
Aika 02.09.2024 klo 18:00 - 20:55
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 108	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 109	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 110	Hallintosäännön päivitys äänestystapaa koskevan määräyksen osalta	5
§ 111	Kasavuoren koulukeskus, A-siiven purkaminen ja uudisrakennus, hankesuunnitelma	7
§ 112	Tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja tontilla sijaitsevien rakennusten myynti	13
§ 113	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (7. kaupunginosa)	16
§ 114	Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044	19
§ 115	Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027	29
§ 116	Lausunto Caruna Espoon 2 x 110 kV maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi – Finnoo	43
§ 117	Lausunto Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta	50
§ 118	GrIFK - Fotboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n lainantakaushakemus tekonurmikentän uusimiseen	54
§ 119	IT-päällikön (vakanssinumero 115003) viran lakkauttaminen ja vastaavan tehtävän perustaminen sekä yleishallinnon toimialan tulosaluejaon muuttaminen	65
§ 120	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Mollgren) ja uuden jäsenen ja puheenjohtajan nimeäminen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan	68
§ 121	Uuden kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025	70
§ 122	Vanhusneuvoston toimintakertomus 2023 ja toimintasuunnitelma 2024–31.5.2025	72

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Mollgren Satu Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Miettinen Taisto	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus	kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja	§ 108 - 122, klo 18.00 - 20.35
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja	§ 108 - 122, klo 18.00 - 20.35

Käsitellyt asiat 108 - 122

Allekirjoitukset Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
Suvi Kiesiläinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 09.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 108

02.09.2024

Kokouksen järjestäytyminen

KH 02.09.2024 § 108

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Suvi Kiesiläisen pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 109

02.09.2024

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 02.09.2024 § 109

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 110

02.09.2024

Hallintosäännön päivitys äänestystapaa koskevan määräyksen osalta

KH 02.09.2024 § 110

554/00.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 104.1 §:n mukaan *puheenjohtaja saattaa toimielimen hyväksyttäväksi äänestystavan.*

Kaupungin hallintosäännön määräys ei vastaa tätä. Voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan "äänestys toimitetaan avoimesti nimenhuudolla aakkosjärjestyksessä". Valtuusto on kuitenkin 19.9.2022 alkaen toimittanut äänestykset sähköisesti, tuolloin käyttöön otetun sähköisen kokoushallintajärjestelmän kautta.

Valtuuston 17.6.2024 käsittelemässä ja tässä kokouksessa myöhemmin uudelleen käsiteltävässä hallintosäännön päivittämistä koskevassa asiassa on esitetty mainitun kappaleen muuttamista muotoon: "äänestys toimitetaan puheenjohtajan päättämällä tavalla, sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä tai avoimesti nimenhuudolla aakkosjärjestyksessä", mikä esitys ei myöskään vastaa kuntalakia.

Kuntaliiton mallisäännöksen mukaan "Äänestys toimitetaan sähköisesti/ äänestyskoneella/ nimenhuudolla tai valtuuston päättämällä muulla tavalla. Äänestys toimitetaan avoimesti."

Edellä mainitun johdosta esitetään, että kaupungin hallintosäännön äänestystapaa koskeva määräys muutetaan kuulumaan seuraavasti: "*Äänestys toimitetaan sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä tai valtuuston erikseen päättämällä muulla tavalla. Äänestys toimitetaan avoimesti.*"

Muutos esitetään tehtäväksi sekä valtuuston 11.5.2020 hyväksymään hallintosääntöön, että valtuuston tässä kokouksessa käsittelemään esitykseen uudeksi hallintosäännöksi.

Lisäksi esitetään, että muutos astuu voimaan välittömästi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

- kaupungin hallintosäännön äänestystapaa koskeva määräys muutetaan kuulumaan seuraavasti: "*Äänestys toimitetaan sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä tai valtuuston erikseen päättämällä muulla tavalla. Äänestys toimitetaan avoimesti.*"

Kaupunginhallitus

§ 110

02.09.2024

- mainittu määräys tulee hallintosäännön 89.1 §:n ja sen muuttamiseksi esitetyn kappaleen tilalle, sekä että

- muutos astuu voimaan välittömästi.

.....

Keskustelun aluksi kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään lisäämällä esityksen loppuun: *Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa.*

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

- kaupungin hallintosäännön äänestystapaa koskeva määräys muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Äänestys toimitetaan sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä tai valtuuston erikseen päättämällä muulla tavalla. Äänestys toimitetaan avoimesti."

- mainittu määräys tulee hallintosäännön 89.1 §:n ja sen muuttamiseksi esitetyn kappaleen tilalle, sekä että

- muutos astuu voimaan välittömästi.

Kaupunginhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

Kasavuoren koulukeskus, A-siiven purkaminen ja uudisrakennus, hankesuunnitelma

YLV 27.08.2024 § 67

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

Opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebon, puh. 050 308 6262

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HANKKEEN TAUSTA JA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvitykseen tehtiin päivityksiä huomioiden koulujen ja kansalaisopiston tilojen jako sekä tilatarpeet. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) käsitteli päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 20.9.2023 (§ 64) ja esitti KH:lle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus käsitteli päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 30.10.2023 (§ 179) ja päätti hyväksyä tarveselvityksen siten, että A-siiven hankesuunnitelma tehdään lukion nykyisen opiskelijamäärän perusteella ja kansalaisopiston tilat jätetään pois A-siiven jatkosuunnittelusta.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Kasavuoren koulukeskuksessa toimivat Kauniaisten perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa vuosina 1966-2015. Purettavaksi esitetty A-siipi on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on myöhemmin laajennettu lisärakentamisella vuonna 2001. Rakennusosa on pääosin yksikerroksinen, lisäksi toisessa päädyssä osittainen kellarikerros. A-siiven pinta-ala on noin 1700 m² ja se on jaettu 15 luokkahuoneeseen sekä viiteen työskentelytilaan.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

Koulukeskukseen vuonna 2024 teetetyin sisäilma- ja rakenneteknisen kuntotutkimuksen toimenpidesuosituksissa A-siipi suositellaan purettavaksi ja korvattavaksi uudisrakennettavilla tiloilla. Tilojen käytettävyyttä voidaan jatkaa uudisrakentamisen valmistelun ajaksi, suorittamalla elinkaarta jatkavia toimenpiteitä.

Hankkeen laajuus ja tavoitteet esitetään **liitteenä** olevassa hankesuunnitelmassa.

HANKESUUNNITELMA

Hankkeen valmistelua on jatkettu keväällä 2024 kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen ja uuden ratkaisun pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia ja kustannusarvio tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut 24.6.2024 siihen kuuluvine liitteineen ja oheismateriaaleineen.

Rakennushanke käsittää uudisrakentamisen lisäksi myös käytöstä poistettavien osien purkamisen, tarvittavan muutosrakentamisen olemassa olevassa kiinteistössä sekä toiminnallisen pihan muutostyöt. Hankesuunnitelmassa on ehdotettu kahta uudisosavaihtoehtoa (VE1 ja VE2). Vaihtoehdot eroavat toisistaan pääasiassa tontille sijoittumisen sekä pohjaratkaisujen suhteen.

Molemmissa vaihtoehdoissa ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu ensisijaisesti tiloja, jotka soveltuvat myös iltakäyttöön, jotta reitti niihin olisi esteetön ja mahdollisimman selkeä. Kerroksessa sijaitsevat luonnontieteiden luokat, kotitalousluokat, kuvataiteen ja musiikin luokat, oppilashuolto, erityisopetus, sekä yksi pieni (60 m²) opetustila. Toisessa kerroksessa sijaitsevat loput tavalliset luokkatilat: 13 kpl isoja opetustiloja (72 m²) sekä yksi pieni opetustila. Lisäksi rakennuksessa on tarvittavat tekniikka- ja aputilat sekä oleskelu- ja opiskelutilaa. Tilat ryhmittyvät aulan ja siellä sijaitsevan katsomoportaan ympärille. Portailta on suora näköyhteys musiikin luokkaan, joka voidaan avata näyttämöksi.

VE1

Vaihtoehto 1 on oma nykyisestä rakennuksesta erillinen lisärakennus, joka sijoittuu tontin eteläkulmaukseen. Tilat jakautuvat kolmeen siipeen ja kahteen kerrokseen.

Tässä vaihtoehdossa lukio profiloituu selvästi omaksi koulurakennukseksi. Monimuotoisempi pohjaratkaisu mahdollistaa tilojen vapaamman sijoittelun ja suunnittelun. Koska rakennusta ei ole kytketty kiinteästi nykyiseen koulurakennukseen, on jatkosuunnittelussa käytettävissä enemmän mahdollisuuksia.

Koulun toiminta edellyttää oppilaiden siirtymistä olemassa olevan koulun ja uudisrakennettavan osan välillä. Tässä vaihtoehdossa nousee jatkosuunnittelun haasteeksi toimivien kulkuyhteyksien toteuttaminen uudisosan ja olemassa olevan koulukeskuksen välillä. Kauniaisten kaupungin strategiassa edellytetään tilojen yhteiskäyttöä, joka vaikeutuu tässä vaihtoehdossa lukion ja yläkoulun välillä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

Rakennuksen sijoituessa irralleen olemassa olevasta koulusta, pihan käytettävissä oleva alue pienenee. Vaihtoehto 1:ssä pihan arvokasta puustoa (suuret männyt Kasavuorentien sivulla) joudutaan kaatamaan enemmän rakentamisen tieltä.

Vaihtoehdossa 1 uudisrakennettava kerrosala on 3 429 kem².

Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **17,79 M€** (alv 0%).

Arvioidut kokonaiskustannukset uudisrakennettavaa neliötä kohti ovat **4 797 €/brm²** (alv 0%).

VE2

Vaihtoehto 2 on nykyisen rakennuksen liikuntasalisiipeen kytkettävä uudisosa. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen ja uudisosan rakennusmassa on VE1:tä yhtenäisempi.

Tässä vaihtoehdossa uudisrakennettava laajennus on selkeästi osa alkuperäistä koulukeskusta ja selkeämpi pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaamman tilasuunnittelun.

