
Aika 19.03.2024 klo 18:30 - 19:05
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 21	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 22	Asemakaavan muuttaminen, 3. kaupunginosan kortteli 43, tontti 19, Eteläinen Heikelintie 5	5
§ 23	Alueen vuokraaminen pujottelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaihetta 1 varten	7
§ 24	Kauniaisten lepakkoselvitys 2023	10
Puheenjohtaja	Sami Villa	

Läsnä	Villa Sami	puheenjohtaja
	Björk Bo-Christer	jäsen
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	jäsen
	Limnell Patrik	jäsen
	Huttunen Jarkko	jäsen
	Waselius Lulu	jäsen
	Mutka Sari	varajäsen
	Ala-Reinikka Tapani	kaupunginhallituksen edustaja
	Blom Sabina	nuorisovaltuuston edustaja
	Porvali Leena	talous- ja hallintoasiantuntija
	Minna Penttinen	esittelijä, maankäyttöpäällikkö

Poissa	Saarela Konsta	puheenjohtaja
	Myllymäki Hanna-Riikka	jäsen
	Tupamäki Binga	jäsen
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja

Käsitellyt asiat 20 - 24

Allekirjoitukset	Sami Villa puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja	Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 26.03.2024

Yhdyskuntavaliokunta

§ 20

19.03.2024

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 19.03.2024 § 20

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lulu Waselius ja Gunilla Löfstedt-Söderholm.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 19.03.2024 § 21

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

Maankäyttöpäällikkö §§:t 11 ja 12
Yhdyskuntatoimen johtaja § 14

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

19.03.2024

Asemakaavan muuttaminen, 3. kaupunginosan kortteli 43, tontti 19, Eteläinen Heikelintie 5

YLV 19.03.2024 § 22

114/10.02.03/2024

Lisätiedot

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 73 kokouksessaan talousarvion. Kaupungin omistama Eteläinen Heikelintie 5 ja sen myynti on osa talousarviota. Kyseinen kohde on päätetty asettaa myyntiin, kun kaupungin omistamalla tontilla oleva päiväkotivuokra muuttaa noin kahden vuoden päästä. Kiinteistön ylläpitokulut ovat noin 37 000 euroa vuodessa, korjausvelkaa on huomattavan paljon ja rakennus vaatii peruskorjauksen.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli 16.1.2024 § 1 ja 13.2.2024 § 8 kokouksissaan yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelmia vuodelle 2024. Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa on mukana Eteläinen Heikelintie 5 kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti. Kohteen myyntiä varten on tarkoitus laatia asemakaavamuutos, joka mahdollistaisi asumista alueella.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Voimassa olevassa kaavassa (AK 130, vahvistettu 5.8.1994) tontti (235-3-43-19) on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-5). Tontin pinta-ala on 4 013 m² ja sille on osoitettu kahdelle erilliselle rakennusalle rakennusoikeutta yhteensä 800 k-m² kahteen kerrokseen, asuntojen määrän ollen yksi kummassakin. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontilla sijaitsee päärakennus (548 m²), jossa toimii Daghemmet Grytet, joka on yksityisessä omistuksessa oleva ruotsinkielinen varhaiskasvatysyksikkö. Lisäksi päärakennuksen yläkerran asuntoa on vuokrattu työsuhdeasuntona. Tontilla sijaitsee myös talousrakennus (61 m²).

Päärakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Kaavamääräyksen mukaan rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Päärakennus sisältyy Kauniaisissa vuonna 2005 laadittuun rakennusinventointiin. Lisäksi tontti sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY).

Perustelut kaavoituksen käynnistämiseen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

19.03.2024

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa yleisten rakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkäyttöön. Tontille on tarkoitus osoittaa alueen kulttuuriympäristön arvot ja luontoarvot huomioon ottavaa täydennysrakentamista. Rakennusoikeuden määrän ja sijoittelun ohella tulee ratkaista myös pihajärjestelyt kuten pysäköinnin järjestäminen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 43 tontin 19 (Eteläinen Heikelintie 5) asemakaavan muutos käynnistetään. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoihin sekä uudis- ja täydennysrakentamisen energiaratkaisuihin.

