

Aika 28.02.2024 klo 17:35 - 19:35

Paikka Kaupungintalo, NH 3, 3. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 7	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 8	Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023	5
§ 9	Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.	9
§ 10	Rakennuslupa R3-2024, 235-2-11-19, Helenankuja 2a, asuinrakennuksen purkaminen, 2-kerroksisen pientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.	11
§ 11	Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloitus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen	12

Läsnä	Sederholm Camilla Mutka Sari Lamberg-Allardt Christel Miettinen Taisto Pesonen Juha Vasko Robi Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Tuohioja Pauli	varapuheenjohtaja
Käsitellyt asiat	6 - 11	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Sari Mutka pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 06.03.2024	

Rakennusvaliokunta	§ 6	28.02.2024
--------------------	-----	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 28.02.2024 § 6

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sari Mutka.

Rakennusvaliokunta

§ 7

28.02.2024

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 28.02.2024 § 7

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 8

28.02.2024

Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023

RAKV 28.02.2024 § 8

28/02.06.01.00/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 3083211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupungin-
hallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa
hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisältymään tiivistelmät valiokuntien
käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa
valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun
mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää
kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja
sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion
muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa
poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida
kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä
rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan,
terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun
ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan
tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön
ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Toimintakertomus

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2023 aikana yhteensä 9 kertaa ja
käsiteltyjä asioita oli 42 kpl. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä
oli 15 kpl ja lausuntoja 2 kpl.

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 9 kertaa ja antoi lausunnon
33 asiassa.

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa v. 2023 ja se tulee voimaan v.2025
alusta.

Rakennusvaliokunta

§ 8

28.02.2024

Rakennusvalvonta on perehtynyt lakiuudistukseen ja pyrkinyt valmistautumaan rakennuslain tuomiin muutoksiin 2023 aikana.

Luvitus:

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui 23 pientaloasuntoa vuonna 2023.

Asuntojen luvitus:

Uudispientaloille myönnettiin lupia yhteensä 5 kpl (5 as.). Lisäksi myönnettiin lupa yhdelle uudelle kerrostalohankkeelle (Helsingintie 8b). Toteutuessaan kyseisessä hankkeessa valmistuu asuntoja 36 kpl. Kyseinen kerrostalo on osa suurempaa kerrostalokokonaisuutta raamattuopiston alueella.

2023 käsiteltiin myös Asematie 10–14 kahden kerrostalon kokonaisuutta. Hanke vedettiin kuitenkin pois käsittelystä hakijan toimesta, johtuen rakentamisen suhdanteista.

Purkulupia myönnettiin yhteensä kuudelle pientalolle.

Kaiken kaikkiaan rakennus- ja toimenpidelupia sekä purkamislupia käsiteltiin koko vuoden aikana 45 kpl.

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 022	2023	2023	2023
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	23	22	15	7
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	55	60	33	27
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	16	15	23	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	11557	-	5723	
TP 2023 Myönnetty luvat (kerrostalot): 1 kpl (Helsingintie 8b)				
2023 ei valmistunut yhtään kerrostaloa.				

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2023

Sähköinen asiointijärjestelmä:

Kesällä 2023 rakennusvalvonnassa oli kaksi opiskelijaa tekemässä arkiston seulontaa. Kesän ja syksyn 2023 aikana saatettiin loppuun pääpiirustusarkiston digitointi Lupapisteen asiantuntijatyönä, sekä aloitettiin LVI-arkiston seulonta ja digitointi vuosien 2016–1997 lupa-aineiston osalta.

Digitoinnin jälkeen aineistot tarkistettiin rakennusvalvonnan toimesta.

Tärkeä tavoite 2023 oli pysyä ajan tasalla Rakentamislakiuudistuksen osalta siten, että pystytään mahdollisuuksien mukaan vastaamaan muutostarpeisiin

Rakennusvaliokunta

§ 8

28.02.2024

prosesseissa. Rakennusvalvonta on ollut aktiivisesti mukana kommentoimassa lakimuutosta eri tilaisuuksissa.

Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Myös yhteistyö muiden kuntien kanssa käsitteli rakentamislain muutoksen myötä vuodelle 2025 tulevia muutostarpeita ja haasteita. Toimivat ja laajat verkostot muihin kuntiin auttaa selviämään tulevista haasteista.

Tulevan lakimuutoksen tuomat velvoitteet rakentajille auttavat omalta osaltaan myös hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamisessa.

Rakennusvalvonta on ottanut kantaa rakentamisen vaikutukseen etenkin istutettavalla tontin osalla, myös piha-alueiden puiden kaatoihin on kiinnitetty huomiota ja edellytetty korvaavia istutuksia puunkaadon yhteydessä. Kyseisessä asiassa on tehty tiivistä yhteistyötä yhdyskuntatoimen puuasiantuntijoiden kanssa.

Talous

Vuoden 2023 tulos oli alijäämäinen verrattuna talousarvioon.

Rakennuslupia käsiteltiin vuoden 2023 aikana huomattavasti vuotta 2022 vähemmän. Kerrostalohankkeesta johtuen, tulojen alitus jäi kuitenkin suhteellisen vähäiseksi, kun huomioi tämän hetken valtakunnallisen tilanteen rakentamisessa yleisesti.

