
Aika 12.08.2024 klo 18:00 - 19:55
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 99	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 100	Valtuuston 17.6.2024 päätösten laillisuuden toteaminen	5
§ 101	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)	8
§ 102	Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredanlaakso (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)	19
§ 103	Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredankallio (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)	24
§ 104	Tarkastusvaliokunnan jäsenen valitseminen	29
§ 105	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Kauppila)	31
§ 106	Uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen henkilöstöjaostoon	34
§ 107	Edustajan nimeäminen Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan	36

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Mollgren Satu Salminen Mikko J. Limnell Patrik Stenberg Stefan	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja
	Miettinen Taisto	
	Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Harju Marianna	

Poissa	Johansson Johan Ala-Reinikka Tapani	jäsen valtuuston puheenjohtaja
--------	--	--------------------------------------

Käsitellyt asiat 98 - 107

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
	Fredrik Waselius pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.08.2024

Kaupunginhallitus

§ 98

12.08.2024

Kokouksen järjestäytyminen

KH 12.08.2024 § 98

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Fredrik Waseliuksen pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 99

12.08.2024

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 12.08.2024 § 99

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus	§ 100	12.08.2024
-------------------	-------	------------

Valtuuston 17.6.2024 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 12.08.2024 § 100

289/00.01.02.02/2024

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal 96).

Valtuuston pöytäkirja 17.6.2024 on luettavissa [kaupungin kotisivuilla](#).

Valtuuston kokouksessa 17.6.2024 käsiteltyihin asioihin § 26 (Talouden tasapainottamisohjelma 2025–2027), § 28 (Kaupungin hallintosäännön päivittäminen) ja § 29 (Selvitys Kauniaisten kaupungin osuudesta kansallisoopperan ja -baletin rahoituksesta) on jätetty valitus (**oheismateriaalina**). Valittajat ovat vaatineet, että mainitut päätökset tulee kumota ja asiat tulee palauttaa kaupunginvaltuuston uudelleen käsiteltäviksi sekä, että valituksenalaisten päätösten täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes valitukset on ratkaistu. Perusteluina on esitetty äänestysjärjestyksen ja äänestystavan hyväksymiseen liittyviä seikkoja, että äänestysjärjestys on ollut virheellinen (asiat § 28 ja § 29) ja että muutoksenhakuohje on ollut virheellinen (asia § 29). Itse päätösten sisältöä valitus ei koske. Todettakoon, että muutoksenhakuohjeen virheellisyyttä selvitetään ja korjataan tarvittaessa.

Päätöksestä tehty valitus ei estä hallitusta toteamasta päätöstä lainvastaiseksi ja jättämästä sitä täytäntöön panematta. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön. Hallituksen on silloin ilmoitettava, minkä vuoksi se katsoo päätöksen lainvastaiseksi.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että ei katsota päätöstä syntyneen virheellisessä järjestyksessä. Muutosehdostuksista äänestettäessä ei ole ollut epäselvyyttä, mistä ja missä järjestyksessä milloinkin on äänestetty. Äänestystapa ja -järjestys ei ole poikennut valtuuston tavanomaisesta käytännöstä. Mikäli hallintotuomioistuin kuitenkin katsoisi jonkun äänestyksen menneen virheellisesti joltain osin, tällä ei ole ollut vaikutusta lopputulokseen, jolloin syytä valtuuston päätösten kumoamiseen ei olisi (KHO 29.5.2001 T 1292).

Kaupunginhallitus

§ 100

12.08.2024

Jos kaupunginhallitus toteaa valituksenalaisen päätöksen lainmukaiseksi, sen on arvioitava, onko päätös lainvoimaa vailla olevana täytäntöönpanokelpoinen. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2025–2027 on luonteeltaan suunnitelma, joka toimii tulevien talousarvioiden pohjana. Säästötoimenpiteet, talousarviot ja veroprosentit käsitellään vielä erikseen, jolloin sitovat päätökset näistä vasta syntyvät. Kaupungin hallintosääntöasian kiistanalaisimmat äänestykset liittyivät opetuksen ja varhaiskasvatuksen toimielinrakennetta koskevaan kokonaisuuteen, joka ei sisällynyt hyväksyttäväksi esitettyyn hallintosääntöön. Kansallisopperaa koskevassa asiassa ei päätetty avustuksesta, vaan siitä lähdetäänkö siitä neuvottelemaan uudelleen. Nykyinen avustus perustuu aikaisempiin päätöksiin ja voimassaolevaan sopimukseen. Hallintosääntöön, kuten myös Kansallisopperaa koskevaan asiaan, on mahdollista palata myöhemminkin.

Edellä olevan perusteella esitetään, että kaikki mainitut päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Todettakoon, että mikäli kaupunginhallitus katsoo valtuuston päätösten syntyneen virheellisessä järjestyksessä, sen tulee jättää päätökset täytäntöön panematta sekä saattaa asiat valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 17.6.2024 tekemät päätökset laillisiksi.

.....

Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Taisto Miettinen poistui esteellisenä kokouksesta ennen asian käsittelyn alkua (osallisuusjääviys).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar selosti asiaa.

Keskustelun aikana jäsen Satu Mollgren teki jäsen Mikko J. Salmisen kannattamana seuraavan sisältöisen vastaesityksen:

3.1. Uusi vastaesitys (Mollgren Satu)

Kaupunginhallitus jättää valtuuston 17.6.2024 tekemät päätökset § 26, § 28 ja § 29 täytäntöön panematta sekä saattaa asiat valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi, sillä äänestysjärjestystä ei oltu hyväksytetty. Muilta osin kaupunginhallitus toteaa valtuuston 17.6.2024 tekemät päätökset laillisiksi.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 100

12.08.2024

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää valtuuston 17.6.2024 tekemät päätökset § 26, § 28 ja § 29 täytäntöön panematta sekä saattaa asiat valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäviksi, sillä äänestysjärjestystä ei oltu hyväksytetty.

Muilta osin kaupunginhallitus totesi valtuuston 17.6.2024 tekemät päätökset laillisiksi.

Oheismateriaali:

Valitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)

YLV 18.06.2024 § 50

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12, 13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelin 210, osia Laaksokujan, Thurmanin puistotien, Kauppalantien ja Junghansinkujan katualueista sekä 2. kaupunginosan virkistysalueita.

Kaupungintalon alueen asemakaavamuutos on ollut osana kaupunkistrategiaa 2018–2022. Kauniaisten kaupunkistrategiassa 2023–2030 kaavamuutos on nostettu yhdeksi Kauniaisten kaupunkisuunnittelussa priorisoitavaksi alueeksi. Tavoitteena on, että priorisoitavat kaavahankkeet hyväksytään strategiakauden aikana.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä ja maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämä Uusimaa-kaava 2050 (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava). Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaava 2050:ssä alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen, jonka lisäksi se on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) kaupungintalon tontti on osoitettu julkisten palvelujen (PY) ja hallinnon alueeksi, jolle on osoitettu arvokas rakennus (Gula Villan). Villa Junghansin tontti (Junghansinkuja 1) on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Villa Junghans on osoitettu arvokkaana rakennuksena. Junghansinkuja 3, 4 ja 6 sekä Leankuja 2 tontit on osoitettu kerrostalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AK). Smedsintien pallokentän ympäristö on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle on osoitettu arvokas rakennus ja alueen eteläosa on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 27.6.1961 vahvistama asemakaava (Ak 26), sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