.....

Jäsen Waselius jätti seuraavan ponnen:

Rakennuksessa toimii myös partiolaisten lippukunta Grankulla Scoutkår. Heidän toimintansa ja tilansa jatkossa on turvattava. Esitetty ponsi sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta hyväksyi seuraavansisältöisen ponnen:

Rakennuksessa toimii myös partiolaisten lippukunta Grankulla Scoutkår. Heidän toimintansa ja tilansa jatkossa on turvattava.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Eteläinen Heikelintie 5

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

19.03.2024

Alueen vuokraaminen pujottelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaihetta 1 varten

YLV 19.03.2024 § 23

125/10.00.02.02/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kauniaisten laskettelurinteen toiminnasta vastaava GrIFK - Alpine rf (*myöhemmin seura*) on lähestynyt kaupungin liikuntapalveluita ja esittänyt huolensa nykyisen lastenrinteen turvallisuudesta ja siitä, ettei se vastaa seuran eikä harrastajien tarpeita. Seura on esitellyt Lastenmaa-hankkeen, jolla seura pyrkii vastaamaan havaittuihin epäkohtiin. Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt Lastenmaa-hanketta kokouksissaan 30.8.2023 (§ 48, [linkki pöytäkirjaan](#)) ja 13.3.2024 (§ 7, [linkki esityslistaan](#)). Hyvinvointivaliokunta on pitänyt hanketta hyvänä ja puoltanut hankkeen edistämistä. Asian listateksteissä voi tutustua tarkemmin seuran ja lastenrinteen nykyiseen ja tavoiteltuun tilanteeseen sekä hankkeen edistämiseen liikuntatoimissa.

Lastenmaa-hankkeen tavoitteena on tarjota viihtyisiä matalan kynnyksen talviharrastealue, jossa lapset perheineen voivat viettää aikaa erilaisten talviaktiiviteettien parissa, ja vastata entistä paremmin hiihtokoulun tarpeisiin. Lastenmaa-hanke sijoittuu nykyisen laskettelurinteen itäpuolelle metsässä olevalle pulkkailuun käytetylle alueelle. Lastenmaa-hanke on tarkoituksena toteuttaa kolmivaiheisena. Vaiheessa 1 toteutetaan lastenrinne mäen alaosaan ja varustetaan rinne vanhalla naruhissillä. Lastenrinteen toteuttaminen edellyttää tässä vaiheessa risukon poistoa ja yhden vahingoittuneen puun kaatamista sekä maapenkereen muotoilemista erottamaan lastenrinne alueen yläosasta, jota voidaan edelleen käyttää pulkkailuun. Vaiheessa 2 lastenrinne laajennetaan mäen yläosaan ja viereen rakennetaan uusi rengasmäki, johon myös pulkkailu siirtyy. Vaiheessa 3 rakennetaan aloittelijoiden tarpeeseen soveltuva rinne ja liitetään samalla lastenrinteen alue muuhun rinnealueeseen kevyen liikenteen väylän ylittävällä sillalla. Vuoden 2024 talousarvion investoinneissa on määräraha 15 000 € pujottelurinteen lastenrinne selitteellä, että kulut tulevat pääosin maanmuokkauksesta. Lisäksi on tarkoitus rakentaa huolto-/pelastustie pysäköintialueelta lastenrinteelle helpottamaan maanmuokkaus- ja huoltotöitä. Myöhemmin tieyhteys toimii myös pelastusreitteinä. **Oheismateriaalina** on seuran laatima Lastenmaa-hankkeen esitys.

