

---

Aika 18.06.2024 klo 18:00 - 20:21  
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 49	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 50	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)	5
§ 51	Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Kauniaistentien liikennevaloihin lisää aikaa jalankulkijoille	14
§ 52	Vastaus kuntalaisaloitteeseen, liikenneturvallisuuden parantaminen (suojatien ja jalankulkuväylän rakentaminen)	17
§ 53	Kuntatekniikkapäällikön viran täyttäminen	20
§ 54	Lausunto koskien Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallintasuunnitelman luonnoksesta (Finavia Oyj)	22
§ 55	Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä	25
§ 56	Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana	30
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

---

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Löfstedt-Söderholm Gunilla Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Tupamäki Binga Huttunen Jarkko Waselius Lulu Ala-Reinikka Tapani  Harju Marianna  Porvali Leena  Minna Penttinen  Hale William	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija maankäyttöpäällikkö, läsnä asiat 1-3 nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Blom Sabina	nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	48 - 56	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja  Binga Tupamäki pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Gunilla Löfstedt-Söderholm pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 25.06.2024	

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

18.06.2024

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 18.06.2024 § 48

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Binga Tupamäki ja Gunilla Löfstedt-Söderholm.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 18.06.2024 § 49

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
----------------------	------	------------

---

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)

YLV 18.06.2024 § 50

369/10.02.03/2022

**Lisätiedot:**

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12, 13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelin 210, osia Laaksokujan, Thurmanin puistotien, Kauppalantien ja Junghansinkujan katualueista sekä 2. kaupunginosan virkistysalueita.

Kaupungintalon alueen asemakaavamuutos on ollut osana kaupunkistrategiaa 2018–2022. Kauniaisten kaupunkistrategiassa 2023–2030 kaavamuutos on nostettu yhdeksi Kauniaisten kaupunkisuunnittelussa priorisoitavaksi alueeksi. Tavoitteena on, että priorisoitavat kaavahankkeet hyväksytään strategiakauden aikana.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä ja maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämä Uusimaa-kaava 2050 (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava). Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaava 2050:ssä alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen, jonka lisäksi se on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) kaupungintalon tontti on osoitettu julkisten palvelujen (PY) ja hallinnon alueeksi, jolle on osoitettu arvokas rakennus (Gula Villan). Villa Junghansin tontti (Junghansinkuja 1) on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Villa Junghans on osoitettu arvokkaana rakennuksena. Junghansinkuja 3, 4 ja 6 sekä Leankuja 2 tontit on osoitettu kerrostalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AK). Smedsintien pallokentän ympäristö on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle on osoitettu arvokas rakennus ja alueen eteläosa on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 27.6.1961 vahvistama asemakaava (Ak 26), sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33), sisäasiainministeriön 29.1.1965 vahvistama asemakaava (Ak 34), sisäasiainministeriön 18.2.1971 vahvistama asemakaava (Ak 54),

sisäasiainministeriön 23.2.1976 vahvistama asemakaava (Ak 72), ympäristöministeriön 19.5.1989 vahvistama asemakaava (Ak 107), Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 hyväksymä asemakaava (Ak 140), ympäristöministeriön 16.4.1996 vahvistama asemakaava (Ak 151) ja Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.3.2000 hyväksymä asemakaava (Ak 160). Kaupungintalon tontti 1-8-16 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen ja puoleen (III ½) kerrokseen 10 500 k-m<sup>2</sup>. Villa Junghansin tontti 2-210-2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2), jolle on osoitettu suojeltu rakennus ja rakennusoikeutta kahteen kerrokseen 2 500 k-m<sup>2</sup>. Osoitteessa Junghansinkuja 3 sijaitseva rakentamaton tontti 2-210-3 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-4), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 2 500 k-m<sup>2</sup>. Osoitteissa Junghansinkuja 4 ja 6 olevat tontit 1-8-13 ja 1-8-12 on osoitettu liiketalojen ja asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille 13 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 11 m levyistä rivitaloa varten ja rakennusoikeutta yhdestä puoleentoista (I-I ½) kerrokseen 817 k-m<sup>2</sup> sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 136 k-m<sup>2</sup>. Tontille 12 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 12,5 m levyistä rakennusta varten ja rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 3 000 k-m<sup>2</sup> sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 250 k-m<sup>2</sup>. Tontti 2-210-1 osoitteessa Leankuja 2 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) yhteensä 3 300 k-m<sup>2</sup>. Smedsintien pallokenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala huoltorakennusta varten (h). VU-alueen lounais- ja luoteispuoli on kaavassa osoitettu puistoksi (VP). Junghansinkujan ja Kauppalantien kulmaukseen on osoitettu puistoalue (P).

#### Vireilletulo, tavoitteet ja kaavamuutoksen aikaisempi käsittely

Kaupunki järjesti 2.11.2015–15.2.2016 asemakaavallisen ideakilpailun yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa kaupungintalokorttelin alueesta. Kilpailun tavoitteena oli koota ideoita asemakaavan muutostyöhön keskusta-alueen kehittämisen jatkamiseksi. Tarkoituksena oli laajentaa Kauniaisten keskustaa korkeatasoisesti täydentävää, 2000-luvulla toteutunutta kaupunkirakennetta Kauniaistentien eteläpuolelle siten, että kaupungintalokortteli viimeistelee keskustan rakennetun kokonaisuuden. Kilpailualueeseen sisältyi kaupungintalon tontin lisäksi kerrostalotontti osoitteessa Junghansinkuja 3. Arkkitehtikilpailun voitti ehdotus ”Huvilat” ja toiseksi sijoittui ehdotus ”Tillsammans”.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 15.6.2016 § 119 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Päätöksen mukaan tavoitteena on muuttaa korttelin 8 tontin 16 (Kauniaistentie 10) ja korttelin 210 tontin 3 (Junghansinkuja 3) asemakaava ensisijaisesti asumiseen sekä palveluja ja kaupungin hallintotilat mahdollistavaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan myös korttelin 210 tontin 2 (Junghansinkuja 1) ulottuvuus ja toimintojen sijoittuminen sekä virkistys- ja katualueiden aluevaraukset ja toiminnot sekä päivitetään asemakaavamerkinnät korttelin 8 tonttien 12 ja 13 (Junghansinkuja 4 ja 6) osalta sekä korttelin 210 tontin 1 osalta (Leankuja 2). Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tarkoituksenmukaisilta osin tonttijaot ja tonttijaon muutokset.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen Smedsintien pallokentän itäpuolella sijaitsevan määräalan 235-404-3-111-M602 omistajat ovat esittäneet omistamansa alueen muuttamista tonttimaaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Esityksen mukaan muutos olisi yhdensuuntainen kaupungintalon alueen tiivistämistavoitteen kanssa. Alue sijaitsee pientaloalueella ja täydentäisi näin alueen pientalomaista luonnetta. Tontti mahtuu hyvin urheilukentän ja vanhojen pientalojen väliin ja olisi sopusoinnussa muiden Smedsintien rakennusten kanssa.

Kaavoituksen käynnistämisen jälkeen yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenten kanssa keskusteltiin asemakaavan muutoksen tärkeimmistä tavoitteista ja linjauksista sekä jatkosuunnittelun aikataulusta. Tässä yhteydessä jatkosuunnitteluun toivottiin jo aiemmin määriteltyjen tavoitteiden lisäksi mm. korttelien avointa rakennetta, mikä edellytti voittaneen ehdotuksen voimakasta muuttamista tai vastaavasti siirtymistä toiseksi tulleen ehdotuksen suuntaan. Samassa keskustelussa linjattiin, että päätöksentekoon valmistellaan ainoastaan yhtä suunnitteluratkaisua, jolloin lähtökohdaksi asetettiin, että nykyistä kaupungintaloa ei lähtökohtaisesti säilytetä. Keskustelussa tuli yksimielisesti selväksi, että kaupungintalon saneeraus kustannukset nousevat niin korkeaksi, että se ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Asemakaavan muutosluonnosta varten laaditussa viitesuunnitelmassa tutkittiin keväällä 2016 ratkenneen yleisen asemakaavallisen ideakilpailun 1. ja 2. palkinnolla palkittujen töiden ”Huvilat” ja ”Tillsammans” pohjalta yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma asemakaavoituksen pohjalle. Suunnitelma muotoutui esitettyyn muotoonsa useiden vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisuvaihtoehtojen jälkeen. Suunnitteluratkaisua esiteltiin toukokuussa 2017 yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenille, joilta saatiin yksimielinen kannatus suunnitelman viimeistelemiseksi asemakaavan muutosluonnoksen viitesuunnitelmaksi.

