanssa eteläpään räystäslinjojen voidessa olla korkeampia.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

Valiokunta kehottaa suunnitteluprosessin aikana tutkimaan myös uudisrakentamisvaihtoehtoa, joka mahdollistaisi tontin tehokkaamman hyödyntämisen vanhojen runkojen hyödyntämisen sijaan. Lisäksi Valiokunta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota rakennusten Bredantien puoleisen räystäslinjan korkeuden yhteensovittamiseen Bredantie 6 talojen kanssa eteläpään räystäslinjojen voidessa olla korkeampia.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	14.11.2023
Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024

KH 15.01.2024 § 6

291/10.02.03/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 5 (Bredantie 8) asemakaavan muutos käynnistetään.

Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin sekä kiertotalouteen. Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä mahdollisten selvitysten teettämisestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartta määräyksineen
Asemakaavan muutoshakemus Bredantie 8 kokonaisuudessaan

Jakelu:

Hakija

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	15.01.2024

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (3. kaupunginosa)

YLKV 12.12.2023 § 107

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on saanut 1.12.2023 kiinteistönluovutusilmoituksen yksityisten tahojen välisestä kiinteistönkaupasta. Kiinteistönkaupassa 30.11.2023 on kauppakirjan perusteella luovutettu tontti ja siihen kohdistuva vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon vahvistettu rakennusoikeus. Kaupan kohde on esitetty **liitteessä** (ei julkaista). Kauppahinta on 2.833.309,23 euroa, noin 1349 €/k-m². Kaupassa on myyjä- ja ostajatahojen lisäksi osapuolena toteuttajataho, joka vastaa tontin rakentamisesta kokonaisuudessaan.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 220 (hyväksytty 10.10.2022) osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin rakennusoikeus on 2100 k-m². Tontille saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1966 valmistunut asuntolarakennus. Kauppakirjan mukaan rakennus tullaan purkamaan.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Tonttia koskeva asemakaava on tullut voimaan 16.12.2022. Asemakaavan tavoitteena on ollut kaava-alueen nykytoimintojen kehittämisen lisäksi mahdollistaa alueelle asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavan toteuttaminen on alkamassa eikä tontin uudelleen kehittäminen tässä tilanteessa ole tarkoituksenmukaista.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	15.01.2024

kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenvedo

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa. Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Voimassa oleva asemakaava on toteuttamiskelpoinen. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn kohteen 30.11.2023 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 30.11.2023 kohde

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 15.01.2024 § 7

622/10.00.01.05.01/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn kohteen 30.11.2023 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 30.11.2023 kohde

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Espoon kaupunkirata (Väylävirasto), Kauniaisten ja Espoon kaupungit ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välinen vesihuollon toteuttamissopimus

YLKV 12.12.2023 § 111

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 0503 382 8756

Projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Väylävirasto suunnittelee Espoon kaupunkiratahanketta tiiviissä yhteistyössä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien kanssa. Tärkeänä osa-alueena on yhteensovitus nykyisen olemassa olevan infrastruktuurin kanssa sekä mahdolliset radan rakentamisen aiheuttamat toimenpiteet ja päivitystarpeet kolmansille osapuolille. Tärkeä ja keskeinen yhteensovituksen osapuoli on Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY), jonka kanssa on tarve laatia ratahankkeen rakentamisen yhteydessä toteuttamissopimus vesihuoltoinfran osalta. Väylävirasto kilpailuttaa urakat vuonna 2023 ja 2024. Vesihuoltohankkeen rakentamistöiden aikataulu on kilpailutettavien ratahankkeen urakoiden mukainen ja ne toteutetaan vuosina 2024 – 2028.

Kauniaisten ja Espoon kaupungit ovat sitoutuneet Espoon kaupunkiradan toteuttamiseen. Kauniaisissa asiasta päätettiin KV 23.11.2020 § 63 ja KV 19.6.2023 § 36. Päätöksissään ja niiden pohjalta allekirjoitetulla toteuttamissopimuksella Kauniainen ja Espoo valtuuttivat Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta. Tämä vesihuoltosopimus täydentää alkuperäistä toteuttamissopimusta.

