

## Neljän osakehuoneiston myyntihinnasta päättäminen

KH 06.05.2024 § 72

110/10.00.02.00/2024

### Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa on todettu tarve myydä kaupungille tarpeettomaksi jääneitä osakehuoneistoja – kolme asuinhuoneistoa ja yksi liikehuoneisto. Osakkeiden myynti sisältyy vuoden 2024 talousarvioon. Myynnin kohteena ovat tarkemmin seuraavat asuinhuoneistot ja liikehuoneisto:

| Osoite           | Huoneluku  | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|------------------|------------|--------------------------|
| Asuinhuoneistot: |            |                          |
| Urheilutie 8     | 2h+keittiö | 61,5                     |
| Urheilutie 13    | 2h+keittiö | 56,5                     |
| Kasavuorentie 18 | 2h+keittiö | 57,5                     |
| Liikehuoneisto:  |            |                          |
| Tunnelitie 6     |            | 29,5                     |

Huoneistot myydään käyttäen ulkopuolista kiinteistönvälityspalvelua. Kiinteistönvälityspalvelun hankinnasta on tehty viranhaltijapäätös (yhdyskuntatoimen johtaja 29.4.2024 § 20) ja kiinteistönvälityspalvelua hoitamaan on valittu RE/MAX Classic Sun Housing Oy.

Kiinteistönvälityspalvelun aloittaminen edellyttää päätöstä huoneistojen hintapyynnöistä. Hintapyynnöllä tarkoitetaan huoneiston myynti-ilmoituksessa käytettävää velatonta myyntihintaa sisältäen huoneistoon (osakkeisiin) mahdollisesti kohdistuvan velkaosuuden taloyhtiön yhtiölainasta. Kiinteistönvälityspalvelua hoitamaan valittu kiinteistönvälittäjä on antanut näkemyksensä pyyntihinnoista huoneistoittain seuraavasti:

|                  | pyyntihinta, euroa | velkaosuus      |
|------------------|--------------------|-----------------|
| Urheilutie 8     | 225 000            | 38 059,31       |
| Urheilutie 13    | 190 000            | noin 58 100     |
| Kasavuorentie 18 | 220 000            | 33 009,01       |
| Tunnelitie 6     | 60 000             | ei velkaosuutta |

Kaupunginhallitukselle esitetään, että huoneistojen pyyntihinnoiksi päätetään edellä esitetyt hinnat.

Kaupunginjohtaja esitetään valtuutettavaksi hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjoukset **liitteessä** tarkemmin esitetyllä tavalla (SALASSA PIDETTÄVÄ, Julkisuuslain 24 § 1 mom 17 kohta). Huoneistoista annettavat tarjoukset ovat yleisesti voimassa hyvin lyhyen aikaa. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan huoneistojen kauppakirjat sekä päättämään huoneistojen myynnin tarkemmasta aikatauluksesta ja mahdollisesta vaiheistuksesta.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää mm. osakkeiden ja muun irtaimen omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta, lukuun ottamatta

valiokunnille määrätyn toimivallan osalta. Valiokunnille ei ole määrätty toimivaltaa osakkeiden hankinnan ja luovutuksen osalta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

- päättää myytävien huoneistojen pyyntihinnat seuraavasti: Urheilutie 8: 225 000 euroa, Urheilutie 13: 190 000 euroa, Kasavuorentie 18: 220 000 euroa ja Tunnelitie 6: 60 000 euroa ja

- valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjoukset liitteessä tarkemmin esitetyllä tavalla, hyväksymään ja allekirjoittamaan huoneistojen kauppakirjat sekä päättämään huoneistojen myynnin tarkemmasta aikataulutuksesta ja mahdollisesta vaiheistuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

SALASSA PIDETTÄVÄ - Huoneistoista saatavien tarjousten hyväksyminen