Yhdyskuntavaliokunta päätti 28.11.2017 § 129 asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville, pyytää siitä tarvittavat lausunnot sekä järjestää asemakaavan muutosluonnoksesta informaatio- ja keskustelutilaisuuden. Lisäksi valiokunta totesi, että aiemmin saapuneet kolme kirjallista kuntalaisaloitetta liitetään asiassa koottavaan palautteeseen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 11.1.–28.2.2018, jolloin siitä jätettiin 12 lausuntoa ja 65 mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. nykyisen kaupungintalon eduspuiston säilyttämistä, hallinto- ja virastotilojen sisällyttämistä toimistotiloihin, julkisen ja yksityisen tilan selkeää määrittelyä, alueen puistomaisuuden säilyttämistä ja korvaavan leikkipaikan sijoittamista alueelle, Smedsinkentälle tarvittavien huolto- ja talousrakennusvarausten huomiointia sekä kentän saavutettavuuden parantamista, Villa Junghansin puutarhurin asunnon suojelemista, liikenneverkon toimivuuden tarkastelua, pelastustoiminnan sekä vesi- ja energiahuollon huomiointia, sähköautopaikkojen määrittelyä, Villa Junghansin käyttäjien huomiointia, lukion sijoittamista alueelle, nuorisotyön tilaresurssien

huomioimista keskusta-alueella sekä avoimen perhetoiminnan korvaavien tilojen osoittamista. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 1**.

Jätetyissä mielipiteissä vastustettiin mm. alueen rakentamista yleisesti tai ainakin esitetyllä tavalla sekä kyseenalaistettiin kaupungintalon saneeraustarve ja/tai -kustannukset. Myös pohjoispäässä ollutta korkeaa osaa vastustettiin soveltumattomana tai liian korkeana ja Junghansinkujan eteläpuolisen alueen rakentamista pidettiin huonona ratkaisuna alueen luonto-olosuhteiden ja virkistysarvon vuoksi. Mielipiteissä esitettiin myös huolta liikenteen aiheuttamista ja rakentamisen aikaisista vaikutuksista, rakennuskokonaisuuden ylimoittamisesta ja muurimaisuudesta sekä varjostusvaikutuksista ja viheralueiden pienenemisestä. Lisäksi esitettiin kritiikkiä prosessista, vuorovaikuttamisen laadusta ja määrästä sekä kuntalaisaloitteiden käsittelystä. Palautteessa on mukana myös hanketta kannattavia mielipiteitä, joskin vähemmistössä. Mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 2**. Jo ennen luonnosvaihetta asemakaavan muutoshankkeeseen liittyen kaupungille on saapunut viisi kuntalaisaloitetta sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide. Kuntalaisaloitteet on käsitelty asianmukaisesti ja niiden yhteydessä valtuusto on todennut, että asemakaavan sisältö ja lopullinen muoto syntyvät suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, eikä asemakaavoitukseen liittyville erillisille päätöksille ole tarvetta. Em. kuntalaisaloitteet sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide ovat osa asemakaavan muutosluonnoksesta saatua palautetta, ja ne ovat olleet mukana jatkosuunnitteluratkaisujen harkinnassa. Niihin ei ole kuitenkaan laadittu erillisiä vastineita.

Asemakaavan muutosluonnoksesta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus Uudessa Paviljongissa 18.1.2018. Esitetyt puheenvuorot on koottu tilaisuudesta laadittuun muistioon. Muistio tilaisuudesta on **oheismateriaalina**.

Suunnittelutyötä jatkettiin ja tarkennettiin kaavaluonnosvaiheesta saadun palautteen sekä laadittujen lisäselvitysten pohjalta. Jatkosuunnittelussa laadittiin päivitetty viitesuunnitelma, jonka perusteella laadittiin esitys asemakaavan muutosehdotukseksi. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 20.4.2020 § 67 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen uudelleenvalmisteltavaksi rakennusmassan muotoiluun, pituuteen ja räystäskorkeuteen liittyvin evästyksin.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen viitesuunnitelmasta laadittiin useita vaihtoehtoisia tarkasteluja, joita esiteltiin yhdyskuntavaliokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Vaihtoehtoisten tarkastelujen perusteella esitettiin, että asemakaavoitusta jatkettaisiin palautetun kaavaehdotusaineiston pohjalta. Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2022 § 69 ja päätti palauttaa asian valmisteluun. 2022–2023 valmisteltiin lisää vaihtoehtoisia tarkasteluja valiokunnan palautuspäätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tarkasteluja esiteltiin valtuustolle alkuvuodesta 2023. Palautteen ja käytyjen keskustelujen perusteella suunnittelua jatkettiin ja tarkennettiin. Kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen 13.11.2023 § 63, että asemakaavan muutosta jatketaan kokouksessa olleen viitesuunnitelmaratkaisun pohjalta ja valmistellaan kaavaehdotus nähtäville. Lisäksi valtuusto merkitsi 22.9.2023 saapuneen kuntalaisaloitteen ja siihen annetun vastineen tiedoksi. Päätös



asemakaavamuutoksen jatkamisesta on samalla myös päätös siitä, että 22.9.2023 saapunut kuntalaisaloite ei johda toimenpiteisiin. Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavat ponnet. Suunnitelmassa selvitetään korvaavan varjoisan ja metsäisen lasten leikkipuiston sijoittamista alueelle (samankaltainen leikkipuisto kuin nykyinen Puistokujan päiväkodin rakennuksen piha-alue) sekä tilojen osoittamista avoimelle perhetoiminnalle. Suunnittelussa panostetaan kiinteistön tehokkaaseen käyttöön.

Vuoden 2023 aikana kaupungille saapui kaksi kuntalaisaloitetta liittyen kaupungintalon alueen kaavamuutokseen, jossa toisessa vaadittiin ns. Junghansinpuiston rakentamattoman viheralueen rauhoittamista rakentamiselta ja toisessa käynnissä olevan suunnitteluprosessin lopettamista. Kuntalaisaloitteet on huomioitu osana kaavoitusprosessia.

Periaatepäätöksen jälkeen viitesuunnitelmaa on tarkennettu ja asemakaavaan liittyviä selvityksiä on päivitetty ja tarkennettu. Lisäksi kaavamuutoksen toteuttamisedellytyksiä on selvitetty osana kaavaehdotuksen valmistelua. Toteuttamisedellytys selvitys on **oheismateriaalina** (ei julkaista). Tavoitteena oli arvioida kaupungintaloalueen viitesuunnitelman toteuttamisedellytyksiä kaavoituksen tueksi. Selvityksen johtopäätöksissä nousi esille mm. hankkeen vaiheistamisen problematiikka, suhteellisen alhainen rakennusoikeuden käyttöaste, tonttijaon ja tontinluovutusehtojen merkitys sekä hankkeen suunnitteluratkaisun rakentamiskustannuksiin vaikuttavat erityispiirteet. Toteuttamisedellytyksiin on pyritty kiinnittämään huomiota kaavatyössä mm. kaavamääräyksien täsmentämisessä kuten sallimalla asukkaiden yhteistilojen rakentamisen rakennusoikeuden lisäksi ja mahdollistamalla yhteisjärjestelyjä mm. pysäköinnin ja pelastautumisen osalta. Lisäksi kaavassa on annettu väljyyttä pysäköintiin, rakennuksen runkosyvyyteen sekä julkisivujen toteutukseen. Kaavaratkaisussa on kuitenkin pidetty kiinni periaatepäätöksen mukaisen viitesuunnitelman suunnitteluratkaisun pääperiaatteista. Tontinluovutusvaiheessa voidaan ottaa kantaa vielä yksityiskohtaisimmista asioista kuin asemakaavassa, kuten esimerkiksi mahdollistamalla tonttien lunastaminen vaihteittain.

#### Asemakaavan muutosehdotuksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutos perustuu Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan (**oheismateriaalina**), jonka rinnalla on MASU Planning Oy laatinut ulkotilojen viitesuunnitelman. Suunnittelussa on huomioitu alueen keskeinen sijainti Kauniaisten keskustassa sekä rakennusten sopeutuminen puistoympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan. Täydennysrakentaminen on pääkaupunkiseudun kaupunki-/aluekeskukseen soveltuva, Kauniaisten keskustan ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Suunnittelualue muodostaa omaleimaisen osan keskustan kerrostuneeseen kokonaisuuteen.

