

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

2023

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
01.01.2023 - 31.12.2023

Toimintakertomus

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot, allekirjoitukset

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.-31.12.2023

Tämä toimintakertomus on laadittu asunto-osakeyhtiölain edellyttämin tiedoin ja sitä on täydennetty yhtiötä koskevilla yleisillä tiedoilla.

Yleiset tiedot yhtiöstä

Tontti: oma
Kiinteistötunnus: 235-402-2-283
Emoyhtiö: Kauniaisten kaupunki osti yhtiön koko osakekannan 13.6.2019 ja yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %.

Isännöitsijä: 14.6.2019 lähtien kiinteistön isännöinti on hoidettu Kauniaisten kaupungin toimesta.

Hallitus: Christoffer Masar, hallituksen jäsen
Mikael Boström, hallituksen varajäsen

Palkat ja palkkiot: Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja.

Vakuutukset: Vakuutettuna ovat vain kohteen palon myötä syntyvät purkamisen lisäkustannukset. Rakennusta tai irtaimistoa ei ole muutoin vakuutettu. Vakuutukset ovat nykyään kaupungin vakuutuksien alaisuudessa.

Korjaukset: Tilikauden aikana ei ole tehty olennaisia korjauksia.

Lainat: Yhtiöllä ei ole rahoitus- tai muita pitkäaikaikaisia lainoja.

Kiinnitykset: Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

AsOYL 6 luvun 3 §:n mukainen kirjallinen selvitys talon kunnossapitotarpeista:
Rakennuksissa ei asuta. Ei ole tarvetta kunnossapito- ja muutostöihin.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen:

Rakennukset seisovat tyhjillään ja toiminta on ajettu mahdollisimman paljon alas turhien kulujen karsimiseksi. Yhtiön toiminta on riippuvainen kaavahankkeen etenemisestä ja ratkaisuista alueen myyntiin ja rakennuttamiseen liittyen. Rakennuksista tehtiin koko kirjanpitoarvon suuruinen poisto.

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus esittää, että tilikauden **tappio -1358,32** euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista

	2023 TALOUSARVIO	2023 TOTEUMA	Ero	
TULOT				
Hoitovastikkeet	10 380,00	7 795,80	-2 584,20	
	<u>10 380,00</u>	<u>7 795,80</u>	-2 584,20	
 MENOT				
Henkilöstömenot	0,00	0,00	0,00	
Hallinto	-1 180,00	-1 142,05	37,95	
Ulkoalueiden hoito	-140,00	-130,20	9,80	
Lämmitys	-2 460,00	-2 713,56	-253,56	1)
Sähkö	-670,00	-710,16	-40,16	2)
Vesi ja jätevesi	-350,00	-378,86	-28,86	3)
Jätehuolto			0,00	4)
Vahinkovakuutukset			0,00	5)
Kiinteistövero	-4 050,00	-3 924,94	125,06	
Korjaukset	0,00	0,00	0,00	
Muut hoitomenot	0,00	-154,35	-154,35	
	<u>-8 850,00</u>	<u>-9 154,12</u>	<u>-304,12</u>	

Selvitykset talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista

- 1) Rakennukset olleet tyhjiillään 1.12.2019 lähtien, jonka jälkeen rakennuksen lämpötilaa on voitu alentaa.
- 2) Talousarvio perustuu vuoden 2021 toteumaan. Energia kriisin myötä, sähkön hinta on kuitenkin noussut.
- 3) Taloyhtiö maksaa tällä hetkellä ainoastaan perusmaksun. Vedenjakelu on katkaistu.
- 4) Jäteastian tyhjennys on lopetettu, koska asunnot ovat tyhjiillään.

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TULOSLASKELMA

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	7 795,80	6 304,80
Muut tuotot	0,00	0,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	7 795,80	6 304,80
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-1 142,05	-1 276,50
Katujen kunnossa-/puhtaanpito	-130,20	-130,20
Lämmitys	-2 713,56	-3 384,11
Sähkö	-710,16	-1 036,57
Vesi ja jätevesi	-378,86	-337,80
Kiinteistövero	-3 924,94	-3 887,23
Korjaukset	0,00	0,00
Muut hoitokulut	-154,35	0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-9 154,12	-10 052,41
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-1 358,32	-3 747,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	-1 358,32	-3 747,61
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 358,32	-3 747,61

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TASE

VASTAAVAA

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	6 344,37	6 344,37
Liittymismaksut	4 255,15	4 255,15
Rakennukset	0,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 599,52	10 599,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	3 776,07	5 155,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 776,07	5 155,38
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 375,59	15 754,90

VASTATTAVAA

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
Lainanlyhennysrahasto	24 385,57	24 385,57
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-17 682,97	-13 935,36
Tilikauden voitto (tappio)	-1 358,32	-3 747,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 753,68	15 112,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikaiset siirtovelat	621,91	642,90
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	621,91	642,90
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 375,59	15 754,90

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pien- tai mikroyrityssäännösten mukaisesti ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.
Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT	2023	2022
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet tilikauden alussa	6 344,37	6 344,37
Tilikauden myynnit	0,00	0,00
Maa-alueet tilikauden lopussa	6 344,37	6 344,37
Liittymismaksut	4 255,15	4 255,15
Rakennukset tilikauden alussa	0,00	0,00
Poistot rakennuksista	0,00	0,00
Rakennukset tilikauden lopussa	0,00	0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT	2023	2022
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,00	0,00
	0,00	0,00

Rahat ja pankkisaamiset		
Länsi-Uudenmaan Säästöpankki	3 776,07	5 155,38

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

OMA PÄÄOMA	2023	2022
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
Lainanlyhennysrahasto	24 385,57	24 385,57
Ed. tilik. voitto/tappio	-17 682,97	-13 935,36
Tilikauden voitto/tappio	-1 358,32	-3 747,61
	13 753,68	15 112,00

VIERAS PÄÄOMA	2023	2022
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Fortum kaukolämpö 1.12.-31.12.	326,03	293,30
Fortum sähkö 1.12.-31.12.	64,25	82,28
Kadun kunnossapito/puhtaanapito	130,20	130,20
Fortum sähkö 11/2022		80,82
HSY vesi 1.11.-31.12.	61,65	56,30
Hsy loppulasku	39,78	0,00
	621,91	642,90

ASUNTO OY BREDANTIE 15
Y-tunnus 0213894-3

Palkat ja palkkiot
Palkkaa ei ole maksettu hallituksen jäsenille eikä isännöitsijälle.

Käytetyt kirjanpito kirjat

Tasekirja

Tilinpäätöserittelyt

Päivä-/pääkirja

sidottu yhdeksi kirjaksi

Tositelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet

paperitositteina

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kauniasmatti 19.5.2024



Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus



KPMG Julkistarkastus Oy
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Asunto Oy Bredantie 15
Y-tunnus 0213894-3
Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 15. toukokuuta 2024

KPMG Julkistarkastus Oy

Outi Koskinen

KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.