Tämä sopimus noudattaa em. allekirjoitetun toteuttamissopimuksen periaatteita. Väylävirasto toimii kaupunkien aiemmin ratahankkeeseen valtuuttamana vesihuoltohankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttaa ja vastaanottaa tarvittavat urakat ja palveluhankinnat Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja HSY:n omistukseen tulevien rakenteiden osalta näiden puolesta. Tämä sopimus noudattaa allekirjoitettua toteutus sopimusta myös ratahankkeeseen sisältyvien vesihuoltotöiden osalta.

Sopimus käsittää vesihuollon toteuttamisen liitteenä olevan sopimuksen ja tämän liitteenä olevien asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Vesihuolto-hankkeen laajuudessa huomioidaan lisä- ja muutostyövaraus. Hankkeen kustannusarvioon sisältyy 10 % osuus lisä- ja muutostöille. Sopimuksen mukaisen sisällön osalta lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan nyt laadittavan sopimuksen liitteenä olevan kustannusjakotaulukon mukaisella kohdekohtaisella jaolla. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Väylävirasto vastaa laadittavana olevan sopimuksen toteutuksesta. Vesihuoltohankkeen työt toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen urakoissa. Väylävirasto suorittaa hankinnat hankintoja koskevan lainsäädännön sekä Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti, laatii ja allekirjoittaa hankintoihin liittyvät hankintapäätökset ja -sopimukset, vastaa rakentamisen laadunvalvonnasta ja turvallisuuden varmistamisesta sekä hankintojen vastaanotoista ja takuuajaisesta toiminnasta. Kaupungit ja HSY avustavat Väylävirastoa vesihuoltohankkeen toteuttamisessa ja sen asiantuntijat osallistuvat projektitoimintaan. Vesihuoltohankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki ja HSY nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Nyt laadittavalla sopimuksella ei muuteta radan, kadun ja vesihuoltoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Toteutuskustannukset ja rahoitus

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista vesihuoltohankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelut (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, valvonta- ja rakennuttamiskonsultti). Suunnittelukustannukset eivät sisälly vesihuoltohankkeen toteutuskustannuksiin, sillä ne on teetetty ja maksettu erikseen. Osapuolet vastaavat myös suunnittelemiensa kohteiden työnaikaisesta suunnittelusta.

Vesihuollon toteutus sopimuksen mukaiset kustannukset on budjetoitu ratahankkeeseen ja kaupunkien erilliskohteisiin. Arvioitujen kustannusosuuksien ylittyessä, osapuolet neuvottelevat ja sopivat tarvittaessa kustannusjaosta.

Vesihuoltohankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 20 260 657 euroa (alv 0 %), joka jaetaan seuraavasti:

- Espoon kaupunkiratahankkeen (Väylävirasto, Kauniaisten kaupunki, Espoon kaupunki) arvioitu kustannusosuus on 4 131 881 euroa (alv 0%)
- Kauniaisten kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 375 073 euroa (alv 0%)
- Espoon kaupungin erilliskohteiden vesihuollon arvioitu kustannusosuus on 5 782 082 euroa (alv 0%)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

- HSY:n arvioitu vesihuollon kustannusosuus on 9 971 621 euroa (alv 0%)

vuosi	HSY	ESPOO	KAUNIAINEN	ESKA HANKE	YHTEENSÄ
2024	2 398 239	869 163	214 077	1 533 866	5 015 345
2025	4 638 695	3 295 806	122 398	2 339 015	10 395 914
2026	224 588	1 279 694	38 598	161 000	1 703 880
2027	2 710 099	337 420	0	98 000	3 145 519
yhteensä	9 971 621	5 782 082	375 073	4 131 881	20 260 657

Samoissa hankinnoissa teetetään sekä Espoon kaupunkiradan että kaupunkien erilliskohteiden sisältöä. Hankintojen sisältöä ei hinnoitella rahoitus-osuuksien mukaisesti erikseen, vaan rahoitusosuudet sovitaan prosentiosuuksiksi ratahankkeen toteutuskustannuksista. Kustannusjakoprosentti määritetään perustuen myöhemmin valmistuvien rakentamissuunnitelmien yhteisesti hyväksytyihin kustannusarvioihin. Sopijapuolet laativat kustannusarviot käyttäen IHKU-ohjelmistoa ja ratahankkeissa sovittuja yksikköhintoja.

