

SUUNNITELMA LASTENMAA - GRANIBACKEN

EST. 1934

GRANI

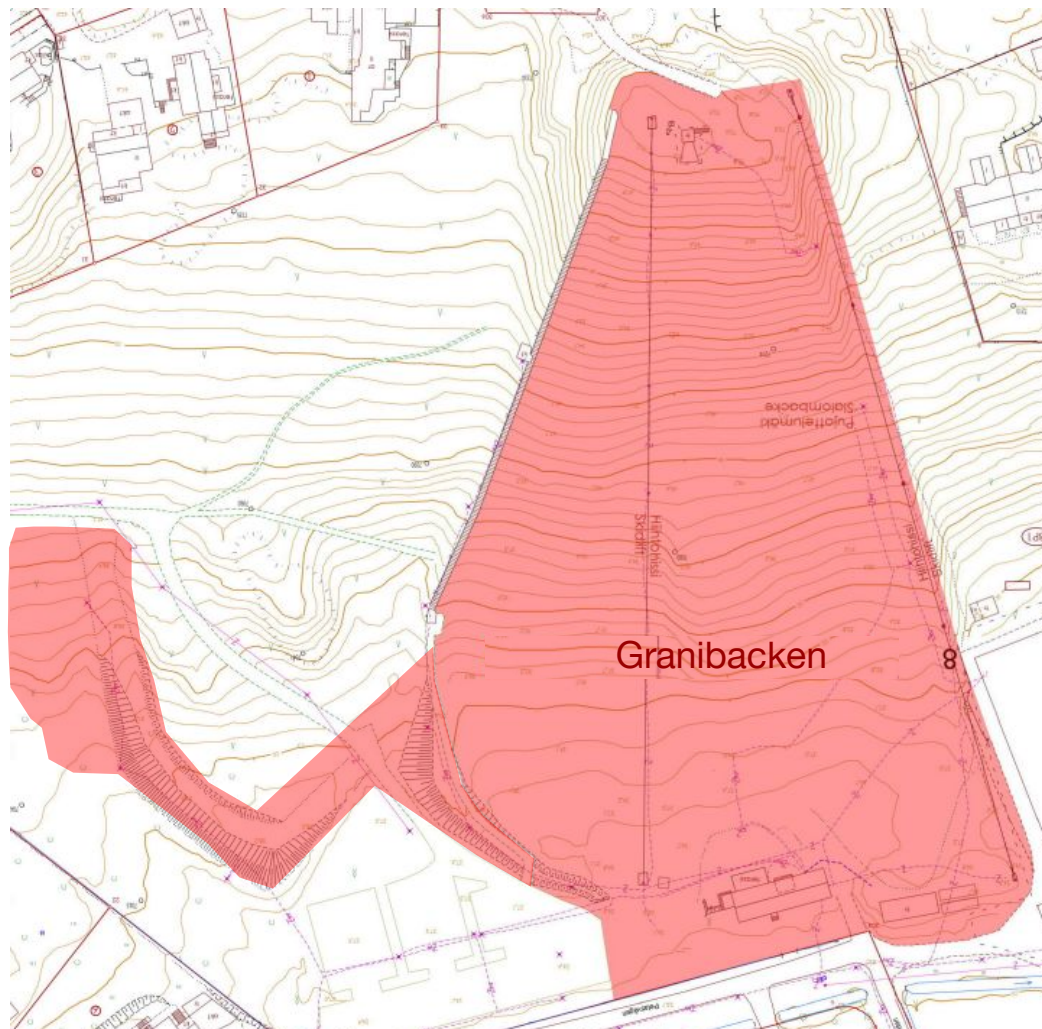
GrIFK ALPINE



VAIHE 1 - lastenrinne I

VAIHE 2 - lastenrinne II & rengasmäki

VAIHE 3 - lastenrinne III & siirtymä



NYKYTILANNE

Granibacken ei pysty tällä hetkellä tarjoamaan riittäviä olosuhteita lasten ja hiihtokoulun tarpeisiin. Nykyinen lastenrinne sijaitsee alhaalta katsottuna Granibackenin alaosan vasemmassa laidassa. Rinne on rajattu erillisellä aidalla varsinaisesta rinteestä. Rinne on leveydeltään n.9m ja pituutta on n.45m. Rinteessä on käytössä vanha naruhiisi.

Rinteen alaosassa lastenrinne ja varsinainen rinne yhdistyvät, joka tekee kohtaamispaikasta vaarallisen. Huoltajat ovat usein lastensa kanssa rinteessä ilman suksia, auttamassa/nostamassa pieniä lapsia, kun he harjoittelevat ensikäänöksiään. Lastenrinne on profiililtaan myös lapsille haastava, sillä rinne viettää hissien suuntaan ja lapset ajautuvat törmäystilanteisiin.

Hiihtokoulussa ja oma-aloitteisesti Granissa aloittaa vuosittain satoja lapsia, joille ensimmäinen harjoittelupaikka on nimenomaan lastenrinne. Siellä harjoitellaan suksien hallintaa ja taituruutta, ensikäänöksiä ja hissien käyttöä. Nykyinen lastenrinne ei vastaa harrastajien eikä toimintaa järjestävän seuran tarpeita. Lasten rinne ei ole turvallinen ja tilaa on liian vähän.

Lastenmaa on nykypäivänä keskeinen osa isoja ja pieniä hiihtokeskuksia. Granibackenin tarjoamat olosuhteet lapsille, aloittelijoille ja mm hiihtokoulun tarpeisiin eivät vastaa sitä tasoa, jota harrastajat hiihtokeskuksilta odottavat. Turvallisuushaasteiden lisäksi nykyiset olosuhteet rajoittavat mm. hiihtokoulutoimintaa, koska kaikille aloittelijoille ei pystytty tarjoamaan opetusta tilan rajallisuudesta johtuen.



LASTENMAA

Vastatakseen nykyisiin haasteisiin on Grifk Alpine asiantuntijoita hyödyntäen suunnitellut kolmivaiheisen Lastenmaa hankkeen. Hankkeen tavoitteena on 1) tarjota viihtyisä matalan kynnyksen talviharrastealue, jossa lapset perheineen voivat viettää aikaa erilaisten talviaktiiviteettien parissa, b) sekä vastata entistä paremmin hiihtokoulun tarpeisiin.

Lastenmaa luo lapsille oman rajatun alueen, jossa ensikäännökset voidaan suorittaa turvallisesti. Samalla hiihtokeskuksesta vapautuu tilaa muihin käyttötarpeisiin.

LASTEN MAAN EDUT

- Rinnealue palvelee entistä paremmin aloittelijoiden tarpeita
- Läliharrastamisen mahdollisuudet paranevat, kun Granibackeniin syntyy alue, jossa lapset voivat aidosti viettää aikaa
- Lasten harrastamisen turvallisuus paranee merkittävästi
- Talviaktiiviteettien määrä lisääntyy (lastenrinteet, park, rengasmäki)
- Varmuus kauden ja hiihtokoulun aloituksen osalta paranee merkittävästi, koska lastenrinteet saadaan nopeassa aikatalulussa lumetettua
- Lasten rinne vapauttaa tilaa varsinaiselta rinnealueelta mm. parkin laajennukselle/ ensilumen parkille.
- Seuran omavaraisuus paranee, jolloin tulosperusteinen keskuksen kehittämisen valmius paranee. Kunkin vaiheen tuottamat lisätulot mahdollistavat jatkokehittämisen investoinnit.
- Koko alueen viihtyvyys paranee merkittävästi.



