

Kirjaston toiminnan uudelleen järjestäminen ja tilapintojen uusiminen sekä talotekniikan parantaminen, luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio

YLVK 29.04.2024 § 35

489/10.03.02.00/2023

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kulttuurivaliokunnan (KULTV) 21.8.2019 (§22) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.9.2019 (§151) hyväksymä tarveselvitys kirjaston toiminnan uudelleen järjestämistä ja tilapintojen uusimista sekä talotekniikan parantamista (ote KH:n pöytäkirjasta **oheismateriaalina**).

Luonnossuunnitelmat perustuvat hyvinvointivaliokunnan (HYVA) 4.10.2023 (§60) käsittelemään ja kaupunginvaltuuston 13.11.2023 (§61) hyväksymään hankesuunnitelmaan kirjaston toiminnan uudelleen järjestämisestä ja tilapintojen uusimisesta sekä talotekniikan parantamisesta. Linkki päätökseen:

[KH 13.11.2023 § 61 ote pöytäkirjasta](#)

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn hankesuunnitelman pohjalta luonnossuunnitelmat sekä siihen liittyvä alustava kustannusarvio tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Luonnossuunnitelmat ja alustava kustannusarvio toimitettiin hyvinvointivaliokunnalle lausuntoa varten. Luonnospiirustukset sekä kustannusarvio käsitellään käyttäjävaliokunnassa, HYVA 24.4.2024.

Hyvinvointivaliokunnan lausunto toimitetaan yhdyskuntavaliokunnan kokoukseen pöydälle.

Suunnitelmien toimenpiteet käsittävät toiminnan uudelleen järjestämistä monipuolisemman palvelun tuottamiseksi, alkuperäisten tilapintojen uusimista ja talotekniikan parantamista toiminnan edellyttävälle tasolle sekä energiatehokkaammaksi.

Tilaratkaisut parantavat toiminnan asiakaslähtöisyyttä digitalisoitumisen myötä, muuntojoustavuutta kalusteiden, akustiikan, valaistuksen osalta ja käyttötehokkuutta tekniikan, opasteiden, esteettömyyden sekä saavuttavuuden osalta, lisärakentamista ei toteuteta. Ratkaisut on tarkemmin esitetty luonnossuunnitelmissa. Tämän hankkeen yhteydessä tehdään lisäksi rakennuksen elinkaarta jatkavina toimenpiteinä mm. salaojien kunnostustyöt, vesikaton korjaustyöt, ilmanvaihtojärjestelmän parantamista ja aurinkosähköjärjestelmän asennustyöt.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä ovat toimineet kirjastopalveluiden päällikkö ja kirjaston informaatikko, jotka ovat olleet tiiviisti mukana luonnosvaiheen suunnittelun ohjauksessa.

TALOTEKNIikka JA ENERGIATEHOKKUUS

Talotekniikan osalta kiinteistössä on kertynyt korjausvelkaa ja nykyisillä laitteilla sekä tekniikalla ei enää pystytä pitämään olosuhteita kiinteistössä toiminnan kannalta

tarvittavalla tasolla. Talotekniikkajärjestelmät ja laitteet eivät myöskään ole energiatehokkaita. Nykyisten ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä toteutetaan energiatehokkuustoimenpiteitä, mm. IV-koneet vastavirtakoneiksi ja pyörivällä lämmöntalteenotolla.

Lämmitys- ja olosuhdejärjestelmän energiatehokkuustoimenpiteet on kartoitettu ja ne sisällytetään hankkeeseen soveltuvin osin.

Toteutussuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** olevat luonnossuunnitelmat (Arkkitehdin luonnospiirustukset) ja kustannus selvitys.

Tavoiteaikatauluna hankkeen toteutuksen kestoksi on arvioitu 7 kuukautta, minkä jälkeen käyttäjä pääsee kalustamaan tilat. Käynnistämisen aikaisin ajankohta on helmikuu 2025, jolloin käyttäjät voisivat kalustaa tilat syyskuussa 2025.

Hankesuunnitelmassa esitetyn tavoitehinalaskelman mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat 970 000 € (alv 0 %).

Kustannusennuste on **970 000 €** (alv 0 %).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti:

| | |
|--|-----------|
| Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta | 40 254 € |
| Rakennustekniset työt; | 414 746 € |
| Tekniset järjestelmät ja kiinteät kalusteet; | 515 000 € |

Yhteensä **970 000 €**

Tavoitehinalaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena kestävä materiaalit, tilojen tehokas käyttöaste, muuntojoustavuus ja talotekniikan nykyaikaistaminen. Tarkempi määräraharave tarkentuu loppuvuoden 2024 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kirjaston muutostyön luonnossuunnitelmat ja vahvistaisi hankkeen toteutuksen tavoitehinnan 970 000 € (alv 0 %).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Luonnossuunnitelmat

Jakelu:

Kaupunginhallitus