(Ak 33), sisäasiainministeriön 29.1.1965 vahvistama asemakaava (Ak 34), sisäasiainministeriön 18.2.1971 vahvistama asemakaava (Ak 54), sisäasiainministeriön 23.2.1976 vahvistama asemakaava (Ak 72), ympäristöministeriön 19.5.1989 vahvistama asemakaava (Ak 107), Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 hyväksymä asemakaava (Ak 140), ympäristöministeriön 16.4.1996 vahvistama asemakaava (Ak 151) ja Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.3.2000 hyväksymä asemakaava (Ak 160). Kaupungintalon tontti 1-8-16 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen ja puoleen (III ½) kerrokseen 10 500 k-m². Villa Junghansin tontti 2-210-2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2), jolle on osoitettu suojeltu rakennus ja rakennusoikeutta kahteen kerrokseen 2 500 k-m². Osoitteessa Junghansinkuja 3 sijaitseva rakentamaton tontti 2-210-3 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-4), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 2 500 k-m². Osoitteissa Junghansinkuja 4 ja 6 olevat tontit 1-8-13 ja 1-8-12 on osoitettu liiketalojen ja asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille 13 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 11 m levyistä rivitaloa varten ja rakennusoikeutta yhdestä puoleentoista (I-I ½) kerrokseen 817 k-m² sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 136 k-m². Tontille 12 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 12,5 m levyistä rakennusta varten ja rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 3 000 k-m² sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 250 k-m². Tontti 2-210-1 osoitteessa Leankuja 2 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) yhteensä 3 300 k-m². Smedsintien pallokenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala huoltorakennusta varten (h). VU-alueen lounais- ja luoteispuoli on kaavassa osoitettu puistoksi (VP). Junghansinkujan ja Kauppalantien kulmaukseen on osoitettu puistoalue (P).

Vireilletulo, tavoitteet ja kaavamuutoksen aikaisempi käsittely

Kaupunki järjesti 2.11.2015–15.2.2016 asemakaavallisen ideakilpailun yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa kaupungintalokorttelin alueesta. Kilpailun tavoitteena oli koota ideoita asemakaavan muutostyöhön keskusta-alueen kehittämisen jatkamiseksi. Tarkoituksena oli laajentaa Kauniaisten keskustaa korkeatasoisesti täydentävää, 2000-luvulla toteutunutta kaupunkirakennetta Kauniaistentien eteläpuolelle siten, että kaupungintalokortteli viimeistelee keskustan rakennetun kokonaisuuden. Kilpailualueeseen sisältyi kaupungintalon tontin lisäksi kerrostalotontti osoitteessa Junghansinkuja 3. Arkkitehtikilpailun voitti ehdotus ”Huvilat” ja toiseksi sijoittui ehdotus ”Tillsammans”.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 15.6.2016 § 119 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Päätöksen mukaan tavoitteena on muuttaa korttelin 8 tontin 16 (Kauniaistentie 10) ja korttelin 210 tontin 3 (Junghansinkuja 3) asemakaava ensisijaisesti asumiseen sekä palveluja ja kaupungin hallintotilat mahdollistavaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan myös korttelin 210 tontin 2 (Junghansinkuja 1) ulottuvuus ja toimintojen sijoittuminen sekä virkistys- ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

katualueiden aluevaraukset ja toiminnot sekä päivitetään asemakaavamerkinnot korttelin 8 tonttien 12 ja 13 (Junghansinkuja 4 ja 6) osalta sekä korttelin 210 tontin 1 osalta (Leankuja 2). Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tarkoituksenmukaisilta osin tonttijaot ja tonttijaon muutokset.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen Smedsintien pallokentän itäpuolella sijaitsevan määräalan 235-404-3-111-M602 omistajat ovat esittäneet omistamansa alueen muuttamista tonttimaaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Esityksen mukaan muutos olisi yhdensuuntainen kaupungintalon alueen tiivistämistavoitteen kanssa. Alue sijaitsee pientaloalueella ja täydentäisi näin alueen pientalomaista luonnetta. Tontti mahtuu hyvin urheilukentän ja vanhojen pientalojen väliin ja olisi sopusoinnussa muiden Smedsintien rakennusten kanssa.

Kaavoituksen käynnistämisen jälkeen yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenten kanssa keskusteltiin asemakaavan muutoksen tärkeimmistä tavoitteista ja linjauksista sekä jatkosuunnittelun aikataulusta. Tässä yhteydessä jatkosuunnitteluun toivottiin jo aiemmin määriteltyjen tavoitteiden lisäksi mm. korttelien avointa rakennetta, mikä edellytti voittaneen ehdotuksen voimakasta muuttamista tai vastaavasti siirtymistä toiseksi tulleen ehdotuksen suuntaan. Samassa keskustelussa linjattiin, että päätöksentekoon valmistellaan ainoastaan yhtä suunnitteluratkaisua, jolloin lähtökohdaksi asetettiin, että nykyistä kaupungintaloa ei lähtökohtaisesti säilytetä. Keskustelussa tuli yksimielisesti selväksi, että kaupungintalon saneerauskustannukset nousevat niin korkeaksi, että se ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Asemakaavan muutosluonnosta varten laaditussa viitesuunnitelmassa tutkittiin keväällä 2016 ratkenneen yleisen asemakaavallisen ideakilpailun 1. ja 2. palkinnolla palkittujen töiden ”Huvilat” ja ”Tillsammans” pohjalta yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma asemakaavoituksen pohjalle. Suunnitelma muotoutui esitettyyn muotoonsa useiden vaihtoehtojen jälkeen. Suunnitteluratkaisua esiteltiin toukokuussa 2017 yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenille, joilta saatiin yksimielinen kannatus suunnitelman viimeisteleminen asemakaavan muutosluonnoksen viitesuunnitelmaksi.

Yhdyskuntavaliokunta päätti 28.11.2017 § 129 asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville, pyytää siitä tarvittavat lausunnot sekä järjestää asemakaavan muutosluonnoksesta informaatio- ja keskustelutilaisuuden. Lisäksi valiokunta totesi, että aiemmin saapuneet kolme kirjallista kuntalaisaloitetta liitetään asiassa koottavaan palautteeseen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 11.1.–28.2.2018, jolloin siitä jätettiin 12 lausuntoa ja 65 mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. nykyisen kaupungintalon edustuiston säilyttämistä, hallinto- ja virastotilojen sisällyttämistä toimistotiloihin, julkisen ja yksityisen tilan selkeää määrittelyä, alueen puistomaisuuden säilyttämistä ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

korvaavan leikkipaikan sijoittamista alueelle, Smedsinkentälle tarvittavien huolto- ja talousrakennusvarausten huomiointia sekä kentän saavutettavuuden parantamista, Villa Junghansin puutarhurin asunnon suojelemista, liikenneverkon toimivuuden tarkastelua, pelastustoiminnan sekä vesi- ja energiahuollon huomiointia, sähköautopaikkojen määrittelyä, Villa Junghansin käyttäjien huomiointia, lukion sijoittamista alueelle, nuorisotyön tilaresurssien huomioimista keskusta-alueella sekä avoimen perhetoiminnan korvaavien tilojen osoittamista. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 1**.

Jätetyissä mielipiteissä vastustettiin mm. alueen rakentamista yleisesti tai ainakin esitetyllä tavalla sekä kyseenalaistettiin kaupungintalon saneeraustarve ja/tai -kustannukset. Myös pohjoispäässä ollutta korkeaa osaa vastustettiin soveltumattomana tai liian korkeana ja Junghansinkujan eteläpuolisen alueen rakentamista pidettiin huonona ratkaisuna alueen luonto-olosuhteiden ja virkistysarvon vuoksi. Mielipiteissä esitettiin myös huolta liikenteen aiheuttamista ja rakentamisen aikaisista vaikutuksista, rakennuskokonaisuuden ylirajoittamisesta ja muurimaisuudesta sekä varjostusvaikutuksista ja viheralueiden pienenemisestä. Lisäksi esitettiin kritiikkiä prosessista, vuorovaikuttamisen laadusta ja määrästä sekä kuntalaisaloitteiden käsittelystä. Palautteessa on mukana myös hanketta kannattavia mielipiteitä, joskin vähemmistössä. Mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 2**. Jo ennen luonnosvaihetta asemakaavan muutoshankkeeseen liittyen kaupungille on saapunut viisi kuntalaisaloitetta sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide. Kuntalaisaloitteet on käsitelty asianmukaisesti ja niiden yhteydessä valtuusto on todennut, että asemakaavan sisältö ja lopullinen muoto syntyvät suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, eikä asemakaavoitukseen liittyville erillisille päätöksille ole tarvetta. Em. kuntalaisaloitteet sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide ovat osa asemakaavan muutosluonnoksesta saatua palautetta, ja ne ovat olleet mukana jatkosuunnitteluratkaisujen harkinnassa. Niihin ei ole kuitenkaan laadittu erillisiä vastineita.

