

27.6.2023

Arvoisa kiinteistönomistaja

Kehittääkseen Espoon kaupungin sähkösiirron ja -jakelun toimitusvarmuutta ja kapasiteettia Caruna Espoo Oy suunnittelee uuden 2 x 110 kV:n maakaapeliyhteyden rakentamista Hepokorpeen rakennettavan Fingridin uuden sähköaseman ja Finnoon sähköaseman välille, liitteenä olevan karttaotteen mukaiselle reitille. Maakaapelin yleissuunnittelusta vastaa Omexom.

Yleissuunnitteluvaiheeseen kuuluvat maastotyöt, joiden aikana reitillä suoritetaan tarvittavia maastomittauksia sekä maaperätutkimuksia. Reitti tullaan merkitsemään maastoon puupaaluin. Maanmittauslaitos on 20. kesäkuuta 2023 päätöksellään nro. MML 25585/03 04/2023*) myöntänyt luvan kyseisten tutkimusten suorittamiseen ja maastotyöt aloitetaan heinäkuun 2023 aikana.

Karttaotteessa esitetty maakaapelireitti on suuntaa antava ja se tarkentuu maastotutkimuksissa tehtyjen havaintojen perusteella. Maastotöiden yhteydessä saatetaan suunnitellulta reitiltä joutua kaatamaan yksittäisiä puita, ei kuitenkaan pihapiirissä olevaa puustoa. Kaadetut puut sekä muut mahdollisesti maastotutkimuksen aikana syntyneet vahingot korvataan maanomistajalle maastotöiden päätyttyä.

Suunniteltavan maakaapelireitin pituus on noin 10,9 km ja se sijoittuu Espoon ja Kauniainen kaupunkien alueille. Maakaapelin tarvitseman johtoalueen lopullinen leveys on 8,2 metriä, joka tulee pitää puuttomana. Rakentamisrajoitukset sijoittuvat 4,1 metrin etäisyydelle kaapelikaivannon keskeltä mitattuna. Työnaikaisen alueen leveys on n. 20 metriä.

Maakaapelin suunnittelun ja maastotöiden osalta lisätietoja antaa Omexom:sta asiantuntija Petri Konttimäki p. 040 823 4233 tai petri.konttimaki@omexom.com

Caruna Espoo Oy tulee hakemaan valtioneuvostolta lunastuslupaa maakaapelin rakentamiselle. Tästä huolimatta pyrimme saamaan maakaapelialueen maanomistajilta ennakkohaltuunotosopimukset maakaapelin sijoittumisesta kiinteistöjen alueelle. Sopimusneuvottelut aloitetaan syksyn 2023 aikana ja ne järjestetään maanomistajan tahdon mukaisesti joko kirjeitse tai tapaamisena. Niille maanomistajille, jotka eivät hyväksy sopimusta, järjestetään mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kuulemismenettelyssä lunastuslupaa haettaessa. Lunastuslupaa haetaan käyttöoikeuden lunastusta varten, maapohjan omistusoikeus ei siirry maakaapelin omistajalle. Korvausasiat käsitellään lunastusmenettelyn aikana.

Caruna Espoo Oy:ssä lisätietoja hankkeesta antaa projektipäällikkö Arto Hyytiäinen, p. 0500 815 220 tai arto.hyytiainen@caruna.fi

Haluamme toteuttaa johtohankkeen mahdollisimman hyvässä yhteistyössä kanssanne ja toivomme hankkeen aiheuttavan Teille mahdollisimman vähän haittaa.

Ystävällisin terveisin

Caruna Espoo Oy

Arto Hyytiäinen
projektipäällikkö

LIITE Reittikartta 1:50 000

*) <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/mml-2558503-042023-0>

27.6.2023

Bästa fastighetsägare

För att utveckla leveranssäkerheten och kapaciteten för elöverföringen och -distributionen i Esbo stad planerar Caruna Esbo Ab att bygga en ny 2 x 110 kV jordkabelförbindelse mellan Fingrids nya elstation, som ska byggas i Hästkärr. och Finno elstation, på sträckan som framgår av bifogade kartutdrag. För den allmänna planeringen av jordkabeln svarar Omexom.

I den allmänna planeringen ingår terrängarbeten. Medan de pågår görs behövliga terrängmätningar samt markundersökningar på kabelsträckningen. Sträckningen kommer att märkas ut med träpålar i terrängen. Lantmäteriverket har med sitt beslut den 20 juni 2023 nr MML 25585/03 04/2023*) beviljat tillstånd att utföra de här undersökningarna och arbetena i terrängen inleds i juli 2023.

Jordkabelsträckningen på kartutdraget är riktgivande och den kommer att preciseras utgående från observationer vid undersökningarna i terrängen. I samband med terrängarbetena kan det bli nödvändigt att fälla enstaka träd på den planerade sträckningen, dock inte gårdsträd. Markägaren får ersättning för de fällda träden samt eventuella andra skador som uppkommer vid terrängundersökningen så snart terrängarbetena är slutförda.

Den planerade jordkabelsträckningen är cirka 10,9 km lång och dras över städerna Esbos och Grankullas områden. Ledningsområdet som jordkabeln kräver har en slutlig bredd på 8,2 meter, som ska hållas fri från träd. Bygginstränkningarna omfattar 4,1 meters avstånd från kabeldikets mitt. Medan arbetet pågår är området cirka 20 meter brett.

Mera information om jordkabelplaneringen och terrängarbetena ger Omexoms expert Petri Konttimäki tel. 040 823 4233 eller petri.konttimaki@omexom.com

Caruna Esbo Ab kommer att ansöka om inlösningsstillstånd av statsrådet för jordkabelbygget. Trots detta försöker vi ingå avtal om förhandsbesittningstagande med markägarna på jordkabelområdet om placeringen av jordkabeln på fastigheternas område. Avtalsförhandlingarna inleds hösten 2023 och de ordnas enligt markägarens önskemål antingen per brev eller genom att parterna träffas. För de markägare som inte godkänner avtalet ordnas en möjlighet att framföra sina åsikter om projektet i samrådsförfarandet vid ansökan om inlösningsstillstånd. Inlösningsstillstånd ansöks för inlösnings av nyttjanderätt. Äganderätten till marken övergår inte till jordkabelns ägare. Ersättningsfrågorna behandlas under inlösningsförfarandet.

Vid Caruna Esbo Ab ges mera information om projektet av projektchef Arto Hyytiäinen tel. 0500 815 220 eller arto.hyytiainen@caruna.fi

Vi hoppas att vi ska kunna genomföra ledningsprojektet i så gott samarbete med er som möjligt och att olägenheterna av projektet ska kunna minimeras.

Med vänlig hälsning

Caruna Esbo Ab

Arto Hyytiäinen
projektchef

BILAGA Ruttkarta 1:50 000

*) <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/mml-2558503-042023-0>