

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3824 233
kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
hautausmaanhoitaja Annina Rönneberg, puh. 050 411 8658
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Toimialan taksoja on sovittu korotettavan indeksitarkistuksen verran, keskimäärin 5 % , huomioiden, että hinnoilla saadaan katettua palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksoja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan. Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%.

Maankäytön taksat

Maankäytön taksoja on korotettu yleisesti 5 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Maankäytön asemakaavamuutosten taksojen sisältöä on hieman tarkistettu vastaamaan paremmin Kauniaisissa laadittavia asemakaavamuutoksia kuten esimerkiksi huomioiden taksassa MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset. Maankäyttölupien taksoja on muutettu kohdan joulukuusien myyntipaikan osalta. Taksa on merkitty sen olevan vähimmäishinta. Tarkoituksena on kokeilla vuonna 2025 joulukuusimyyntipaikkojen vuokraamista huutokauppamenettelyllä, jolloin myyntipaikoille asetetaan vähimmäishinta. Vastaava tapa on käytössä mm. Espoossa ja Helsingissä.

Kaupungin torialueella sovelletaan omia taksoja. Yhdyskuntavaliokunta on 3.12.2019 § 131 päätöksellään päättänyt torialueen torisäännöistä, torimyyntisopimuksesta sekä myyntipaikkojen taksasta. Päätöksen mukaan toripaikan päivakohtainen hinta on ollut 1.1.2020 alkaen 25 € (alv 0) ja

kuukausikohtainen hinta 120 € (alv 0). Lisäksi valiokunta valtuutti samaisessa päätöksessään maankäyttöpäällikön tarkistamaan tarvittaessa torimyyntisopimusta ja torisääntöjä. Toripaikkojen taksoja ei ole tarkistettu vuoden 2020 jälkeen. Toripaikkojen taksoihin esitetään viiden (5%) prosentin korotusta vuodelle 2025 pyöristäen hinnat lähimpään euroon. Näin ollen vuoden 2025 toripaikkataksa olisi 126 € / kk (alv 0 %) ja 26 € / pv (alv 0 %).

Kiinteistötoimitusmaksutaksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%. Osa maankäytön palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Ympäristötoimen maksut

Ympäristötoimen taksoja on korotettu yleisesti 5 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Koska ympäristötoimi ei tarjoa palveluita tai toimintoja, jotka ovat arvonlisäverollisia, ei 1.9.2024 voimaan astuva uudistus näy ympäristötoimen taksoissa.

Kuntatekniikan maksut ja taksat

Kuntatekniikan laskutettavien toimintojen maksuja ja taksoja on tarkasteltu vuotta 2025 varten. Kuntatekniikan vastuualueelle kuuluu myös hautausmaa, jonka tarjoamiin maksuihin ja palvelukokonaisuuksiin esitetään laajemmin muutoksia ja päivityksiä, vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Kuntatekniikan maksuihin ja taksoihin esitetään viiden (5%) korotusta vuodelle 2025 toimialalla sovitusti. Kaivulupien maksuja ja taksoja ei korotettu vuodelle 2024 erikseen, mutta vuoden 2025 esityksessä näihin taksoihin esitetään myös 5% korotus – perinteisesti kyseiset taksat sovitaan PKS-seudun kuntien välillä keskitetysti ja yhteisesti. Korotukset on laskettu alv 0% summaan, josta on laskettu arvonlisäverollinen summa ja tätä on vielä pyöristetty lähimpään tasasummaan, kuitenkin vähintään yksi euro ylöspäin. Sama periaate on ollut käytössä useamman vuoden. Vuoden 2025 maksuihin sovelletaan uutta, 1.9.2024 voimaan astuvaa arvonlisäveroa 25,5%. Osa kuntatekniikan palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Kuntatekniikka/Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksu

Huomionarvoista on, että arvonlisäveromuutoksen myötä muodostuu pieni korotus kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun taksaan. Maksun yksikköhinnassa on potentiaalia isommallekin korotukselle, ko. maksua ei ole korotettu useaan vuoteen. Yksi kuntatekniikan esitys kaupungin säästöjen ja tulojen tasauksessa onkin ollut ko. maksun korottaminen. Vaihtoehtoisesti maksu olisi rationaalista sisällyttää kiinteistöveroon ja näiden mahdollisiin korotuksiin tai muutoksiin. Tätä ei kuitenkaan esitetä, sillä verotukseen kohdistuu muitakin korotuspaineita ja lisäpaineita tulee välttää.