Asemakaavan muutosluonnoksesta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus Uudessa Paviljongissa 18.1.2018. Esitetyt puheenvuorot on koottu tilaisuudesta laadittuun muistioon. Muistio tilaisuudesta on **oheismateriaalina**.

Suunnittelutyötä jatkettiin ja tarkennettiin kaavaluonnosvaiheesta saadun palautteen sekä laadittujen lisäselvitysten pohjalta. Jatkosuunnittelussa laadittiin päivitetty viitesuunnitelma, jonka perusteella laadittiin esitys asemakaavan muutosehdotukseksi. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 20.4.2020 § 67 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen uudelleentalmisteltavaksi rakennusmassan muotoiluun, pituuteen ja räystäskorkeuteen liittyvin evästyksin.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen viitesuunnitelmasta laadittiin useita vaihtoehtoisia tarkasteluja, joita esiteltiin yhdyskuntavaliokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Vaihtoehtoisten tarkastelujen perusteella esitettiin, että asemakaavoitusta jatkettaisiin palautetun kaavaehdotusaineiston pohjalta. Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2022 § 69 ja päätti

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

palauttaa asian valmisteluun. 2022–2023 valmisteltiin lisää vaihtoehtoisia tarkasteluja valiokunnan palautuspäätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tarkasteluja esiteltiin valtuustolle alkuvuodesta 2023. Palautteen ja käytyjen keskustelujen perusteella suunnittelua jatkettiin ja tarkennettiin. Kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen 13.11.2023 § 63, että asemakaavan muutosta jatketaan kokouksessa olleen viitesuunnitelmaratkaisun pohjalta ja valmistellaan kaavaehdotus nähtäville. Lisäksi valtuusto merkitsi 22.9.2023 saapuneen kuntalaisaloitteen ja siihen annetun vastineen tiedoksi. Päätös asemakaavamuutoksen jatkamisesta on samalla myös päätös siitä, että 22.9.2023 saapunut kuntalaisaloite ei johda toimenpiteisiin. Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavat ponnet. Suunnitelmassa selvitetään korvaavan varjoisan ja metsäisen lasten leikkipuiston sijoittamista alueelle (samankaltainen leikkipuisto kuin nykyinen Puistokujan päiväkodin rakennuksen piha-alue) sekä tilojen osoittamista avoimelle perhetoiminnalle. Suunnittelussa panostetaan kiinteistön tehokkaaseen käyttöön.

Vuoden 2023 aikana kaupungille saapui kaksi kuntalaisaloitetta liittyen kaupungintalon alueen kaavamuutokseen, jossa toisessa vaadittiin ns. Junghansinpuiston rakentamattoman viheralueen rauhoittamista rakentamiselta ja toisessa käynnissä olevan suunnitteluprosessin lopettamista. Kuntalaisaloitteet on huomioitu osana kaavoitusprosessia.

Periaatepäätöksen jälkeen viitesuunnitelmaa on tarkennettu ja asemakaavaan liittyviä selvityksiä on päivitetty ja tarkennettu. Lisäksi kaavamuutoksen toteuttamisedellytyksiä on selvitetty osana kaavaehdotuksen valmistelua. Toteuttamisedellytys selvitys on **oheismateriaalina** (ei julkaista). Tavoitteena oli arvioida kaupungintaloalueen viitesuunnitelman toteuttamisedellytyksiä kaavoituksen tueksi. Selvityksen johtopäätöksissä nousi esille mm. hankkeen vaiheistamisen problematiikka, suhteellisen alhainen rakennusoikeuden käyttöaste, tonttijaon ja tontinluovutusehtojen merkitys sekä hankkeen suunnitteluratkaisun rakentamiskustannuksiin vaikuttavat erityispiirteet. Toteuttamisedellytyksiin on pyritty kiinnittämään huomiota kaavatyössä mm. kaavamääräyksien täsmentämisessä kuten sallimalla asukkaiden yhteistilojen rakentamisen rakennusoikeuden lisäksi ja mahdollistamalla yhteisjärjestelyjä mm. pysäköinnin ja pelastautumisen osalta. Lisäksi kaavassa on annettu väljyyttä pysäköintiin, rakennuksen runkosyvyyteen sekä julkisivujen toteutukseen. Kaavaratkaisussa on kuitenkin pidetty kiinni periaatepäätöksen mukaisen viitesuunnitelman suunnitteluratkaisun pääperiaatteista. Tontinluovutusvaiheessa voidaan ottaa kantaa vielä yksityiskohtaisimmista asioista kuin asemakaavassa, kuten esimerkiksi mahdollistamalla tonttien lunastaminen vaiheittain.

Asemakaavan muutosehdotuksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutos perustuu Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan (**oheismateriaalina**), jonka rinnalla on MASU Planning Oy laatinut ulkotilojen viitesuunnitelman. Suunnittelussa on huomioitu alueen keskeinen sijainti Kauniaisten keskustassa sekä rakennusten sopeutuminen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

puistoympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan. Täydennysrakentaminen on pääkaupunkiseudun kaupunki-/aluekeskukseen soveltuva, Kauniaisten keskustan ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Suunnittelualue muodostaa omaleimaisen osan keskustan kerrostuneeseen kokonaisuuteen.

Esitetty uudisrakentaminen on korkeimmillaan kuusikerroksista ja kerroslukumäärä alenee etelään päin maaston noustessa. Rakennusmassa on sijoitettu nauhamaisesti ja rakennuksen päädyt porrastuvat massan molemmissa päissä. Ylin kerros on sisäänvedetty. Alueelle on osoitettu rakentamista asumiselle, sekä liike- ja toimistotiloille sekä julkisten ja yksityisten palveluiden tiloille. Liike-, toimisto- ja palveluiden tilat painottuvat alueen pohjoisosaan. Pysäköinti on osoitettu pääosin maanalaisena, sisäänajot maanalaiseen pysäköintiin ovat mahdollista toteuttaa Laaksokujalta ja Thurmanin puistotieltä. Maantasopysäköintiä on osoitettu alueen pohjoisosaan Laaksokujan sekä alueen eteläosaan Junghansinkujan varteen. Junghansinkujan pää on osoitettu pihakatuna. Nykyinen kaupungintalon eduspuisto tulee säilymään ja se liittyy etelää kohti jatkuvaan puistoon aina Smedsin kentällä asti. Alueen eteläosan rakentamista on muotoiltu siten, että rakentamisen ja Smedsin kentän väliselle alueelle jää enemmän yhtenäistä, puustoista aluetta. Puistoalueen rajausta laajennetaan länteen niin, että myös Kauppalantien kulmasta muodostuu puistoyhteys Smedsinkentän suuntaan. Suunnittelualueella pyritään säästämään olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi suunnittelussa on kiinnitetty huomiota siihen, että alueella säilyy vehreä tunnelma uudisrakentamisesta huolimatta ja, että alue sopeutuu osaksi Kauniaisten omaleimaista huvila- ja puutarhakaupunkia.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä on tutkittu määräalan 235-404-3-111-M602 omistajien ehdotusta alueen muuttamiseksi tonttimaaksi. Alueen on säilyttäminen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU) on perusteltua: Alue toimii vähimmilläänkin suoja- ja vihervyöhykkeenä Smedsintien pallokentän ja pientaloasutuksen välissä. Kaupungintalon alueen kehittäminen mahdollistaa nykyisen pallokentän alueen kehittämisen urheilu-, viher- ja virkistysalueena sekä helpommin saavutettavaksi. Näin ollen kaavaehdotukseen ei ole osoitettu asuinrakentamista kyseiselle alueelle.