Esitetty uudisrakentaminen on korkeimmillaan kuusikerroksista ja kerroslukumäärä alenee etelään päin maaston noustessa. Rakennusmassa on sijoitettu nauhamaisesti ja rakennuksen päädyt porrastuvat massan molemmissa päissä. Ylin kerros on sisäänvedetty. Alueelle on osoitettu rakentamista

asumiselle, sekä liike- ja toimistotiloille sekä julkisten ja yksityisten palveluiden tiloille. Liike-, toimisto- ja palveluiden tilat painottuvat alueen pohjoisosaan. Pysäköinti on osoitettu pääosin maanalaisena, sisäänajot maanalaiseen pysäköintiin ovat mahdollista toteuttaa Laaksokujalta ja Thurmanin puistotieltä. Maantasopysäköintiä on osoitettu alueen pohjoisosaan Laaksokujan sekä alueen eteläosaan Junghansinkujan varteen. Junghansinkujan pää on osoitettu pihakatuna. Nykyinen kaupungintalon eduspuisto tulee säilymään ja se liittyy etelää kohti jatkuvaan puistoon aina Smedsin kentällä asti. Alueen eteläosan rakentamista on muotoiltu siten, että rakentamisen ja Smedsin kentän väliselle alueelle jää enemmän yhtenäistä, puustoista aluetta. Puistoalueen rajausta laajennetaan länteen niin, että myös Kauppalantien kulmasta muodostuu puistoyhteys Smedsinkentän suuntaan. Suunnittelualueella pyritään säästämään olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi suunnittelussa on kiinnitetty huomiota siihen, että alueella säilyy vehreä tunnelma uudisrakentamisesta huolimatta ja, että alue sopeutuu osaksi Kauniaisten omaleimaista huvila- ja puutarhakaupunkia.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä on tutkittu määrälän 235-404-3-111-M602 omistajien ehdotusta alueen muuttamiseksi tonttimaaksi. Alueen on säilyttäminen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU) on perusteltua: Alue toimii vähimmilläänkin suoja- ja vihervyöhykkeenä Smedsintien pallokentän ja pientaloasutuksen välissä. Kaupungintalon alueen kehittäminen mahdollistaa nykyisen pallokentän alueen kehittämisen urheilu-, viher- ja virkistysalueena sekä helpommin saavutettavaksi. Näin ollen kaavaehdotukseen ei ole osoitettu asuinrakentamista kyseiselle alueelle.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Maankäyttökikössä on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteinen **liitteenä 4**.

Asemakaavan muutosehdotusta varten on päivitetty laadittuja luontoselvityksiä, melu-, ilmanlaatuarviot sisältävää liikenteellistä selvitystä sekä laadittu selvitys hulevesien hallinnasta ja varjoanalyysi viitesuunnitelman mukaisesta rakentamisesta. Kaavaratkaisua on päivitetty uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saapuneen palautteen perusteella.

Korttelialueiden käyttötarkoituksimerkintöjä ja korttelialueiden rajauksia on päivitetty. Korttelialueiden kaikki merkinnät ja määräykset on kuvattu tarkemmin kaava-asiakirjoissa. Rakennusalojen rajauksia sekä rakennusoikeuden määrää ja jakaantumista on tarkistettu. Pohjoispäädyn rakennusmassa on käännetty arkkitehtikilpailuvaiheen mukaiseksi. Eteläpäädyn rakennusmassaa on lyhennetty. Pohjoisosan rakennusalan korkeutta on madallettu noudattamaan kokonaisuuden räystäslinjaa, lisäksi rakennusmassan päätyjä on porrastettu molemmissa päissä. Maanalaisen pysäköinnin aluevarausta on tarkistettu ja maanalaisen pysäköinnin aluevaraus on poistettu Junghansinkujan eteläpuolelta. Katualueiden aluevarauksia on päivitetty. Junghansinkuja on luonnosvaiheesta poiketen palautettu katualueeksi ja sen varteen on osoitettu kaksi LPA-korttelialuetta. Laaksokujan päästä on poistettu liittymäkielto. Virkistysalueiden aluevarauksia on päivitetty mm. siten, että Kauppalantien ja Junghansinkujan

kulmasta muodostuu puistoalueyhteys Smedsinkentän suuntaan. Pohjoisosan puistoalueelle on lisätty melun huomioiva indeksimerkintä. Kaavassa osoitettuja jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien aluevarauksia on päivitetty. Junghansinkujalta on osoitettu huoltoajoyhteys kortteli 212 ja puistoalueen läpi korttelin 213 tonteille. Kortteliaukioiden aluevaraukset on poistettu. Villa Junghansiin liittyvä puutarhurin asunto on osoitettu suojeltavaksi. Smedsinkentälle ja Junghansinkujan pohjoispuolelle on osoitettu ohjeelliset rakennusalat talousrakennuksille. Smedsinkentälle on osoitettu ohjeellinen pallokentän aluevaraus ja ohjeellinen pysäköintialue. Puistoalueille on lisätty ohjeelliset hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset sekä ohjeellinen aluevaraus leikki- ja oleskelualueelle. Puistoalueet on nimetty. Yleisiä määräyksiä on päivitetty ja täydennetty mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun, ilmanlaadun, hulevesien ja pohjavesien osalta.

#### Nimistö

Alueen eteläosassa sijaitseva urheilu- ja virkistyspalvelujen alue nimetään vakiintuneessa käytössä olevalla nimellä: *Smedsinkenttä - Smedsplanen*.

Junghansinkujan eteläpuolelle sijoittuva puisto nimetään Villa Junghansissa asuneen saksalaisen liikemies Constantin Junghansin tyttären, Ainon, mukaan nimellä: *Aino Junghansin puisto - Aino Junghans park*.

Suunnittelualueen pitkä historia kaupungin hallintotilojen sijaintipaikkana puoltavat kaupungin hallintoon liittyvää nimistöä. Jo ennen nykyisen kaupungintalon rakentamista (1978) alueelle, alueella sijaitseva Gula Villan on toiminut kauppalan aikaisena kunnankansliana (1927–1956). Kaupunki on etsinyt jo useita vuosia sopivaa sijoituspaikkaa muistonimelle, jolla kunnioitettaisiin Kauniaisten kaupunginvaltuuston pitkäaikaista puheenjohtajaa, professori Edward Anderssonia (1933–2012). Suunnittelualueen keskiosassa sijaitseva puisto nimetään nimellä: *Edward Anderssonin puisto – Edward Anderssons park*.

Kauniaistentien ja Thurmanin puistotien kulmaukseen sijoittuva puisto on koko kaupungin, keskustan, ja siten kaupunkilaiset kokoava piste. Asemakaavoitusta edeltävässä päätöksenteossa ja tavoitteiden asettelussa alueesta on toivottu kaupunkilaisten "olohuonetta". Tästä johtuen nimelle on haluttu kaikkia kaupunkilaisia ja erityisesti "granilaisuutta" edustava nimi. Puhekielinen ilmaisu Kauniaisista on vakiintunut sekä puhekieleen että kaupungin viralliseen viestintään ja brändiin. Lyhyt ja ytimekäs nimi soveltuu keskeisen ja paljon käytettävän (puhuttavan) paikan nimeksi. Puisto nimetään nimellä: *Granipuisto - Graniparken*.

#### Tonttijaot ja tonttijaon muutokset

Asemakaavan muutoksella muutetaan 1. ja 2. kaupunginosien rajaa siten, että kaikki suunnittelualueen kortteli- ja yleiset alueet kuuluvat jatkossa 1. kaupunginosaan.

Asemakaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu ehdotukset sitovista tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista (Tj 211/01, Tj 212/01, Tj 213/01 ja Tj 214/01), joilla

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

18.06.2024

---

muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 211 tontit 1–5, korttelin 212 tontti 1 ja 2, korttelin 213 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 214 tontti 1. Muutoksella nykyinen 2. kaupunginosan kortteli 210 poistuu käytöstä. Ehdotukset tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista ovat **liitteenä 5, 6, 7 ja 8.**

#### Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,69 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 29 505 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa aluetehokkuutta  $e=n \cdot 0.44$ . Viitesuunnitelman mukaiselle alueelle (C-1, AK-1 ja A-1-korttelialueet) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 20 500 k-m<sup>2</sup>, josta asumiseen enintään 18 370 k-m<sup>2</sup>.

Tehokkuusluvut korttelialueittain ovat: C-1: 1.78, AK-1: 1.69, A-1: 0.76, AK-2: 0.52, A-2: 0.47, Y: 0.20, AO: 0.17 ja AL-1: 0.11.