Kuntatekniikka/Hautausmaan maksut

Hintoihin esitetään vuodelle 2025 kuuden (6%) prosentin korotusta. Hautausmaan maksuihin ja tarjottuihin palvelukokonaisuuksiin on tehty käytännön tarpeeseen

perustuen uudelleenjärjestelyjä ja muutoksia, sekä tehty selvitys- ja vertailutyötä esim. seurakuntien ja seurakuntayhtymien perimistä maksuista, palvelukokonaisuuksista sekä niiden hintarakenteesta. Nyt esitettävä muutoskokonaisuus on varsin kattava, josta syystä se avataan hieman normaalia perusteellisemmin alla. Hautaus-toimen maksu- ja taksamuutoksilla pyritään yhtenäistämään ja selkeyttämään maksurakennetta sekä edistämään ekologista haudanhoitoa. Lisäksi tarkoituksena on kattaa hautausmaan ylläpidosta koituvat kulut ilman merkittäviä alijäämiä.

Erillisestä ympäristönhoitomaksusta luovuttaisiin ja se liitettäisiin mukaan hautapaikkamaksuun ja haudankaivuun kuluihin. Näihin maksuihin ei sovellettaisi 6 % korotusta. Tällä hetkellä vain he, jotka lunastavat hautapaikan 25 vuodeksi maksavat tästä ja he jotka aikoinaan ovat lunastaneet itselleen ns. ”ikuisen haudan” eivät tätä maksa. Jos ko. maksusta luovuttaisiin ja se liitettäisiin osaksi kaivuuhintoja, päästäisiin tasavertaiseen tilanteeseen jossa maksu koskettaisi kaikkia, eikä vain uuden hautapaikan lunastajia.

Todettakoon, että muilla hautausmailla ei ole tämän tyyppistä ympäristönhoitomaksua, eivätkä ko. maksun perustelut myöskään avaudu asiakkaille.

Uutena maksuna kuntatekniikka esittää *toimistomaksua*, joka maksettaisiin kaikkien sellaisten toimenpiteiden yhteydessä, joihin liittyy laskutusta ja toimistotehtäviä (esim. hautaukset, haudan hallinta-ajan uusimiset ym., ei kuitenkaan haudanhoitotarjousten tekeminen).

Haudan kaivuuhintoihin esitetään muutoksena korkeampi haudan kaivuuhinta ulkopaikkakuntalaisille. Tämä koskisi entisiä kauniaislaisia, jotka lunastavat uuden hautapaikan hautausmaalta, sekä niitä vainajia, jotka haudataan vanhoihin sukuhautoihin, mutta eivät asu Kauniaisissa. Tämä on hyvin yleinen käytäntö muissa seurakunnissa. Ehdotuksessa ulkopaikkakuntalaisille on hinta laskettu 10 % korkeammaksi, kuin kauniaislaisille. Asia on perusteltu myös siitä näkökulmasta, että hautausmaan kustannuksia kattamaan käytetään osittain kuntalaisten verovaroja.

Uutena maksuna ehdotetaan myös korkeampaa uurnahaudan kaivuuhintaa hautausmaan vanhalla puolella. Arkkuhaudan kaivamisesta peritään korkeampaa hintaa vanhalla puolella, joten tämä olisi loogista myös uurnahaudan kaivuussa – hinnastoa yhtenäistettäisiin tältä osin. Kauniaisten hautausmaalla uurnahaudat kaivetaan käsin. Kaivuuseen vanhalla puolella saatetaan käyttää jopa tuplasti enemmän aikaa kuin uudella, koska maasto on paikoin hyvinkin kivikkoista ja näin ollen kaivuutyö on hidasta ja raskasta.

Arkkuhaudan ja uurnahaudan kaivuutöistä työajan ulkopuolella luovuttaisiin. Hautauksista tulee sopia vähintään viisi arkipäivää etukäteen, juuri sen takia, että kaivuutyölle jäisi riittävästi aikaa.