Vaihtoehto 2 toimii laajennuksena, ja uudisosan tiloista on suora kulkuyhteys sisäkautta olemassa olevan koulun puolelle, jolloin uutta kulkuyhteyttä ei tarvitse toteuttaa. Vaihtoehto 2:n ratkaisu tukee parhaiten kaupungin strategiassa edellyttämää tilojen monikäyttöisyyden tavoitetta.

Uuden ja vanhan osan liittymäkohdan asettamat rajoitteet uudisosan tilasuunnittelulle tulee huomioida jatkosuunnitteluvaiheessa.

Vaihtoehto 2:ssa laajennusosa liittyy tiiviimmin olemassa olevaan koulurakennukseen, jolloin pihan käytettävissä oleva alue on suurempi sekä muodoltaan paremmin hyödynnettävissä. Myös alkuperäistä puustoa saadaan säilytettyä enemmän.

Vaihtoehdossa 2 uudisrakennettava kerrosala on 3 342 kem².

Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **16,92 M€** (alv 0%).

Arvioidut kokonaiskustannukset uudisrakennettavaa neliötä kohti ovat **4 756 €/brm²** (alv 0%).

Hankesuunnitteluvaiheessa on laskettu tavoitehinnat hankkeen tilaohjelman perusteella. Arvioidut kokonaiskustannukset sisältävät uudisrakentamisen, muutosrakentamisen, purun sekä toiminnallisen pihan. Kustannusten määrittäminen ja jakautuminen esitellään tarkemmin hankesuunnitelmassa.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

Kauniaisten kaupungin tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2030 osaltaan vaikuttaa siihen, että rakennukset tulee jo nyt pyrkiä toteuttamaan tämän tavoitteen mukaisina. Kauniaisten kaupungin energiatehokkuussopimuksen 2017-2025 velvoitteet ja tavoitteet osaltaan ohjaavat energiatehokkaaseen rakentamiseen ja uusiutuvan energian tuottamiseen. Myös kaupungin Resurssiviisauden tiekartan tavoitteet ja energiatehokkuuden pitkän tähtäimen suunnitelma otetaan huomioon toteutussuunnittelussa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

Rakennuksen käytön aikaisesta hiilijalanjäljestä suurimman osan muodostaa energiankäyttö, joten rakennuksen energiatehokkuuteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota toteutus suunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Keskeiset mittarit ja ohjaavat tavoitteet uudisrakennushankkeelle:

- Energiatehokkuusluokka A
- Laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) korkeintaan 70 kWhE/m²/vuosi
- Vaipan ilmavuotoluku q50 korkeintaan 1,0 m³(h m²)
- Sisäilmastoluokka S2
- Kantavien rakenteiden suunnittelukäyttöikä 100 vuotta
- Puumateriaalien käyttöaste täydentävissä rakenneosissa ja pintaverhouksissa 30 %
- Paikallisesti uusiutuvilla energiamuodoilla tuotettavan energian määrä 10 % vuotuisesta energiantarpeesta

Edellä esitetyt tavoitteet edustavat sekä normaalia rakentamisen tasoa että uusien rakennusten suunnittelua ja rakentamista ohjaavien määräysten tasoa. Kohteen hiilijalanjälki lasketaan viimeisimpien ohjeistusten mukaisesti. Mikäli kyseisiä tavoitteita halutaan kiristää, tulee huomioida, että tämä nostaa hankkeen rakentamiskustannuksia.

HANKKEEN JATKO

Tavoiteaikatauluna hankkeen kestoksi on arvioitu suunnittelu (14 kk) ja rakentaminen (20 kk), yhteensä 34 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennusluvan vaikutukset aikatauluun.

Investointipäätös voi syntyä aikaisintaan syyskuussa 2024, mikäli hankesuunnitelma tulee hyväksytyksi nopeimmassa mahdollisessa kokousaikataulussa (SOVV 21.8., YLKV 27.8., KH 2.9., KV 16.9. Lopullinen päätös saataneen KV:n hyväksyessä kaupungin investointisuunnitelman vuosille 2025-2027(29) arviolta marraskuussa 2024.

Esitetään hankkeen suunnittelua vuosille 2024-2026 ja toteutusta vuosille 2026-2028.

Käyttöönotto tapahtuisi näin ollen arviolta kesällä 2028. Lisäksi tulee huomioida käyttäjien toimenpiteet ennen käyttöönottoa (kalustaminen, muutto yms.).

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 21.8.2024 ja esittää edelleen hyväksyttäväksi vaihtoehtoa VE2. Linkki kokousasiaan:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024515-4>

Tilakeskus esittää valittavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon VE2 mukaista ratkaisua ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%). Esitetty vaihtoehto mahdollistaisi sujuvan ja luontevan kulkuyhteyden koulun eri osien välillä. VE 2 tukee parhaiten kaupungin strategiassa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

edellytettyä tilojen monikäyttöisyyden tavoitetta. Tässä vaihtoehdossa piha-alueen toiminnot saadaan jäseneltyä selkeämmin ja se mahdollistaa jatkosuunnittelussa paremman lopputuloksen. Vaihtoehdossa koulun toiminta saadaan järjestettyä turvallisemmin rakennustyömaan aikana. Vaihtoehto on myös kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna edullisempi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Kasavuoren A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%).

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 1 000 000 € määrärahan myöntämistä vuodelle 2025 hankkeen suunnittelua ja käynnistämisen valmistelua varten.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankeselostus liitteenä 24.6.2024

Oheismateriaali:

Päivitetty tarveselvitys ja pedagoginen suunnitelma
Tilaohjelmat VE1 ja VE2
Arkkitehdin viitesuunnitelmat
Kustannuslaskelmat
Alustavat akustiset vaatimukset
Olosuhdesimuloinnit
Kaupunginpuutarhurin lausunto

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 02.09.2024 § 111

378/10.03.02.00/2022

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Kasavuoren A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 17 000 000 euroksi (alv 0%).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 67	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	02.09.2024

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että määrärahaan otetaan kantaa vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä.

.....

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankeselostus liitteineen 24.6.2024

Oheismateriaali:

Päivitetty tarveselvitys ja pedagoginen suunnitelma
Tilaohjelmat VE1 ja VE2
Arkkitehdin viitesuunnitelmat
Kustannuslaskelmat
Alustavat akustiset vaatimukset
Olosuhdesimuloinnit
Kaupunginpuutarhurin lausunto

Yhdyskuntavaliokunta	§ 66	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	02.09.2024

Tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja tontilla sijaitsevien rakennusten myynti

YLKV 27.08.2024 § 66

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 (§ 66) ([linkki päätökseen](#)) luovuttaa tontin 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitsevan huvilarakennuksen siten, että tontti ja sillä sijaitseva rakennus myydään päätöksen liitteen mukaisesti tarjousmenettelyllä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset päätöksen liitteisiin, että myynnissä on mahdollista käyttää kiinteistönvälityspalvelua ja että mikäli luovutusta ei rakennuksen tilapäisestä käytöstä johtuen voida toteuttaa vuonna 2023, käsitellään talousarvionmuutos luovutuksen siirtämisestä vuodelle 2024 erikseen. Talousarviokäsittelyssä luovutus siirrettiin vuodelle 2024. Rakennuksen tilapäinen käyttö päättyi vuodenvaihteessa 2023–2024.

Yhdyskuntatoimen johtaja päätti 5.4.2024 (§ 16) tilata kohteen kiinteistönvälityspalvelun Aktia Kiinteistönvälitys Oy:ltä. Aktia Kiinteistönvälitys Oy aloitti kohteen kiinteistönvälityksen toukokuussa 2024. Kohteen hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 9.8.2024. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Kohteesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjouksen tekijänä on kuusi yksityishenkilöä ja tarjottu kauppahinta on 903 333 euroa.

Tarjous esitetään hyväksyttäväksi. Tarjousta voidaan pitää kohtuullisena kiinteistömarkkinoiden yleinen tilanne ja kohteen kunto (PTS-kuntoarvion raportin mukaan rakennuksen rakennustekniikassa on merkittäviä korjaustarpeita, LVI-tekniikka vaatii peruskorjaustoimenpiteitä ja sähkötekniikan järjestelmät ovat teknisen käyttöikänsä päässä) sekä kiinteistönvälittäjän näkemys huomioiden.

Tontti ja sillä sijaitseva huvilarakennus sekä lisäksi tontilla sijaitsevat talousrakennukset (varasto, leikkimökki, katos) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirjaluonnoksessa on tuotu esiin merkittävimmät tiedossa olevat rakennuksen kuntoon vaikuttavat seikat, jotka on mainittu PTS-kuntoarvioraportissa sekä näiden seikkojen perusteella vastuu rakennuksen kunnosta myyjän ja ostajan kesken. Todettakoon, että ostajaehdokkailla ei ollut aikataulusyistä mahdollisuutta tutustua kauppakirjaluonnokseen. Muun muassa tästä syystä kaupunginjohtajalle esitetään oikeutta tehdä tarvittavat täydennykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta ja edelleenluovutusrajoitusta. Kaupungin asettamien ehtojen mukaisesti kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 66	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	02.09.2024

kohteen myyntiä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Kaupassa laaditaan yksi kauppakirja.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitsevista rakennuksista tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 903 333 euroa,
- myydä tontin ja sillä sijaitseva rakennukset liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta ja edelleenluovutuskieltoa.

.....

Puheenjohtaja Saarela jääväsi itsensä asian käsittelyssä sekä poistui kokouksesta. Varapj Villa toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyssä. Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauppakirjaluonnos (Pohjoinen Heikelintie 12)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 02.09.2024 § 112

175/10.00.02.00/2023

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 235-7-93-1 (Pohjoinen Heikelintie 12) ja sillä sijaitsevista rakennuksista tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 903 333 euroa,

- myydä tontin ja sillä sijaitseva rakennukset liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta ja edelleenluovutuskieltoa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 66	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	02.09.2024

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kauppakirjaluonnos (Pohjoinen Heikelintie 12)

Jakelu:

Tarjouksen tekijät

Yhdyskuntavaliokunta	§ 63	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	02.09.2024

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (7. kaupunginosa)

YLKV 27.08.2024 § 63

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on 14.6.2024 vastaanottanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityishenkilöiden välisestä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 11.6.2024 on luovutettu **liitteessä** (ei julkaista) esitetty tontti ja sillä sijaitsevat rakennukset. Kauppahinta on 1.912.400 euroa.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillisten pientalojen korttelialueeksi (AO3). Tontin rakennusoikeus on 600 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa yhden talous- ja autotallirakennuksen. Asuntojen lukumäärä on kaksi.