LASTENMAAN KEHITYSVAIHEET 1- 3

Hanke toteutetaan kolmivaiheisena. Tässä esityksessä esitellään kaikkien vaiheiden pääpiirteet. Suurin huomio kohdistuu hankkeen ensimmäiseen vaiheeseen. Muut vaiheet esitetään yksityiskohtaisesti myöhemmin. Vaiheiden kaksi ja kolme järjestystä voidaan tarvittaessa vielä muuttaa tai niiden elementtejä yhdistää.

VAIHE 1 - 2023

- Ensimmäinen lastenrinne + vanha naruhiisi
- Erillinen lastenrinne mahdollistaa park-toiminnan laajentamisen varsinaisella rinne alueella.

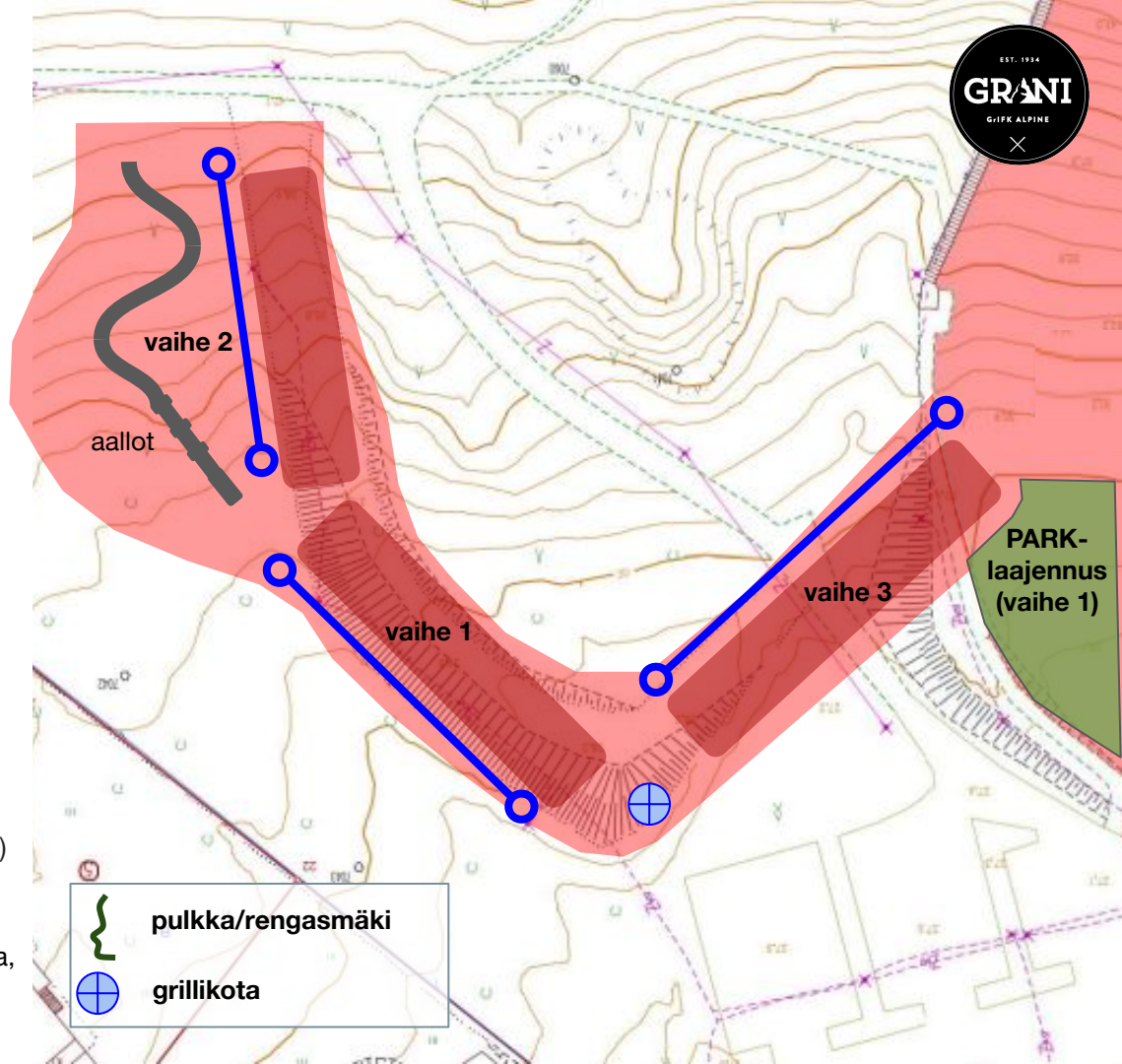
VAIHE 2

- Lastenrinne II + mattohiisi
- Pulkka/rengasmäki (yhteinen mattohiisi)

VAIHE 3

- Lastenrinne III + siirtymähiisi päärinteeseen (mattohiisi tai vanha naruhiisi)
- Kävelytien ylitys rumpusillalla (lisää alueen turvallisuutta)

Lastenmaa tulee monipuolistamaan rinnekeskuksen palvelutarjontaa tuntuvasti. Samalla se lisää alueen turvallisuutta, harrastusmahdollisuuksia ja viihtyisyyttä merkittävästi.



LASTENMAA KUSTANNUKSET JA RAHOITUS

Hankkeelle haetaan rahoitusta useista eri lähteistä. Lastenmaalle haetaan nimikkokumppania pitkälle ajanjaksolle, joten rahoituksen hakemisen kannalta on erittäin edullista, mikäli hanke saa kokonaisuutena kaupungin hyväksynnän. Alla suuntaa antavat kustannusarviot vaiheittain:

VAIHE 1 - 2023 LASTENRINNE I

- Eritelty tässä esityksessä
- Päivitys mattohissiin 45 000 € (mahdollinen tulevaisuudessa)

VAIHE 2 LASTENRINNE II + RENGASMÄKI

Arvioidut kustannukset

- mattohissi 45 000€
- maansiirto + muokkaus 7 500 €
- rengasmäki varustus 5000 €

