

179/02.08.00.00.00/2024 / Kauniaisten kaupungin viherrakennus- ja hoitotyöt (puitesopimus)

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Kauniaisten kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0203026-2

Postiosoite

PL 52

Postinumero

02701

Postitoimipaikka

Kauniainen

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Emmi Silvennoinen

Puhelin

+358 950561

Sähköpostiosoite

emmi.silvennoinen@kauniainen.fi

NUTS-koodi

FI Suomi/Finland

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.kauniainen.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=505518&tpk=7fb94b31-e1b8-4270-9358-0ab0e0560425>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Kauniaisten kaupungin viherrakennus- ja hoitotyöt (puitesopimus)

Viitenumero

179/02.08.00.00/2024

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Viheralueiden maisemarakennustyöt 45112710-5

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Kauniaisten kaupungin erikseen tilattavat viherrakennus- ja hoitotyöt kaudelle 1.6.2024–31.5.2026. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiokaudella vuosi kerrallaan.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI: Suomi/Finland

Pääasiallinen suorituspaikka

Kauniainen

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pyydämme avoimella hankintamenettelyllä tarjoustanne Kauniaisten kaupungin erikseen tilattavista viherrakennus- ja hoitotöistä kaudelle 1.6.2024–31.5.2026. Kohteita on useita ja urakoitsijalla on 2 vuoden takuu tehtyihin rakennustöihin. Tilaajalla ei ole esittää sitovaa arviota hankinnan tulevasta rahallisesta arvosta, eikä tilaajalla ole määrästovelvoitetta. Työt ovat kertaluonteisia eikä niitä voi välttämättä yhdistää yhtäjaksoiseksi työskentelyajaksi.

Tilattavat työt ovat pääasiassa viherrakentamiseen, mutta myös viheralueiden kunnossapitoon liittyviä töitä. Kunnossapitotyöt sisältävät kitkentä-, haravointi-, kanttaus- ja leikkaustöitä, tuentatöitä ja kasvinsuojelutöitä. Ammattikäyttöön luokiteltujen kasvinsuojeluaineiden osto ja käyttö on edellyttänyt kasvinsuojelututkimuksen suorittamista marraskuusta 2015 lähtien (TUKES).

Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tämä tarjouspyyntökirje
- Tarjouslomake
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998*
- InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset (2018). Maa-, pohja- ja kalliorakenteet*
- InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset (2017). Päällys- ja pinta-rakenteet*
- InfraRYL 2006, infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat*
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT '17*
- Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT '21*
- Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020*

*merkittyy asiakirjoja ei ole liitetty tarjouspyyntöaineistoon. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

Hankintailmoitus on julkaistu 3.4.2024 julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa (HILMA) ja Kauniaisten kaupungin internetsivulla: <https://www.kauniainen.fi/tarjouspyynnot/>. Tarjouspyyntöaineisto (tämä tarjouspyyntökirje ja tarjouslomake) on saatavana Cludia Tarjouspalvelu- toimittajaportalissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.6.2024 - 31.5.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimus tehdään ajanjaksolle 1.6.2024–31.5.2026. Sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiokaudella vuosi kerrallaan. Option käyttämisestä ilmoitetaan vuosittain viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Kauniaisten kaupungin tarkoituksena on tehdä sopimus yhden (1) urakoitsijan kanssa.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Urakoitsijan tulee esittää tarjouksensa yhteydessä seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen tilaajavastuuraportti:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta;
- 7) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tilaaaja vaatii yritykseltä Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetun ajantasaisen pätevyysraportin TAI VAIHTOEHTOISESTI osoituksen yrityksen pätevyydestä seuraavalla tavalla:

Yrityksen tulee esittää vähintään kolme referenssikohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta kultakin seuraavalta alalta:

1. Betoniverhous- ja kiveystyöt
2. Maarakentamisen alue- ja pihatyöt
3. Kasvualusta-, kasvillisuus-, istutus- ja nurmetustyöt

Kaikkien annettujen referenssien (yhteensä vähintään 9 kpl) yhteenlasketun sopimussumman on oltava vähintään 50 000 € (alv 0 %).

Referenssiluettelon tulee sisältää seuraavat tiedot:

- urakkakohteen nimi
- urakkakohteen toimiala ja suoritettut työt
- tilaajatiedot (tilaajan nimi)
- suoritusajankohta (aloitus ja valmistuminen, kk / vuosi)
- urakan kokonaisarvo, euroa (alv 0 %)

Tarjoajan tulee allekirjoittaa jokainen sivu annetusta referenssiluettelosta.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta

Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Sopimusehto

Töissä noudatetaan soveltuvin osin rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 16-10660).