Tontilla sijaitsee kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan paritalo sekä erillinen talousrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala on 718 k-m² ja talousrakennuksen 48 k-m². Kaupunkirakennuksen perusteella asuinrakennuksen rakennusvuosi on 1937 ja sitä on laajennettu vuonna 1986. Viimeisin laaja kunnostustyö on ollut vuoden 2000 aikana. Kaupunkirakennuksen mukaan asuinrakennus myydään kokonaisuudessaan remontoitavaksi.

Asuinrakennus sisältyy Kauniaisten rakennusinventointiin (ote Kauniaisten rakennusinventoinnista **oheismateriaalina**, ei julkaista). Asuinrakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr) voimassa olevassa asemakaavassa.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) mainitut kehittämistoimenpiteet eivät sovellu kyseessä olevaan tonttiin. Tontin kehittäminen kohdistuu erityisesti rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimiseen.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 63	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	02.09.2024

käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistökaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenvedo

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa.

Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Tontti sijaitsee rakennetulla pientaloalueella. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille rakennuksineen. Tontin kehittäminen keskittyy rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimiseen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 11.6.2024 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistökaupan 11.6.2024 kohde

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA Ote Kauniaisten rakennusinventoinnista

KH 02.09.2024 § 113

403/10.00.01.05.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten 11.6.2024 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistökaupan 11.6.2024 kohde

Yhdyskuntavaliokunta	§ 63	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	02.09.2024

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA Ote Kauniaisten rakennusinventoinnista

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044

YLV 27.08.2024 § 68

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

HSY:n yhtymäkokouksen on kuntalain mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio. Samassa yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja se on laadittava siten, että edellytykset kuntayhtymän tehtävien hoitamiseksi turvataan.

HSY:n hallitus päätti kokouksessaan 14.6.2024, kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti, pyytää 31.8.2024 mennessä jäsenkuntien lausunnot alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025–2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmasta 2025-2044. Ote kokouksesta:

<https://hsy10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024163-2>

Kauniaisten kaupunki on pyytänyt ja saanut lisäaikaa 9.9.2024 saakka lausunnon antamiseen koska kaupunginhallitus kokoontuu 2.9.2024.

Esityslistan **oheismateriaalina** on lausuntopyyntö, otteet HSY:n hallituksen pöytäkirjasta sekä alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmat 2025-2044. Aineisto löytyy myös HSY:n internet-sivuilta osoitteesta esityslistat, pöytäkirjat 1.9.2020 eteenpäin:

<https://www.hsy.fi/hsy/paatoksenteko/>

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän strategia tarkistetaan aina hallituskauden vaihtuessa. HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 tavoiteasetanta ja budjetointi perustuu yhtymäkokouksen marraskuussa 2022 hyväksymään strategiaan 2030 sekä jäsenkuntien omistajaohjauksen tavoitteisiin.

Voimassa oleva HSY:n strategia käsittää toiminta-ajatuksen, arvot ja vision vuoteen 2030 sekä seuraavat strategiset päämäärät, jotka toimivat tavoitteiden pohjana:

- Ympäristövastuu: Hiilineutraali pääkaupunkiseutu, Kiertotalouden keskiössä ja Puhdas Itämeri

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

- Työn murros: Pito- ja vetovoimainen työnantaja sekä Osaava ja kehittyvä henkilöstö
- Kestävä talous: Tehokasta ja taloudellista toimintaa ja Tasapainoinen talous
- Asukaskokemus: Vastuulliset ja kehittyvät palvelut, Turvattu juomavesi ja Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Yhteenvedo toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025–2027

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa vuosille 2025–2027 tuottavuustavoitteena on ollut keskimääräinen 1,5 % vuotuinen tuottavuuden paraneminen.

Myyntituottojen budjetoinnissa on huomioitu toimintavolyymien ja toiminnan muutokset sekä vesihuollon ja jätehuollon talousmallioletukset sekä alustavat taksamuutokset.

Yleisenä kustannustason muutoksena talousarviovuodelle 2025 on käytetty 2,0 %, ellei tarkempaa ennustetta hintamuutoksista ole ollut käytettävissä. Taloussuunnitelmavuosille 2026 ja 2027 on esitetty myös 2,0 %, ellei tarkempaa ennustetta hintamuutoksista ole ollut käytettävissä.

Vesi- ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen keväällä 2024 hyväksymään 20 vuoden investointiohjelmaan.

Toiminta:

HSY:n verkostoon pumpatun veden määrän arvioidaan hitaasti kasvavan suunnittelukaudella. Korkea inflaatio ja korkojen nousu on jarruttanut asuntomarkkinoita, mutta pääkaupunkiseudun kasvun nähdään jatkuvan ja sitä kautta myös HSY:n vesihuollon asiakasvolyymien kasvu jatkuu. TTS-kaudelle 2025–2027 rakentamisen volyymin ennustaminen on kuitenkin hankalaa.

Vuonna 2025 tuotetun veden määrän arvioidaan olevan 95,0 miljoonaa m³ ja laskutettavan vedenmyynnin 74,5 miljoonaa m³. Jätevedenpuhdistamoilla käsiteltävän jäteveden määrän arvioidaan olevan yhteensä 152,0 miljoonaa m³.

Vuonna 2025 asiakaskiinteistöillä tehdään noin 8,9 miljoonaa jäteastiatyhjennystä ja kuljetetaan jätteitä yhteensä noin 384 000 tonnia. Jätteen energiakäyttöön Vantaan Energian jätevoimalaan toimitetaan jätteitä yhteensä 211 000 tonnia. Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa käsitellään jätteitä yhteensä noin 223 000 tonnia.

Henkilöstö:

Henkilöstön määrällinen tarve on arvioitu voimassa olevassa henkilöstösuunnitelmassa 2025–2027. Yksityiskohtaisella tasolla laaditun suunnitelman mukaisesti henkilöstömäärä ei suunnitelmakaudella nouse. Tulevaisuuden muutoksiin pyritään vastaamaan nykyisten tehtävänkuvien muutoksilla. Hyvin perustellusta syystä HSY voi kuitenkin toteuttaa uusia rekrytointeja, jotka kasvattavat henkilöstömäärää. Henkilöstömäärien toteutumat ovat jääneet suunniteltua alemmalle tasolle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Henkilöstösuunnitelma päivitetään suunnitelmakaudelle 2025–2027 ja muutokset huomioidaan lopullisessa taloussuunnitelmassa syksyllä sen laadinnan yhteydessä.

Käyttötalous:

HSY:n toimintatuotot vuonna 2025 ovat 494,1 miljoonaa, mikä on 41,6 miljoonaa (9,2 %) enemmän vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna.

Vuodelle 2025 esitetään vesihuollon käyttömaksulle 8 % korotusta ja muille suunnitelmavuosille 5 %. Perusmaksuihin esitetään 13 % korotusta vuosille 2025–2026 ja 9 % vuodelle 2027.

Jätehuollon hintoihin on suunniteltu talousarviovuodelle 6 % korotusta, mikä lisää toimintatuottoja kaikkien vuosien osalta.

Myyntituottojen budjetoinnissa on otettu huomioon toimintavolyymien muutokset sekä talousmallien mukaiset alustavat hintamuutokset.

Laskutetun veden volyyymi on pienentynyt useamman vuoden peräkkäin. TTS-kaudelle ennustetaan pientä kasvua, muutos suunnitelmavuosien jaksolle 2025–2027 yhteensä 1,0 %. Käyttömaksuihin esitetään talousarviovuodelle korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 6,0 %. Suunnitelmavuosille esitetään korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 3,0 %. Perusmaksuihin esitetään talousarvio- sekä ensimmäiselle suunnitelmavuodelle korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 11,0 %. Toiselle suunnitelmavuodelle esitetään korotusta inflaatio 2,0 % ja reaalikorotus 7,0 %.

Reaalikorotuksen nousuun suurimpana syynä on kohonneet rahoituskulut ja velan hallinta. Inflaation taso tarkistetaan lopulliseen talousarvioon.

Liittymismaksukertymä on laskenut merkittävästi, kun rakentaminen pääkaupunkiseudulla on vähentynyt. Vesihuollon maksujen painotuksia ollaan tarkistamassa vastaamaan paremmin aiheuttamisperiaatetta ja muutos tehdään vaiheittain. Kaupunkien maksama korvaus yleisten alueiden hulevesistä jatkuu sopimuksen puitteissa ollen 7,2 milj. euroa/vuosi.

Jätehuollon tyhjennysmaksuihin esitetään talousarviovuodelle keskimäärin korotusta inflaatio-olettama 2 % ja reaalihinnan korotus 4 %. Jäteastioiden vuokrahintoihin ei esitetä korotuksia. Hintamuutokset painottuvat sekajätteeseen, millä pyritään kannustamaan kierrättämiseen. Jätehuollon toimintatuottojen arvioidaan kasvavan TTS-kaudella suoritteiden määrän kasvun myötä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti HSY perii jäsenkunniltaan maksusuudet muista kuin vesihuollon tai jätehuollon tehtävistä. Maksusuudet jaetaan jäsenkuntien asukasluvun suhteessa ja Kauniaisten osuus on 1 %. Kuntaosuuksilla katetaan se osuus seutu- ja ympäristötiedon tehtävien hoidosta aiheutuvista kustannuksista, jota ei voida kattaa tulosalueen muilla myyntituotoilla tai ulkopuolisella hankerahoituksella. Seutu- ja ympäristötiedon toiminta perustuu jäsenkuntien tarpeisiin ja toiveisiin palveluista ilmastotyössä, ilmansuojelutyössä ja tietoyhteistyössä. Tulevalla kaudella työssä näkyy ilmastonmuutoksen hillinnän ohella entistä enemmän ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Vuonna 2025 laskutettavat kuntaosuudet ovat 4,6 milj. euroa, jossa laskua edellisestä vuodesta on 2,6 %. Kauniaisten kuntaosuus suunnitelmakaudella on 46 000 euroa v. 2025,

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

48 000 euroa v.2026 ja 53 000 euroa v.2027. Osuus budjetoidaan ympäristötoimen käyttötalousarvioon.

