

Aika 03.04.2024 klo 17:33 - 18:17

Paikka Kaupungintalo NH 3, 2. krs.

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 13	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 14	Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta, Ak 231, koskien 4. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 (Teinikuja 2) sekä puistoalueita.	5
§ 15	Rakennuslupa R4-2024, 235-3-43-17, Britankuja 2-4, autotallin ja talousrakennuksen purkaminen, asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja paviljongin rakentaminen	6

---

Läsnä	Sederholm Camilla Tuohioja Pauli Mutka Sari Lamberg-Allardt Christel Miettinen Taisto Pesonen Juha  Lamberg Sirkka  Pursiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Vasko Robi	nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	12 - 15	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja  Christel Lamberg-Allardt pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 10.04.2024	

---

Rakennusvaliokunta

§ 12

03.04.2024

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 03.04.2024 § 12

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christel Lamberg-Allardt.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 03.04.2024 § 13

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Rakennusvaliokunta

§ 14

03.04.2024

---

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta, Ak 231, koskien 4. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 (Teinikuja 2) sekä puistoalueita.

RAKV 03.04.2024 § 14

78/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211.  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen koskien 4. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 (Teinikuja 2) sekä puistoalueita.

Kartta kaavamuutosehdotuksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.kauniainen.fi/ak206](http://www.kauniainen.fi/ak206)

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 231  
Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 26.02.2024 § 27  
KH\_26022024\_§27\_Liite\_6\_Lausunnot\_mielipiteet\_ja\_vastineet  
KH\_26022024\_§27\_Oheismateriaali\_Viitesuunnitelma\_Teinikuja 2\_16012023

Jakelu:

Kaupunginhallitus

---

Rakennusvaliokunta

§ 15

03.04.2024

---

Rakennuslupa R4-2024, 235-3-43-17, Britankuja 2-4, autotallin ja talousrakennuksen purkaminen, asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja paviljongin rakentaminen

RAKV 03.04.2024 § 15

160/10.03.00.01/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa vanhan autotallin ja talousrakennuksen purkamiselle. Lisäksi lupaa haetaan uuden talousrakennuksen (autokatos ja varasto) sekä asuinrakennuksen ja paviljongin (pihakatos) rakentamiselle. Katoksen avoin osuus on 30 % ulkotilaan rajoittuvasta seinästä.

— —  
Esittelijä esitti kokouksessa, että päätösehdotukseen lisätään seuraava lisäehto: Purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ovet ja ikkunat tulee kierrättää ja käyttää rakentamisessa mahdollisuuksien mukaan.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti yksimielisesti, että päätösehdotukseen lisätään esittelijän esittämä lisäehto: Purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ovet ja ikkunat tulee kierrättää ja käyttää rakentamisessa mahdollisuuksien mukaan. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Päätös R4-2024  
Asemapiirros  
EI JULKAISTA - Pääpiirustus\_Sivuasunto  
EI JULKAISTA - Pääpiirustus\_Talousrakennus  
EI JULKAISTA - Piharakennusten julkisivuväritys  
EI JULKAISTA - Lausunto\_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo  
EI JULKAISTA - Lausunto\_Tieliittymä  
EI JULKAISTA - Maisematyölupa puiden kaatamiselle  
EI JULKAISTA - Maisematyöluvan karttaliite  
EI JULKAISTA - Valokuvat lupahakemukseen  
EI JULKAISTA – Päärakennuksen rakennusinventointiote

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).



### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).