Yhteenvedo:

Espoon kaupunkiratahankkeen toteutuksen kannalta toteutussopimuksen laatiminen HSYn vesihuollon järjestämisestä on keskeisen tärkeää, jotta sen rakentaminen mahdollistuu yhteisrahoitteisena hankkeena Väyläviraston, kaupunkien ja HSYn kesken.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Väyläviraston, Kauniaisten ja Espoon kaupunkien ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän välisen toteuttamissopimuksen kaupunkiratahankkeeseen kytkeytyvästä vesihuollon toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimuksen osapuolet hyväksyvät sen. Lisäksi ylkv lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

.....

Pöydälle jaettiin sopimusluonnos sekä liite.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:
Valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä päivityksiä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Oheismateriaali:

Sopimusluonnos
EI JULKAISTA-Sopimusluonnoksen liite

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 15.01.2024 § 8

145/10.03.01.01.02/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi luonnoksen toteuttamissopimukseksi kaupunkiratahankkeeseen kytkeytyvästä vesihuollon toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Väyläviraston, Kauniaisten ja Espoon kaupunkien ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän kesken.
.....

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Sopimusluonnos
EI JULKAISTA-Sopimusluonnoksen liite

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

Valtuustoaloite, Kauniaisten terveysaseman paikoituspaikkojen lisääminen

YLV 12.12.2023 § 108

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju , puh.050 304 1234
kuntatekniikan projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Gunilla Löftstedt-Söderholm ym. on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.3.2023 § 20. Aloitteessa ehdotetaan, että Kauniaisten kaupungin tulisi lisätä terveyskeskuksen paikoituspaikkoja potilaille/vierailijoille. Kaupungin tulisi tutkia mahdollisuutta lisätä potilasparkkipaikkojen määrää viereisellä Asematie 17 tontilla. Kaupunki voisi myös yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa tutkia mahdollisuutta siirtää osa henkilökuntapaikoituksesta Asematie 17 tontille, jotta parkkipaikkoja terveyskeskuksen vierestä vapautuisi potilaille.

Aloite on esityslistan **oheismateriaalina** ja löytyy myös oheisen linkin kautta

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023341-10>

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on selvittänyt syksyn aikana terveysaseman pysäköinnin kehittämistä sen pohjalta, että pysäköintialue ei laajene terveysaseman tontin ulkopuolelle kaupungin yhdyskuntavaliokunnan hyväksymien pysäköinnin periaatteiden mukaisesti (ylkv 25.8.2020 § 83 Pysäköinnin periaatteiden vahvistaminen ja muutosehdotukset nykyisiin pysäköintijärjestelyihin kunnallisen pysäköinninvalvonnan käynnistyessä). Tämä periaate takaa sen, että kaikkia toimijoita ja asukkaita kohdellaan tasa-arvoisesti Kauniaisissa. Kuntatekniikka on myös aiemmin käynyt keskusteluja terveysaseman henkilökunnan kanssa sekä työntekijöiden että asiakkaiden pysäköintitarpeista.

Kuntatekniikan projekti-insinööri on käynyt laskemassa useaan otteeseen terveysaseman pysäköintialueen käyttöastetta ja seurannut pysäköintiä. Kuntatekniikka on keskustellut aiheesta pysäköinninvalvonnan, terveysaseman osastonhoitajan ja kaupungin kunnossapitoyksikön kanssa. Keskusteluiden ja seurannan pohjalta kuntatekniikka löysi 3 erilaista toimenpidettä, joita voidaan lähteä edistämään nopealla aikataululla:

Keskusteluiden lopputuloksena on, että henkilökunnalle saadaan 2-3 lisäpysäköintipaikkaa nykyisten henkilökunnan pysäköintipaikkojen alueelle siirtämällä pysäköintimerkkiä ja maalaamalla lisäpysäköintiruudut. Uudistus vähentää henkilökunnan paineita käyttää asiakaspysäköintipaikkoja tilapäiseen pysäköintiin. Osassa asiakaspysäköintipaikkoja aikarajoitus muutetaan nykyisestä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

kolme tuntia kiekolla yhteen tuntiin kiekolla, jotta asiakaspysäköintipaikkoja käyttäisivät vain terveysaseman asiakkaat. Osaan asiakaspysäköintipaikoista jätetään kolme tuntia kiekolla aikarajoitus, jotta mahdolliset pitkät käynnit terveysasemalla onnistuvat edelleen. Pysäköinninvalvontaa toteutetaan tehostetusti terveysaseman pysäköintialueella talven ajan. Tehovalvonta koskee sekä asiakaspysäköintiä että henkilökuntapysäköintiä. Terveysaseman henkilökunnalla on käytössä organisaationsa myöntämät luvat, jotka ovat pysäköinninvalvonnan tiedossa, joten pysäköinninvalvonta pystyy puuttumaan henkilökunnalle varattujen paikkojen väärinkäyttöön. Talven jälkeen kuntatekniikka ja pysäköinninvalvonta arvioivat tehovalvonnan vaikutuksen pysäköintiin.

Hyvä on myös huomata, että terveysaseman henkilökunnalla on mahdollisuus pohtia henkilökunnalle ja asiakkaille osoitettavien paikkojen kohdistaminen toisin kuin tällä hetkellä on, ja osoittaa henkilökunnan käyttöön vain se määrä paikkoja, jotka esim. kauempaa tuleva henkilökunta tarvitsee työmatkoihinsa. Paikkojen maksullisuudella voi lisäksi vaikuttaa kysyntään. Kauniaisten kaupunki pyrkii edistämään kestävästä liikkumisesta, joten olisi toivottavaa, että terveysasemankin henkilökunta mahdollisuuksien mukaan käyttäisi julkisia kulkuneuvoja, kävelisi tai pyöräilisi työmatkat, jolloin pysäköintipaikkoja riittäisi paremmin kenties sairaille tai vajaakuntoisille asiakkaille. Pyöräpysäköinnin kehittäminen terveysaseman tontilla on myös mahdollinen tuleva toimenpide, joka palvelisi sekä henkilökuntaa että asiakkaita.

Ehdotus pysäköinnin laajentamisesta Asematie 17 kiinteistön piha-alueelle ei tällä hetkellä ole toteutettavissa. Asematie 17 kiinteistön purkutöille on haettu purkulupaa. Purkutöissä tulee menemään oma aikansa ja tällä hetkellä varsinaista purkutyötä ei ole vielä kilpailutettu tai ajoitettu ja ennen purkutöiden valmistumista ei kiinteistön piha-alueita voi käyttää pysäköintiin. Purkutöille on varattava työmaa- ja varastointialuetta ja riittävästi tilaa tontilla liikkumiseen.

Terveysaseman pysäköinnin lisätila on kuitenkin myös kustannus- ja resurssikysymys. Tällä hetkellä julkisessa taloudessa on isoja säästöpaineita ja jokainen euro on punnittava tarkkaan. Näin ollen terveysaseman pysäköinnin kehittäminen on toteutettava kevyillä ja kustannustehokkailta keinoilla. Ei ole todennäköistä, että investointityyppiseen ratkaisuun myönnettäisiin kaupungin määrärahaa, ottaen huomioon myös varsinaisen terveysasematoiminnan vuokrasopimuksen määräaikaisuus. Toiminnan jatkuminen olisi toki kaikin tavoin toivottavaa, mutta määrärahojen kohdistamisessa on toimittava voimassa olevien sopimusten mukaan.

Todettakoon, että vanhusneuvosto on käsitellyt terveysaseman pysäköintimahdollisuuksien kehittämistä marraskuun kokouksessaan ja lähettänyt kirjeen yhdyskuntatoimen johtajalle sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimitilajohtajalle pyytäen asian edistämistä yhteistyössä. Vanhusneuvosto ehdottaa sekä nopealla aikataululla toteutettavia kevyempiä toimenpiteitä että pitempiaikaista ratkaisua nyt käsiteltävänä olevaa valtuustoaloitetta tukien. Vanhusneuvostolle on toimitettu esityslistan tekstiä vastaava vastaus kirjjeeseen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen terveysaseman paikoituspaikkojen lisäämisestä ja kehottaa kuntatekniikkaa toteuttamaan nopean aikataulun toimenpiteet yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Lisäksi valiokunta lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle, ja esittää että KV toteaisi aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Aloite