HSY:n toimintamenot vuonna 2025 ovat 214,8 miljoonaa euroa, joka on 2,0 miljoonaa (0,9 %) vähemmän kuin vuoden 2024 ennusteessa. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset ja merkittävimmät tiedossa olevat kustannusmuutokset.

Vuonna 2025 toimintakuluista noin 57 % koostuu palveluiden ostoista kuten jätteen kuljetuspalvelujen ostoista, IT-kuluista, asiantuntijapalveluista sekä rakentamis- ja kunnossapitopalveluista. Henkilöstökulujen osuus on noin 26 %. Loput kustannukset koostuvat materiaalihankinnoista 15 % sekä muista kuluista noin 2 %.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksena syntyvä toimintakate talousarviovuonna 2025 on 281,3 miljoonaa (56,9 %), kun sen vuonna 2024 ennustetaan olevan 237,6 miljoonaa (52,5 %). Toimintakatteen vahvistuminen johtuu suurimmaksi osaksi myyntituottojen arvioidusta kasvusta vuonna 2025. Lisäksi taksamuutokset vaikuttavat myyntituottoihin positiivisesti suunnitelmakaudella. Suunnitelmavuonna 2026 toimintakate paranee ja on 291,7 miljoonaa (55,9 %) ja vuonna 2027 jo 312,9 miljoonaa (56,9 %).

Nettorahoituskulut vuonna 2025 ovat 91,7 milj. euroa. Korkokuluista 58,1 milj. euroa on jäsenkunnille perustamislainoista maksettavia korkoja. Peruspääoman korko, jota jäsenkunnat alkoivat periä vuodesta 2021, on vuosina 2023–2024 1,0 % ja vuodesta 2025 alkaen 1,5 %. Rahoitustuottoihin on budjetoitu 300 000 euron osinkotuotot Uudenmaan Woima Oy:ltä vuosille 2025–2027. Suunnitelmakauden lopulla nettorahoituskulut kääntyvät laskuun ollen vuonna 2027 89,0 milj. euroa.

Toimintakatteen ja rahoituserien jälkeen syntyvä vuosikate osoittaa sen tulorahoituksen, joka juoksevien menojen jälkeen jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Vuonna 2025 vuosikate on 189,5 miljoonaa, kun investoinnit ja lainojen lyhennykset ovat yhteensä 339 miljoonaa euroa. Talousarviovuoden 2025 tulos on vuosikatteesta vähennettävien pysyvien vastaavien (käyttöomaisuus) poistojen jälkeen 32,1 milj. euroa ylijäämäinen, vuonna 2026 37,2 milj. euroa ylijäämäinen ja vuonna 2027 52,1 milj. euroa ylijäämäinen. Huolimatta vahvasti ylijäämäisestä tuloksesta TTS-kaudella, HSY:n lisävelkaantuminen jatkuu edelleen. TTS-kauden alussa HSY:n poistosuunnitelma uudistetaan, millä voi olla negatiivinen tulosvaikutus.

Investoinnit

Vesihuollon ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen keväällä 2024 hyväksymiin 20 vuoden investointiohjelmiin. Investointeja päivitetään tiedossa olevien muutoksien osalta vielä syksyllä laadittavassa lopullisessa toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Vuonna 2025 investoinnit ovat yhteensä 207,6 miljoonaa euroa, josta 183,5 miljoonaa on vesihuollon ja 20,9 miljoonaa jätehuollon investointeja. Muut investoinnit ovat yhteensä 3,2 milj. euroa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Vesihuollon vuosittaisten investointien kokonaismäärä jatkuu edelleen korkeana, johtuen pääosin jäsenkuntien investoinneista infrastruktuuriin. Tämä on nostanut myös HSY:n vesihuollon investointeja näiltä osin (kaupunkilähtöiset investoinnit). Pääkaupunkiseudun käynnissä olevat suuret raidehankkeet nostavat investointien määrää. Myös HSY:llä on omia verkoston investointikohteita sekä turvattuun juomaveteen liittyviä hankkeita. HSY:n tavoitteena on nostaa vesihuoltolähtöisten investointihankkeiden määrää vuositasolla. Vesihuollon kokonaisinvestointien määrä tällä suunnitelmakaudella on keskimäärin 180 milj. euroa.

Jätehuollossa investoinnit painottuvat strategian mukaisiin vastuullisiin ja kehittyviin palveluihin, ympäristövastuuseen, hiilineutraaliuteen ja kiertotalouteen.

Rahoitus:

Perustamislainat HSY:n jäsenkunnilta ovat yhteensä 1,1 miljardia euroa, jonka lisäksi HSY:llä on ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostettua pitkäaikaista lainaa vuoden 2024 lopussa ennusteen mukaan noin 818 miljoonaa, mikäli vuoden 2024 tulorahoitus ja investoinnit toteutuvat vuosiennusteiden mukaisesti.

Tulorahoitus ei riitä kattamaan kuntayhtymän investointitasoa ja lainojen lyhennyksiä, minkä vuoksi suunnitelmakauden kaikkina vuosina joudutaan nostamaan uutta ulkopuolista lainaa yhteensä noin 417 miljoonaa euroa riippuen toteutuvasta investointitasosta. Lainoja lyhennetään suunnitelmakaudella yhteensä noin 403 miljoonalla. Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä on suunnitelmakauden lopulla noin 937 miljoonaa euroa. Lainamäärän jatkuva kasvu aiheuttaa lisääntyvää painetta HSY:n taloudelle kasvavien lainakorkojen ja lyhennysten myötä.

Viime vuosien suurten investointien takia HSY:n omavaraisuusaste on heikentynyt ja on ennusteen mukaan vuoden 2024 lopussa 25,7 %, kun viimeisimmässä tilinpäätöksessä omavaraisuusaste oli 26,2 %.

Suunnitelmakaudella vuodet 2025 ja 2026 kasvattavat maltillisesti pääomaa, joten omavaraisuusaste kääntyy nousuun saavuttaen vuoden 2027 lopussa tason 28,5 %.

Esitys lausunnoksi

HSY –kuntayhtymä jatkaa vahvana ja luotettavana vesi- ja jätehuollon palveluiden sekä ajantasaisen seutu- ja ympäristötiedon tuottajana. Palvelut vastaavat hyvin toimintaympäristön muutoksia ja ajankohtaisia haasteita. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 tavoitteet perustuvat voimassa olevaan strategiaan johdonmukaisesti. Vesi- ja jätehuollon investointiohjelmat 2025–2044 on laadittu huolellisesti.

Tasapainoinen talous on strategiassa yksi merkittävä fokusalue, kuten pitääkin. Toiminnan ja etenkin vesihuollon investointien rahoitus perustuu kuitenkin vuosittaiseen ja jatkuvaan uuden ulkopuolisen lainan nostamiseen, mikä heikentää omavaraisuusastetta. On selvää, että käynnissä olevat jäsenkuntien alueiden suuret infrahankkeet nostavat myös HSY:n investointien määrää.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä suunnitelmakaudella jatkuu korkealla tasolla, ollen noin 937 milj. euroa. Lainamäärän jatkuva kasvu aiheuttaa lisääntyvää painetta HSY:n taloudelle kasvavien lainakorkojen ja lyhennysten myötä.

Kauniainen pitää positiivisena, että TTS-kauden vuodet 2025–2026 ylijäämäiset tulokset alkavat maltillisesti kasvattamaan omaa pääomaa, jolloin omavaraisuusaste kasvaa vuodesta 2025 alkaen.

HSY:n erittäin investointipainotteisen talouden osalta talouden tasapainossa on ennen kaikkea kysymys investointikustannusten hallinnasta. Toisaalta investointien tulee kuitenkin olla riittävällä tasolla, etenkin jotta vesijohtoverkoston saneerausvelka ei kasva, mikä pidemmällä tähtäimellä nostaa kokonaiskuluja akuuttien korjausten ja lisääntyvien vuotojen muodossa. Vesijohtoverkoston ikä huomioon ottaen, ei todennäköisesti ole realistista vaatia samanaikaisesti saneerausvelan pienentämistä ja tariffien reaalisten hinnankorotusten välttämistä kokonaisuudessaan.

Kauniainen toteaa, että talouden tasapainottamistoimissa, saneerausvelan kehityksessä, investointien suhteessa ja niiden priorisoinneissa HSY on toiminut vastuullisesti.

Velkaantumisen kasvua tulee kuitenkin kaikin tavoin pyrkiä taittamaan edelleen tulevana vuosina, myös saneerausvelan näkökulmasta kestäväällä tavalla.

Pidemmän aikavälin tavoitteena tulisi olla tariffien reaalisten hinnankorotusten välttäminen, joka toteutuu toiminnan vuosittaisen tuottavuuden tason noston 1,5 % myötä ja mitoittamalla toiminta, etenkin investointitaso, rahoituksellisesti kestävälle tasolle. Odotettavissa on vuosien mittaan uusia investointitarpeita, joten harkintaa hankkeiden priorisointiin tarvitaan jatkossakin.

Pidemmällä aikavälillä tulee jatkaa rahoituksen tasapainoon tähtäämistä niin, että investointimenot voitaisiin kattaa tulo-rahoituksella. Vesijohtoverkoston hävikin pienentämiseksi tulee jatkaa saneerauksia ja muita tehostustoimenpiteitä, jotta mahdollisimman suuri määrä verkoston vedestä saataisiin laskutuksen piiriin. Vuonna 2025 laskuttamattoman veden osuus verkostoon pumpatusta vesimäärästä saisi olla enintään 19 %.

Vesihuollon osalta toimintavarmuuden kehittäminen niin fyysisen kuin kyberturvallisuuden uhan osalta ovat erittäin hyviä ja ajankohtaisia tavoitteita.

Jätehuollon toimiala jatkaa kiitettävällä tavalla hyvää työtä alan jatkuvasti tiukentuvan lainsäädännön parissa ja edistäen hyvin kiertotalouden sekä materiaali- ja energiatehokkuuden päämääriä.

Jätteiden sivuvirtojen hyödyntämistä pääkaupunkiseudulla tulee jatkossakin kehittää yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa. Jätehuoltotoimialan talouden suunnittelu on tehty kestäväällä tavalla.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Seutu- ja ympäristötoimi tukee jäsenkuntia MAL-työn tausta-aineistojen kokoamisessa ja mm. ajantasaisen kasvihuonehuonekaasupäästöjen seurannan tuottamisessa. Tämä toimii arvokkaan tukena kuntien hiilineutraaliuden tavoittelussa.