Asemakaavan muutosehdotus

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosehdotus, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteinen **liitteenä 4**.

Asemakaavan muutosehdotusta varten on päivitetty laadittuja luontoselvityksiä, melu-, ilmanlaatuarviot sisältävää liikenteellistä selvitystä sekä laadittu selvitys hulevesien hallinnasta ja varjoanalyysi viitesuunnitelman mukaisesta rakentamisesta. Kaavaratkaisua on päivitetty uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saapuneen palautteen perusteella.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

Korttelialueiden käyttötarkoituksimerkintöjä ja korttelialueiden rajauksia on päivitetty. Korttelialueiden kaikki merkinnät ja määräykset on kuvattu tarkemmin kaava-asiakirjoissa. Rakennusalojen rajauksia sekä rakennusoikeuden määrää ja jakaantumista on tarkistettu. Pohjoispäädyn rakennusmassa on käännetty arkkitehtikilpailuvaiheen mukaiseksi. Eteläpäädyn rakennusmassaa on lyhennetty. Pohjoisosan rakennusalan korkeutta on madallettu noudattamaan kokonaisuuden räystäslinjaa, lisäksi rakennusmassan päätyjä on porrastettu molemmissa päissä. Maanalaisen pysäköinnin aluevarausta on tarkistettu ja maanalaisen pysäköinnin aluevaraus on poistettu Junghansinkujan eteläpuolelta. Katualueiden aluevarauksia on päivitetty. Junghansinkuja on luonnosvaiheesta poiketen palautettu katualueeksi ja sen varteen on osoitettu kaksi LPA-korttelialuetta. Laaksokujan päästä on poistettu liittymäkielto. Virkistysalueiden aluevarauksia on päivitetty mm. siten, että Kauppalantien ja Junghansinkujan kulmasta muodostuu puistoalueyhteys Smedsinkentän suuntaan. Pohjoisosan puistoalueelle on lisätty melun huomioiva indeksimerkintä. Kaavassa osoitettuja jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien aluevarauksia on päivitetty. Junghansinkujalta on osoitettu huoltoajoyhteys kortteli 212 ja puistoalueen läpi korttelin 213 tonteille. Kortteliaukioiden aluevaraukset on poistettu. Villa Junghansiin liittyvä puutarhurin asunto on osoitettu suojeltavaksi. Smedsinkentälle ja Junghansinkujan pohjoispuolelle on osoitettu ohjeelliset rakennusalat talousrakennuksille. Smedsinkentälle on osoitettu ohjeellinen pallokentän aluevaraus ja ohjeellinen pysäköintialue. Puistoalueille on lisätty ohjeelliset hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset sekä ohjeellinen aluevaraus leikki- ja oleskelualueelle. Puistoalueet on nimetty. Yleisiä määräyksiä on päivitetty ja täydennetty mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun, ilmanlaadun, hulevesien ja pohjavesien osalta.

Nimistö

Alueen eteläosassa sijaitseva urheilu- ja virkistyspalvelujen alue nimetään vakiintuneessa käytössä olevalla nimellä: *Smedsinkenttä - Smedsplanen*.

Junghansinkujan eteläpuolelle sijoittuva puisto nimetään Villa Junghansissa asuneen saksalaisen liikemies Constantin Junghansin tyttären, Aion, mukaan nimellä: *Aino Junghansin puisto - Aino Junghans park*.

Suunnittelualueen pitkä historia kaupungin hallintotilojen sijaintipaikkana puoltavat kaupungin hallintoon liittyvää nimistöä. Jo ennen nykyisen kaupungintalon rakentamista (1978) alueelle, alueella sijaitseva Gula Villan on toiminut kauppalan aikaisena kunnankansliana (1927–1956). Kaupunki on etsinyt jo useita vuosia sopivaa sijoituspaikkaa muistonimelle, jolla kunnioitettaisiin Kauniaisten kaupunginvaltuuston pitkäaikaista puheenjohtajaa, professori Edward Anderssonia (1933–2012). Suunnittelualueen keskiosassa sijaitseva puisto nimetään nimellä: *Edward Anderssonin puisto – Edward Anderssons park*.

Kauniaistentien ja Thurmanin puistotien kulmaukseen sijoittuva puisto on koko kaupungin, keskustan, ja siten kaupunkilaiset kokoava piste. Asemakaavoitusta edeltävässä päätöksenteossa ja tavoitteiden asettelussa alueesta on toivottu

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

kaupunkilaisten "olohuonetta". Tästä johtuen nimelle on haluttu kaikkia kaupunkilaisia ja erityisesti "granilaisuutta" edustava nimi. Puhekielinen ilmaisu Kauniaisista on vakiintunut sekä puhekieleen että kaupungin viralliseen viestintään ja brändiin. Lyhyt ja ytimekäs nimi soveltuu keskeisen ja paljon käytettävän (puhuttavan) paikan nimeksi. Puisto nimetään nimellä: *Granipuisto - Graniparken*.

Tonttijaot ja tonttijaon muutokset

Asemakaavan muutoksella muutetaan 1. ja 2. kaupunginosien rajaa siten, että kaikki suunnittelualueen kortteli- ja yleiset alueet kuuluvat jatkossa 1. kaupunginosaan.

Asemakaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu ehdotukset sitovista tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista (Tj 211/01, Tj 212/01, Tj 213/01 ja Tj 214/01), joilla muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 211 tontit 1–5, korttelin 212 tontti 1 ja 2, korttelin 213 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 214 tontti 1. Muutoksella nykyinen 2. kaupunginosan kortteli 210 poistuu käytöstä. Ehdotukset tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista ovat **liitteenä 5, 6, 7 ja 8**.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,69 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 29 505 k-m² mikä vastaa aluetehokkuutta $e=n \cdot 0.44$. Viitesuunnitelman mukaiselle alueelle (C-1, AK-1 ja A-1-korttelialueet) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 20 500 k-m², josta asumiseen enintään 18 370 k-m².

Tehokkuusluvut korttelialueittain ovat: C-1: 1.78, AK-1: 1.69, A-1: 0.76, AK-2: 0.52, A-2: 0.47, Y: 0.20, AO: 0.17 ja AL-1: 0.11.

Lisäksi kaava-alueeseen liittyy virkistysalueita yhteensä 21 537 m², joka on n. 32 % kaava-alueen pinta-alasta. Katu- ja liikennealuetta on yhteensä 8 816 m², joka on n. 13 % kaava-alueen pinta-alasta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteenä olevat 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja sen yhteydessä laaditut ehdotukset tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

Pj Saarela esitti varapuheenjohtaja Villan kannattamana asian pöydälle jättöä ja että asian käsittelyä jatketaan ylimääräisessä kokouksessa maanantaina 5.8.2024 klo 18. Lisäksi pöytäkirja esitettiin tämän päätöksen osalta tarkastettavan välittömästi. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet:

LIITE 1 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
LIITE 2 Mielenpitojen lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
LIITE 3 Kaavakartta määräyksineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)
LIITE 4 Selostus liitteineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)
LIITE 5 Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 211/01, ehdotus)
LIITE 6 Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 212/01, ehdotus)
LIITE 7 Tonttijaon muutos (Tj 213/01, ehdotus)
LIITE 8 Tonttijako (Tj 214/01, ehdotus)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Viitesuunnitelma, 18.6.2024
OHEISMATERIAALI Muistio Info- ja keskustelutilaisuus 18.01.2018
OHEISMATERIAALI-EI JULKAISTA Toteuttamisedellytysten selvitystyö, 31.5.2024

YLV 05.08.2024 § 58

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta jätti asian pöydälle kokouksessaan 18.6.2024.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteenä olevat 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja sen yhteydessä laaditut ehdotukset tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

Jäsen Löfstedt-Söderholm esitti jäsen Björkin kannattamana seuraavan lisäyseytyksen päätökseen: Näin päättäessään, valiokunta esittää, että seuraavassa kaavaehdotuksessa asuntojen on oltava vähintään kaksioita. Kaavan on sallittava alueen eteläosan LPA-merkittyjen pihapysäköintialueiden kattaminen. Villa Junghansin pysäköintipaikkojen määrää tulisi mahdollisuuksien mukaan lisätä esimerkiksi Smedsinkentän lähistöön. Esitys sai valiokunnan kannatuksen.

