

VALTUUSTOALOITE

Kauniainen Kv & Kh Grankulla Stf & Sts	
Saap. Anl.	16-09-2019
DNo 324/10.02.03/2019	

16.9.2019

Kokonaisvaltainen suunnitelma Jarl Hemmerin kuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta

Kauniaisten vuokra-asuntoyhtiö oy Granilla ab:n asunnot Jarl Hemmerin kujalla on niin asumisviihtyvyydeltään kuin teknisestikin varsin heikossa kunnossa.

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1989. Asunnot ovat kuitenkin ikäänsä nähden huonossa kunnossa. Kiinteistöt ja piha-alueet vaatisivat laajamittaisen remontoinnin. Peruskorjauksen sijaan tilannetta tulisi katsoa strategisesti Granillan nykyisten taloudellisten resurssien, nykyisen kiinteistöjen ja asemakaavan asettamien reunaehtojen ulkopuolelta.

Tontti, jolla kiinteistö sijaitsee mahdollistaisi rakennusoikeuden lisäämisen nykyisestä. Lisäämällä rakennusoikeutta kohtuullisesti alue on mahdollista toteuttaa esim. pienkerrostaloina sisällyttäen tontille sekä omistusasuntoja että Granillan asuntoja. Tämä ehkäisisi osaltaan alueiden eriarvoistumista.

Hyvällä kaavoituksella on mahdollista kehittää aluetta niin kaupunkikuvallisesti kuin Kauniaisten MAL-asuntotuotantotavoitteidenkin näkökulmasta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Granilla ja kaupungin yhdyskuntatoimi laativat kaupunginvaltuustolle esityksen mahdollisuuksista kehittää tonttia ja Granillan toimintaa mm. edellä mainitut seikat huomioiden.

Juha Pesonen
valtuutettu

Tapani Ala-Reinikka
valtuutettu