Kuntayhtymän koordinoima yhteistyö vesihuollon kehittämissuunnitelmien, toiminta-alueiden päivityksen sekä palvelusopimusten seurannan asioissa yhdessä HSY:n ja muiden jäsenkuntien kesken sujuu hyvin.

Kauniaisten ja HSY:n välinen käytännön yhteistyö on vakiintunutta ja toimii hyvin vesihuoltoinvestointien ja kadunrakennustöiden yhteen sovittamisessa.

Yhteistyötä on hyvä syventää kaupunkilähtöisten hankkeiden toteuttamisessa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Parhaillaan käynnissä olevassa kaupungin suurimmassa infrahankkeessa eli Espoon kaupunkiratahankkeessa toteutetaan Väyläviraston ratatöiden lisäksi kaupungin erilliskohteita ja myös vesihuoltoverkoston kohdistuu toimenpiteitä. Rakentamisen aikana nopea ja sujuva yhteistyö sekä tiedonkulku on erittäin tärkeää, jotta työt saadaan tehtyä paitsi kustannustehokkaasti, myös mahdollisimman vähin häiriöin.

Lisäksi Kauniaisten kaupunki huomauttaa, että Gallträsk-järvi ympäristöineen on kauniaislaisille erittäin tärkeä virkistysalue maisema- ja luontoarvojen takia. Alue on myös luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). HSY suunnittelee vesihuoltoverkon saneerausta Gallträskin välittömässä läheisyydessä vuoden 2025 aikana. Työssä tulee välttää puiden kaatoja ja ympäristön turmelemista. Kauniaisten kaupunki edellyttää myös selkeää, kattavaa ja ennakoivaa tiedottamista koko hankkeen yhteydessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSY:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSY –kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö ja ote hallituksen pöytäkirjasta 14.6.2024
Pöytäkirjanote
Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027
Vesihuollon investointiohjelma 2025-2044
Jätehuollon investointiohjelma 2025-2044

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

KH 02.09.2024 § 114

347/00.04.01.02/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää antaa HSY:n hallitukselle seuraavan lausunnon HSY – kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027 sekä vesi- ja jätehuollon investointiohjelmista 2025-2044:

HSY –kuntayhtymä jatkaa vahvana ja luotettavana vesi- ja jätehuollon palveluiden sekä ajantasaisen seutu- ja ympäristötiedon tuottajana. Palvelut vastaavat hyvin toimintaympäristön muutoksia ja ajankohtaisia haasteita. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2027 tavoitteet perustuvat voimassa olevaan strategiaan johdonmukaisesti. Vesi- ja jätehuollon investointiohjelmat 2025–2044 on laadittu huolellisesti.

Tasapainoinen talous on strategiassa yksi merkittävä fokusalue, kuten pitääkin. Toiminnan ja etenkin vesihuollon investointien rahoitus perustuu kuitenkin vuosittaiseen ja jatkuvaan uuden ulkopuolisen lainan nostamiseen, mikä heikentää omavaraisuusastetta. On selvää, että käynnissä olevat jäsenkuntien alueiden suuret infrahankkeet nostavat myös HSY:n investointien määrää.

Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä suunnitelmakaudella jatkuu korkealla tasolla, ollen noin 937 milj. euroa. Lainamäärän jatkuva kasvu aiheuttaa lisääntyvää painetta HSY:n taloudelle kasvavien lainakorkojen ja lyhennysten myötä.

Kauniainen pitää positiivisena, että TTS-kauden vuodet 2025–2026 ylijäämäiset tulokset alkavat maltillisesti kasvattamaan omaa pääomaa, jolloin omavaraisuusaste kasvaa vuodesta 2025 alkaen.

HSY:n erittäin investointipainotteisen talouden osalta talouden tasapainossa on ennen kaikkea kysymys investointikustannusten hallinnasta. Toisaalta investointien tulee kuitenkin olla riittävällä tasolla, etenkin jotta vesijohtoverkoston saneerausvelka ei kasva, mikä pidemmällä tähtäimellä nostaa kokonaiskuluja akuuttien korjausten ja lisääntyvien vuotojen muodossa. Vesijohtoverkoston ikä huomioon ottaen, ei todennäköisesti ole realistista vaatia samanaikaisesti saneerausvelan pienentämistä ja tariffien reaalisten hinnankorotusten välttämistä kokonaisuudessaan.

Kauniainen toteaa, että talouden tasapainottamistoimissa, saneerausvelan kehityksessä, investointien suhteessa ja niiden priorisoinneissa HSY on toiminut vastuullisesti.

Velkaantumisen kasvua tulee kuitenkin kaikin tavoin pyrkiä taittamaan edelleen tulevana vuosina, myös saneerausvelan näkökulmasta kestäväällä tavalla.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 68	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	02.09.2024

Pidemmän aikavälin tavoitteena tulisi olla tariffien reaalisten hinnankorotusten välttäminen, joka toteutuu toiminnan vuosittaisen tuottavuuden tason noston 1,5 % myötä ja mitoittamalla toiminta, etenkin investointitaso, rahoituksellisesti kestävä tasolle. Odotettavissa on vuosien mittaan uusia investointitarpeita, joten harkintaa hankkeiden priorisointiin tarvitaan jatkossakin.

Pidemmällä aikavälillä tulee jatkaa rahoituksen tasapainoon tähtäämistä niin, että investointimenot voitaisiin kattaa tulorahoituksella. Vesijohtoverkoston hävikin pienentämiseksi tulee jatkaa saneerauksia ja muita tehostustoimenpiteitä, jotta mahdollisimman suuri määrä verkoston vedestä saataisiin laskutuksen piiriin. Vuonna 2025 laskuttamattoman veden osuus verkostoon pumpatusta vesimäärästä saisi olla enintään 19 %.

Vesihuollon osalta toimintavarmuuden kehittäminen niin fyysisen kuin kyberturvallisuuden uhan osalta ovat erittäin hyviä ja ajankohtaisia tavoitteita.

Jätehuollon toimiala jatkaa kiitettävällä tavalla hyvää työtä alan jatkuvasti tiukentuvan lainsäädännön parissa ja edistäen hyvin kiertotalouden sekä materiaali- ja energiatehokkuuden päämääriä.

Jätteiden sivuvirtojen hyödyntämistä pääkaupunkiseudulla tulee jatkossakin kehittää yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa. Jätehuoltotoimialan talouden suunnittelu on tehty kestäväällä tavalla.

Seutu- ja ympäristötoimi tukee jäsenkuntia MAL-työn tausta-aineistojen kokoamisessa ja mm. ajantasaisen kasvihuonehuonekaasupäästöjen seurannan tuottamisessa. Tämä toimii arvokkaan tukena kuntien hiilineutraaliuden tavoittelussa.

Kuntayhtymän koordinoima yhteistyö vesihuollon kehittämissuunnitelmien, toiminta-alueiden päivityksen sekä palvelusopimusten seurannan asioissa yhdessä HSY:n ja muiden jäsenkuntien kesken sujuu hyvin.

Kauniaisten ja HSY:n välinen käytännön yhteistyö on vakiintunutta ja toimii hyvin vesihuoltoinvestointien ja kadunrakennustöiden yhteen sovittamisessa.

Yhteistyötä on hyvä syventää kaupunkilähtöisten hankkeiden toteuttamisessa mahdollisimman kustannustehokkaasti. Parhaillaan käynnissä olevassa kaupungin suurimmassa infrahankkeessa eli Espoon kaupunkiratahankkeessa toteutetaan Väyläviraston ratatöiden lisäksi kaupungin erilliskohteita ja myös vesihuoltoverkostoon kohdistuu toimenpiteitä. Rakentamisen aikana nopea ja sujuva yhteistyö sekä tiedonkulku on erittäin tärkeää, jotta työt saadaan tehtyä paitsi kustannustehokkaasti, myös mahdollisimman vähin häiriöin.

Lisäksi Kauniaisten kaupunki huomauttaa, että Gallträsk-järvi ympäristöineen on kauniaislaisille erittäin tärkeä virkistysalue maisema- ja luontoarvojensa takia. Alue on myös luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). HSY suunnittelee vesihuoltoverkon saneerausta

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 114

27.08.2024
02.09.2024

Gallträskin välittömässä läheisyydessä vuoden 2025 aikana. Työssä tulee välttää puiden kaatoja ja ympäristön turmelemista. Kauniaisten kaupunki edellyttää myös selkeää, kattavaa ja ennakoivaa tiedottamista koko hankkeen yhteydessä.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa.

.....

Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Taisto Miettinen poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö ja ote hallituksen pöytäkirjasta 14.6.2024
Pöytäkirjanote
Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027
Vesihuollon investointiohjelma 2025-2044
Jätehuollon investointiohjelma 2025-2044

Jakelu:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027

YLV 27.08.2024 § 69

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain. Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat. HSL-kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 12.6.2024 päättänyt pyytää taloussuunnitelmaehdotuksesta 2025 - 2027 jäsenkuntien lausunnot 31.8.2024 mennessä. Kauniaisten kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon toimittamiseen 5.9.2024 saakka, sillä kaupunginhallitus kokoontuu 2.9.2024.

Lausunnoissa on pyydetty esittämään näkemys erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?
- Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?
- Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa?
- Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?
- Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kasvaa?
- Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Lausuntopyyntö ja alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto on myös julkaistu internet-osoitteessa:

<https://www.hsl.fi/paatoksenteko> Esityslistat ja pöytäkirjat/Hallitus 12.6.2024

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Strategiasuunnitelma ja strategiset tavoitteet

HSL:n strategia 2022-2025 – Asiakkuuksista kestävään kasvuun on hyväksytty tammikuun 2022 yhtymäkokouksessa ja täten strategian viimeinen vuosi on käynnistymässä. HSL:n visiona on olla vuonna 2030 kestävä liikunnan johtava toimija, mahdollistaja ja kumppani. HSL mahdollistaa sujuvan liikunnan koko seudulla ja toimii alustana innovaatioille ja kehittämiselle. Vahva yhteistyö on onnistumisen ja seudun elinvoimaisuuden edellytys. HSL rakentaa lisäarvoa tuottavia kumppanuuksia saumattoman liikenteen mahdollistamiseksi.