Lisäksi kaava-alueeseen liittyy virkistysalueita yhteensä 21 537 m<sup>2</sup>, joka on n. 32 % kaava-alueen pinta-alasta. Katu- ja liikennealuetta on yhteensä 8 816 m<sup>2</sup>, joka on n. 13 % kaava-alueen pinta-alasta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteenä olevat 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja sen yhteydessä laaditut ehdotukset tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Pj Saarela esitti varapuheenjohtaja Villan kannattamana asian pöydälle jättöä ja että asian käsittelyä jatketaan ylimääräisessä kokouksessa maanantaina 5.8.2024 klo 18. Lisäksi pöytäkirja esitettiin tämän päätöksen osalta tarkastettavan välittömästi. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet:

LIITE 1 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)  
LIITE 2 Mielipiteiden lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)  
LIITE 3 Kaavakartta määräyksineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)  
LIITE 4 Selostus liitteineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)  
LIITE 5 Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 211/01, ehdotus)  
LIITE 6 Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 212/01, ehdotus)

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 50

18.06.2024

---

LIITE 7 Tonttijaon muutos (Tj 213/01, ehdotus)

LIITE 8 Tonttijako (Tj 214/01, ehdotus)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Viitesuunnitelma, 18.6.2024

OHEISMATERIAALI Muistio Info- ja keskustelutilaisuus 18.01.2018

OHEISMATERIAALI-EI JULKAISTA Toteuttamisedellytysten selvitystyö, 31.5.2024

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

18.06.2024

---

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Kauniaistentien liikennevaloihin lisää aikaa jalankulkijoille

YLV 18.06.2024 § 51

24/00.02.10.01/2024

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kuntatekniikka on vastaanottanut kuntalaisaloitteen (03.01.2024) keskustan liikennevalojen jalankulkijoiden ylitysajan lisäämisestä. Toive kohdistuu etenkin Kauniaistentien liikennevaloihin.

Selvitys

Kuntatekniikka selvitti Kauniaisten keskustan liikennevalojen toimintaa, ohjausjärjestelmää ja pääkaupunkiseudun muiden kuntien liikennevalojen toimintaa kevään aikana.

Kauniaisten keskustan alueella (Kauniaistentien risteykset ja Tunnelitie) on kahdeksan liikennevalo-ohjattua suojatietä. Kauniaistentiellä on liikennevalottomia suojateitä Kauniaistentien kiertoliittymässä ja Kauniaistentie 11-13 kohdilla. Tunnelitiellä on kaksi liikennevalo-ohjattua suojatietä ja yksi liikennevaloton suojatie.

Liikennevalojen suunnittelun ohjeena toimii Väyläviraston maanteiden liikennevalojen suunnitteluopas – LIVASU. Opas on suunnattu maanteille, joten katualueiden suunnittelutarpeet jäävät siinä osittain huomioimatta. Liikennevalojen minimiylitysaikaan oppaasta saa katualueisiin sopivan laskentakaavan, koska jalankulkijoiden nopeus on sama kadulla kuin maantielläkin. Oppaaseen perustuen jalankulkijaopastinryhmän minimivihreän pituus mitoitetaan siten, että minimivihreän ja vilkkuvihreän aikana jalankulkija ehtii kävelynopeudella 1,2 m/s ylittää koko suojatien. Minimivihreä yksiosaisella suojatiellä on vähintään 6–8 sekuntia

Jalankulkijaopastinryhmän minimivihreä (kaavassa  $g_{jk}$ ) lasketaan seuraavasti:

$$g_{jk} = \frac{1}{v} * [k * (L1 - L2) + \frac{1}{3} * L2]$$

L1 = suojatien kokonaispituus

L2 = kaksiosaisen suojatien lyhyemmän osan pituus

v = jalankulkijan kävelynopeus 1,2 m/s (normaaliarvo) tai 1,0 m/s

k = 2/3, yksiosaisella suojatiellä

k = 1, kaksiosaisella suojatiellä.

Esimerkki:

Kauniaistentien liikennevalo-ohjattu suojatie kaupungintalon edessä  
 $= (1/1.2) \times [1 \times (17-8) + 1/3 \times 10]$   
 $= 9,7 \text{ s} = 10 \text{ s}$

Minimiylitysaika on täten 10 sekuntia Kauniaistentien liikennevalo-ohjatulle suojatielle kaupungintalon edessä.

Kauniaistentie – Tunnelitie risteyksessä liikennevaloissa on valmiiksi ohjelmituna 6 eri ohjausta liikennevaloilla, mm. aamuhuipputunnille ja iltapäivähuipputunnille omansa. Nämä ennalta määrätyt ohjelmat eri käyttötarkoituksiin ovat ns. kiinteän kierron ohjelmia. Kauniaistentiellä kaupungintalon edessä olevalla suojatiellä jalankulkijoille varattu ylitysaika on vähintään 10 sekuntia kaikissa ohjelmissa. Swarcon MyCity ohjelmistossa tehty tarkastelu edellä mainitussa kohdassa osoitti, että aamuhuipputuntien keskimääräinen vihreän valon aika on ollut 11,8 sekuntia jalankulkijoille.

Kauniaistentien liikennevalo-ohjattu suojatien jalankulkijoiden ylitysaika täyttää siis minimivihreän vaatimuksen. Kuntatekniikka tiedostaa, että minimivihreän vaatimuksen täyttäminen ei välttämättä ole riittävä aika kaikille liikenteessä oleville ja on etsinyt kustannustehokasta tapaa parantaa liikennevalojen toimivuutta.

Kauniaisten liikennevalojen ohjausjärjestelmänä on Swarcon MyCity, johon siirryttiin vuosien 2021-2022 aikana. Kauniaistentien liikennevalojen ohjelmointeja ei tällöin päivitetty. Vain samanaikainen ohjelmointi ja muutos takaa sen, että vihreä aalto pysyy toiminnassa ja kaikkien liikennemuotojen sujuvan ja turvallisen liikkumisen edellytykset saadaan taattua. Swarcon MyCityyn pystyy muuttamaan liikennevalojen kiertoa, mutta pienetkin muutokset valojen ohjelmointeihin voivat heijastua koko Kauniaisten keskustan liikenteeseen.

Kuntatekniikka on selvittänyt Swarco Finland Oy:ltä Kauniaistentie – Tunnelitie risteyksen ohjelmointiin tai ohjaustapaan liittyviä muutosmahdollisuuksia. Swarco tarjoaa ratkaisuksi Smart Intersection palvelua, joka on liikennetilanteiden mukaan mukautuva liikenteenohjausratkaisu liikennevalokojeisiin. Tarjous kyseisestä ohjelmistosta on 2 000/€, alv. 0%. Kyseessä on kertahankinta tähän kohteeseen tarkoitettuna.

Palvelu toimii yhdessä olemassa olevan liikennevalo-ohjelman kanssa ja mukauttaa sitä erilaisten liikennetilanteiden perusteella. Palvelu seuraa jatkuvasti siihen määritettyjen ilmaisimien varaustilannetta, säätää risteyksen liikennevalojen kiertoaikaa ja eri opastinryhmien vihreää niin, että liikenne on mahdollisimman sujuvaa. Palvelu toimii suunniteltujen ajoitusten ja kiertojen avulla tehostaen käytössä olevia liikennevalo-ohjauksia. Tässä palvelussa jalankulkijoiden minimiylitysaika ei vähene, mutta riippuen liikenteen määrästä ja suunnasta, voi ylitysaika kasvaa useammalla sekunnilla.

#### Jatkotoimenpiteet

Kauniaistentie – Tunnelitie risteyksessä otetaan käyttöön Smart Intersection palvelu ja toiminnasta kerätään käyttökokemuksia, joiden perusteella voidaan arvioida, soveltuuko palvelu muihin liikennevaloristeyksiin. Mikäli palvelu

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

18.06.2024

---

osoittautuu toimivaksi ja sen voidaan todeta sujuvoittavan liikennettä, voidaan palvelun laajentumisen edellytyksiä selvittää Swarco Finland Oyn kanssa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja kehottaa kuntatekniikkaa toteuttamaan jatkotoimenpiteenä esitetyn kokeilun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Aloite

Jakelu:

Aloitteen tekijä



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

18.06.2024

---

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, liikenneturvallisuuden parantaminen (suojatien ja jalankulkuväylän rakentaminen)

YLKV 18.06.2024 § 52

105/00.02.10.01/2024

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756

Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Tausta**

Kuntatekniikka on vastaanottanut kuntalaisaloitteen (26.02.2024) Urheilutie 8 liikenneturvallisuudesta. Aloitteessa toivotaan suojatietä kiinteistön eteen ja rakennettavan jalkakäytävä kiinteistölle. Aloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

**Selvitys**

Kuntatekniikka selvitti kevään aikana Urheilutien liikenneturvallisuutta tutkimalla Urheilutien ja lähialueiden onnettomuustilastoja iLitu-liikenneonnettomuuspalvelun, hidastealoitteiden tarkastelujen ja aikaisempien päätösten kautta.