Keskustelun aikana jäsen Nurminen esitti, että kaavaehdotusta ei aseteta nähtäville. Esitys raukesi kannattamattomana. Jäsen Nurminen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen päätökseen (**liite**).

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteenä olevat 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja sen yhteydessä laaditut ehdotukset tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Näin päättäessään, valiokunta esittää, että seuraavassa kaavaehdotuksessa asuntojen on oltava vähintään kaksioita. Kaavan on sallittava alueen eteläosan LPA-merkittyjen pihapysäköintialueiden kattaminen. Villa Junghansin pysäköintipaikkojen määrää tulisi mahdollisuuksien mukaan lisätä esimerkiksi Smedsinkentän lähistöön. Esitys sai valiokunnan kannatuksen.

Jäsen Nurminen jätti päätökseen eriävän mielipiteen (**liite**).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	18.06.2024
Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	12.08.2024

KH 12.08.2024 § 101

369/10.02.03/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteenä olevat 1. kaupunginosan korttelin 8 tontteja 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelia 210 sekä virkistys ja katualueita (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja sen yhteydessä laaditut ehdotukset tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Merkittiin, että yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju oli paikalla kokouksessa vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

1. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
2. Mielipiteiden lyhennelmät vastineineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
3. Kaavakartta määräyksineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)
4. Selostus liitteineen (Ak 221, Kaupungintalon alue, ehdotus)
5. Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 211/01, ehdotus)
6. Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 212/01, ehdotus)
7. Tonttijaon muutos (Tj 213/01, ehdotus)
8. Tonttijako (Tj 214/01, ehdotus)

Eriävä mielipide, yhdyskuntavaliokunnan päätös 5.8.2024 § 58

Oheismateriaali:

Viitesuunnitelma, 18.6.2024

Muistio Info- ja keskustelutilaisuus 18.1.2018

EI JULKAISTA - Toteuttamisedellytysten selvitystyö, 31.5.2024

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024

Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredanlaakso (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)

YLKV 05.08.2024 § 59

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Yhdyskuntavaliokunta on päätöksellään 18.6.2024 § 55 hyväksynyt Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat. Linkki päätökseen ohessa:

[Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 18.6.2024 § 55](#)

Oikaisuvaatimus

As Oy Kauniaisten Bredanlaakson edustaja (puheenjohtaja) on määräajassa jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen (**oheismateriaali**), jossa moititaan päätöstä Bredanportti 5:n osalta ja vaaditaan, että baanankulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja ja Bredankallio) pohjoispuolelta.

Baanankulku uudelleen linjausta oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla perustellaan mm. tarpeella lunastaa n. 10-30 m²:n alue tontista, talojen sijainnilla tontin eteläreunassa, baanankulku läheisyydellä taloyhtiöiden ikkunoista ja rakenteista, baanankulun kunnossapidon aiheuttamalla häiriöllä, hankaluuksilla taloyhtiön kunnossapitoon ja kulkuyhteyksiin, epäilyksillä baanankulun toimivuudesta vain pyöräyhteytenä sekä ilkeillä ja turvallisuusriskien mahdollisuuksilla.

Selvitys suunnitteluvaiheista ja baanankulun linjauksesta

Espoon kaupunkiradan suunnittelu on osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Espoon kaupunkiradasta on valmistunut yleissuunnitelma väliltä Leppävaara–Espoon keskus vuonna 2003. Vuonna 2010 valmistui yleissuunnitelma väliltä Espoon keskus–Kauklahti. Ratasuunnitelma valmistui vuonna 2014 ja se hyväksyttiin 2015.

Ratahankkeen suunnittelusta ja nyttemmin toteutuksesta vastaa Väylävirasto (aiemmin Liikennevirasto). Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat mukana hankkeen osapuolina. Kokouksessaan 23.11.2020 § 63 Kauniaisten kaupunginvaltuusto, hyväksyessään sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta, valtuutti Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024

Rantaradanbaanan linjaukset ja suunnittelun lähtökohdat perustuvat Liikenneviraston laatimaan, 9.10.2015 hyväksytyyn ratasuunnitelmaan "Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti".

<https://vayla.fi/documents/25230764/35412616/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf/Of2fe7fa-9da8-4bcd-b51f-0710fa0ee28a/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf?t=1442493544086>

Ratasuunnitelman lähtökohdissa kerrotaan, että *Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman ohessa laadittiin myös esisuunnitelma radan suuntaisesta yhtenäisestä kevyen liikenteen laatuikäytävästä välille Leppävaara–Espoon keskus*. Laatuikäytävä, sittemmin baana, sijoittuu pääosin rata-alueelle raiteiden välittömään läheisyyteen, sillä rata ja baana perustetaan yhteisin rakentein ja baana toimii myös radan tarvitsemana huoltotienä. Yhteisten rakenteiden hyödyntäminen on luonnollisesti kokonaisuuden kannalta kustannustehokasta.

Ratasuunnitelmassa todetaan myös, että *laatuikäytävällä pyritään pyöräilyn kannalta laadukkaaseen ja mukavaan liikkumiseen, siksi laatuikäytävä on suunniteltu mahdollisimman loivaksi ja häiriöttömäksi*. Nykyisten ja uusien eritasojen kohdilla laatuikäytävä sijoittuu radan tasoon joko levennetyllä ratasillalla tai omalla erillisellä sillalla. Näin voidaan välttää risteämistä alikulkujen suulla. Erikseen mainitaan myös Bredanportin alikulkusillan ratkaisusta, että *Kaupunkiradan pohjoispuolelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen silta, jota pitkin radan suuntainen raitti ylittää Bredantien*.

Ratasuunnitelmaa on käsitelty vuonna 2015 Kauniaisten yhdyskuntalautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokouksessaan 23.11.2015 § 240 KH merkitsi tiedoksi Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti ratasuunnitelman hyväksymispäätöksen.

Ratahankkeen ja siihen kytkeytyvän baanan suunnittelu on jatkunut hyväksytyyn ratasuunnitelman ja sen lähtökohtien pohjalta.

Toteutussuunnitteluvaihe

Baanan tarkentuneessa toteutussuunnittelussa noudatetaan vuoden 2015 ratasuunnitelman suunnitteluratkaisujen päälinjausta, jossa lähtökohtana on ollut sijoittaa baana kulkemaan radanvarrtta myötäillen, pääasiassa rata-alueelle, aiemmin mainituista teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Edelleen Baanan toteutussuunnittelua on ohjannut ratasuunnitelmaan perustuva baanan yleissuunnitelma, joka on ollut nähtävillä ja kommentoitavana syksyllä 2022 otakantaa.fi -palvelussa ja kaupungin omissa kanavissa. Valtuuston tekemä lisämäärärahapäätös 25.4.2022 § 19 on myös ohjannut baanan suunnittelua ja toteutuneita suunnitteluratkaisuja.