Arvot ohjaavat jokapäiväistä työtä HSL:n pyrkiessä strategian suuntaisesti eteenpäin. Strategian mukaiset arvot ovat:

- 1) HSL on luottamuksen arvoinen, luvattut lupaukset pidetään ja toiminta on vastuullista niin taloudellisesti, ekologisesti kuin sosiaalisesti. Toiminta on johdonmukaista ja avointa.
- 2) HSL uudistaa rohkeasti. HSL uudistaa ja uudistuu asiakastarpeita kuunnellen ja kokeilee rohkeasti vaihtoehtoisia toimintatapoja.
- 3) HSL onnistuu yhdessä. HSL on sitoutunut yhteisiin tavoitteisiin ja vastaa niiden saavuttamisesta yhdessä ja yksilöinä. Onnistutaan kuuntelemalla, kommunikoimalla ja jakamalla yhteistä tietoa aktiivisesti.

HSL:n neljä TTS-kauden strategista tavoitetta ovat:

- kohti päästötöntä joukkoliikennettä
- joukkoliikenteen käyttö ennätyslukemissa
- kustannustehokas joukkoliikenne
- tasapainoinen talous

Tiivistelmä keskeisistä TTS-suunnitelman lähtökohdista

Taloudellinen toimintaympäristö on epävarma ja Suomen talouskehityksen ennustaminen on vaikeaa. Tilastokeskuksen mukaan Suomen bruttokansantuote (BKT) supistui viime vuonna 1,0 %. Vuodelle 2024 Suomen Pankki ennustaa Suomen bruttokansantuotteen supistuvan 0,5 %. Alkuvuoden poliittisista lakoista huolimatta heikoimman suhdannetilanteen on kuitenkin nähty olevan taittumassa kohti parempaa. Vuonna 2025 bruttokansantuotteen odotetaan jo kasvavan 1,7 %. Esimerkiksi tulevaa heijastelevien eurooppalaisten ostopäällikköindeksien perusteella heikoin suhdannetilanne vallitsi vuoden 2023 jälkipuoliskolla. Suomen tapauksessa elinkeinoelämän luottamusindikaattorit ovat kuitenkin parantuneet vasta vähän. Inflaation odotetaan painuvan vuonna 2024 alle prosenttiin. Vuonna 2025 inflaation odotetaan kuitenkin kiihtyvän hieman. Korkotason nosto ja sen vaikutusten heijastuminen talouteen näkyy osin pitkällä viiveellä ja tällä hetkellä korkojen laskuodotukset vuodelle 2024 ovat miltei puoliintuneet muutamassa kuukaudessa. Työllisyyden kehitys määrittää pitkälti taantuman syvyyttä ja sitkeyttä. Erityisesti korkeakoulutettujen työttömyyden on odotettu nousevan korkeimmalle tasolle vuosien, mikä voi levitä talouteen laajemminkin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Suomen julkista taloutta sopeutetaan uudistuksilla ja leikkauksilla, joiden tavoitteena on julkisen velkasuhteen kasvun pysäyttäminen. Leikkausten lisäksi budjettiriihessä päätetyllä yleisten alv-kantojen korotuksella on talouteen huomattavia vaikutuksia. Alv-kantojen korotus nostaa inflaatiota 0,7 prosenttiyksikköä. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva henkilökuljetusten alennetun arvonlisäverokannan korottaminen 14 prosenttiin nostaa matkustamisen hintaa ja heikentää joukkoliikenteen hintakilpailukykyä. Etenkin pienempituloisten ostovoimaan kohdistuneet toimenpiteet, varsinkin lyhyellä aikajänteellä, voivat heijastua liikkumiseen. On huomioitava, että valtion verotulot liikenteestä supistuvat autokannan uudistumisen myötä, jos nykyistä verotusta ei muuteta.

Toiminta- ja taloussuunnitelma perustuu strategiaan, jossa nousijamäärätavoite vuodelle 2025 on 400 miljoonaa nousua. Vuodelle 2024 HSL ennustaa 364 miljoonaa nousua, joten HSL:n pitäisi saavuttaa lähes kymmenyksen kasvu nousuissa vuonna 2025. HSL:n tämänhetkinen ennuste pohjautuen tällä hetkellä tiedossa oleviin palvelutasomuutoksiin sekä tuleviin työmaihin arvioi vuoden 2025 nousijamäärän olevan noin 375 miljoonaa. Ennusteen mukaan strategiakauden tavoitteesta tullaan siis jäämään ilman erillisiä toimenpiteitä noin 25 miljoonaa nousua. Lausuntoaineiston mukaan kulkutapaosuuden kasvattaminen vaatii merkittäviä panostuksia liikennetarjonnan kehittämisessä. TTS-kaudella 2025-2027 HSL tulee kohdistamaan toimensa seuraaviin teemoihin:

- palveluiden kohdistus asiakasymmärryksen ja kysyntäpotentiaalin perusteella
- matkustajalaskentadatan laadun parantaminen
- palveluiden luotettavuuden ja toimintavarmuuden kehitys sekä parempi häiriötilanteiden hallinta
- asiakaskokemusten johtaminen systemaattisesti ja tavoitteellisesti
- uusien asiakkaiden houkuttelemisen ja nykyisten asiakkaiden pitovoiman vahvistaminen

HSL tulee tekemään TTS-kaudella alueellisia linjastotarkasteluja tarjonnan kohdentamiseksi kysyntää vastaavaksi matkustajatietoja ja asiakasymmärrystä hyödyntäen. Tavoitteena on nostaa matkustajamääriä ja parantaa linjaston kustannustehokkuutta.

TTS-kaudella erilaiset infrahankkeet ja niihin liittyvät suuret poikkeusjärjestelyt tulevat aiheuttamaan muutoksia lähes kaikille liikennemuodoille ja lisäävät poikkeustilanteiden määrää. Työmaat aiheuttavat merkittäviä operointikustannusten lisäyksiä eri puolilla HSL-aluetta sekä vaikuttavat negatiivisesti asiakaskokemukseen ja nousijamäärien kehitykseen. HSL:n tahtotilana on, että infrahankkeiden aiheuttamat poikkeusjärjestelyt pyritään toteuttamaan asiakkaiden tarpeita vastaavasti ja mahdollisimman kustannustehokkaasti, tarvittaessa palvelutasoa sopeuttaen.

HSL tulee kiinnittämään huomiota poikkeusliikennejärjestelyjen suunnitteluun ja viestintään asiakkaille.

HSL:n tavoitteena on ottaa käyttöön lähimaksu vuoden 2024 lopussa / vuoden 2025 alussa koko liikenneverkossa. HSL:n tavoitteena on lähimaksun

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

käyttöönottovaiheen tekeminen mahdollisimman sujuvaksi ja helpoksi asiakkaille. HSL ehdottaa, että käyttöönoton ensimmäisessä vaiheessa lanseerataan lähimaksu yhdellä yhteisellä hinnalla, jolloin ostaminen sujuisi vain korttia näyttämällä lukijalaitteelle. Lähimaksulippu olisi siis uusi kiinteähintainen, vyöhykkeistä riippumaton lipputuote olemassa olevien lipputuotteiden lisäksi. Jatkossa lähimaksu voitaisiin laajentaa erilaisille vyöhyketuotteille.

Toimintatulot ja kuntaosuudet

HSL:n toimintatulot koostuvat pääosin kuntaosuuksista ja lipputuloista. Muita tuloja ovat mm. valtionavustukset ja tuet sekä tarkastusmaksut. HSL:n toimintatulot vuonna 2025 ovat yhteensä 956,6 milj. euroa. Kasvu kuluvan vuoden ennusteeseen verrattuna on 70,4 milj. euroa (7,9 %). Toimintatulojen arvioidaan olevat 993,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 1012,5 milj. euroa vuonna 2027.

Vuonna 2025 arvioidaan kertyvän lipputuloja yhteensä 418,6 milj. euroa (43,8 % HSL:n toimintatuloista). Vuoden 2025 lipputulotavoite on 40,8 milj. euroa kuluvan vuoden 2024 ennustetta suurempi. Lipputulosten arvioidaan olevan 427,0 milj. euroa vuonna 2026 (43,0 % tuloista) ja 435,4 milj. euroa vuonna 2027 (43,0 % tuloista).

HSL:n hallitus päättää erikseen lippujen hinnoista lokakuussa 2024. Hintoja jouduttaneen korottamaan keskimäärin 8 % vuoden 2025 alussa.

Toiminta- ja taloussuunnitelman mukaiset lipputulot perustuvat oletukseen uudesta E-vyöhykkeestä, mikä tarkoittaa uusia lipputulovyöhykkeitä CDE, BCDE ja ABCDE. Lisäksi vanha D-vyöhyke korvautuu DE-vyöhykkeellä. Nykyisellä omistajakuntamallilla tämä E-vyöhyke sijoittuisi Tuusulan ja Sipoon pohjoisosiin ja juna-aseamista Ainola, Järvenpää, Saunakallio ja Jokela vaihtaisivat sijoitustaan D-vyöhykkeeltä uudelle E-vyöhykkeelle.

Kuntaosuudet ovat vuonna 2025 ovat yhteensä 537,7 milj. euroa (Kauniainen 2,4 milj. euroa) ilman edellisten vuosien ylijäämäennustetta. Kuntaosuuksilla katetaan keskimäärin 55,9 % kuntaosuuksiin kohdistetuista kustannuksista. Kuntaosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 548,9 milj. euroa ja vuodelle 2027 yhteensä 559,4 milj. euroa. Kauniaisten kuntaosuus vuonna 2026 2,4 milj. euroa ja vuonna 2027 2,5 milj. euroa.

Valtion suurten kaupunkien joukkoliikennetuen vuosittaiseksi määräksi on arvioitu 5,0 milj. euroa vuosina 2025-2027. Tuki on kohdistettu jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa. Ilmastoperusteinen tuki on Suomen hallituksen hallitusohjelmassa lakkautettu.

Tarkastusmaksu korotettiin 100 euroon vuonna 2024. Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän 5,5 milj. euroa vuosittain 2025-2027, joista kirjataan luottotappiota/-varauksia noin 2,3 milj. euroa vuosittain.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Vuokratulot 2025 vuonna ovat 2,7 milj. euroa. Muut tulot 2025 ovat 8,8 milj. euroa, josta 4,4 milj. euroa koostuu HSL:n varautumisesta kirjanpidolliseen oikaisuun, kun matkakortin arvoa siirretään taseesta muiksi tuotoiksi sekä erilaisista palvelumaksuista ja edelleen veloitettavista korvauksista.