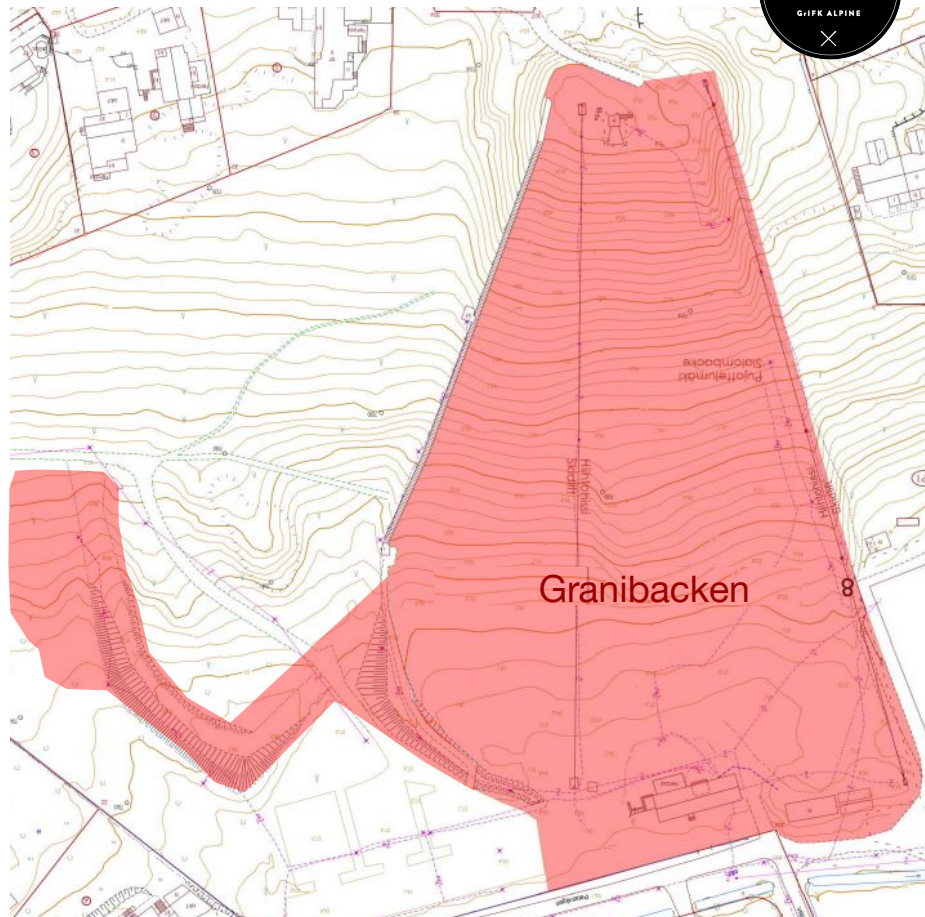
VAIHE 3 LASTENRINNE III + SIIRTYMÄHISSI

Arvioidut kustannukset

- Siltarakenteet + kiinteä verkotus (kustannusarvio vk 33-35)
- Maansiirtotyöt 7500€
- Mattohissi 45 000€ tai vanha naruhissi 0€ (väliaikainen ratkaisu)

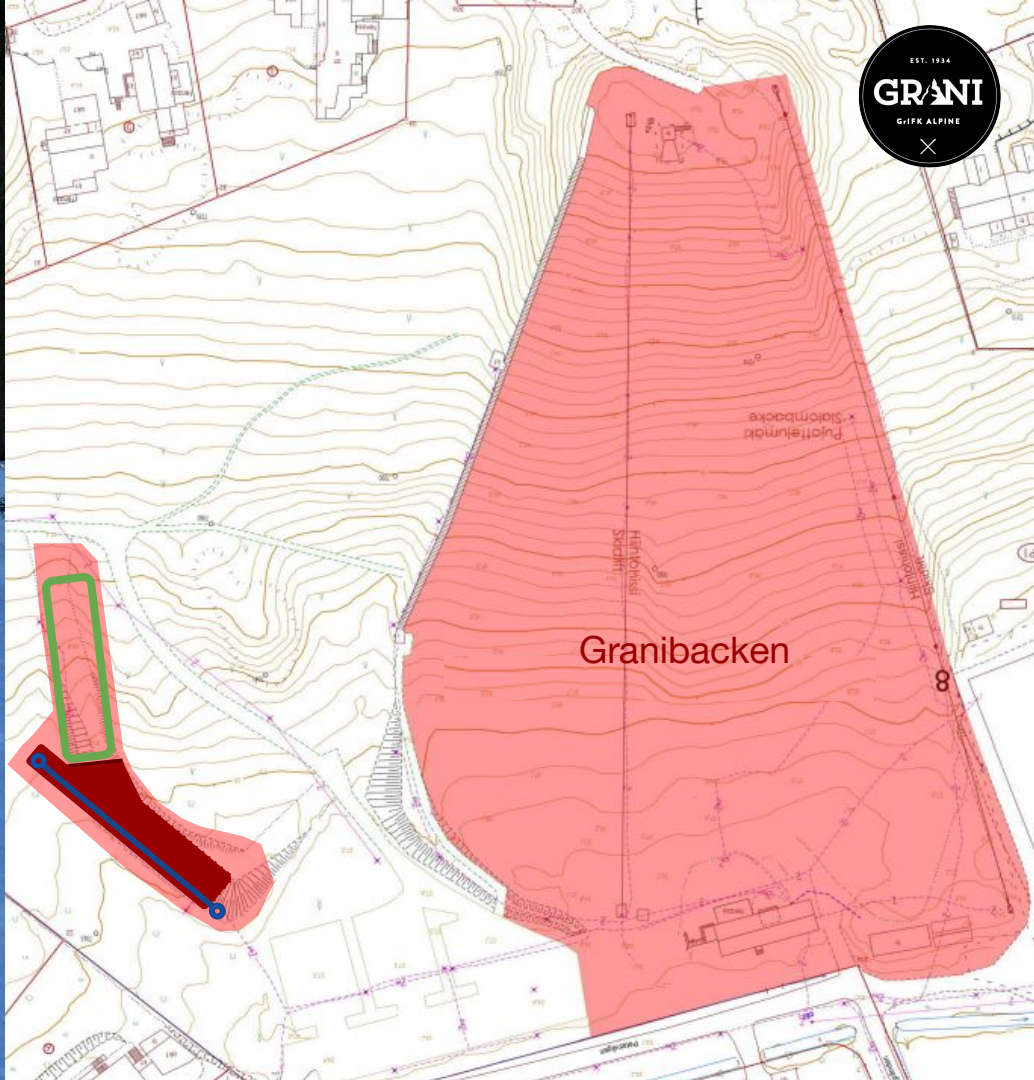
Vaiheiden 2 ja 3 rahoitus

Hanke rahoitetaan seuran tulorahoituksella, yhteistyökumppani rahoituksella sekä julkisesti haettavalla rahoituksella. Kaupungin toivotaan osallistuvan kohtuullisessa määrin kustannuksiin.



VAIHE 1 - LASTENRINNE I

Aikataulu: syksy 2023



VAIHE 1 - UUDEN LASTEN RINTEEN EDUT

Lastenrinteen lähtökohtana tulee olla turvallisuus, helppokäyttöisyys ja viihtyisyys. Näihin tarpeisiin pyritään vastaamaan hankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennettavalla lastenrinteellä. Ensimmäinen lastenrinne rakennetaan nykyisen pulkkamäen alaosaan. Pulkkamäen yläosa jää edelleen pulkkailijoiden käyttöön.

Pulkkamäki erotetaan lasten rinteestä maapenkereellä. Uudistuksen myötä pulkkamäki tulee myös hiihtokeskuksen huollon piiriin, mikä tarkoittaa rinteiden kunnostamisen lisäksi myös lumetusta. Tämä lisää pulkkamäen käytettävyyttä.

EDUT

- Lastenrinteen turvallisuus paranee
- Rinnealue palvelee entistä paremmin aloittelijoiden tarpeita
- Kauden aloitus ja hiihtokoulun käynnistymisen varmistuu, koska lastenrinne saadaan nopeassa aikatalulussa lumetettua
- Kunnostuksen myötä myös pulkkamäen käytettävyys paranee
- Lastenrinne vapauttaa tilaa varsinaiselta rinnealueelta mm. parkin laajenukselle/ ensilumen parkille.
- Lastenrinne parantaa seuran taloudellisia edellytyksiä ja mahdollistaa tuloerusteisen kehittämisen.



VAIHE1 - LASTENRINTEEN RAKENTAMINEN

Lastenrinne rakennetaan nykyisen pulkkamäen alaosaan, joten raivaustoita ei tarvita. Suuri etu on myös se, että rinne on valmiiksi valaistu.