Baanan sijoittumista ja suunnittelun tarpeita on lisäksi ohjannut pyöräilyn laatuikäytävän suunnitteluohjeistus, jossa mm. todetaan, että saman luokituksen mukaisilla reiteillä tulee olla yhdenmukaiset standardit. Huomionarvoista tässä on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024

se, että baana sijoittuu kahden kaupungin alueelle muodostaen laatutasoltaan ja toiminnallisuudeltaan yhtenäisen ja sujuvan reitin Leppävaarasta Espoon keskukseen. Tarkentuneessa suunnittelussa on kuitenkin muokattu baanaa Kauniaisten ympäristöön sopivaksi ja kustannuksiltaan edullisemmaksi mm kaventamalla sen kokonaisleveyttä.

Hyväksytyn ratasuunnitelman mukaisesti Bredanportti 5 tontin kohdalla baan sijainti on osoitettu rata-alueelle, raiteiden ja tontin väliselle alueelle. Bredanportin kohdalla pyöräilylle osoitetaan eritasoratkaisu, ylikulkukäytävä eli silta. Ratkaisu noudattaa Väylän voimassa olevaa pyöräilyn suunnitteluohjetta, jossa määritellään lähtökohdat pyöräilyn laatutasolle, liikenneturvallisuudelle ja sujuvuudelle. Bredanportin ylikulkukäytävän eritasoratkaisu luo pituuskaltevuudeltaan tasaisen sujuvan reitin, joka ei risteä alla menevän Bredanportin kadun liikenteen kanssa. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

On huomattava, että baan toteutus sisältyy ratahankkeen alueurakoihin, jotka on kilpailutettu jo viime vuoden puolella ja joiden rakentaminen on käynnissä.

Baan yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat on tuotu kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti hyväksyttäväksi yhdyskuntavaliokuntaan. Tämä on ollut mahdollista vasta tässä vaiheessa, kun baan suunnitelmien taitorakenteille on saatu lopulliset hyväksynät hankkeen ulkopuolisilta asiantuntijoilta. Taitorakenteita ovat kaikki sellaiset rakenteet, joiden rakentamiseksi on laadittava lujuuslaskelmiin perustuvat suunnitelmat ja joiden rakenteellinen vaurioituminen suunnittelu- tai rakennusvirheen seurauksena saattaa aiheuttaa vaaraa ihmisille tai liikennejärjestelmälle ja merkittäviä korjauskustannuksia rakenteelle tai sen välittömälle ympäristölle. Suunnitelmat ovat nyt siis tulleet tarkistetuiksi ja hyväksytyiksi myös tältä kannalta. Toteutussuunnitelmien hyväksymiselle on myös käytännön tarve, sillä se mahdollistaa jatkossa tarvittavien yhteistyö-, rakenteiden sijoitus- ym. sopimusten laatimisen viranhaltijavaltuuksin ja helpottaa hankkeen sujuvuutta.

Johtopäätös ja esitys kaupunginhallitukselle

Edellä selostetun perusteella esitetään, että oikaisuvaatimuksen mukainen vaade, että baan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio) pohjoispuolelta ei ole hankkeen lähtökohtien mukainen eikä realistinen teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024

liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

Todettakoon lopuksi että kuntatekniikka on käynyt taloyhtiöiden kanssa keskusteluja pysyvien rakenteiden sijoittamisesta tontille. Tämä ratkaisu edellyttäisi sijoitussopimusta, joka käsittäisi noin 30m2 alueen tontin puolelta. Kuntatekniikassa selvitetään myös tukimuurin ja sillan vaihtoehtoisia suunnitelmaratkaisuja, joissa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle. Nämä suunnitelmaratkaisut eivät vaikuta Baanan näkyvään ja toiminnalliseen osaan. Tavoitteena on löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Mikäli päädytään suunnitelmaratkaisuun, jossa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle, tarvitaan taloyhtiöltä kuitenkin väliaikainen työluva tontin puolelle sijaitsevan, noin 93m2 suuruisen alueen käyttöön rakentamisen mahdollistamiseksi. Työluvan päättyessä työluva-alue ennallistetaan.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein esittää KH:lle, että se hylkäisi As Oy Kauniaisten Bredanlaakson oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Kaupunginhallitus
As Oy Kauniaisten Bredanlaakso

KH 12.08.2024 § 102

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on tässä asiassa esittänyt kaupunginhallitukselle, että se käsittelee yhdyskuntavaliokunnan 18.6.2024 päätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 59	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	12.08.2024

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus tehdään toimielimen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kaupunginhallituksella ei siten ole toimivaltaa käsitellä valiokunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta, vaan asia palautetaan yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus palauttaa asian yhdyskuntavaliokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024

Oikaisuvaatimus yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 18.6.2024 § 55, As Oy Kauniaisten Bredankallio (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä)

YLKV 05.08.2024 § 60

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Yhdyskuntavaliokunta on päätöksellään 18.6.2024 § 55 hyväksynyt Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat. Linkki päätökseen ohessa:

[Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 18.6.2024 § 55](#)

Oikaisuvaatimus

As Oy Kauniaisten Bredankallion edustaja (hallituksen jäsen) on määräajassa jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen (**oheismateriaali**), jossa moititaan päätöstä Bredanportti 5:n osalta ja vaaditaan, että baanan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio) pohjoispuolelta.

Baanan uudelleen linjausta oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla perustellaan mm. tilan ahtaudella, tarpeella suorittaa taloyhtiön läheisyydessä louhintatöitä, joista voisi aiheutua vaurioita rakennuksille, baanan kunnossapidon aiheuttamilla häiriöillä ja vaaratilanteilla, hankaluuksilla taloyhtiön asumisviihtyvyyteen, kunnossapitoon ja kulkuyhteyksiin sekä baanan vieressä korkeilla nopeuksilla liikkuvien junien aikaan saamalla vaaratilanteilla pyöräilijöille.

Selvitys suunnitteluvaiheista ja baanan linjauksesta

Espoon kaupunkiradan suunnittelu on osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Espoon kaupunkiradasta on valmistunut yleissuunnitelma väliltä Leppävaara–Espoon keskus vuonna 2003. Vuonna 2010 valmistui yleissuunnitelma väliltä Espoon keskus–Kauklahti. Ratasuunnitelma valmistui vuonna 2014 ja se hyväksyttiin 2015.

Ratahankkeen suunnittelusta ja nyttemmin toteutuksesta vastaa Väylävirasto (aiemmin Liikennevirasto). Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat mukana hankkeen osapuolina. Kokouksessaan 23.11.2020 § 63 Kauniaisten kaupunginvaltuusto, hyväksyessään sopimuksen Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta, valtuutti Väyläviraston tekemään tilauksia hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten kilpailuttamiltaan tai muuten Väyläviraston hankintaohjeistuksen mukaisesti hankkimiltaan tahoilta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024

Rantaradanbaanan linjaukset ja suunnittelun lähtökohdat perustuvat Liikenneviraston laatimaan, 9.10.2015 hyväksytyyn ratasuunnitelmaan "Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti".

<https://vayla.fi/documents/25230764/35412616/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf/Of2fe7fa-9da8-4bcd-b51f-0710fa0ee28a/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf?t=1442493544086>

Ratasuunnitelman lähtökohdissa kerrotaan, että *Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman ohessa laadittiin myös esisuunnitelma radan suuntaisesta yhtenäisestä kevyen liikenteen laatuikäytävästä välille Leppävaara–Espoon keskus.* Laatuikäytävä, sittemmin baana, sijoittuu pääosin rata-alueelle raiteiden välittömään läheisyyteen, sillä rata ja baana perustetaan yhteisin rakentein ja baana toimii myös radan tarvitsemana huoltotienä. Yhteisten rakenteiden hyödyntäminen on luonnollisesti kokonaisuuden kannalta kustannustehokasta.

