
Aika 22.05.2024 klo 17:39 - 17:55

Paikka Kaupungintalo, NH 3, 2.krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 22	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 23	Osavuosikatsaus 1/2024	5
§ 24	Purkamislupa P16-2024, 235-3-372-2, Tohtorinkuja 4, asuinrakennuksen purkaminen	7

Läsnä	Sederholm Camilla Tuohioja Pauli Mutka Sari Lamberg-Allardt Christel Miettinen Taisto Pesonen Juha Vasko Robi Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri	läsnä § 24 ajan
-------	---	---	-----------------

Käsitellyt asiat 21 - 24

Allekirjoitukset Pauli Tuohioja puheenjohtaja Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä

Taisto Miettinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.05.2024

Rakennusvaliokunta

§ 21

22.05.2024

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.05.2024 § 21

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Kokouksen alussa puheenjohtajaksi valittiin varapuheenjohtaja Pauli Tuohioja.

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 22.05.2024 § 22

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 23

22.05.2024

Osavuositarkastus 1/2024

RAKV 22.05.2024 § 23

257/02.02.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2024 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2024 aikana muutoksia.

Toiminta

2024 keväällä käynnistettiin rakennusjärjestyksen uudistus vastaamaan uutta rakentamislakia.

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat neljälle asuinpienaloitushankkeelle.

Helsingintie 8a sijaitsevalle asuinrakennukselle myönnettiin alkuvuodesta purkulupa.

Asuntoja valmistui 3 kpl.

Oletuksena on, että vuoden 2024 aikana haetaan lupaa Helsingintie 8a kerrostalon ja paikoitushallin rakentamiselle.

Kesäksi rakennusvalvontaan palkataan kaksi opiskelijaa seulomaan erityissuunnitelmia (RAK ja LVI-suunnitelmat) digitoimista varten. Tavoitteena on saada jatkettua digitoimintaa vuoden 2025 aikana. Erikoissuunnitelmien digitoiminnan arvioidaan kestävän 4-5 vuotta.

Talous

Talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 31.4.2024.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

	TA 2024 1000 €	TA toteuma 1.1.—30.4. 1000 €	TOT %	TP Bokslut 2023
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	101	38,6	38,3	87,1
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-280,4	-76,3	27,2	-304,10
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-179,4	-37,7	21,0	-217,00

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TA	TP	TAE	Toteuma
Byggnadstillsyn	BG	Bokslut	BG	
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2023	2023	2024	1.1.–30.4.
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	22	15	22	4
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskomittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	60	33	60	3
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	15	23	160	3
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	---	5723	-	-

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 30.4.2024 tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Rakennusvaliokunta

§ 24

22.05.2024

Purkamislupa P16-2024, 235-3-372-2, Tohtorinkuja 4, asuinrakennuksen purkaminen

RAKV 22.05.2024 § 24

256/10.03.00.06/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen purkamiselle.

— —

Jäsen Miettinen ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan uudisrakentamista koskeva lause: ”Tulevaisuuden uudisrakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen huvilamiljööseen huolellisesti niin että kyseisen alueen arvo säilyy”, koska kyseessä on purkulupa, eikä uudisrakentamista koskeva lupa.

Asiasta keskusteltiin, jonka jälkeen valiokunnan jäsenet päättivät yksimielisesti, että jäsen Miettisen esittämä lause poistetaan päätösehdotuksesta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Valiokunta päätti, että päätösehdotuksesta poistetaan seuraava lause: ”Tulevaisuuden uudisrakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen huvilamiljööseen huolellisesti niin että kyseisen alueen arvo säilyy.” Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Päätös P16-2024
Asemapiirustus
Valokuvia_purettava rakennus
Ak 205
Naapurin huomautus

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Uudenmaan ELY-keskus
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 21, § 22, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).