Liikuntalain (390/2015) 5 §:n mukaan kuntien tehtävä on yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta on 15.12.2022 (§ 75) hyväksynyt sopimuksen koskien Kauniaisten pujottelurinteen käyttöä 2023-2024 (*myöhemmin*

käyttöoikeussopimus). Sopimuksen tarkoituksena on määrittää laskettelurinteen ja siihen kuuluvan alueen käyttöoikeuden luovuttaminen seuralle laskettelutoimintaan sekä osapuolten välistä yhteistyötä. Käyttöoikeus luovutetaan eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta vuosittain ajalle 1.10.-30.4. muina aikoina alueen käyttöoikeuden ollessa kaupungilla. Käyttöoikeus käsittää maa-alueen lisäksi käyttöoikeuden alueella sijaitseviin kaupungin omistamiin rakennuksiin, rakennelmiin, laitteisiin, järjestelmiin ja kalustoon. Seura maksaa kaupungille käyttöoikeudesta 3 000 euron vuosikorvauksen (alv 0%).

Maanvuokraus

Nyt käsiteltävän asian tarkoituksena on päättää Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheen 1 toteuttamista varten tarvittavan alueen vuokraamisesta seuralle.

Seuralle esitetään vuokrattavaksi 1800 m²:n suuruinen alue yleisestä alueesta 235-8-9903-100 **liitteenä** olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Kartta vuokra-alueesta on maanvuokrasopimuksen liitteenä. Vuokra-alue perustuu Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheen 1 alueeseen.

Vuokra on 432 euroa vuodessa (perusvuokra). Perusvuokran määrä on laskettu käyttöoikeussopimuksessa määritettyyn käyttökorvaukseen perustuen. Perusvuokra tarkistetaan, mikäli käyttöoikeussopimuksen tai sen sijaan tulevien sopimusten korvaus tai vastaava vastike on nykyistä korvausta suurempi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralainen on velvollinen toteuttamaan vuokra-alueelle Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheen 1 mukaisesti lastenrinteen ja pulkkamäen yhden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta siten, että ne ovat käyttöönotettuja. Mikäli vuokralainen laiminlyö toteuttamisvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa rakennuksia vuokra-alueelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle taholle. Lastenmaa-hanke liittyy kiinteästi pujottelurinteen muuhun toimintaan ja käyttöoikeussopimukseen eikä näiden erottamisen mahdollistaminen ole tarkoituksenmukaista.

Vuokra-aika on 5 vuotta. Vuokra-aikana selviää Lastenmaa-hankkeen vaiheiden 2 ja 3 toteuttaminen, mikä edellyttää maanvuokrasopimuksen päivittämistä ja mahdollistaa tällöin myös vuokra-ajan arvioimisen uudelleen. Lisäksi pujottelurinteen nykyinen käyttöoikeussopimus on päättymässä tämän vuoden loppuun eikä sen osalta jatkosta ja suhteesta maanvuokrasopimukseen ole tehty vielä päätöksiä. Vuokra-aika alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kaupunki on saanut valmiiksi vuokra-alueen maanmuokkaustoimenpiteet, joiden suorittamiseen on varattu määräraha vuodelle 2024.

Maanvuokrasopimukseen on otettu ehto, että mikäli seura myöhemmin haluaa toteuttaa Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheet 2 ja 3, sitoutuu kaupunki

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

19.03.2024

vuokraamaan näiden toteuttamista varten tarvittavan alueen seuralle ja osapuolet sitoutuvat päivittämään maanvuokrasopimuksen vastaamaan muuttunutta tilannetta. Maanvuokrasopimuksen päivittäminen tuodaan tällöin erikseen päätöksentekoon.

Muutoin maanvuokrasopimus on laadittu tavanomaisin ehdoin.