Menot, joita ei voida kattaa lipputulolla tai muilla tuloilla, jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina. Kuntaosuuslaskelmat taloussuunnitelmakaudelle 2025-2027 on esitetty **oheismateriaalissa**.

Toimintamenot

HSL:n toimintamenot vuonna 2024 ovat yhteensä 962,8 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2024 ennusteesta 55,4 milj. euroa (6,1 %). Vuonna 2026 toimintamenojen arvioidaan olevan 974,9 milj. euroa ja 993,3 milj. euroa vuonna 2027.

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 920,1 milj. euroa vuonna 2025, 95,6 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuosina 2026–2027 palveluiden ostomenot ovat 931,7 milj. euroa ja 949,7 milj. euroa.

Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2025 yhteensä 639,8 milj. euroa, joka on 66,5 % HSL:n toimintamenoista. Bussiliikenteen operointikustannusten talousarvioennuste vuodelle 2025 sisältää varauksia työmaiden ja poikkeusjärjestelyiden järjestämiseen 8,3 milj. euroa. Vuonna 2026 työmaiden ja poikkeusliikenteen on arvioitu olevan 9,1 milj. euroa ja 9,0 milj. euroa vuonna 2027. Alla olevassa taulukossa on eritelty eri joukkoliikennemuotojen osuuksia kustannuksista.

Taulukko:

Arvioidut operointikulut, milj. euroa	Bussi	Juna	Metro	Raitiotie	Lautta	Pikaraitio
2025	376,3	101,4	65,9	84,6	6,0	23
2026	373,2	98,1	65,8	87,3	6,0	24,1

HSL:n ja sen jäsenkuntien välinen sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta on ollut voimassa vuodesta 2010. Vuonna 2025 infrakuluja arvioidaan maksettavan yhteensä 230,3 milj. euroa. Uudet joukkoliikenneinvestoinnit kasvattavat merkittävästi infrakustannuksia ja HSL:n infrakorvauksia vaikuttaen osaltaan joukkoliikenteen matkalippujen hintojen korottamiseen paineeseen.

Kauniaisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole laskutettavia infrakuluja, mutta niitä muodostuu jatkossa Espoon kaupunkiratahankkeen myötä. Infrakorvaussopimuksen periaatteiden mukaisesti puolet hankkeen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

pääomakustannusten arvosta vähennetään ko. kuntien oman joukkoliikenteen infrakorvauslaskutuksen yhteydessä.

Kuntayhtymän investointimenot ovat 22,1 milj. euroa vuonna 2025, 20,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 20,1 milj. euroa vuonna 2027. Investoinnit realisoituvat kuntaosuuksiin suunnitelman mukaisten poistojen kautta.

Rahoitustulot ja -menot: HSL rahoittaa investointinsa tarvittaessa lainanotolla rahoituslaitoksilta. Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää vuonna 2020 nostetun 50 milj. euron talousarviolainan kustannukset. Tätä lainaa on jäljellä vuoden 2024 lopussa 28,9 milj. euroa. Lainaa lyhennetään 5,3 milj. eurolla vuosittain. Rahoituksen nettotuottojen arvioidaan olevan 1,6 milj. euroa vuosittain vuosina 2025-2027. Tuottoja arvioidaan saatavan kassavarojen lyhytaikaisista sijoituksista. Ylimääräisten kassavarojen sijoituksissa noudatetaan HSL:n hallituksen hyväksymää sijoituspolitiikkaa.

HSL:n tilikauden 2025 tulos on -21,7 milj. euroa alijäämäinen ja se voidaan kattaa edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämistä.

Esitys lausunnoksi:

Toimintasuunnitelma

Ensi vuonna käynnistyvässä strategian päivittämisessä tulee ottaa huomioon koronan jälkeinen muuttunut liikkumisen kulttuuri. Strategian tavoite joukkoliikenteen käytön ennätysluvuista edellyttää paitsi myönteistä asiakaskokemusta, ennen kaikkea uusiasiakkuuden potentiaalinn tunnistamista ja sitouttamista vähintään joukkoliikenteen satunnaiskäyttäjiksi. Helsingin seudun väestönkasvu on palautunut ja kasvua on ollut vuoden 2024 tammi-maaliskuussa 4 800 henkilöä. Väestönkasvu luo hyvän potentiaalinn uusiasiakkuuksille. Kasvun edellytys on, että matkanteko koetaan helpommaksi, sujuvammaksi ja kustannustehokkaammaksi kuin yksityisautoilu. Tähän toki muillakin toimijoilla kuin HSL:llä on mahdollisuus vaikuttaa.

On hyvä, että toimintasuunnitelmassa on panostettavana kohteena matkustajalaskentadatan laadun parantaminen, mutta datan perusteella ei voi täysin kehittää liikenteen palvelutasoa. On huomioitava, että asiakasdatan pohjalta tehtävät muutokset eivät välttämättä tue joukkoliikennettä käyttämättömien siirtymistä joukkoliikenteen käyttäjiksi. Markkinaymmärryksen ja sitä kautta muutosten on perustuttava laaja-alaiseen dataan kaikilta asiakasryhmiltä ja myös potentiaalisten asiakkaiden mielipide tulee huomioida muutoksissa. Lisääntyvät liikennevälineiden vaihdot ja paikallislinjojen karsimiset vastoin asiakkaiden toiveita eivät tue erinomaisen asiakaskokemuksen saavuttamista. HSL:n tuleekin rohkeasti etsiä suunnitteluratkaisuja, jotka saattavat poiketa nykyisistä käytännöistä.

Osana asiakaskokemusta on asiakasvuorovaikutus, jota tulee kehittää edelleen ja eri kanavia hyödyntäen. Tietoa ja palvelua tarvitaan monessa eri muodossa, koska kaikki asiakasryhmät eivät koe digitaalisia kanavia omanaan. Tämä tulee erityisesti

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

huomioida häiriötilanteiden hallinnan kehittämisessä. Poikkeusolosuhteista viestiminen pitää perustua muuhunkin kuin digitaalisiin kanaviin, varsinkin ennalta tiedettyjen muutosten viestimisessä pitää hyödyntää laajasti eri kanavia.

Taloussuunnitelma

Kauniaisten kuntaosuus on kasvanut vuosittain nopeasti ja lausuntoaineistossa sen on arvioitu olevan 2,4-2,5 milj. euroa vuosille 2025-2027, kun vuonna 2020 kuntaosuus budjetoitiin 0,850 milj. euron suuruisena. Näin merkittävät kuntaosuuden kasvut eivät ole kohtuullisia palvelutason säilyessä ennallaan. Kuntaosuuksien tulee aiempaan tapaan kattaa kokonaiskustannuksista enintään 50 %, kuten jäsenkuntien kanssa on sovittu. Kuntaosuuksien hyväksyttävä taso suhteessa lipputuloihin on ollut ymmärrettävästä syystä 2020-luvun alussa väliaikaisesti suurempi, mutta vain väliaikaisesti. HSL:n on sopeuduttava nykyiseen tilanteeseen ja muokattava palvelutaso ja kustannukset vastaamaan menoja.

On erittäin huolestuttavaa, että lipputulojen osuus toimintatuloista edelleen heikkenee vuosina 2025-2027.

Yleinen taloustilanne ja globaalit epävarmuustekijät aiheuttavat huolta menojen lisääntymisestä enemmän kuin HSL on budjetoanut. HSL ei kuitenkaan ole poikkeus tässä toimintakentässä, vaan samat tekijät vaikuttavat laajasti yrityksiin ja niiden kannattavuuteen. Kauniainen toivoo, että HSL tarkastelisi omaa toimintaansa kriittisesti ja loisi toimintatapoja, jotka vähentävät kustannuksia ja ennen kaikkea parantaisivat tuottavuutta.

Kysymys 1. Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?

Infrakorvaus oli vuonna 2017 nousua kohden 0,24 € ja vuonna 2025 infrakorvauksen määräksi on arvioitu 0,58 € nousua kohden. Infrakustannusten osuus on siis kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on nykyisin lähes neljäsosa kustannuksista ja on totta, että infrakorvausjärjestelmä on muuttanut merkittäväällä tavalla HSL:n kustannusrakennetta kuntayhtymän alkuvuosista. Isoja joukkoliikenneinvestointeja on tehty ja niitä on tulossa lisää. Infrakustannusten kasvun kohdistaminen joukkoliikenteen lippujen hintoihin lisää painetta lipun hintojen korotuksille.

Toisaalta voi ajatella, että infrahankkeet parantavat joukkoliikennejärjestelmää, jolloin korottuneella lipun hinnalla saa paremman vastineen. Vaikutus lipun hintaan tulisi kuitenkin tarkastella ja hyväksyä ennen infrahankkeen käynnistämistä.

Muutoksia nykyiseen infrajärjestelmään ei saa kohdistaa jo käynnissä oleviin tai hyväksytyihin hankkeisiin, joiden kokonaisrahoituksen ratkaisuja harkittaessa on nykyisellä järjestelmällä ollut merkitystä. Mikäli infrakorvausjärjestelmää uudistetaan, tulee uusien sääntöjen koskea vain uusia hankkeita, joiden rahoituksessa uusi järjestelmä voidaan ottaa huomioon alusta alkaen. Kuntien

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

tulee pystyä luottamaan, että hankkeiden rahoitusjärjestelyt pysyvät sovitun mukaisina.

Infrakorvausjärjestelmää lienee mahdollista yksinkertaistaa ja karsia tulevien hankkeiden osalta. Sääntöjen pitää olla selkeät ja korvausten kohdistua ainoastaan varsinaiseen infraan. Jatkossa voitaisiin miettiä perustettavan rahoitusmalli, joka perustuisi ajatukseen, että infrahankkeesta hyötyjä rahoittaisi/korvaisi edes pienen osan hankkeesta, jolloin kuntien korvattavaksi ei jäisi koko hanke. Joukkoliikenteen infrainvestointien kannattavuuden on viime vuosina enenevässä määrin mielletty perustuvan kaupunkitaloudellisiin vaikutuksiin ja maankäytön kehittämiseen perustuviin hyötyihin.