Liikennenympäristön olosuhteita selvitettiin vertailemalla Urheilutien geometriaa ja ympäristöä Väylän oppaiden suosituksiin ja maastokäyntien perusteella. Maastokäynti toteutettiin mm. pyöräilemällä, kävelemällä ja ajamalla Urheilutie. Lopuksi havaintoja ja tuloksia vertailtiin muiden kaupunkien ratkaisuihin.

Urheilutie on 0,6 kilometriä pitkä katu, jolla on nykyisellään neljä hidastetta, joista kolme on korotettua suojatietä. Kolmen korotetun suojatien lisäksi Urheilutiellä on yksi liikennemerkein ja tiemerkinnoin toteutettu suojatie. Urheilutietä lähimmät suojatiet sijaitsevat 50-100 metrin päässä. Näille lähimmille suojateille ei kuitenkaan mene Urheilutie 8 kiinteistöstä jalkakäytävää, jolloin Urheilutie on ylitettävä ilman suojatietä. Urheilutiellä on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie vain sen toisella, itäisellä puolella.

Tieliikennelain mukaan jalankulkijan on ylitettävä ajorata suojatietä kulkiessa tai ali- tai ylikulkua käyttäen, jos sellainen on lähellä. Muuten ajorata on ylitettävä kohtisuoraan ja risteuksen vierestä, jos sellainen on lähellä. Ajoradalle menevän jalankulkijan on noudatettava sitä varovaisuutta, jota lähestyvän ajoneuvon etäisyys ja nopeus edellyttävät.

Urheilutiellä sijaitsee erityiskohteena päiväkotia ja Urheilutien lähistöllä on Kasavuoren koulukeskus, Kasavuoren päiväkotia sekä Mäntymäen koulu.

Urheilutie on paikallinen kokoojakatu, joka yhdistää alueen tonttikadut alueelliseen kokoojakatuun eli Kasavuorentiehen tai Bredantiehen. Urheilutien leveys on aloitteen kohdalla 5,5-6 metriä leveä. Ajokaistan leveys on täten 2, 75 –

3 metriä. Urheilutien katuprofiili vastaa pääosin 30 km/h nopeusrajoitetun kadun profiilia kaistojen leveydeltään.

Paras ratkaisu Urheilutielle olisi jalkakäytävän rakentaminen, ainakin osittain, myös kadun itäiselle puolelle. Tällä ratkaisulla nykyiset suojatiet olisivat myös Urheilutie 8 käytettävissä. Jalkakäytävän rakentaminen ei kuitenkaan ole mahdollista nykyisten kadunrakennusresurssien puitteissa. Jalkakäytävän rakentaminen Urheilutielle edellyttäisi laajempaa saneerausta ja katusuunnitelmien muutoksen kohteeseen. Saneeraus on ajankohtainen, kun nykyinen kunnallistekniikka on saneerauksen tarpeessa.

Väylän voimassa olevan jalankulun suunnitteluoppaan mukaisesti suojatie tarvitaan seuraavissa tilanteissa:

- Ylityspaikassa on yli 200 jalankulkijaa/vrk tai 20 jalankulkijaa/huipputunti.
- Ylityspaikassa on 100–200 jalankulkijaa/vrk tai 15 jalankulkijaa/huipputunti ja KVL  $\geq$  2 000 ajon./vrk

Oppaan mukaan suojatie voidaan toteuttaa harkinnan mukaan silloin, kun ylityspaikassa on 50–100 jalankulkijaa/vrk, etäisyys erityiskohteeseen on alle 100 m, suojatietä käyttää yli 20 koululaista tai liikkumis- tai toimimisesteistä henkilöä päivittäin.

Urheilutie 8 kohdalla täyttyy 20 jalankulkijaa/huipputunti, joten suojatien tarve on perusteltu. Suojatie on kannattavaa tehdä muokkaamalla reunakivetys kohdalla luiskaksi, suojatiemerkinillä ja asentamalla suojatien merkit kohteeseen. Kunnallistekniikan tai muun isomman saneeraustyön yhteydessä tulee tarkastella jalkakäytävän mahdollisuus ja alueen suojateiden sijainnit.

Aloitteessa esitetään jalkakäytävää pääosin kiinteistön alueelle, jolloin Kauniaisten kaupunki ei tätä lähtökohtaisesti toteuta. Kaupunki ei vastaa kiinteistöjen alueille sijoittuvista muutoksista vaan kiinteistö itse on vastuussa alueellaan tehtävistä töistä.

#### Jatkotoimenpiteet

Kuntatekniikka esittää, että Urheilutie 8 kohdalle rakennetaan suojatie reunakivetystä muokkaamalla, suojatiemerkinillä ja suojatien merkit asentamalla.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja kehottaa kuntatekniikkaa toteuttamaan jatkotoimenpiteenä esitetyn suojatien Urheilutie 8 kohdalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

18.06.2024

---

Oheismateriaali:

Aloite  
Kuvallitteet

Jakelu:

Aloitteen tekijä

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

18.06.2024

---

Kuntatekniikkapäällikön viran täyttäminen

YLV 18.06.2024 § 53

197/01.01.01.01/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti vakituisen tulosaluepäällikön valinnasta päättää vastaava valiokunta, tässä tapauksessa yhdyskuntavaliokunta.

Kuntatekniikkapäällikön virka on ollut haettavana 10.4-12.5.2024 välisenä aikana. Virkaa haki hakuajan kuluessa 7 henkilöä. Kattavamman hakijajoukon tavoittamiseksi hakuaikaa jatkettiin kahdella viikolla 24.5.-7.6.2024 väliseksi ajaksi. Hakijoille ilmoitettiin, että kaikki aiemman hakuajan puitteissa jätetyt hakemukset olivat automaattisesti voimassa. Jatkoajan puitteissa virkaa haki 3 uutta henkilöä, yhteensä hakijoita oli siis 10.

Viran hakijoilta edellytettiin alan korkeakoulu-, ammattikorkeakoulu- tai opistotasoista tutkintoa sekä riittävää kokemusta erityisesti kadunrakentamisesta. Lisäksi ilmoitettiin tehtävässä menestymisen edellyttävän hyvää alan asiantuntemusta, esimies- ja vuorovaikutustaitoja, tietoteknisiä taitoja sekä yhteistyökykyä. Edelleen ilmoitettiin kunnallisen toimintaympäristön ja esim. hankintalain tuntemuksen olevan eduksi. Ilmoituksessa luki myös, että kaksikielinen Kauniainen arvostaa molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja ja kuntatekniikkapäällikkö haastattelivat kolme hakijaa, jotka kaikki täyttivät viran pätevyysvaatimukset. Keskusteltuaan valinnasta myös kaupunginjohtajan kanssa yhdyskuntatoimen johtaja esittää virkaan valittavaksi amk-insinööri Anna Ahtilan tehtäväkohtaisella palkalla 5.301,89 e/kk.

Hakemuksen, liiteasiakirjojen ja haastattelujen perusteella insinööri Ahtilan valintaa puoltavat mm. seuraavat asiat:

Anna Ahtila omaa koulutuksensa ja työkokemuksensa puolesta hyvin kuntatekniikkapäälliköltä edellytettävät ammatilliset tiedot ja taidot. Ahtila on työskennellyt viimeiset kaksi vuotta, 30.5.2022 alkaen, Kauniaisten kuntatekniikan projekti-insinöörin virassa, joten hänellä on vahva tuntemus kaupungin organisaatiosta sekä kuntatekniikan tulosalueen hankkeista, työtehtävistä ja yhteistyötahoista. Ahtila on myös koko tämän ajan toiminut kuntatekniikkapäällikön sijaisena. Ahtila on työssään projekti-insinöörinä perehtynyt julkisiin hankintoihin, kunnalliseen päätöksentekoon, suunnitteluttamiseen sekä kuntatekniikan tulosalueen tehtäväkenttään laajasti. Ahtilalla on suoritettuna virkamiesruotsi osana insinööritutkintoaan, ja käytännön tehtävissä hän on osoittanut suoriutuvansa ruotsinkielisestä kommunikoinnista kuntalaisten kanssa niin suullisesti kuin kirjallisesti. Ahtila on kaikkiaan suoriutunut tehtävistään erittäin hyvin ja osoittanut positiivista asennetta, ennakkoluulottomuutta, aktiivisuutta ja tehtäviin tarttumista myös hänelle uusissa asioissa. Henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan, yhteistyö- ja

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

18.06.2024

---

vuorovaikutustaidoiltaan Ahtila soveltuu erittäin hyvin kuntatekniikan tulosaluepäälliköksi. Hänellä on hyvät edellytykset vastata kuntatekniikan tulosalueen kokonaisvaltaisesta toiminnasta ja taloudesta, sen pitkäjänteisestä kehittämisestä sekä yhteistyöstä työyhteisön ja yhteistyökumppanien kanssa.