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Aloitteen tekijä

KH 15.01.2024 § 9

178/00.02.10.00/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Kauniaisten terveysaseman paikoituspaikkojen lisäämisestä, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 10

15.01.2024

Vuoden 2024 kevään vaalien 1. äänestysalueen vaalilautakunnan täydentäminen

KH 15.01.2024 § 10

313/00.00.00.01/2023

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus asetti [kokouksessaan 20.11.2023](#) kevään 2024 vaalien (presidentinvaali 28.1.2024 – ja tarvittaessa 11.2.2024 – sekä europarlamenttivaalit 9.6.2024) vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan sekä valitsi toimielimiin puheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet (sijaantulojärjestyksessä).

Koska vaalilautakuntiin oli ollut hieman haasteellista löytää jäseniä, 1. ja 2. äänestysalueen vaalilautakuntiin saatiin valittua vain 4 varajäsentä kumpaankin, vaikka Kauniaisissa on perinteisesti nimitetty lautakuntiin 5 varajäsentä. Eräs vaalilautakuntatyöskentelyssä pitkään mukana ollut henkilö on nyt ilmoittanut voivansa jälleen osallistua tehtävään, kyseisen puolueen kannattavan tämän.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä 1. vaalilautakunnan 5. varajäseneksi Johanna Savanderin (RKP).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valittu henkilö

Kaupunginhallitus	§ 153	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

Vanhusneuvoston asettaminen

KH 02.10.2023 § 153

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,
puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on seuraavat kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Kaupunginhallitus päättää vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvoston toimintasäännössä on määritelty kokoonpanon, valinnan ja tehtävien sekä myös neuvoston toiminnan kannalta tarpeelliset tiedot, jotka mahdollistavat ja konkretisoivat ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kunnan päätöksentekoon sen eri vaiheissa.

Päivitetyn toimintasäännön mukaan vanhusneuvostossa on yhdeksän (9) jäsentä. Vanhus- ja eläkeläisyhdistykset nimeävät neljä (4) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet. Muita eläkeläisiä edustava yksi (1) jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen valitaan kaupungin järjestämässä yleisessä valintakokouksessa, josta ilmoitetaan paikallislehdessä.

Yhdyskuntavaliokunta nimeää yhden (1) luottamushenkilöjäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen Hyvinvointivaliokunta nimeää kaksi (2) luottamushenkilöjäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus nimeää yhden viranhaltijajäsenen ja hänelle varajäsenen. Viranhaltijajäsen toimii myös neuvoston sihteerinä. Ennen hyvinvointialueuudistusta palvelukeskuksen esihenkilö toimi vanhusneuvoston sihteerinä. Kaupungin hyvinvointikoordinaattori otti hoitaakseen vanhusneuvoston sihteerin tehtävän syksyllä 2022. Vanhusneuvoston sihteeri huolehtii siitä, että eläkeläisten edustaja ja varaedustaja valitaan yleisessä valintakokouksessa, josta ilmoitetaan paikallislehdessä.

Vanhusneuvoston toimikausi on kaksi vuotta. Kaupunginhallitus asetti nykyisen vanhusneuvoston syksyllä 2021, ja totesi samalla, että vanhusneuvoston toimikausi jatkuu, kunnes uusi vanhusneuvosto asetetaan syksyllä 2023. Koska kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2025 (KV 22.5.2023 § 23), kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025.

Kaupunginhallitus	§ 153	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää kauniaislaisia vanhus- ja eläkeläisyhdistyksiä nimeämään neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025,

- pyytää kauniaislaisia eläkeläisiä nimeämään yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025,

- pyytää yhdyskuntavaliokuntaa nimeämään yhden luottamishenkilöjäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025,

- pyytää hyvinvointivaliokuntaa nimeämään kaksi luottamushenkilöjäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025,

- nimetä vanhusneuvoston viranhaltijajäseneksi ja sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Taru Ikäheimosen ja hänen varajäsenekseen sivistystoimen suunnittelija Maija Tiaisen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valitut henkilöt

KH 15.01.2024 § 11

830/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eläkeläisyhdistykset, muut eläkeläiset ja yhdyskuntavaliokunta (YLKV 24.10.2023 § 96) sekä hyvinvointivaliokunta (HYVA 8.11.2023 § 70 ja 13.12.2023 § 78) ovat kokouksissaan nimenneet edustajansa vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025.