Kuntatekniikka/Haudanhoito

Uutena vaihtoehtona haudanhoidolle tarjottaisiin perennahoitoa. Perennahoito on ekologisempi vaihtoehto kesäkukille, sillä niitä ei tarvitse istuttaa ja poistaa joka vuosi, eivätkä ne vaadi niin paljon vettä. Ehdotuksen mukaisesti haudalle istutetaan perennoja ja niitä hoidetaan kuin kesäkukkia. Sopimus olisi voimassa viisi vuotta ja jos sopimusta ei jatketa sen päätyttyä, nostetaan perennat pois haudalta. Tällaista palvelua tarjotaan jo muissa seurakunnissa ja esim. Lahden seurakunnissa on kesällä 2024 siirretty kokonaan haudanhoitojen osalta tähän - eli kesäkukkia ei enää istuteta, ainoastaan perennoja.

Kauniaisten hautausmaalla tämä voitaisiin toteuttaa niin, että tulevaisuudessa haudanhoitona tarjottaisiin vain perennahoitoa. Kesästä 2025 alkaen viiden vuoden haudanhoitosopimuksia ei enää tarjottaisi, vain ja ainoastaan yhden vuoden sopimuksia ja yhden vuoden kesäkukkahoitosopimuksia tarjottaisiin viimeisen kerran vuonna 2029. Tämän jälkeen tarjottaisiin ainoastaan viiden tai kymmenen vuoden perennahoitoja.

Tämä saattaa laskea haudanhoitojen määrää hautausmaalla, mutta tällä tavalla myös hautausmaa osallistuu paremmin ”Hiilineutraali Grani 2030”- ohjelmaan ja henkilöstökustannusten karsimiseen, kun kesäkukista ei tule vuosittain kuljetuspäästöjä eikä kasteluaikaan tarvita yhtä paljon henkilötyötunteja.

Lisäksi ehdotetaan uutena maksuna peruskunnostusmaksua kaikille uusille hoitohaudoille sekä niille haudoille, jotka eivät ole olleet hautausmaan hoidettavana viimeiseen kolmeen vuoteen. Peruskunnostusmaksulla tarkoitetaan sitä, että haudalle tehdään kokonaan uusi kukkapesä ja reunakivellisillä haudoilla käydään haudan maanpinta läpi ja tehdään siihen korjauksia, jos tarvetta. Maksu olisi kertaluonteinen ja eikä sitä tarvitse maksaa uudestaan, jos haudanhoitosopimusta jatketaan. Peruskunnostusmaksuun ei kuulu hautakiven tai reunakivien suoristus tai puhdistus. Esimerkiksi Espoon seurakunnilla on käytössä vastaava maksu.

Kuntatekniikka/Konevarikko

Konevarikon sisäisten koneveloitusten muutoksilla katetaan autojen ja koneiden käyttö- ja ylläpitokustannusten nousua sekä otetaan huomioon kaluston vaihtuminen ja uusi käyttötarve.

Työkoneiden sekä nuoriso- ja mittausstoimen käytössä olevien autojen taksoja on tarkistettu yleiskorotuksen mukaisesti 5%:lla. Hieman suurempia korotuksia aiheutuu liikuntatoimen ja katujen kunnossapidon käytössä olevien koneiden osalle. Perustelut: Liikuntatoimen traktori (kone 21) vaihdetaan pois ja tilalle tulee aiemmin kunnossapidon käytössä ollut kunnossapitokuormaaja työlaitteineen. Kokonaisvaikutuksena vuosivuokra nousee 6552 eurolla. Kunnossapitoon on uutena otettu käyttöön vuonna 2024 hankittu pyöräalustainen kaivinkone (kone 51). Uutena veloituskohdeena on talousarvioon lisätty Tammikummun päiväkotin Grankottenin päiväkotin toimii kirjaston väistötilana kirjaston asiakastilojen uudistamisen ajan (01-09/2024) ja tämä on huomioitu kirjaston veloituksissa.

Kiinteistöt

Kiinteistöjen taksoja on korotettu 5%:n yleiskorotuksen verran.

Toimialan taksaesitykset vuodelle 2025 ovat esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen maksu- ja taksaesitykset vuodelle 2025:
Maankäyttö / Maankäytön suunnittelun ja mittausstoiminnan taksat

Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa
Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa, liitekartta
Maankäyttö / Kiinteistötoimitusmaksutaksa
Ympäristösuojelumääräysten mukaiset maksut
Tilakeskus / Kiinteistöjen taksat
Kuntatekniikan palvelumaksut
Kuntatekniikka / Hautataksat
Kuntatekniikka / Konetaksat