Ensimmäisessä vaiheessa lastenrinteen naruhiisi siirretään uuteen rinteeseen. Naruhissin siirto toteutetaan niin, että se mahdollistaa lastenmaan jatkokehittämisen. Lastenmaa hankkeen edetessä naruhiisi on tavoite korvata mattohissilla. Mattohissi helpottaa lasten liikkumista rinteessä ja samalla vähentää rinnee lumetustarvetta, jolloin rinne saadaan auki entistä nopeammin.

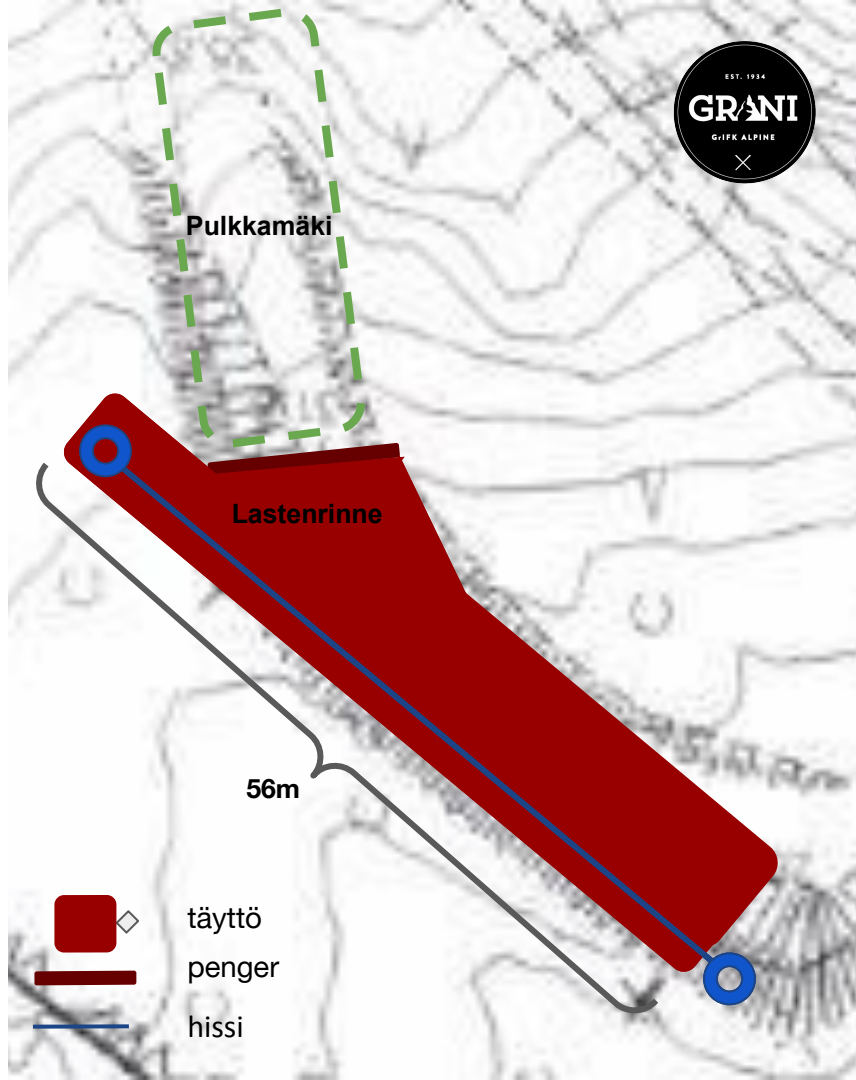
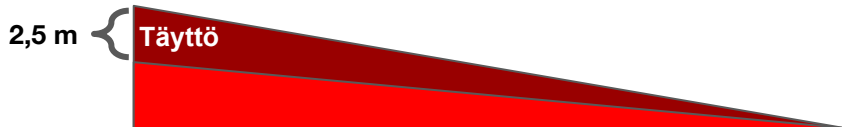
1. vaiheen aikataulu

Suunnittelu - kevät 2023

Maansiirto ja rakennustyöt - syyskuu 2023

Käyttöönotto - joulukuu 2023

Maansiirto ja muokkaus



VAIHE 1 - LASTENRINTEEN VAIKUTUKSET

Vaikutus ympäristöön

Lastenrinteen rakentamisen vaikutukset ympäristöön ovat pienet, koska puitteet ovat suurelta osin valmiit. Raivaustyöt rajoittuvat alueen siistimiseen ja yhden vahingoittuneen puun kaatamiseen.

Vaikutus toimintaympäristöön

Lasten rinne rakennetaan alhaalta katsottuna Granibackenin vasempaan reunaan nykyisen pulkkamäen alaosaan. Pulkkamäki säilyy rinteen yläosassa. Uudistuksen myötä myös pulkkamäki tulee seurauksen huollon piiriin, jolloin toimintaympäristö kokonaisuutena paranee merkittävästi. Lastenrinteen alaosaan on mahdollista rakentaa grillikota, joka lisää alueen yleistä viihtyvyyttä

Henkilöstövaikutukset

Lastenhissi ei edellytä omaa valvomoa, vaan valvonta toteutetaan kameravalvonnalla, joten henkilöstötarve ei kasva.

Vaikutus käyttöasteeseen

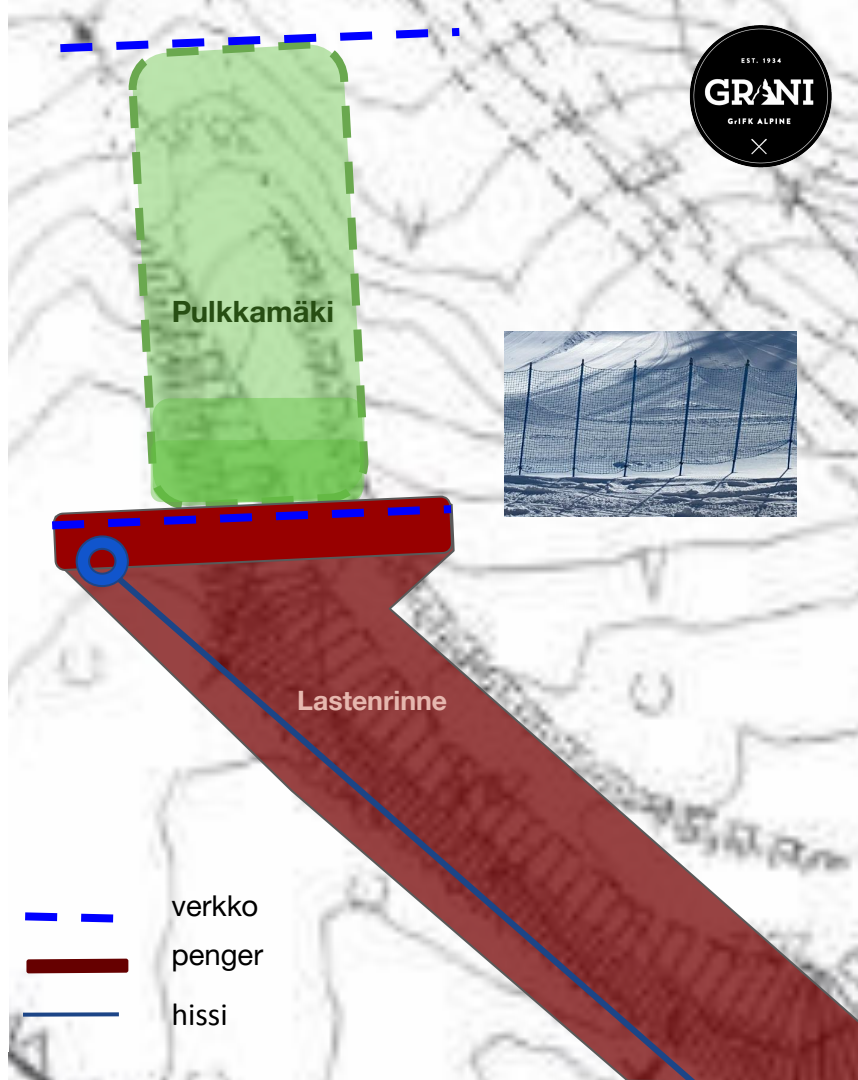
Uusi lastenrinne lisää alueen käyttöastetta ja parantaa rinnekeskuksen palvelutasoa. Uusi rinne on profiililtaan helppo ja sopii hyvin vasta-alkajille. Huoltamattoman pulkkamäen käyttöaste on tällä hetkellä matala. Ylläpidon myötä myös pulkkamäen käytettävyys paranee.