Anna Ahtilan kanssa on sovittu viran vastaanottamisesta välittömästi sen vapautuessa 5.8.2024 alkaen, mikäli hänen valintansa vahvistuu. Viran täyttämässä sovelletaan 4 kk koeaikaa. Kaupungin virkatehtävissä jo työskentelevälle henkilölle ei koeaikaa aina käytetä, mutta tehtävän vaativuuden olennaisesti lisääntyessä on 4 kk koeaika katsottu hyväksi niin työnantajan kuin virkaan valitun kannalta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää valita kuntatekniikkapäällikön virkaan 5.8.2024 alkaen amk-insinööri Anna Ahtilan siten, että valinnassa sovelletaan 4 kk koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5.301,89 e/kk, jonka lisäksi maksetaan mahdolliset TS:n mukaiset palkanosat.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Jakelu:

Hakijat

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

18.06.2024

---

Lausunto koskien Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun hallintasuunnitelman luonnoksesta (Finavia Oyj)

YLV 18.06.2024 § 54

268/00.04.01.02/2024

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Finavia Oyj on pyytänyt Kauniaisten kaupungilta lausuntoa ympäristönsuojelulain 152 §:n mukaisesta Helsinki-Vantaan lentokentän lentomelun hallintasuunnitelman luonnoksesta. Lausunto pyydetään 20.6.2024 mennessä.

Lausuntopyyntö sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lentokonemelun hallintasuunnitelmaluonnos löytyvät oheismateriaaleina yhdyskuntavaliokunnan extranetissä.

#### Melunhallintasuunnitelma

Lentoasemakohtainen melunhallintasuunnitelma laaditaan ympäristölupapäätöksen määräyksen perusteella ja päivitetään sen edellyttämässä aikataulussa. Helsinki-Vantaan lentoasemalle myönnettiin ympäristölupa 4.8.2011 (Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös nro 49/2011/1).

Edellinen melunhallintasuunnitelma valmistui joulukuussa 2018. Covid-19 pandemian vähentämän lentoliikenteen vuoksi tämä päivitys julkaistaan vasta 2024. Suunnitelma toimii myös ympäristömeludirektiivin mukaisena meluntorjunnan toimintasuunnitelmana. Melunhallintasuunnitelman tavoitteena on selkokielisesti kuvata lentoaseman liikenteenohjauksen periaatteet ja tavoitteet keinoineen meluvaikutusten vähentämiseksi.

Melunhallintasuunnitelmassa kuvataan menetelmät ja toimenpiteet siviililentoliikenteen aiheuttaman melun vaikutusten hallitsemiseksi. Suunnitelmassa lentoliikenteen ohjausmenetelmät ja niiden perusteet avataan ympäristöviranomaisten, kuntien viranomaisten, paikallisen lennonjohdon, lento-operaattoreiden ja asukkaiden käyttöön. Melunhallintasuunnitelman prosessia tarkastellaan myös sisäisenä laaduntarkkailuna.

Melunhallintasuunnitelma on julkinen asiakirja ja on luettavissa Finavian verkkosivuilla. Sivuille on myös koottu muita asiaan liittyviä materiaaleja, kuten esim. lentoliikenteen reitti- ja melunmittaustietoja sekä lentomelukarttoja. Lue lisää osoitteesta [www.finavia.fi/ymparisto](http://www.finavia.fi/ymparisto)

#### Helsinki-Vantaan lentoasema

Helsinki-Vantaan lentoasema on valtakunnan tärkein ja Pohjois-Euroopan merkittävin kaukoliikenteen lentoasema ja sen merkitys yhteiskunnalle on suuri. Lentoaseman kautta kulki vuonna 2023 noin 15 miljoonaa matkustajaa, mikä on noin 75 % vuoden 2019 tasosta. Syy pienentyneisiin määriin on pandemia ja

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan. Eurooppa-Aasia-vaihtomatkustuksen mahdollistama erittäin kattava lentoyhteystarjonta on supistunut, mutta Suomen kansainvälinen saavutettavuus on edelleen hyvä. 84 % Suomen lentomatkestajista kulkevat Helsinki-Vantaan lentokentän kautta. Vuonna 2023 Helsinki-Vantaan lentoasemalla oli 144 000 operaatiota, joista 96 % oli liikenneilmailua. Liikenneilmailun operaatioista 80 % oli ulkomaan liikennettä. Vilkkaan liikenteen tunnit sijoittuvat lentoonlähtöjen osalta aamuun ja myöhäiseen iltapäivään ja laskeutumisten osalta iltapäivään ja myöhäiseen iltaan. Myös FinnHEMSin lääkärihelikopteri sekä Rajavartiolaitoksen helikopterit toimivat Helsinki Vantaa lentokentältä käsin. Ilmavoimat operoi lentoasemalta tarpeen mukaan.

Lentoasemalla on kolme kiitotietä, joista kaksi on koillislounassuuntaisesti rinnakkaisia sekä yksi kaakko-luodesuuntainen. Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee Vantaan kaupungin keskellä ja eri puolilla tiivistyvän kaupunkirakenteen sisällä. Lentoasemaa ympäröi asutus etelä- ja itäpuolella ja kauempana asutusta on lähes joka suunnassa. Vähiten asuttuja alueita ovat lentoaseman luoteis- ja pohjoispuoli.

#### Lentokonemelun seuranta

Lentoaseman lentokonemelutilanteen toteutumaa seurataan laatimalla laskennallisia meluselvityksiä ja seuraamalla mitattuja melutasoja ja tilastoituneita lentotapahtumia sekä lentoreittien toteumaa.

Melunhallintatoimenpiteiden yhteisvaikutuksena Helsinki-Vantaan lentoliikenteen melualueen laajuus on operointimäärien sekä pääkaupunkiseudun asukasluvun kasvusta huolimatta pienentynyt ja melun piirissä asuvien määrä on vähentynyt alle neljäsosaan vuoden 1990 tilanteesta.

EU-meludirektiivin meluselvitysten (2022) mukaan pääkaupunkiseudulla Lden 55 dB ylittävällä tie- ja raideliikenteen melualueella asuu noin 440 000 ihmistä. Vuonna 2022 lentokonemelualueella (yli 55 dB) asui noin 12 300 asukasta, joista noin 1 000 asui yli 60 dB alueella ja 60 yli 65 dB melualueella. Yli 70 dB melualueella ei asunut yhtään asukasta. Vuonna 2022 yöajan LAeq (22–07) 50 dB ylittävällä lentokonemelualueella asui yhteensä 4 100 asukasta. Vuonna 2019, ennen koronapandemian ja Itä-Euroopan sotatilanteen vaikutusta liikennemääriin lentokonemelualueella asui 23 000 asukasta.

Todettakoon, että Kauniainen ei sijoitu lentokonemelualueelle. Kaupungin Helsinki-Vantaan lentokentän lentokonemelun hallintamenetelmät

Melun leviämistä vähentäviä toimenpiteitä Helsinki-Vantaan lentoasemalla ovat mm. seuraavat:

- Kiitoteiden käyttöjärjestelmä
- Lentoonlähtöreittien suunnittelu
- Koneiden melua koskevat rajoitukset tietyillä lentoonlähtöreiteillä
- Jatkuvan liu'un lähestymiset laskeutumisissa
- Pienen tehon ja pienen vastuksen menetelmä laskeutumisissa

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

18.06.2024

---

- 22-suunnan rinnakkaisten lähestymisten välilähestymiskorkeuksien optimoiminen
- Moottorijarrutuksen välttäminen laskukiidossa

Lentoasemalla toimivien lentoyhtiöiden toimintaan Finavia pyrkii vaikuttamaan muun muassa yöaikaiselle liikenteelle asetetuilla melumaksuilla, jotka riippuvat kellonajasta ja koneiden meluisuudesta.

Maankäytön suunnittelu on uusien meluvaikutusten estämisen tärkein keino. Finaviolla ei ole tähän suoraa toimintavaltaa, mutta se pyrkii osaltaan vaikuttamaan maankäytön suunnitteluun lentoaseman toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamiseksi.

Meluhallintasuunnitelma ja muut viranomaisvaatimukset

Helsinki-Vantaan lentoaseman melunhallinta jakaantuu usean viranomaisen alaiseen regulaatioon ja prosesseihin. Aluehallintovirasto AVI käsittelee ympäristönsuojelulain mukaisesti lentoasemien ympäristöluvut ja asettaa lupamääräykset, joiden toimeenpanoa valvoo elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus ELY.