Ratasuunnitelmassa todetaan myös, että *laatuikäytävällä pyritään pyöräilyn kannalta laadukkaaseen ja mukavaan liikkumiseen, siksi laatuikäytävä on suunniteltu mahdollisimman loivaksi ja häiriöttömäksi. Nykyisten ja uusien eritasojen kohdilla laatuikäytävä sijoittuu radan tasoon joko levennetyllä ratasillalla tai omalla erillisellä sillalla. Näin voidaan välttää risteämistä alikulkujen suulla.* Erikseen mainitaan myös Bredanportin alikulkusillan ratkaisusta, että *Kaupunkiradan pohjoispuolelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen silta, jota pitkin radan suuntainen raitti ylittää Bredantien.*

Ratasuunnitelmaa on käsitelty vuonna 2015 Kauniaisten yhdyskuntalautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokouksessaan 23.11.2015 § 240 KH merkitsi tiedoksi Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti ratasuunnitelman hyväksymispäätöksen.

Ratahankkeen ja siihen kytkeytyvän baanan suunnittelu on jatkunut hyväksytyyn ratasuunnitelman ja sen lähtökohtien pohjalta.

Toteutussuunnitteluvaihe

Baanan tarkentuneessa toteutussuunnittelussa noudatetaan vuoden 2015 ratasuunnitelman suunnitteluratkaisujen päälinjausta, jossa lähtökohtana on ollut sijoittaa baana kulkemaan radanvarrtta myötäillen, pääasiassa rata-alueelle, aiemmin mainituista teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Edelleen Baanan toteutussuunnittelua on ohjannut ratasuunnitelmaan perustuva baanan yleissuunnitelma, joka on ollut nähtävillä ja kommentoitavana syksyllä 2022 otakantaa.fi -palvelussa ja kaupungin omissa kanavissa. Valtuuston tekemä lisämäärärahapäätös 25.4.2022 § 19 on myös ohjannut baanan suunnittelua ja toteutuneita suunnitteluratkaisuja.

Baanan sijoittumista ja suunnittelun tarpeita on lisäksi ohjannut pyöräilyn laatuikäytävän suunnitteluohjeistus, jossa mm. todetaan, että saman luokituksen mukaisilla reiteillä tulee olla yhdenmukaiset standardit. Huomionarvoista tässä on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024

se, että baana sijoittuu kahden kaupungin alueelle muodostaen laatutasoltaan ja toiminnallisuudeltaan yhtenäisen ja sujuvan reitin Leppävaarasta Espoon keskukseen. Tarkentuneessa suunnittelussa on kuitenkin muokattu baanaa Kauniaisten ympäristöön sopivaksi ja kustannuksiltaan edullisemmaksi mm kaventamalla sen kokonaisleveyttä.

Hyväksytyn ratasuunnitelman mukaisesti Bredanportti 5 tontin kohdalla baan sijainti on osoitettu rata-alueelle, raiteiden ja tontin väliselle alueelle. Bredanportin kohdalla pyöräilylle osoitetaan eritasoratkaisu, ylikulkukäytävä eli silta. Ratkaisu noudattaa Väylän voimassa olevaa pyöräilyn suunnitteluohjetta, jossa määritellään lähtökohdat pyöräilyn laatutasolle, liikenneturvallisuudelle ja sujuvuudelle. Bredanportin ylikulkukäytävän eritasoratkaisu luo pituuskaltevuudeltaan tasaisen sujuvan reitin, joka ei risteä alla menevän Bredanportin kadun liikenteen kanssa. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

On huomattava, että baan toteutus sisältyy ratakankkeen alueurakoihin, jotka on kilpailutettu jo viime vuoden puolella ja joiden rakentaminen on käynnissä.

Baan yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat on tuotu kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti hyväksyttäväksi yhdyskuntavaliokuntaan. Tämä on ollut mahdollista vasta tässä vaiheessa, kun baan suunnitelmien taitorakenteille on saatu lopulliset hyväksynät hankkeen ulkopuolisilta asiantuntijoilta. Taitorakenteita ovat kaikki sellaiset rakenteet, joiden rakentamiseksi on laadittava lujuuslaskelmiin perustuvat suunnitelmat ja joiden rakenteellinen vaurioituminen suunnittelu- tai rakennusvirheen seurauksena saattaa aiheuttaa vaaraa ihmisille tai liikennejärjestelmälle ja merkittäviä korjauskustannuksia rakenteelle tai sen välittömälle ympäristölle. Suunnitelmat ovat nyt siis tulleet tarkistetuiksi ja hyväksytyiksi myös tältä kannalta. Toteutussuunnitelmien hyväksymiselle on myös käytännön tarve, sillä se mahdollistaa jatkossa tarvittavien yhteistyö-, rakenteiden sijoitus- ym. sopimusten laatimisen viranhaltijavaltuuksin ja helpottaa hankkeen sujuvuutta.

Johtopäätös ja esitys kaupunginhallitukselle

Edellä selostetun perusteella esitetään, että oikaisuvaatimuksen mukainen vaade, että baan kulku pitää käsitellä uudelleen ja muuttaa päätöstä siten, että baana kulkisi taloyhtiöiden (As Oy Kauniaisten Bredanlaakso ja Bredankallio) pohjoispuolelta ei ole hankkeen lähtökohtien mukainen eikä realistinen teknisistä, taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Mikäli pyöräily ohjattaisiin Bredanportti 5 kiinteistön pohjoispuolelle, ei baana täyttäisi enää suunnitteluohjeen mukaista laatutasoa pituuskaltevuuden (mäkinen) ja liikenneturvallisuuden (risteävä tie) osalta. Tämä ratkaisu aiheuttaisi mittavia muutoksia Bredanportin

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024

liikennejärjestelyihin, ja lisäksi vaikuttaisi merkittävästi Espoon kaupunkiratahankkeeseen pidentäen sen aikataulua, vaikeuttaen rakennustöiden etenemistä ja lisäten hankkeen kustannuksia.

Todettakoon lopuksi että kuntatekniikka on käynyt taloyhtiöiden kanssa keskusteluja pysyvien rakenteiden sijoittamisesta tontille. Tämä ratkaisu edellyttäisi sijoitussopimusta, joka käsittäisi noin 30m² alueen tontin puolelta. Kuntatekniikassa selvitetään myös tukimuurin ja sillan vaihtoehtoisia suunnitelmaratkaisuja, joissa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle. Nämä suunnitelmaratkaisut eivät vaikuta Baanan näkyvään ja toiminnalliseen osaan. Tavoitteena on löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Mikäli päädytään suunnitelmaratkaisuun, jossa pysyviä rakenteita ei sijoiteta tontin puolelle, tarvitaan taloyhtiöltä kuitenkin väliaikainen työluva tontin puolelle sijaitsevan, noin 93m² suuruisen alueen käyttöön rakentamisen mahdollistamiseksi. Työluvan päättyessä työluva-alue ennallistetaan.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esitystekstistä ilmenevin perustein esittää KH:lle, että se hylkäisi As Oy Kauniaisten Bredankallion oikaisuvaatimuksen koskien yhdyskuntavaliokunnan päätöstä 18.6.2024 § 55 (Rantaradanbaana rakennussuunnitelmien hyväksyntä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa välittömästi.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Kaupunginhallitus
As Oy Kauniaisten Bredankallio

KH 12.08.2024 § 103

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on tässä asiassa esittänyt kaupunginhallitukselle, että se käsittelee yhdyskuntavaliokunnan 18.6.2024 päätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	12.08.2024

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus tehdään toimielimen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kaupunginhallituksella ei siten ole toimivaltaa käsitellä valiokunnan päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta, vaan asia palautetaan yhdyskuntavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus palauttaa asian yhdyskuntavaliokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

Kaupunginhallitus

§ 104

12.08.2024

Tarkastusvaliokunnan jäsenen valitseminen

KH 12.08.2024 § 104

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tapani Jääskeläisen (SDP) poismenon vuoksi tarkastusvaliokuntaan tulee valita uusi jäsen.

