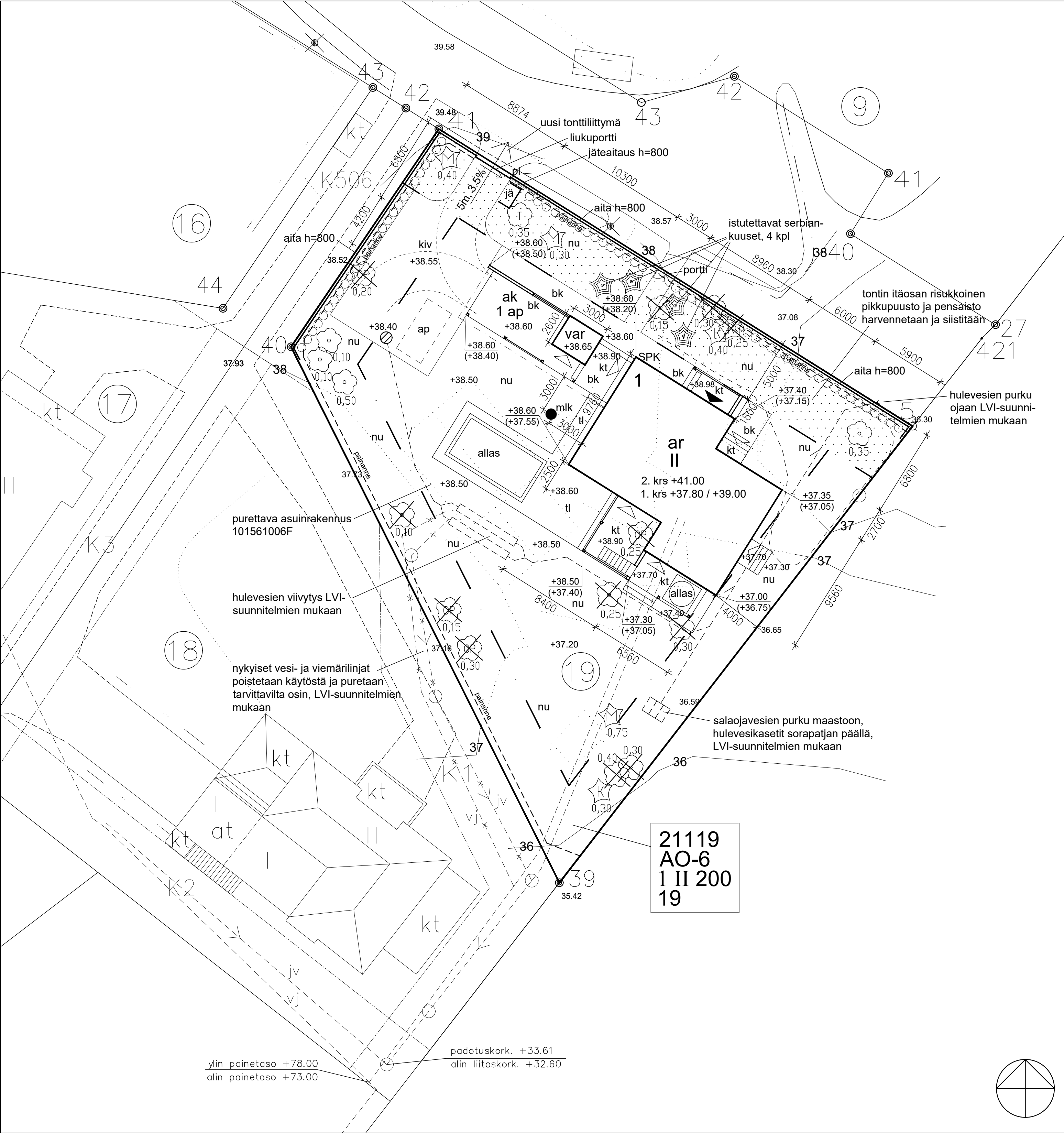




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kortelin, kortelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tontin raja.
Tomtgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Bestämmelsegräns.

2
11
16

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

Johdolle varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av området.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusokauden yhteensä sallitun kerrosluvun nelimetreinä. Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.

Erillispienitalojen korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. I byggnaderna tillåts inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

A0-6

Alueella oleva ajoyhteys.
Körförbindelse inom området.