Ympäristöluvan lupamääräysten lisäksi lentoaseman melua seurataan EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisten selvitysten sekä EU:n melunhallinta-asetuksen kautta. Sen mukaisesti melunhallinnan seurantaan on asetettu eri viranomaisista koostuva lentomelutyöryhmä, jota johtaa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom. Kauniaisten osalta työryhmään osallistuu edustaja maankäyttöyksiköstä sekä ympäristötoimesta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen yhdyskuntavaliokunta katsoo, että Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelunhallintasuunnitelmaluonnos on valmisteltu erittäin huolellisesti ja toimii kattavana ja selkeänä tietopakettina koskien lentoasematoimintoja ja niihin liittyviä melunhallintatoimenpiteitä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lentokonemelun hallintasuunnitelmaluonnos

Jakelu:

Finavia OyJ (kirjaamo)



---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

18.06.2024

---

Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä

YLV 18.06.2024 § 55

146/10.03.01.01.00/2021

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

Projekti-insinööri Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kauniainen on sitoutunut 14.1.2021 yhdessä Väyläviraston ja Espoon kaupungin kanssa allekirjoittamallaan sopimuksella Espoon kaupunkiradan toteuttamisen yhteydessä toteuttamaan myös kaupunkien erilliskohteita, kuten radan vartta kulkevan pyöräilyn laatureitin eli Baanan.

Rantaradanbaana on pyöräilyn laatuikävä Espoon Leppävaarasta Kauniaisten kautta Espoon keskukseen. Baana sitoo Kauniaisten kaupunkirakenteen yhteen seudullisesti laajempaan pyöräilyverkostoon ja kehittää huomattavasti kaupungin sisäistä pyöräily- ja kävelyinfrastruktuuria sekä erityisesti nopeita itä-länsisuuntaisia yhteyksiä.

Yleissuunnitelma

Baanan yleissuunnitelman neljää vaihtoehtoa on käsitelty yhdyskuntavaliokunnassa 5.4.2022 § 33

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022217-3>.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.4.2022 § 19 baanan toteutuksen määrärahan indeksitarkistuksesta vuoden 2022 tasoon, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvioksi tulisi 2,9 M€, todeten, että suunnitelma tarkistetaan tämän mukaisesti ja määrärahan lopullisen käytön ajankohta tarkentuu ratahankkeen edetessä. Edelleen valtuusto päätti myöntää 400 000 euron lisämäärärahan hankkeelle.

Baanan suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu hintatasoltaan halvimpien vaihtoehtojen pohjalta, sisältöä edelleen karsimalla ja sovittaen sitä määrärahan tasoon.

Baanan yleissuunnitelmat olivat nähtävillä Kauniaisten omien virallisten käytäntöjen ja kanavien kautta, sekä *Ota kantaa*- palvelussa vuonna 2022 elosyyskuussa. Suunnitelmista pyydettiin lausunnot HSY:ltä, HSL:ltä, vanhus- ja vammaisneuvostolta, poliisilta sekä Väylävirastolta. Kaupunki sai 32 palautetta nähtävilläoloaikana.

Yleissuunnitelmassa pohjustettiin lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esiteltiin ratkaisut mm. Baanan tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus sekä sen vaatimat taitorakenteet (mm. sillat/alikulut). Rakennussuunnitelma pohjautuu yleissuunnitelmaan ja kaupunginvaltuuston hyväksymään 2,9 milj. euron määrärahaan. Rakennussuunnitelmaa on työstetty loppuvuodesta 2022 lähtien. Suunnittelukonsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll Finland Oy. Rakennussuunnittelua on tehty tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Muita yhteistyötahoja on ollut Väylä kaupunkiradan päätoteuttajana sekä kaupunkiradan Kauniaisten osuuden suunnittelukonsultti Afry Oy (Väylän toimeksiantona). Suunnitteluratkaisuihin ovat osaltaan olleet vaikuttamassa myös mm. Caruna, HSY ja Senaatti sekä kaupungin muihin hankkeisiin liittyen ja niihin yhteensovittaen kaupungin puitesopimussuunnittelukumppani Finnmap Infra.

#### Rakennussuunnitelmat

Espoon kaupunkiradan rinnalle rakennettavan Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet. Baana sijoittuu lähes kokonaan rata-alueelle ja rautatien läheisyyteen, jolloin Väylä omalta osaltaan vastaa Baanan suunnitelmien taito- ja geosuunnitelmien hyväksymisestä ja hyväksyy Baanan rakenteiden sijoittumisen rata-alueelle. Kauniaisten kaupungin rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen (KV 1.2.2010 § 4) mukaisesti ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös infrahankkeissa. Ohjeen mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy toteutussuunnitelmat eli rakennussuunnitelmat. Kaupungin osalta hyväksyntä koskee Baanan suunnitteluratkaisujen hyväksymistä. Kaupunki osaltaan myös hyväksyy suunnitelmat siltä osin, kun ne sijaitsevat kaupungin hallinnoimalla alueella. Baanan pysyvien rakenteiden sijoittumisesta rata-alueelle eli Väylän hallinnoimalle alueelle tullaan tekemään Väylän kanssa erikseen oma sijoitussopimus. Myös Senaatin kanssa tarvittaneen sijoitussopimus asema-alueella.

Kauniaisten alue jakaantuu kahdelle eri alueurakalle ratakannkeessa (AU2 ja AU3) ja nämä urakat on kilpailutettu loppuvuodesta 2023. Kilpailutukseen on sisällynyt myös Baanan rakentaminen rakennussuunnitelmien pohjalta. Alueurakat ovat jo käynnissä. Baanalle varattua aluetta käytetään ratakannkeen urakoissa aluksi työmaatienä ja Baana tullaan lopuksi rakentamaan työmaatien pohjalle. Työmaatiet on jo otettu käyttöön.

Kevään 2024 aikana rakennussuunnittelu valmistui viimeisten taitorakenteiden osalta, kun taitorakenteet saivat hyväksynnän ulkopuolisen hyväksyjän toimesta. Taitorakenteita ovat kaikki sellaiset rakenteet, joiden rakentamiseksi on laadittava lujuuslaskelmiin perustuvat suunnitelmat ja joiden rakenteellinen vaurioituminen suunnittelu- tai rakennusvirheen seurauksena saattaa aiheuttaa vaaraa ihmisille tai liikennejärjestelmälle ja merkittäviä korjauskustannuksia rakenteelle tai sen välittömälle ympäristölle. Tyypillisiä taitorakenteita ovat sillat, tunnelit, paalulaatat, meluseinät, kaukalorakenteet ja maanpaineen kuormittamat tukirakenteet kuten tukimuurit ja pysyvät tukiseinät. Taitorakenteiden suunnitteluratkaisut tulee hyväksyä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Taitorakenteen rakennussuunnitelman tarkastukseen kuuluu suunnittelijan sisäinen laadunvarmistus, varsinainen suunnitelman tarkastus ja hyväksyntä.

#### Suunnitelman sisältö lyhyesti

Baanan asemapiirroksat ja merkittävimmät poikki- ja pituusleikkaussuunnitelmat ovat tämän esityslistatekstin **liitteenä** ja hyväksyttävänä aineistona. **Oheismateriaalissa** on myös esimerkinomaisesti yksityiskohtaisia suunnitelmia. Esityslistatekstissä on kuvailtuna suunnitelmien pääkohdat ja ratkaisut.

Baana sijoittuu kaupunkirakenteessa tiiviisti radan yhteyteen ja rata-alueelle. Baana on Kauniaisten osalta pääosin viiden metrin levyinen (pyörätie kolme metriä leveä ja jalankulku kaksi metriä). Kohdekohtaiset leveydet ja mahdolliset poikkeukset on kirjattu rakennussuunnitelmiin. Kauniaisten osuus Baanasta alkaa idässä Espoon rajalta, Hiidentien-Forsellesintien kadulta, mutta tätä osuutta ei ole vielä suunniteltu kustannussyistä eikä se sisälly ensi vaiheen toteutukseen. Forsellesintien mahdollisia suunnitteluratkaisuja ovat pyöräkatu, kylätie tai perinteinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Baanan käytettävyyden, sujuvuuden ja turvallisuuden takia Forsellesintien suunnittelu olisi hyvä käynnistää piakkoin, jotta yhteys olisi valmis 2028, kun Baana avataan. Tämä edellyttää kuitenkin määrärahavarausta, mikä nykyisessä taloustilanteessa tultaneen harkitsemaan tarkasti.