VAIHE 1 - LASTENRINTEEN JA PULKKAMÄEN TURVALLISUUS

Maapenger erottaa pulkkamäen lastenrinneestä. Pulkkamäen alaosa ja penkereen yläreuna muotoillaan siten, että pengeri pysäyttää vauhdin turvallisesti. Penkereen päällä asennetaan vielä turvaverkko. Verkko on 2,5 m korkea ja siirrettävä, jotta rinteeseen huolto on onnistunut sujuvasti. Tarvittaessa verkkokiinnityksiin voidaan liittää irrotettava patja.

Myös pulkkamäen yläreuna rajataan matalalla verkolla. Verkolla on mahdollista säätää pulkkamäen lähtöpaikkaa olosuhteiden mukaan vauhdin kontrolloimiseksi.



VAIHE- VALMISTAVAT TYÖT

Suunnittelu

Suunnittelu on tehty yhteistyössä seuran henkilöstön ja rakennusalan, maansiirto ja rinnerakentamisen asiantuntijoiden kanssa:

Työryhmä:

Ville Kainulainen, hissivastaavien koulutus/PI koulutus

Mikko Heiskanen, käyttäytymistieteen lisensiaatti

Arttu Niemelä diplomi insinööri

Mikael Oborin/hissivastaavien koulutus/PI koulutus

Konsultointi :

TL Kaivin Oy- Timi Lipsanen - maanrakennus

Pasi Markkanen - rakennusmestari (Grifk Alpine hallituksen jäsen)

Pasi Tenkanen (tj Swinghill) - rinnemuokkaus, ja -rakentaminen

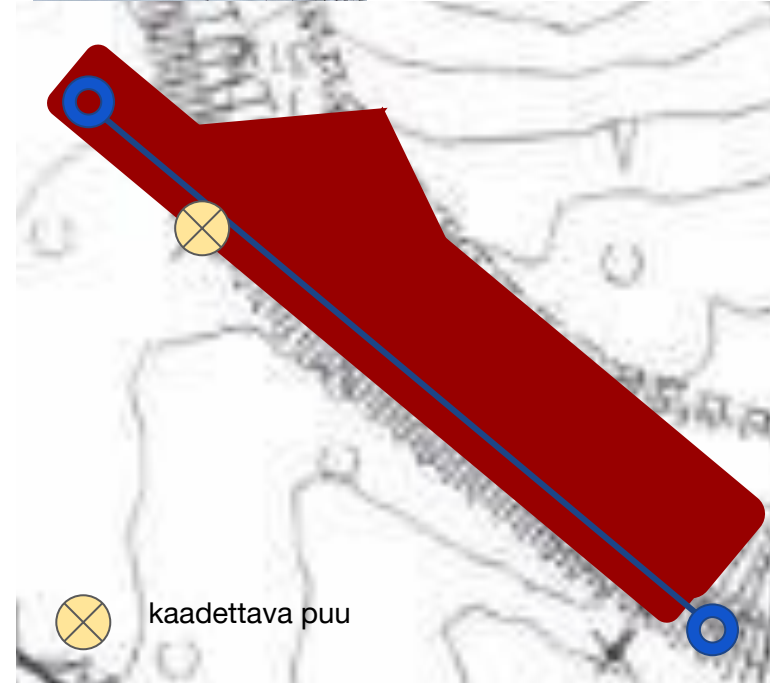
Thomas Skogström - insinööri - tekniikka/sähkötyöt

Raivaus

Lasten rinne rakennetaan jo valmiiksi raivattuun pulkkamäkeen, joten suuria toimenpiteitä ei tarvita. Raivaustyöt rajoittuvat risukon poistoon ja yhden vahingoittuneen puun kaatamiseen (ks. liite 1).

Kyseinen puu on vahingoittunut kaupungin harvennustöissä keväällä 2023. Kuva osoittaa kaadettavan puun sijainnin ja puun vahingot. Vahingoittuneen puun kaataminen tuo tilaa hissille ja mahdollistaa leveämmän rinteän.

Muilta osin valmistelevat työt kohdistuvat siirrettävän hissien purkutöihin ja ankkurikivien siirtämiseen.



VAIHE 1 - TEKNISET HUOMIOT

Sähköistys

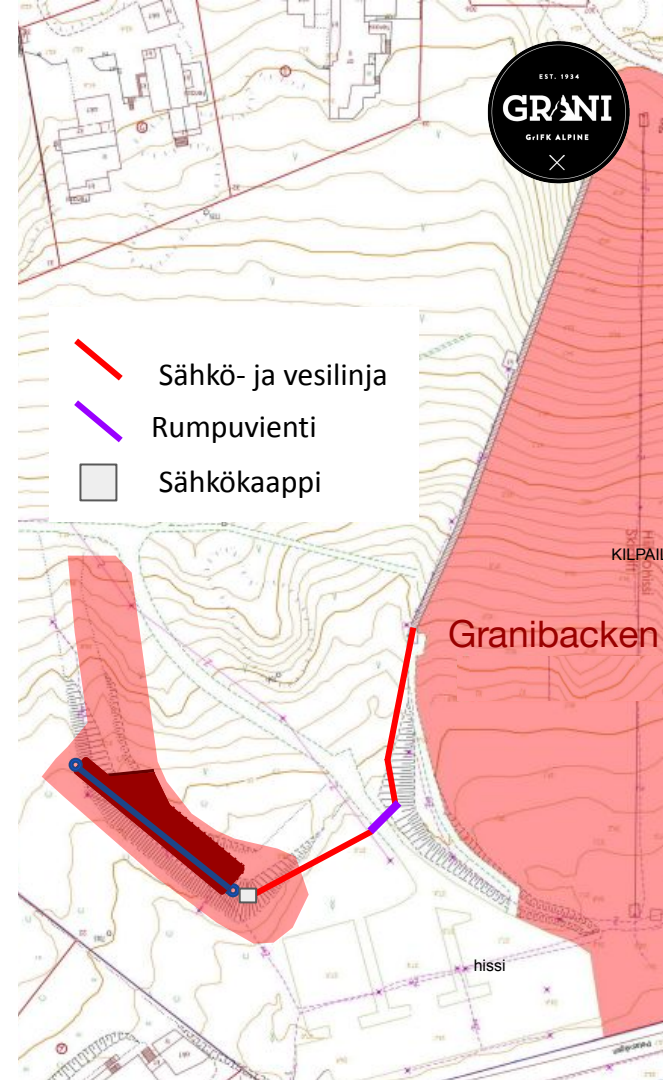
Lasten rinteeseen väliaikainen sähköistys rakennetaan päärinteen oikeasta laidasta jatkojohdolla, joka tarvittaessa putkitetaan / kaivetaan maahan. Nykyinen lastenhissin sähkökaappi siirretään uuden lastenrinteen alaosaan.