Valtuusto on 13.2.2023 § 5 valinnut Jääskeläisen tarkastusvaliokuntaan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi).

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden jäsenen tarkastusvaliokuntaan.

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyserusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla tarkastusvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään kaksi (2).

Kaupunginhallitus

§ 104

12.08.2024

Tarkastusvaliokunnan kokoonpano (KV 20.9.2021 § 60, KV 11.10.2021 § 73, KV 13.2.2023 § 5) on seuraava:

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Tuula Lehmuskoski	Kok.	Sari Mutka	Kok.
VPJ	Stefan Stenberg	RKP	Marina Nygård	RKP
	Veronica Fellman	RKP	John Bergman	RKP
	Margit Peltovirta	Vihr.	Vesa Helkkula	Vihr.
	Tapani Jääskeläinen	SDP	Kari Virkkula	SDP

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee tarkastusvaliokuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se valitsee tarkastusvaliokuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Oheismateriaali:

Hallintolain 28.2-3 §:ssä tarkoitetut läheiset

Kaupunginhallitus

§ 105

12.08.2024

Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Kauppila)

KH 12.08.2024 § 105

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Matti Kauppila (Kok.) on 4.8.2024 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa Kauniaisten kaupungin luottamushenkilötehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia.

Matti Kauppilalla on seuraavat luottamushenkilötehtävät Kauniaisten kaupungissa:

- kaupunginvaltuusto, valtuutettu
- suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta, jäsen
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunta, varajäsen
- Uudenmaan maakuntavaltuusto, jäsen

Kun valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu kuntalain 17 §:n mukaan hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kok. + KD:n seuraava varavaltuutettu on Heikki Kurkela.

Muilta osin erosta päättää se toimielin, jolle kyseisen luottamushenkilön valitseminen kuuluu. Valtuuston päätösvaltaan kuuluu suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenet. Kaupunginhallitukselle puolestaan kuuluu Uudenmaan maakuntavaltuustoon nimeäminen.

Valtuusto valitsi 22.5.2023 § 26 Matti Kauppilan suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan jäseneksi toimikaudeksi 1.6.2023–31.5.2025.

Valtuusto valitsi 20.9.2021 § 65 Matti Kauppilan Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan Hanna-Riikka Myllymäen henkilökohtaiseksi varajäseneksi neuvottelukunnan toimikauden ajaksi. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen jäsenet poliisilaitoksen yhteydessä toimivaan poliisin neuvottelukuntaan.

Kaupunginhallitus nimesi 29.1.2024 § 19 Matti Kauppilan Uudenmaan maakuntavaltuuston jäseneksi loppukaudeksi 2021–2025. Vaalikauden aikana maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet nimeää asianomainen kunta. Eronneen tilalle valittavan uuden henkilön täytyy edustaa samaa puoluetta ja olla samaa sukupuolta kuin eroavan henkilön. Lisäksi on huomioitava, että maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten on oltava varsinaisia kunnanvaltuutettuja.

Kaupunginhallitus

§ 105

12.08.2024

Todettakoon, että tasa-arvolain vaatimukset sukupuolikiintiöistä on otettava huomioon, kun valitaan uusia edustajia kyseisiin luottamustehtäviin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- a) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Matti Kauppilalle eron luottamustehtävistä valtuutettuna, suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan jäsenenä ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan varajäsenenä,
- b) esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa, että kyseisen vaaliliiton (Kok. + KD) seuraavasta varavaltuutetusta Heikki Kurkelasta tulee valtuutettu valtuustokauden jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- c) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden varsinaisen jäsenen suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi),
- d) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen Hanna-Riikka Myllymäelle Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan,
- e) myöntää Matti Kauppilalle eron luottamustehtävistään Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenenä,
- f) nimetä uuden jäsenen Uudenmaan maakuntavaltuustoon jäljellä olevaksi loppukaudeksi 2021–2025.
.....

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti Uudenmaan maakuntavaltuuston uudeksi jäseneksi Risto Palojokea.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- a) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Matti Kauppilalle eron luottamustehtävistä valtuutettuna, suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan jäsenenä ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan varajäsenenä,
- b) esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa, että kyseisen vaaliliiton (Kok. + KD) seuraavasta varavaltuutetusta Heikki Kurkelasta tulee valtuutettu valtuustokauden jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- c) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden varsinaisen jäsenen suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi

Kaupunginhallitus

§ 105

12.08.2024

toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi),

d) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen Hanna-Riikka Myllymäelle Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan,

e) myöntää Matti Kauppilalle eron luottamustehtävistään Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenenä,

f) nimetä Risto Palojoen uudeksi jäseneksi Uudenmaan maakuntavaltuustoon jäljellä olevaksi loppukaudeksi 2021–2025.

Jakelu:

Valittu henkilö
Uudenmaan liitto

Kaupunginhallitus

§ 106

12.08.2024

Uuden jäsenen valitseminen ja puheenjohtajan nimeäminen henkilöstöjaostoon

KH 12.08.2024 § 106

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on 10.6.2024 § 97 myöntänyt Lauri Ant-Wuoriselle eron luottamustoimesta henkilöstöjaoston jäsenenä ja puheenjohtajana.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan henkilöstöjaostossa on kaupunginhallituksen jäsenistään ja varajäsenistään toimikaudekseen valitsemaa kolme (3) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäsenistä vähintään kaksi on kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä. Kaupunginhallitus nimeää jaoston jäsenistä toimikaudekseen jaoston puheenjohtajan, jonka tulee olla kaupunginhallituksen varsinainen jäsen, sekä varapuheenjohtajan.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Kolmejäsenisessä toimielimessä yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Henkilöstöjaoston kokoonpano (KH 12.6.2023 § 101) toimikaudeksi 1.6.2023–31.5.2025 on ollut seuraava:

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Lauri Ant-Wuorinen	Kok.	Mikko J. Salminen	Kok.
VPJ	Johan Johansson	RKP	Veronica Rehn-Kivi	RKP
	Suvi Kiesiläinen	Vihr.	Susanna Westermarck	RKP

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus valitsee henkilöstöjaostoon uuden jäsenen ja nimeää uuden puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi).

.....

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti henkilöstöjaoston jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Mikko J. Salmista sekä hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sami Villaa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Jäsen Fredrik Waselius esitti henkilöstöjaoston uudeksi puheenjohtajaksi Johan Johanssonia jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus

§ 106

12.08.2024

Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi henkilöstöjaostoon uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Mikko J. Salmisen sekä hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sami Villan jäljellä olevaksi, 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus nimesi henkilöstöjaoston puheenjohtajaksi Johan Johanssonin jäljellä olevaksi, 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus	§ 107	12.08.2024
-------------------	-------	------------

Edustajan nimeäminen Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan

KH 12.08.2024 § 107

178/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallintosihteeri Mattias Karlsson, puh. 050 411 0754
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tekniikan museon säätiön tarkoituksena on valtakunnallisen tekniikan alan erikoismuseon ylläpitäminen ja kehittäminen sekä tekniikan ja teknillisten tieteiden historian tutkimuksen tukeminen ja edistäminen.

Säätiöllä on valtuuskunta, johon kuuluu vähintään 15 ja enintään 40 kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittua jäsentä. Kauniaisten kaupungilla on säätiön sääntöjen mukaan oikeus nimetä yksi jäsen.

Tekniikan museon säätiö on pyytänyt kaupunkia nimeämään edustajansa säätiön valtuuskuntaan seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi 2024–2026.

Kaupungin edustaja valtuuskunnassa edellisellä kaudella on ollut Jarkko Huttunen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajan Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskaudeksi 2024–2026.

.....

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti kaupungin edustajaksi Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaa Jarkko Huttusta.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi Jarkko Huttusen kaupungin edustajaksi Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskaudeksi 2024–2026.

Jakelu:

Valittu henkilö
Tekniikan museon säätiö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.