Toimivalta

Hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta tai antamisesta enintään 5 vuodeksi sekä yleisten alueiden osalta pidemmäksi ajaksi, mikäli sopimus on kaupungin taholta yksipuolisesti irtisanottavissa ja tonttien osalta, mikäli kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokraamisen yleiset periaatteet (Maanvuokralaki).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää vuokrata viiden vuoden määräajaksi 1800 m²:n suuruisen alueen yleisestä alueesta 235-8-9903-100 (Petaksentie 10) GrIFK – Alpine rf:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti ja oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään tekniset lisäykset ja vähäiset muutokset sopimukseen.

.....

Pöydälle jaettiin hyvinvointivaliokunnan päätös kokouksesta 13.3.2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maanvuokrasopimus (pujottelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaihe 1)

Oheismateriaali:

Lastenmaa-hankkeen esitys
Hyvinvointivaliokunnan päätös 13.3.2024 § 48

Jakelu:

GrIFK - Alpine rf

Yhdyskuntavaliokunta

§ 24

19.03.2024

Kauniaisten lepakkoselvitys 2023

YLKV 19.03.2024 § 24

134/11.03.05/2024

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Faunatica Oy on Kauniaisten ympäristötoimen toimeksiantona kesällä 2023 päivittänyt Kauniaisten lepakkoselvitystä. Edellinen kartoitus tehtiin vuonna 2006. Selvityksen päätavoite oli selvittää Kauniaisten kaupungin alueella esiintyvät lepakkolajit ja saada tietoja edellisen selvitystyön jälkeen mahdollisesti tapahtuneista muutoksista lepakoiden esiintymisessä.

Lepakoiden suojelu

Lepakot ovat suojeltuja eläimiä, joiden elinalueet on huomioitava maankäytössä. Kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit ovat rauhoitettuja ja kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Näitä ovat lisääntymispaikat, muut säännöllisesti käytetyt kesä-, kevät- ja syysaikaiset päiväpiilot sekä talvehtimispaikat.

Tutkimusmenetelmät

Selvitys toteutettiin Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen (2023) suositusten mukaisesti. Alueiden arvo lepakoille on luokiteltu seuraavia periaatteita noudattaen:

- Luokka I: Lainsäädännöllä suojellut kohteet. Lisääntymis- tai levähdyspaikka sekä sen käytölle kriittiset yhteydet. Hävittäminen tai heikentäminen luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
- Luokka II: Erytisen tärkeät kohteet. Kyseessä on ravintoa tarjoava alue, mahdollinen tai todettu tärkeä siirtymäreitti tai näiden yhdistelmä. Maankäytössä alueen arvo lepakoille tulee ottaa huomioon (EUROBATS-alue).
- Luokka III: Monimuotoisuutta tukevat ja turvaavat kohteet. Muu lepakoiden käyttämä alue. Maankäytössä alueen arvo lepakoille tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon.

Lepakoita kartoitettiin sateettomina, heikkotuulisina ja lämpiminä öinä. Sade, kova tuuli ja kylmyys vähentävät lepakoiden saalistusaktiivisuutta ja haittaavat havainnointia. Lepakoiden aktiivisuuden kartoitus suoritettiin liikkuen polkupyörällä ennakkoon suunniteltuja reittejä pitkin. Tarvittaessa maastoon jalkauduttiin. Aloituspikat valittiin aiemmissa selvityksissä tunnistettujen lepakoille tärkeiden alueiden ja potentiaalisten päiväpiilorakennusten läheisyydestä, mistä edettiin yön kuluessa muihin osiin selvitysalueetta.

Aktiivikartoituksessa käytettiin Echo Meter Touch -detektoria, jonka äänihavaintojen kautta saatiin tietoa lepakoiden saalistusaktiivisuudesta. Tämän lisäksi suoritettiin passiiviseurantaa SongMeter Mini -detektoreilla sijoittamalla niitä heinä- elokuussa parhaiksi oletetuille lepakkoalueille. Passiiviseuranta soveltuu menetelmäksi, kun halutaan seurata tietyn pisteen lepakkoaktiivisuutta ja siinä tapahtuvia muutoksia pidempään. Myös kohteen lajistosta saadaan passiiviseurannalla tarkempi kuva, koska mahdolliset ohilentävät harvinaisuudet tallentuvat varmuudella. Rakennuksia tai yksityisiä pihapiirejä ei tässäkään selvityksessä inventoitu, joten lepakoiden mahdollisten päiväpiilojen sijainnista ei saatu tietoa.

