

Mittakaava	1 : 1000
Päivämäärä	20.02.2024 08:41:21
Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartta. Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta.	
 30 m	

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

A-5

Asuinrakennusten korttelialue.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Kvartersområde för bostadshus.

Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas. Den del av tomten som blir obebyggd, och inte används för lek område eller trafik, skall skötas så att dess karaktär inte ändras. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AP-4

Asuinpientalojen korttelialue.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Kvartersområde för småhus.

Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas. Den del av tomten som blir obebyggd, och inte används för lek område eller trafik, skall skötas så att dess karaktär inte ändras. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

AO-7

Erillispientalojen korttelialue.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Kvartersområde för fristående småhus.

Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas. Den del av tomten som blir obebyggd, och inte används för lek område eller trafik, skall skötas så att dess karaktär inte ändras. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Y-5

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

Asunnot: 2 ap/asunto
Muut tilat: 1 ap/150 k-m²

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas. Den del av tomten som blir obebyggd, och inte används för lek område eller trafik, skall skötas så att dess karaktär inte ändras. Bilplatser bör reserveras minst på följande sätt:

Bostäder: 2 bp/bostad
Andra lägenheter: 1 bp/150 m² vy

VP

Puisto.

Park.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämmelsegräns.

Tontin raja.
Tomtgräns.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3

43

20

Tontin numero
Tomtnummer.

GALLTRÄSK.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

2 II 500

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Katu.
Gata.

Katu.
Gata.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Suojeltava rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikat-
tojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Suojeltava rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikat-
tojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Byggnad som bör skyddas. Med stöd av 135 § 1 mom. Byggl. bestäms att byggnaden inte får rivas och att i den ej får utföras sådana reparations- och ändringsåtgärder som förstör fasadernas och vattentakens arkitektoniska eller historiska värde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen av planeringsmätning 493/82.
Kauniainen 6.5.1994 Grankulla *Henrik Sandström*

Henrik Sandström kaupungeingeodeetti-stadsgeodet


Asemakaavakartta on Kauniainen kaupunginvaltuuston 13.6.1994 §43 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 13.6.1994 §43.

Todistaa Kauniaisia: *Sari Ojanen*
Intyggar i Grankulla: Sari Ojanen
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Asemakaavan muutoksen laatinut:
Stadsplaneändringen uppgjord av:

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANKONSULT AB
Helsinki 6.5.1994 Helsingfors

Raimo Hannula
Raimo Hannula arkkitehti, arkitekt SAFA

KAUNIAINEN GRANKULLA 3. KAUPUNGINOSA, 3 STADSDELEN OSA KORTTELIA 43, DEL AV KVARTER 43 ASEMAKAAVAN MUUTOS, STADSPLANEÄNDRINGEN	Nähtävillä Uställd 10.5. - 31.5.1994 Valtuusto Fullmäktige 13.6.1994 § 43 Vahvistettu Fastställd 5.8.1994
 SUUNNITTELUKESKUS OY PLANKONSULT AB	Piirinumero Ritn.Nr Mittakaava Skala 1:2000 KMS - 0126 - B2774 - 910
Piirt. Rit. AA-H Päiväys Dat. 6.5.1994	
Suunn. Plan. Raimo Hannula arkkitehti, arkitekt SAFA	

AK 130
Vahvistettu/
Fastställd
5.8.1994