

Matkaviestintukiasemien maanvuokraoikeuden jatkaminen (Alppitie, Juusintie, Yhtiöntie)

YLV 28.05.2024 § 44

273/10.00.02.02/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on 1.10.2014 alkaen vuokrannut alueet matkaviestintukiasemaa ja siihen liittyvää laitetilaa varten seuraavissa kohteissa: Alppitie 13 (Kiikarivuorella), Juusintie 1 (Juusintien eteläpäässä) ja Yhtiöntie 35 (Thurmaninpuistossa).

Voimassa olevat maanvuokrasopimukset ovat **oheismateriaalina**. Voimassa olevien vuokrasopimusten mukainen vuokra-aika on 1.10.2019 - 30.9.2024. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisen on viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti, haluaako jatkaa vuokrasopimusta. Edelleen vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella, joka on täyttänyt vuokrasopimuksensa mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen tällöin päätettävillä ehdoilla.

DNA Oyj on sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen siirtänyt vuokraoikeutensa DNA Tower Finland Oy:lle. DNA Tower Finland Oy ja Telia Towers Finland Oy ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa vuokraoikeutta. Elisa Oyj ei ole toistaiseksi tehnyt ilmoitusta, mutta vuokraoikeuden jatkaminen myös Elisa Oyj:n osalta käsitellään tässä yhteydessä.

Kaupunki voi luovuttaa alueet uudelleen vuokralle matkaviestintukiasemaa varten. Alueet esitetään vuokrattavaksi voimassa olevien vuokrasopimusten mukaisia ehtoja noudattaen perustuen seudulliseen yhtenäisyyteen. Alueet vuokrataan määräajaksi (5 vuotta) siten, että vuokra-aika on 1.10.2024-30.9.2029 päättyen ilman erillistä irtisanomista. Vuokran määrä perustuu antennipylvään korkeuteen (85 euroa/pylväsmetri) ollen näin 3060 euroa/vuosi. Kohteiden Alppitie 13 (Elisa Oyj), Juusintie 1 (Telia Towers Finland Oy) ja Yhtiöntie 35 (DNA Tower Finland Oy) uudet maanvuokrasopimukset ovat **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään tarpeelliset täydennykset ja mahdolliset korjaukset maanvuokrasopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa ja vuokran määrää.

Hallintosäännön 21 §:n (Valiokuntien erityinen toimivalta) mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta tai antamisesta enintään 5 vuodeksi sekä yleisten alueiden osalta pidemmäksi ajaksi, mikäli sopimus on kaupungin taholta yksipuolisesti irtisanottavissa ja tonttien osalta, mikäli kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokraamisen yleiset periaatteet (Maanvuokralaki).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- luovuttaa matkaviestintukiasemien vuokra-alueet uudelleen vuokralle,
- vuokrata kohteet Alppitie 13, Juusintie 1 ja Yhtiöntie 35 liitteenä olevien

maanvuokrasopimusten mukaisesti nykyisille vuokralaisille edellyttäen, että nämä ovat täyttäneet voimassa olevan vuokrasopimuksensa mukaiset velvoitteet ja
- oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään tarpeelliset täydennykset ja mahdolliset korjaukset maanvuokrasopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa ja vuokran määrää.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Uusi maanvuokrasopimus (Alppitie)
Uusi maanvuokrasopimus (Juusintie)
Uusi maanvuokrasopimus (Yhtiöntie)

Oheismateriaali:

Voimassa oleva maanvuokrasopimus (Alppitie)
Voimassa oleva maanvuokrasopimus (Juusintie)
Voimassa oleva maanvuokrasopimus (Yhtiöntie)

Jakelu:

Maanvuokralaiset