Tutkimusalue

Tutkimusalueena oli koko Kauniaisten kaupunki. Selvityksessä painotettiin kaupungin omistamia metsä- ja puistoalueita, rakentamattomia tontteja sekä kaupungin erityisiä ympäristöarvoja sisältäviä kohteita (mm. Kasavuoren alue, Kiikarivuoren alue sekä Gallträsk-järven ympäristö). Tämän lisäksi selvitystyö kattoi kaupungin päätiet ja kadut sekä kevyen liikenteen väylät. Reittien valinnassa pyrittiin noudattamaan vuoden 2006 selvityksen reittejä vertailukelpoisuuden säilyttämiseksi. Lisäksi tutkittavana oli Kauniaisten kaupungin omistama noin 4 hehtaarin ns. Paul Ohlssonin puistoalue, joka sijaitsee Espoon puolella, jatkumona Kauniaisten Thurmaninpuistolle.

Tulokset

Selvitysalueella havaittiin kahdeksan lepakkolajia: pohjanlepakko, vesisiippa, viiksi- ja isoviikisiippa, korvayökkö, pikkulepakko, isolepakko ja kimolepakko. Viiksi- ja isoviikisiipan erottaminen toisistaan pelkästään äänen perusteella ei ole mahdollista, mutta on hyvin todennäköistä, että aineistoon sisältyy molempien lajien edustajia.

Lepakoiden ja erityisesti muiden lajien kuin pohjanlepakon esiintyminen Kauniaisissa painottui odotetusti metsäisimmille alueille. Pohjanlepakkoa esiintyy koko kaupungin alueella. Alueellisella tasolla lepakkopopulaatioiden säilymiseen vaikuttavat ennen kaikkea riittävä metsäisten, pimeiden ruokailupaikkojen määrä ja niiden välisten sopivien kulkuyhteyksien säilyminen. Nämä seikat on huomioitu annetuissa suosituksissa.

Ajallisesti lepakoiden esiintyminen Kauniaisissa painottui voimakkaasti kesä-heinäkuulle. Elokuun aktiivikartoituksessa havaittiin lepakoita enää hyvin vähän, mutta passiivilaitteissa joillakin paikoilla elokuu oli aktiivisinta aikaa. Tämä kertoo lepakoiden siirtymisestä syysaikaisille elinalueilleen pois taajamista ja metsistä. Öiden pimentyessä lepakot siirtyvät avoimemmille alueille saalistamaan ja niillä esiintyy parveilukäyttäytymistä, mitä tässä selvityksessä havaittiin Stockmannin raunioilla. Saalistavia lepakoita havaittiin aktiivikartoituksen viimeisellä kierroksella käytännössä ainoastaan Gallträsk-järvellä sekä joitakin yksittäisiä pohjanlepakoita muualla.

Vaikka tämän kartoituksen yhteydessä ei lepakoiden päiväpiiloja löydetty, on hyvin todennäköistä, että Kauniaisten kokoisella alueella sijaitsee jopa useita kymmeniä pohjanlepakko-yhdyskuntia rakennuksissa. Villa Gamberga eli "Klostret" on mainittu vuoden 2006 raportissa mahdollisena lepakko-yhdyskunnan

päiväpiilona. Tämän selvityksen yhteydessä rakennusta tarkkailtiin useasti, mutta viitteitä päiväpiilosta ei saatu. Lepakkoyhdyskunta liennee hävinnyt rakennuksen vuonna 2011 tapahtuneen palon ja sen uudelleenrakentamisen yhteydessä.