Forsellesintien hiekkakentältä eteenpäin Baanan rakentamisessa hyödynnetään jo olemassa olevaa hiekkapohjaista yhteyttä aina Kauniaisten juna-asemalle saakka (paaluväli/plv 3400-3625). Asemanseudulla Baana on yhteensovitettu aseman ja laiturirakenteiden sekä Senaatin rakennettavan tontin kanssa ja ylittää Tunnelitien uudella rakennettavalla ylikulkusillalla (plv 3625-3850). Asemanseudulla on varauduttu Senaatin rakennettavan tontin suunnitteluun ja täten aseman ja Senaatin väliselle alueelle on rakennussuunnittelussa esitetty väliaikainen luiskayhteys esteettömyyden turvaamiseksi. Asemanseudun suunnitelmien selvittyä tämä kohta tullaan suunnittelemaan loppuun ja tarkemmin yhteensovittamaan ratahankkeen ja Baanan kanssa.

Suunnitelmat: 2298\_0008\_SL3\_ASPIIR\_RS ja 2298\_0012\_SL3\_Baana\_pit.pdf ja 2298\_0021\_SL3\_tasaus.pdf

Sillan länsipuolella pyöräily osoitetaan Kauniaistenraitille (plv 3850-4075) radan viereen ja kävely-yhteys osoitetaan Kirjastonraitille. Thurmaninpuistossa hyödynnetään rakentamisessa nykyistä hiekkapohjaista yhteyttä Yhtiöntien alikululle saakka (plv n. 4075-4225 / alikulun paikka siirtyy Espoon kaupunkiratahankkeessa ja -kustannuksella), ja Baana siirtyy rata-alueen pohjoispuolelle. Liikenneyhteydet Palokunnankujan ja Ratapolun kanssa yhteensovitetaan (ml. Villa Bredan oma yhteys joka hieman siirtyy). Baanayhteys jatkuu radanvartta aina Espoon kaupungin rajalle uudella osuudella (plv n. 4225-4620). Espoon kaupungin alueella yhteys rakentuu samalla periaatteella ja levyisenä kuin Kauniaisissakin, muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden.

Suunnitelmat:2298\_0009\_SL3\_aspiir\_rs.pdf,  
2298\_0015\_SL3\_Baana\_02\_Kauniainen1\_poi.pdf ja 2298\_0010\_SL3\_aspiir\_rs.pdf

Baana palaa Kauniaisten puolelle Koivuhovinpuiston kohdilla, josta se jatkaa radanvarrtta seuraten Koivuhovin asemalle (plv n. 5150-5450). Paalumerkillä 5300 kävely ohjataan alas omalle väylälleen, joka yhdistyy nykyiseen päällystettävään hiekkakäytävään ja Bredanportin risteysalueeseen.

Suunnitelma: 2298\_0027\_SL4\_aspiir\_rs.pdf ja 2298\_0034\_SL4\_Baana\_poi.pdf

Baanan pyöräilyosuus jatkaa kolmen metrin levyisenä paaluvälillä 5300-5575 uuden ylikulkusillan turvin Bredanportin yli. Tässä kohdassa on suunnittelua ohjannut osaltaan Väylän pyöräliikenteen suunnitteluopas, jossa pyöräliikenteen pääverkolle osoitetaan seuraavia väistämiseen liittyviä pelisääntöjä: Pyöräliikenteen pääreitit sekä tätä risteävän valta-, kanta- tai vilkkaan seututien tai päätien ja -kadun risteys toteutetaan ensisijaisesti eritaso-, liikennevalo-ohjaus- tai kiertoliittymäratkaisuna tai pyöräliikenteen pääreitillä risteävä autoliikenne väistää. Sama ohjesääntö pätee myös korkeatasoisella pyöräliikenteen väylällä (baana), pyöräkadulla ja pyöräkaistalla eli risteävä autoliikenne yleensä väistää. Bredanportin silta eli eritasoratkaisu parantaa Bredantien liikenneturvallisuutta, alueen liikenteen sujuvuutta niin pyöräilijöiden kuin moottoriajoneuvoliikenteen parissa ja edistää pyöräilyä.

Suunnitelmat: 2298\_0028\_SL4\_aspiir\_rs.pdf ja 2298\_0030\_SL4\_Baana\_pit.pdf

Viimeisellä osuudella Koivuhovin asemalta Tuomarilan alikulkuun (Turun moottoritie) paaluvälillä n. 5575-6000 hyödynnetään nykyistä latupohjaa ja yhteyttä - Baanan leveys jatkaa osuudella viisimetrisenä. Hiihtolatuyhteys säilytetään tulevaisuudessakin. Tuomarilan alikulussa tehdään levennystä rakenteisiin ja rakennetaan tukimuuri, jonka jälkeen Baana jatkaa Espoon puolelle (plv 6000-7000).

Suunnitelma: 2298\_0029\_SL4\_aspiir\_rs.pdf

Yleisellä tasolla suunnitelmia tarkasteltaessa on otettava huomioon, että Baanan sisällöstä, laadusta ja materiaaleista, leveydestä sekä tässä vaiheessa pituudesta (Forsellesintien osuus) on säästetty, jotta suunniteltu yhteys saataisiin rakennettua hankkeelle varatun määrärahan eli 2,9 milj. euron turvin liikennöitävään muotoon. Lopullisesti hintataso varmistuu kun koko ratahankkeen kustannukset on voitu kohdistaa oikeille kustannuspaikoille.

Eriyistä huomiota on kiinnitetty myös liito-oravien elinolosuhteisiin, näiden pesä- ja papanapuiden sekä reittien säilymiseen. Yhteensovituksesta mainintana, että Espoon kaupunkiratahankkeessa tullaan rakentamaan mm. hyppypuita tarvittavilta osin radan varteen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

18.06.2024

---

.....

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan lisäyksen esitystekstiin: "Taitorakennesuunnitelman perusteella Bredanportinsillan tukimuurin rakenteista luiska ja osa routaeristeestä, n. 30 m<sup>2</sup> ala, joudutaan sijoittamaan Bredanportti 5 tontille. Kyseisellä tontilla on kaksi taloyhtiötä. Kuntatekniikka on käynyt keskusteluja taloyhtiöiden kanssa alueesta ja paikan päällä on katselmoitu tilannetta 7.6. ja 14.6. Aiemman käsityksen sijaan työlupa alueelle ei riitä, vaan on mahdollista, että tämä 30 m<sup>2</sup> alue joudutaan lunastamaan. Kuntatekniikassa selvitetään edelleen Bredanportinsillan tukimuurin muita suunnitelmaratkaisuja siten, että ne eivät vaikuta Baanan näkyvään ja toiminnalliseen osaan. Lunastus sekä tukimuurin suunnitelmaratkaisun muuttaminen tulee kuitenkin vaikuttamaan Baanan sillan rakennustöiden etenemiseen, mikä vaikuttanee urakan aikatauluun ja kustannuksiin. " Alue, joka on kyseessä, on kooltaan 30 m<sup>2</sup>.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Liitteet:

2298\_0008\_SL3\_ASPIIR\_RS  
2298\_0009\_SL3\_aspiir\_rs.pdf  
2298\_0010\_SL3\_aspiir\_rs.pdf  
2298\_0027\_SL4\_aspiir\_rs.pdf  
2298\_0028\_SL4\_aspiir\_rs.pdf  
2298\_0029\_SL4\_aspiir\_rs.pdf  
2298\_0012\_SL3\_Baana\_pit.pdf  
2298\_0030\_SL4\_Baana\_pit.pdf  
2298\_0015\_SL3\_Baana\_02\_Kauniainen1\_poi.pdf  
2298\_0034\_SL4\_Baana\_poi.pdf  
2298\_0021\_SL3\_tasaus.pdf

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

18.06.2024

---

Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana

YLKV 18.06.2024 § 56

631/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu kesätauon jälkeen seuraavan kerran 27.8.2024, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä valiokunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkintyyppiset päätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ennen kuin tiedetään käytetäänkö asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella valiokunnan kokoustaun aikana. Toimivalta koskee mm. seuraavien asioiden osalta tehtäviä päätöksiä:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvat
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)
- puitesopimukseen liittyminen (esim. yhteishankinnat KL-kuntahankinnat Oy:n, Espoon tai Vantaan kesken)
- suunnittelijavalinnat

Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna esitystekstin mukaisia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätauon aikana.

Viranhaltijapäätökset toimitetaan tiedoksi valiokunnan puheenjohtajalle sekä tavanomaiseen tapaan seuraavaan kokoukseen 27.8.2024

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 56

18.06.2024

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 56**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 55

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).