Vanhusneuvoston toimintasäännön 2 §:n mukaan vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla eläkejärjestöjen tai muiden eläkeläisten edustajia.

Kaupunginhallitus	§ 153	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

Sivistystoimen hallinnon henkilövaihdosten vuoksi on järkevää, että sivistystoimen toimialajohtaja nimeää työnjohdollisesti vanhusneuvoston sihteerin ja hänen sijaisensa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kauniaisten vanhusneuvoston toimikaudeksi 1.1.2024–31.5.2025 seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Heli Lähdesmäki
Pekka Särkkä
Torolf Hedlund
Benita Sundström
Ingrid Ojaluoma

Varajäsen

Marketta Koivisto
Raili Pirttimäki
Siv Kindstedt
Fredrika Forsskåhl
Pirjo Kuusiniemi

Yhdyskuntavaliokunnan edustaja

Gunilla Löfstedt-Söderholm Hanna-Riikka Myllymäki

Hyvinvointivaliokunnan edustajat

Ritva Häyrinen-Immonen Harri Fagerlund
Virva Wahlstedt Minna Aitola

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että sivistystoimen toimialajohtaja nimeää vanhusneuvostoon sihteerin ja hänen sijaisensa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

Nuorisovaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2024–2025

KH 15.01.2024 § 12

190/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

etsivä nuorisotyöntekijä ja nuorisovaltuuston ohjaaja Jens Ahlmark,
puh. 050 523 0695
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen 7.12.2020 § 238 hyväksymän toimintasäännön mukaan nuorisovaltuustoon valitaan kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta. Aiemmin asetetun nuorisovaltuuston jatkettu toimikausi päättyi vuoden 2023 lopussa.

Nuorisovaltuustoon haetaan avoimilla hakemuksilla (neljä paikkaa), lisäksi oppilaitokset (kauniaislaiset yläkoulut ja lukiot) nimeävät omat edustajansa (neljä paikkaa). Hakuajasta tiedotetaan useissa kanavissa sekä kaupungin oppilaitoksissa. Avoimet hakemukset toimitetaan nuorisovaltuuston yhdyshenkilölle, joka käsittelee hakemukset istuvaa nuorisovaltuustoa varten. Nuorisovaltuusto tekee valittavista hakijoista ehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta (1.1.2023 alkaen hyvinvointivaliokunta) voi nimetä keskuudestaan nuorisovaltuustoon yhden asiantuntijajäsenen, jolla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kauniaisten nuorisovaltuusto ehdotti kokouksessaan 18.12.2023 nuorisovaltuuston uusiksi jäseniksi toimintakaudelle 2024–2025 valittavan seuraavat kauniaislaiset nuoret sillä perustelulla, että ao. nuoret ovat hakeutuneet tehtävään, täyttävät säännöissä mainitut kriteerit ja koetaan siten soveltuvan nuorisovaltuuston jäseniksi:
Iiris Vihonen, Sabina Blom, Linda Kaijansinkko, Oliver Kanerva, Erin Härkönen, Freja Ehnholm, Robi Vasko, Eva Sundberg.

Toimintasääntönsä mukaan nuorisovaltuusto valitsee toimikauden ensimmäisessä kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää asettaa nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2024–2025 seuraavasti:

Iiris Vihonen, Sabina Blom, Linda Kaijansinkko, Oliver Kanerva, Erin Härkönen, Freja Ehnholm, Robi Vasko ja Eva Sundberg.

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 8, § 9

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 10, § 11, § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

**MUUTOKSENHAKUKIELTO ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISTÄ KOSKEVASTA
PÄÄTÖKSESTÄ**

Lain mukaan tähän päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Etuostolaki (608/1977) 22 §