Lumetus-vesilinja

Vesilinja lumetusta varten tuodaan päärinteen oikeasta laidasta lumetusletkujen ja kävelytien alistus metalliputkella rumpuputken sisällä.

Valaistus

Valaistusta voidaan parantaa LED-valonheittimillä.



VAIHE 1 - KUSTANNUKSET

Raivaus

GrIFK Alpine voi suorittaa raivaustyön pienten risujen osalta.
Puun kaato kaupungin toimesta

Maansiirto, profilointi, salaojistus

Maansiirtourakoitsijan tarjous 4500€ alv 0%

Salaojaputket ja profiloinnin konsultointi ja avustustyö

GrIFK Alpine hankkiin alueelle tarvittavat salaojaputket
Putkien hinta: 1500€
Arvioitu oma työ 1000€

Hissin siirto, ankkurointi ja hissien kääntöpyöräsuojien rakentaminen

Hissin purku- ja kaivuutyöt hoitaa GrIFK Alpine
Hissin siirto ja uudelleensijoittelu kaupungin traktorilla
Arvioitu oma työ 1500€
Rakennusmateriaalit 700€

Sähkötyöt

Asennustyöt L&T / muu urakoitsija: 200€, 63A ulosvienti ja vedonpoisto
Arvioitu oma työ ja turvapiirikaapelit - 500€

Käyttöönottotarkastus

Kiwa Inspecta 450€

YHT: 10 350€



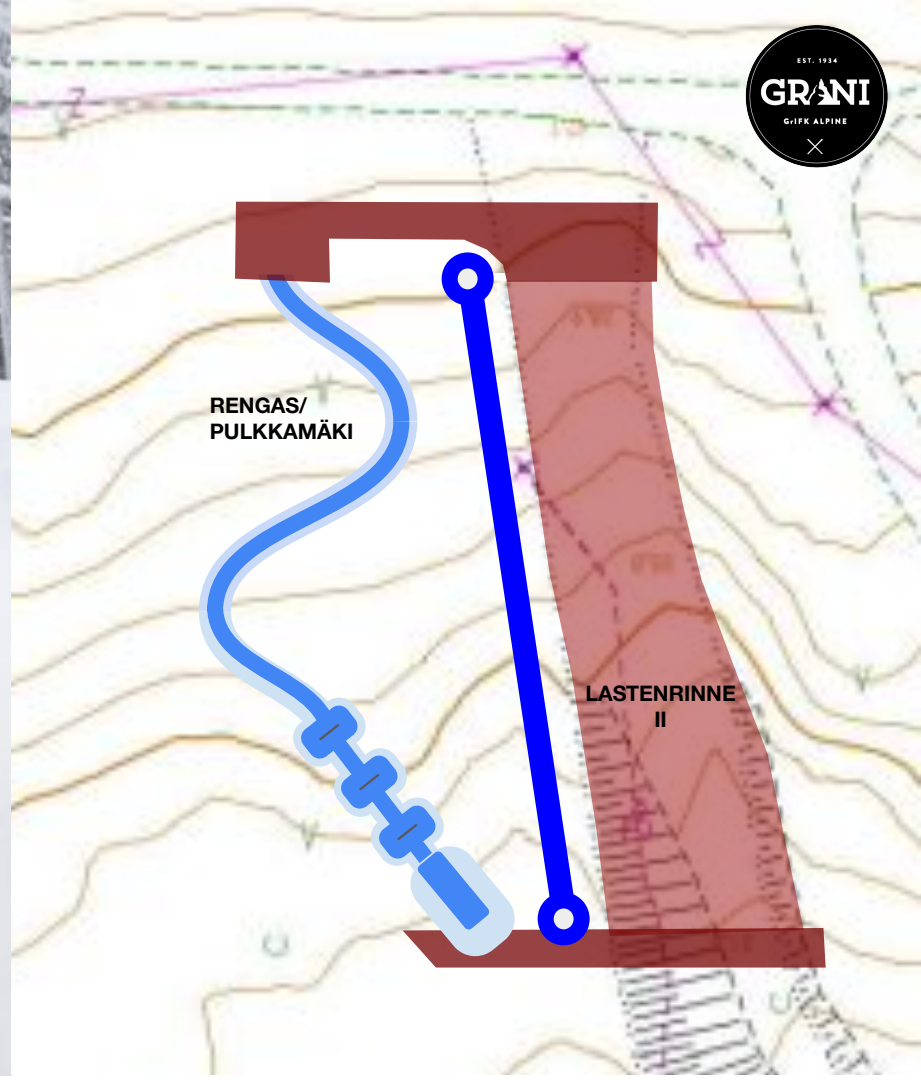
Kustannusten jakaminen:

Kaupunki: 5 000 €

GrifkAlpine rf: 5 350 € (sis työt)

VAIHE 2 - LASTENRINNE II & RENGASMÄKI

Aikataulu 2024- 2025



RENGAS/
PULKKAMÄKI

LASTENRINNE
II

VAIHE 2 - LASTENRINNE II & RENGASMÄKI

Toisen vaiheen tavoitteena on lisätä rinnetilaa aloittelijoiden tarpeisiin sekä monipuolistaa talviaktiiviteettien tarjontaa. Lastenrinne rakennetaan pulkkamäen yläosaan, jolloin pulkka- ja rengaslasku käyttöön rakennetaan lastenrinteen rinnalle uusi rengasmäki. Rengasmäki sovitetaan maastossa valmiiksi olevaan aukkoon ja se mukailee rinteeseen luontaisia muotoja.

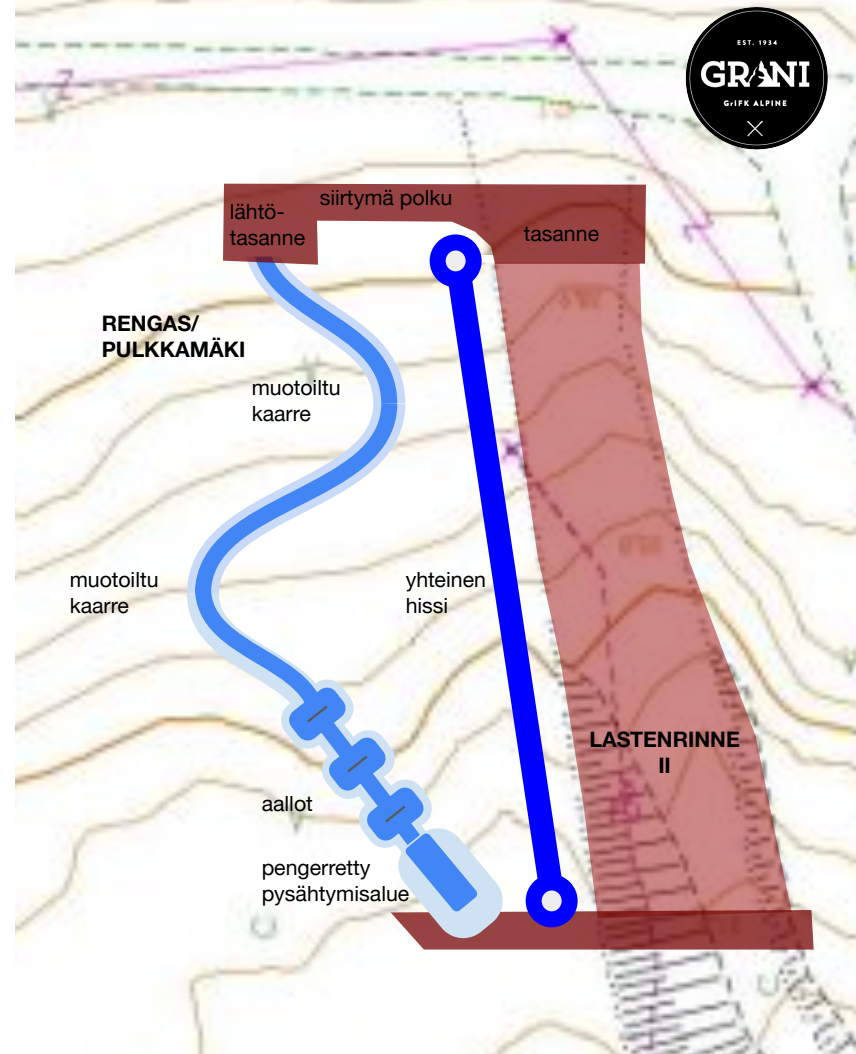
Tavoitteena on että rengas/pulkkarata kaartelee rinteessä mahdollisimman luonnollisen ympäristön keskellä. Kaarteet pengerretään ensisijassa urasta kaivettavalla maalla. Pengerrystä kasvatetaan talvella lumella.