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö-ansvarsperson

Sirkka Lamberg

johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör

TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT

TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT

TOIMINTAKATE - VERKSAMHETSBIDRAG

TP

Bokslut

2022

150 965

TA

BG

2023

101 000

Muutokset

Ändring

2023

0

Muutettu TA

Ändrad BG

2023

101 000

TP

Bokslut

2023

87 126

-304 107

-14 %

#VIITTAUS!

Poikkeama

Arvvikelse

2023

13 874

-3 788

10 086

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Asiasta keskusteltiin ja keskustelun jälkeen päätettiin yksimielisesti muuttaa lause ”Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä.” muotoon ”Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, että rakennetun ympäristön perinne-, kauneus tai muut arvot säilyvät”.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle

Rakennusvaliokunta

§ 8

28.02.2024

Päätös:

Päätettiin muuttaa lause ”Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä.” muotoon ”Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, että rakennetun ympäristön perinne-, kauneus tai muut arvot säilyvät”. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

Rakennusvaliokunta

§ 9

28.02.2024

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

RAKV 28.02.2024 § 9

85/03.00/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211.
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristöministeriö on pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta. Lausuntopyynnön diaarinumero on VN/34558/2023.

Lausuntoa pyydetään antamaan viimeistään tiistaina 5.3. 2024.
Lausuttava luonnos hallituksen esityksestä löytyy esityslistan liitteenä.

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevene, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamislain yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta, rajataan, ja rakentamislupan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamislupan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakka kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksen lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtumalan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakia siten, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät lausuntopalvelu.fi-sivuilta alla olevasta linkistä.

[Lausuntopyynnön taustatiedot](#)

Rakennusvaliokunta

§ 9

28.02.2024

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot valiokunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa.

— —
Esittelijä toi pöydälle esityksen lisälausunnoista, jotka liittyivät esityslistan liitteenä olleen lausunnon kohtaan ”1. Kommentteja rakentamislain muutoksesta.” Rakennusvaliokunnan jäsenet saivat perehtyä lisälausuntokohtiin ennen keskustelun aloittamista.

Kaikista esityslistan liitteenä ja lisälausuntoesityksessä olleista lausuntopyynnön kohdista (kohdat 1-5) keskusteltiin.

Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunta päätti jäsen Miettisen tekemän vastaehdotuksen pohjalta yksimielisesti muuttaa ympäristöministeriölle annettavan lausunnon sisältöä seuraavasti:

- jättää lausumatta rakentamislain 68 a §:stä lausunnon kohdassa 1, sekä
- jättää kokonaan lausumatta taloudellisia vaikeuksia koskevasta lausunnon kohdasta 3.

Lisäksi rakennusvaliokunta päätti poistaa kokoukseen tuodun lisälistan pykälää 17 koskevan lausunnon neljännessä kappaleesta viimeisen lauseen: ”Rakennusjärjestyksessä tulee olla mahdollisuus määrätä mm. katoksien määrästä ja koosta, sekä mastojen korkeudesta.”

Kokouksessa muokattu ja yksimielisesti hyväksytty lausunto on pöytäkirjan liitteenä (Lausunto Rakentamislain muutoksesta_kokouksessa hyväksytty versio).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä kokouksessa muokatun lausunnon ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muutoksesta.

Liitteet:

Lausunnonle HE rakentamislain muuttamisesta ja liitelakilisäykset 9.1.2024 FI.pdf
Esityslistaversio: Lausunto Rakentamislain muuttamisesta
Lausunto Rakentamislain muuttamisesta_kokoukseen tuotu lisälista
Lausunto Rakentamislain muuttamisesta_kokouksessa hyväksytty versio

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

Rakennusvaliokunta

§ 10

28.02.2024

Rakennuslupa R3-2024, 235-2-11-19, Helenankuja 2a, asuinrakennuksen purkaminen, 2-kerroksisen pientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 28.02.2024 § 10

83/10.03.00.01/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211.
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa vanhan asuinrakennuksen purkamiselle ja 2-kerroksisen pientalon rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle sekä aidan rakentamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R3-2024
Asemapiirros
EI JULKAISTA- Pohjapiirutukset
EI JULKAISTA- Julkisivut
EI JULKAISTA- Leikkaukset
EI JULKAISTA- Aluejulkisivu_luoteeseen
EI JULKAISTA- Aitapiirustus
EI JULKAISTA- Havainnekuvat
EI JULKAISTA- Julkisivuvärit
EI JULKAISTA- Valokuvaselvitys
EI JULKAISTA- Hulevesisuunnitelma
EI JULKAISTA- Lausunto_hulevesiasiat
EI JULKAISTA- Lausunto_tieliittymä
EI JULKAISTA- Naapurihuomautus1
EI JULKAISTA- Käännösluonnos_naapurihuomautus1
EI JULKAISTA- Pääsuunnittelijan vastine naapurinhuomautukseen
EI JULKAISTA- Puustokatselmus ja liitekartta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 11

28.02.2024

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloitus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen

RAKV 28.02.2024 § 11

84/00.01.01.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Kauniaisten kaupunginvaltuustossa 10.6.2013 § 57 ja tullut voimaan 1.8.2013.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki), rakentamista koskevia asetuksia ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan Kauniaisten kaupungin strategiset tavoitteet.

Rakennusvaliokunta päättää ryhtyä uudistamaan rakennusjärjestystä ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.8.2013 voimaan astunut Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestys.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusvaliokunta kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittamisesta paikallisessa lehdessä ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin nettisivuille.

Tämä pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin ja pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Rakennusvaliokunta

§ 11

28.02.2024

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 11

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).