Kartoituksen pohjalta Kauniaisista ei löytynyt lepakoille lainsäädännöllä suojeltua aluetta (luokka I). Luokka II eli lepakoille erityisen tärkeät alueet ovat Gallträskjärvi rantametsineen, Stockmannin rauniot, Lippajärven ranta ja Thurmanin puisto. Luokka III, eli muut lepakoiden käyttämät alueet ovat Kasavuoren-Stormossenin alue, Kiikarivuori, Vesitorinmäki, Mikael Lybeckin tien metsikkö ja Bensowin lampi ja puisto.

Kartoituksen pohjalta annetut suositukset.

- Yllä mainittujen alueiden valaisun lisäämistä tulisi ehdottomasti välttää, koska siipat ja korvayökkö karttavat valoa, ja valaisun lisääminen voi tehdä alueista niille sopimattoman.
- Alueiden puustoa tulisi säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja suuria puita tulisi poistaa ainoastaan harkiten, jotta varjoisia alueet säilyisi varjoisina. Pienpuuston harventaminen sen sijaan ei useimmiten haittaa lepakoita vaan voi jopa lisätä niiden lentotilaa.
- Ohjeellisia yhteystarpeita Gallträskin ja Lippajärven välille sekä Kasavuoren suunnalta koilliseen tulisi pyrkiä säilyttämään riittävän puustoisena ja valaisemattomana. Gallträskin yhteyksien säilyminen muihin vesistöihin on tärkeää etenkin vesisiipoille.

Tulosten vertailu vuoden 2006 selvitykseen

Aiemman selvityksen jälkeen alueella on tapahtunut muutoksia, jotka ovat mahdollisesti vaikuttaneet lepakoiden elinolosuhteisiin. Alueelle on tullut uutta rakennuskantaa ja vanhoja rakennuksia todennäköisesti purettu. Virkistysalueita kuten frisbeegolfrata on perustettu. Lisäksi katujen ja väylien valaistuksessa on siirrytty käyttämään enimmäkseen LED-valoja, jotka eivät houkuttele hyönteisiä yhtä paljon kuin entiset natriumlamput. Näin pohjanlepakot eivät enää keräänty valaistujen katujen varsille saalistamaan ja niiden havaitseminen kartoituksessa vaikeutuu.

Detektoritekniikka on vuoden 2006 jälkeen kehittynyt huomasti ja vertailu siihen on vaikeata. Nykyiset mikrofoniit ovat herkempiä, äänitysten tallennus- ja analyysimenetelmät parempia ja erityisesti passiividetektorien kehitys on muuttanut selvitysten tekotapaa. Lajimäärän kasvu vuoden 2006 selvitykseen verrattuna johtuu ilmeisesti passiividetektorien käyttämisestä ja havaintomäärän kasvu aktiivikartoituksessa johtuu osin menetelmällisistä eroista detektoritekniikassa ja havaintojen tulkinnessa.

Vuonna 2006 ei vielä ollut olemassa valtakunnallista ohjeistusta lepakkoselvitysten tekemiseen eikä lepakoille tärkeiden alueiden rajaamiseen. Uuden ohjeen ja passiividetektorien tuottaman laadukkaan havaintoaineiston johdosta, lepakoille tärkeiksi alueiksi rajattujen kohteiden määrä Kauniaisissa kasvoi. Pelkällä aktiivikartoituksella tulokset olisivat jääneet huomattavasti suppeammiksi, eikä esimerkiksi korvayökköjä olisi havaittu lainkaan.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 24

19.03.2024

Todennäköisesti korvayökköjen tai muidenkaan lepakoiden määrä Kauniaisissa ei ole lisääntynyt, vaan tulos johtuu ainoastaan havainnoinnin tehostumisesta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vuoden 2023 Kauniaisten lepakkoselvityksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauniaisten lepakkoselvitys 2023 raportti

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 21, § 22, § 24

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.