Keskeiset toimenpiteet

Hankkeen toisen vaiheen suurimmat toimet kohdistuvat ylätasanteen rakentamiseen liittyviin maansiirtotöihin, tarvittaviin harvennustöihin (liite1), rengasradan muotoiluun sekä hissien asentamiseen.

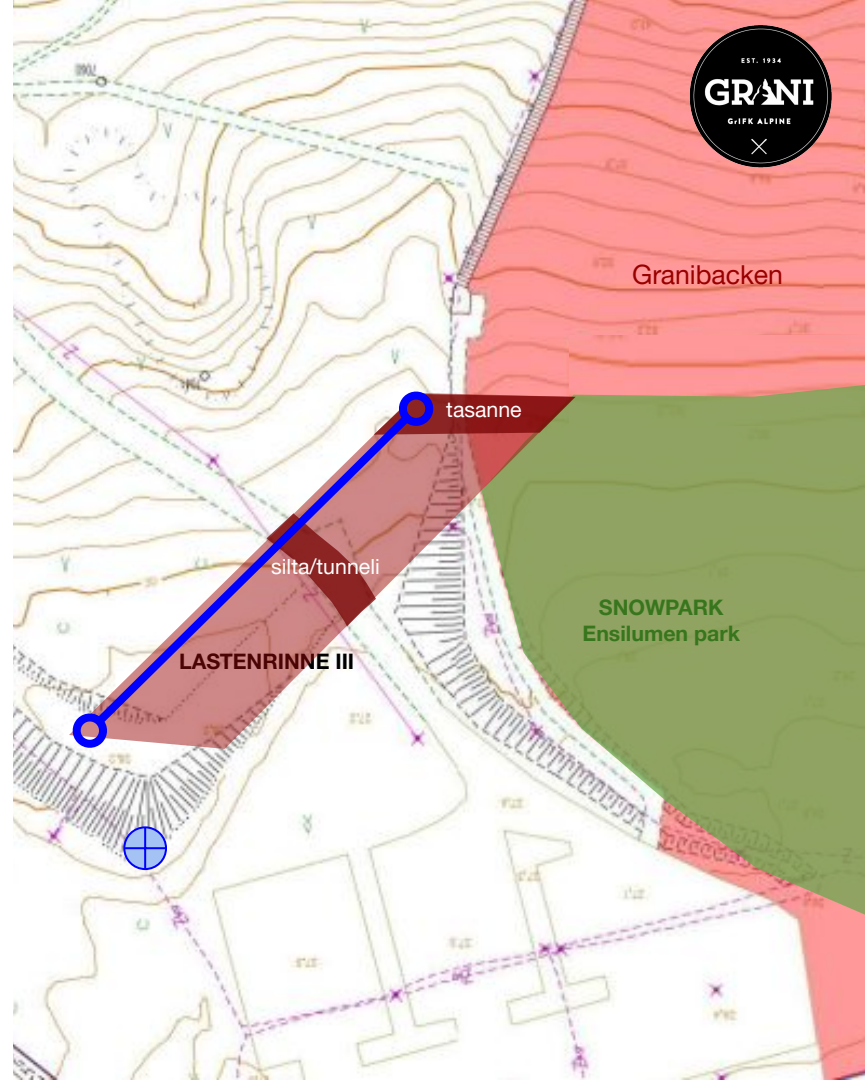
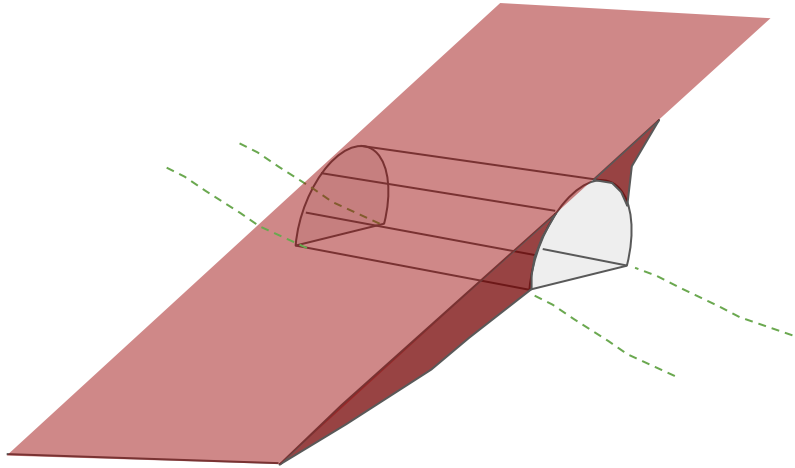
Rahoitus:

Lastenmaahankkeen toiseen vaiheeseen haetaan ulkopuolista rahoitusta. Mikäli ensimmäinen vaihe tuo seuralle lisätuloja, niin tulot kohdistetaan suoraan hankkeen kakkosvaiheeseen.



VAIHE 3- LASTENRINNE III & SIIRTYMÄSILTA

Aikataulu 2025-2026



VAIHE 3- LASTENRINNE III & SIIRTYMÄ SILTA



Hankkeen kolmannen vaiheen tavoitteena on rakentaa kolmas aloittelijoiden tarpeisiin soveltuva rinne ja liittää samalla lastenmaa muuhun rinnealueeseen. Hanke kolmas vaihe voidaan toteuttaa myös järjestyksessä toisena.

Lastenmaan liittäminen muuhun rinnealueeseen helpottaa lastenmaan huoltoa, mutta samalla lisää myös turvallisuutta, koska rinnekoneella ei tarvitse poistua rinnealueelta.