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Puitejärjestely tehdään

Puitejärjestely yhden toimijan kanssa

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

24.4.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

24.4.2024 12:30

Paikka:

Kauniainen

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä

Tarjoukset avataan tarjousajan päätyttyä pidettävässä avaustilaisuudessa, josta tehdään avauspöytäkirja. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.3) Lisätiedot

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajien kelpoisuutta arvioidaan kohdissa "Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset" sekä "Muut vaaditut selvitykset" ilmoitettujen vaatimusten mukaisesti. Mikäli tarjoaja ei täytä kelpoisuusvaatimuksia, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen on vastattava tarjouspyyntöä ja sen liitettä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.

3. Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on halvin vertailuhinta kaudelle 1.6.2024–31.5.2026. Halvin vertailuhinta määräytyy liitteessä 1 (Tarjouslomake) yksilöityjen perusteiden mukaisesti.

Hankintavaltuutuksen omaava viranhaltija / yhdyskuntavaliokunta tekee hankintapäätöksen, josta ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintapäätöksen jälkeen tehdään osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo tilaajaa.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Sörnäistenkatu 1

Postinumero

00580

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VII kohta: Muutokset

VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

Ilmoituksen viite

2024-144525

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan

Osan numero

II.2.7

Muutettava kohta

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Oikaistava tieto

Sopimus tehdään ajanjaksolle 1.6.2024-31.5.2026. Sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiokaudella vuosi kerrallaan. Option käyttämisestä ilmoitetaan vuosittain viimeistään 31.10., kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Kauniaisten kaupungin tarkoituksena on tehdä sopimus yhden (1) urakoitsijan kanssa.

Oikaisu

Sopimus tehdään ajanjaksolle 1.6.2024-31.5.2026. Sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) optiokaudella vuosi kerrallaan. Option käyttämisestä ilmoitetaan vuosittain viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Kauniaisten kaupungin tarkoituksena on tehdä sopimus yhden (1) urakoitsijan kanssa.

Osan numero

IV.1.3

Muutettava kohta

Oikaistava tieto

Oikaisu

Puitejärjestely yhden toimijan kanssa

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

179/02.08.00.00.00/2024

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

15.4.2024 12:00

Lisätiedot

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset on toimitettava 15.4.2024 kello 12:00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Cludia toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset, sekä tilaajan toimesta tehtävät muutokset ja lisäselvitykset, 17.4.2024 mennessä. Kysymykset ja vastaukset esitetään suomen kielellä.

Kukin tarjoaja on velvollinen tarkistamaan tarjouspyyntöaineiston ja siihen liittyvät lisätiedot Tarjouspalvelu-toimittajaportalista ennen tarjouksen jättämistä. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoaja lataa pyydetty liitteet alle. Eri liitteitä saa yhdistää tarvittaessa samaan tiedostoon ennen lataamista.

- Urakoitsijan tulee esittää tarjouksensa yhteydessä Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen tilaajavastuuraportti TAI aiemmin, kohdassa III luetellut tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset ja todistukset.
- Tilaaja vaatii yritykseltä Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetun ajantasaisen pätevyysraportin TAI osoituksen yrityksen pätevydestä referenssikohtein aiemmin, kohdassa III luetellun mukaisesti.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - tilaajavastuuraportti tai tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	Lataus vaaditaan	
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - urakoitsijan pätevyysraportti tai referenssiluettelo	Lataus vaaditaan	
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - mahdollinen lisäselvitys		
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - mahdollinen lisäselvitys		
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - mahdollinen lisäselvitys		
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - mahdollinen lisäselvitys		
Tarjoajien kelpoisuuden arviointi - mahdollinen lisäselvitys		

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa täytetty tarjouslomake tähän.	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta, mitä ei saa asiasisällöltään muuttaa. Tarjoushinnat on ilmoitettava kiinteinä ilman arvonlisäveroa (ALV 0%). Tarjottuihin tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki yleiskulut. Hintojen tulee olla sitovina voimassa koko sopimuskauden ajan ja optiona tarjotut hinnat kausille 1.6.2026–31.5.2027 ja 1.6.2027–31.5.2028.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Hylkäämisperusteet

Osatarjouksia, vaihtoehtoisia tarjouksia tai ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Optiona pyydettyjen kausien hintojen antamatta jättäminen ei yksistään aiheuta tarjouksen hylkäämistä, mutta vaikuttaa sopimuskauden enimmäispituuteen.

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Tarjous ja kaikki siihen liittyvät asiakirjat ja selvitykset tulee toimittaa suomen kielellä. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tarjous, jos em. asiakirjoja ei toimiteta suomenkielisinä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä perustellusta syystä kaikki tarjoukset

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Asianosaisella on kuitenkin aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä hinnasta ja muusta tarjousten vertailussa käytetystä tekijästä. Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi. Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Tarjouslomake 2024 Kauniainen.doc

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Emmi Silvennoinen	Kaupunginpuutarhuri