AK 162
Hyväksytty/
Godkänd
19.3.2001

Muutettu 10.10.2000 Förändrad
Kauniaisten kaupunki Grankulla stad
maankäyttöyksikkö markanvändningsenheten

Henrik Sandström
Henrik Sandström
kiinteistösinööri - fastighetsingenjör

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen om planeringsmätning 493/82.

Kauniaisten: 14.1.1992
Grankulla

Henrik Sandström
Henrik Sandström
Kaupungeedeetti
Stadsgeodet

Asemakaavamuutoksen laatinut:
Stadsplaneändringen uppgjord av:

FINNMAP OY: 14.1.1992

Tuomo Sirkki
Tuomo Sirkki
Arkkitehti SAFKA Arkkitekt

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 19.3.2001§21 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadfullmäktiges i Grankulla beslut av den 19.3.2001§ 21

Todistaa Kauniaisissa: 7.5.2001
Intygat i Grankulla:

Sari Ojanen
Sari Ojanen
Kaupunginsihtööri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: 19.3.2001
Godkänd av stadsfullmäktige:

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala: 1359 m²
Rakennusoikeus 200 m²

Purettava kerrosala:
Vanha asuinrakennus 101561006F: 102 m²

Rakennettava kerrosala:
Kerrosala asuinrakennus 209 m² (198 m² / US250)
Kerrosala ulkoiluvälinevarasto 8 m² (8 m² / US250)
Kerrosala yhteensä 217 m² (206 m² / US250)
Kokonaisala 217 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 200 m²
Tilavuus 950 m³

Rakennuksessa on yksi asunto.

Kaikkien katosten seinäpinta-alasta on auki > 30% -> ei rakennusoikeudellista tilaa.

Rakennusoikeudellinen kerrosala on laskettu vähentämällä kerrosalasta ulkoseinien 250 mm paksuun rakenteen osuus sekä MRL 115 § mukaisesti teknisten järjestelmien alat (tekniinen tila ja tekninen hormi). Vähennykset huomioiden tontin rakennusoikeutta ei ylitetä.

AUTOPAIKKALASKELMA:

Tontille tehdään kaksi autopaikkaa.

MAALÄMPÖ:

Tontille porataan maalämpökaivo.

Esitetyt mitat ovat rakennuksen päämittoja.
Rakennus kuuluu paloluokkaan P3.
Rakennuksen palovaroitimet kytketään sähköverkkoon.
Rakennus varustetaan käyttöturvallisuusasetuksen mukaisin talo- ja turvavarustein.
Ikkunoihin, joiden alareuna on alle 700 mm lattiasta, tulee turvalasi, putoamisvaara-tilanteissa laminoitu lasi.
Rakennus varustetaan maalämpöpumpulla sekä koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla, jonka vuosihyötysuhde on vähintään 55 %.
Rakennusalueen pintavedet johdetaan tontilta erillisen pintavesisuunnitelman mukaisesti.
Rakennuksen vesi- ja jätehuolto järjestetään kunnan ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| kt | katos |
| ap | autopaikka |
| nu | nurmikko |
| kiv | kituhka |
| bk | betonikivi |
| ti | terassilauta |
| ja | jäteastiat |
| pl | postilaatikat |
| SPK | sähköpääkeskus |
| +15.20 | suunniteltu uusi korko |
| 14.73 | nykyinen vaaittu korko |
| ● | maalämpökaivo |
| SVK | sadevesikaivo |
| ○ | säilytettävä havupuu ja rungon koko |
| ○ | säilytettävä lehtipuu ja rungon koko |
| ○ | kaadettava havupuu ja rungon koko |
| ○ | kaadettava lehtipuu ja rungon koko |
| ○ | istutettava havupuu |
| ○ | istutettava pensasaita |

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25

NO	PVM	MIUUTOS		
K.O.SA 2	KORTTELI/TILA 11	TONTTI/RNo 19	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSTOMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1		
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Talo Trilogia Helenankuja 2a 02700 Kauniaisten	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	MITTAKAAVAT 1 : 200		
	SUUN.AL ARK	TYÖ No 1564	PIIR.No 100	MIUUTOS
Doventus Oy, p. 09 348 9211 Kutojantie 7, 02630 Espoo Tero Seppänen, arkkitehti SAFKA				
PÄIVÄYS 13.2.2024 YHT.HENK.				