Keskeiset toimenpiteet

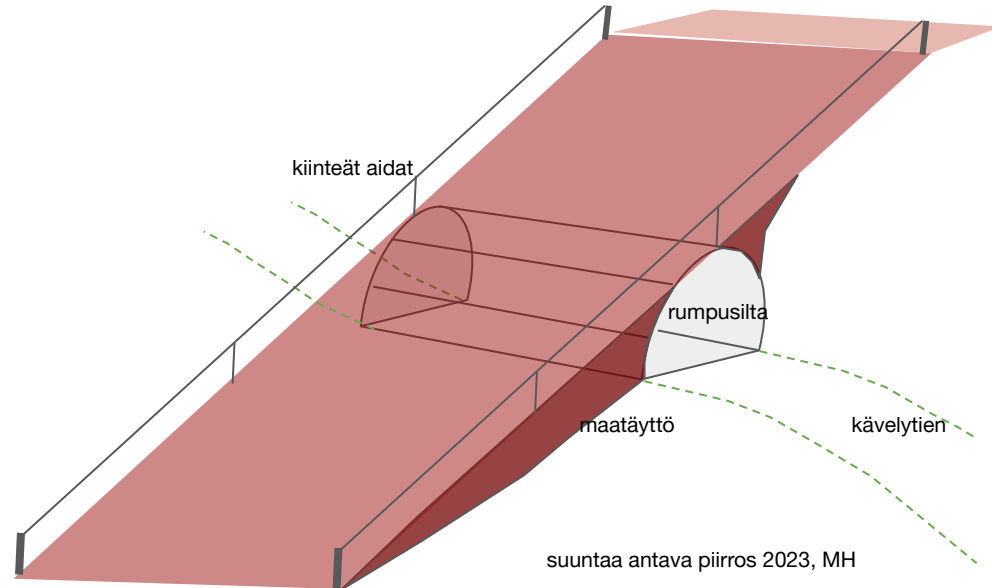
Vaiheen suurin toimenpide on rumpusillan rakentaminen. Silta rakennetaan siten, että sen korkeus riittää tarvittavaan huoltoajoon. Sillan suunnittelussa on käytetty siltainsinääriä ja lopulliset piirustukset toteutetaan hänen toimestaan.

Muita keskeisiä toimenpiteitä ovat vähäiset harvennustyöt (ks.liite1) maansiirtotyöt, siirtymärinteen aitaaminen ja hissien asennus.

Rahoitus

Hankkeelle haetaan ulkopuolista rahoitusta, Lastenmaahankkeen ensimmäisen ja toisen vaiheen sekä, niiden vapauttaman lisätilan odotetaan tuovan lisätuloja, jotka kohdennetaan kolmanteen vaiheeseen.

Kun hanke hyväksytään, niin rahoituksen hakeminen aloitetaan vaiheiden 2 ja 3 osalta välittömästi.

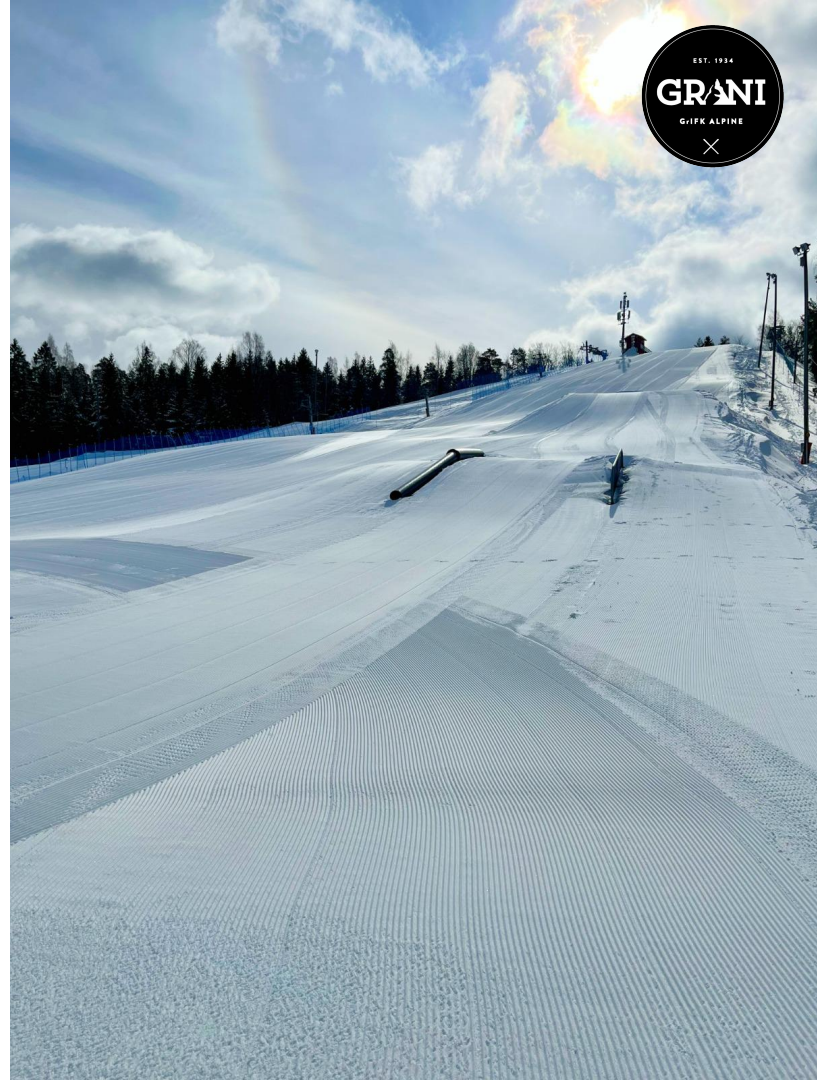


MIKSI LASTENMAA-HANKE TULISI TOTEUTTAA

- Hiihtokeskuksen taso nousee nykya vaatimusten tasolle
- Talviaktiiviteettien määrä Kauniaisissa lisääntyy
- Alueen turvallisuus ja viihtyvyys paranee merkittävästi
- Läliharrastusmahdollisuudet säilyvät (ekologisuus)
- Kauniaisten koululaisten toimintamahdollisuudet paranevat ja monipuolistuvat
- Matalan kynnyksen harrastusmahdollisuudet paranevat
- Rinnealuetta vapautuu muille rinneaktiiviteeteille (park- ensilumen park)
- Hiihtokoulun toimintaedellytykset paranevat merkittävästi
- Seuran asema vahvana kasvattajaseurana säilyy
- Seuran elinvoimaisuus ja omavaraisuus paranee
- Uusia jatkokehitysmahdollisuuksia yhteistyössä muiden lajien kanssa

Grifk Alpinen rooli suomalaisen alppihiihdon kasvattajaseurana ja pääkaupunkisedun lasten liikkuttajan on merkittävä. Haluamme omalla toimillamme osoittaa, että talviaktiiviteettaja voidaan järjestää pääkaupunkiseudulla laadukkaasti ja kestävästi.

Toivomme, että voimme jatkaa keskuksen kehittämistä rakentavassa yhteistyössä kaupungin kanssa.



LIITE 1

PUUSTOKATSELMUS 22.6.2023

Hankevaiheet 1-3

Paikalla:

Tero Kuivalainen

Minna Aavalehto

Mikko Heiskanen

Keltaisella merkinnällä puut, jotka katselmuksessa katsottiin sellaisiksi, että ne voidaan kaataa. Keskeisenä lähtökohtana turvallisuus.

Puiden kaatamisen lisäksi karsitaan alueelta varvikkoa.

Tavoitteena on että rengas/pulkkarata kaartelee rinteessä mahdollisimman luonnollisen ympäristön keskellä.

Katselmuksessa hankkeiden tarvittavat toimenpiteet todettiin perustelluiksi, maltillisiksi ja ympäristön huomioiviksi.