Kysymys 2. Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?

Tavoitelähtöinen budjetointi sisältää merkittäviä epävarmuuksia ja on vaikea lähtökohta jäsenkuntien pyrkimyksessä oman taloutensa hallintaan. HSL:n pyyntö jäsenkunnille sitoutua tavoitelähtöiseen budjetointiin, jonka taloudelliset vaikutukset selviävät myöhemmin, ja rahoitetaan talousarviomuutoksina Yhtymäkokouksessa tarkoittaa käytännössä menoautomaatin luomista kuntaosuuksiin. Talousarviomuutosten tulee olla viimesijainen, ei talousarviovalmistelun lähtökohta.

Tavoitelähtöisen budjetoinnin päätavoite nousujen saamisesta kasvuun ei takaa muiden strategisten tavoitteiden saavuttamista eli lipputulosten kasvun myötä vahvistuvaa taloutta ja kustannustehokkuutta. Nousujen määrän kasvun toteuttaminen tarjonnan lisäämisellä ei tue kustannustehokkuutta. Nousujen määrä ei voi olla itseisarvo eikä se itsessään ole oikea mittari myönteiselle kehitykselle. Mikäli samalla lipulla matkustetaan useita kertoja, nousut kyllä lisääntyvät mutta tulot eivät. Olennaista olisi saada joukkoliikenteeseen uusia maksavia asiakkaita seudun kasvavasta väestöpohjasta ja esim. nykyisiä henkilöautojen käyttäjiä.

Kysymys 3. Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa

Vallitsevassa kireässä taloustilanteessa Kauniaisten on priorisoitava kuntaosuuksien tasoa. Kaikkiin menolisäyksiin on suhtauduttava erittäin kriittisesti, ja joukkoliikenteen kuntaosuudet eivät voi olla tästä poikkeus. Mikäli ne kasvavat, on kaupungin säästettävä muista menoistaan enemmän, mikä ei ole talouden ohjattavuuden ja tasapuolisuuden kannalta toivottavaa. Parantuva infrataso voi näkyä maltillisesti lippujen hinnankorotuksissa, sillä samalla palvelutaso paranee. Palvelutasoa tulee tutkia matkustajadatan ja asiakasymmärryksen kautta ja löytää tätä kautta kustannustehokkuutta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Kysymys 4. Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?

HSL:n vuoden 2023 liikkumistapatutkimuksen mukaan arkena 43 % matkoista tehtiin autolla, 16 % joukkoliikenteellä, 8 % polkupyörällä, 31 % kävellen ja 1 % muilla liikkumistavoilla. Viikonlopun vastaavat lukemat olivat 49 % autolla, 17 % joukkoliikenteellä, 6 % pyöräillen, 26 % kävellen ja 2 % muilla liikkumistavoilla. Kauniaisten tavoitteena on ensisijaisesti lisätä kävellen ja pyöräillen tehtyjä matkoja ja vähentää henkilöautoilla tehtäviä matkoja. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvaminen tulee tapahtua ilman lisäkustannuksia ja palvelutaso tulee suunnitella sen mukaan, mihin on varaa taloudellisten realiteettien kautta. Kauniainen näyttää tutkimuksen mukaan olevan ainoa pääkaupunkiseudun kunnista, jossa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus on viikonloppuisin suurempi kuin arkisin. Tästä voi päätellä, että parempi palvelutaso ei automaattisesti tarkoita isompaa kulkutapaosuutta vaan tärkeämpää on, että joukkoliikenne vastaa asiakkaiden tarpeisiin.

Kysymys 5. Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa pitää ottaa huomioon, että kuntien mahdollisuudet panostaa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuksien kasvuun ovat erittäin rajalliset. Kuntaosuudet ovat muutenkin kasvaneet voimakkaasti viime vuosina. Joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisäämisen tulee tapahtua nykyisten resurssien puitteissa. Kauniainen on valmis edistämään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvua ennalta sovittujen toimenpiteiden viemisellä eteenpäin. Kauniaisten lähivuosien suurin panostus joukkoliikenteen edistämiseksi on 27,5 milj. euron osuus Espoon kaupunkiratainvestoinnista sekä lisäksi ratahankkeeseen liittyvät erilliskohteet ja Rantaradanbaanan rakentaminen. Kuntien budjeteista ei voi osoittaa lisää rahoitusta vain joukkoliikenteen eduksi.

Kysymys 6. Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Kauniainen kannattaa mallia, joka on kustannustehokas ja joka ei ainakaan vähennä lippujen myynnistä saatavia tuloja, mieluummin päinvastoin. Tätä lähimaksun vaikutusta lipputulokertymään ei ole millään tavalla arvioitu lausuntoaineistossa. Lähimaksun käyttöönoton helppous ja sujuvuus ovat tärkeitä näkökulmia, mutta samalla lähimaksu-uudistus voisi olla tilaisuus testata lipputyyppejä, jossa lipun hinta ja matkan pituus tai matka-aika olisivat paremmin korrelaatiossa keskenään. Lähimaksun lippu tyyppi voisi hyvin olla sellainen, jota ei nykyisestä vyöhykemallista löydy. Yksi vaihtoehto lippu tyyppi voisi olla lyhyemmän voimassaoloajan edullinen ns. asiointilippu, esim. 20 minuutin lippu kenties ilman vaihto-oikeutta, tai vaihtoehtoisesti kalliimpi esim. 4 tunnin lippu. Tämän tyyppisen kokeilun avulla saataisiin myös dataa siitä, tuoko uusi lippu tyyppi enemmän lipputuloja ja päästäisiinkö lipputulojen ja matkustajamäärien osalla vihdoin takaisin vuoden 2019 tasolle tai ylikin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSL:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025 - 2027.

.....

Jäsen Tupamäki esitti jäsen Waseliuksen sekä pj Saarelan kannattamana lausuntoon lisättävän seuraavaa:

"Selvitetään kuinka paljon kustannuksia liputta matkustamisesta aiheutuu. Pohditaan tapoja, joilla liputta matkustaminen vaikeutuu tai estyy kokonaan. Näin voidaan odottaa kustannustehokkuuden nousua ja asiakasmäärien kasvua."

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta hyväksyi lausuntoon lisättävän seuraavaa:
Selvitetään kuinka paljon kustannuksia liputta matkustamisesta aiheutuu. Pohditaan tapoja, joilla liputta matkustaminen vaikeutuu tai estyy kokonaan. Näin voidaan odottaa kustannustehokkuuden nousua ja asiakasmäärien kasvua.

Oheismateriaali:

Pöytäkirjanote / lausuntopyyntö HSL toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027 (uusi määräaika 5.9.2024)
Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

KH 02.09.2024 § 115

343/00.04.01.02/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää antaa HSL:n hallitukselle seuraavan lausunnon HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025–2027:

Toimintasuunnitelma

Ensi vuonna käynnistyvässä strategian päivittämisessä tulee ottaa huomioon koronan jälkeinen muuttunut liikkumisen kulttuuri. Strategian tavoite joukkoliikenteen käytön ennätysluvuista edellyttää paitsi myönteistä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

asiakaskokemusta, ennen kaikkea uusasiakkuuden potentiaalin tunnistamista ja sitouttamista vähintään joukkoliikenteen satunnaiskäyttäjiksi. Helsingin seudun väestönkasvu on palautunut ja kasvua on ollut vuoden 2024 tammi-maaliskuussa 4 800 henkilöä. Väestönkasvu luo hyvän potentiaalin uusasiakkuuksille. Kasvun edellytys on, että matkanteko koetaan helpommaksi, sujuvammaksi ja kustannustehokkaammaksi kuin yksityisautoilu. Tähän toki muillakin toimijoilla kuin HSL:llä on mahdollisuus vaikuttaa.

On hyvä, että toimintasuunnitelmassa on panostettavana kohteena matkustajalaskentadatan laadun parantaminen, mutta datan perusteella ei voi täysin kehittää liikenteen palvelutasoa. On huomioitava, että asiakasdatan pohjalta tehtävät muutokset eivät välttämättä tue joukkoliikennettä käyttämättömien siirtymistä joukkoliikenteen käyttäjiksi. Markkinaymmärryksen ja sitä kautta muutosten on perustuttava laaja-alaiseen dataan kaikilta asiakasryhmiltä ja myös potentiaalisten asiakkaiden mielipide tulee huomioida muutoksissa. Lisääntyvät liikennevälineiden vaihdot ja paikallislinjojen karsimiset vastoin asiakkaiden toiveita eivät tue erinomaisen asiakaskokemuksen saavuttamista. HSL:n tuleekin rohkeasti etsiä suunnitteluratkaisuja, jotka saattavat poiketa nykyisistä käytännöistä.

Osana asiakaskokemusta on asiakasvuorovaikutus, jota tulee kehittää edelleen ja eri kanavia hyödyntäen. Tietoa ja palvelua tarvitaan monessa eri muodossa, koska kaikki asiakasryhmät eivät koe digitaalisia kanavia omanaan. Tämä tulee erityisesti huomioida häiriötilanteiden hallinnan kehittämässä.

Poikkeusolosuhteista viestiminen pitää perustua muuhunkin kuin digitaalisiin kanaviin, varsinkin ennalta tiedettyjen muutosten viestimisessä pitää hyödyntää laajasti eri kanavia.

Taloussuunnitelma

Kauniaisten kuntaosuus on kasvanut vuosittain nopeasti ja lausuntoaineistossa sen on arvioitu olevan 2,4–2,5 milj. euroa vuosille 2025–2027, kun vuonna 2020 kuntaosuus budjetoitiin 0,850 milj. euron suuruiseksi. Näin merkittävät kuntaosuuden kasvut eivät ole kohtuullisia palvelutason säilyessä ennallaan. Kuntaosuuksien tulee aiempaan tapaan kattaa kokonaiskustannuksista enintään 50 %, kuten jäsenkuntien kanssa on sovittu. Kuntaosuuksien hyväksyttävä taso suhteessa lipputuloihin on ollut ymmärrettävästä syystä 2020-luvun alussa väliaikaisesti suurempi, mutta vain väliaikaisesti. HSL:n on sopeuduttava nykyiseen tilanteeseen ja muokattava palvelutaso ja kustannukset vastaamaan menoja.

On erittäin huolestuttavaa, että lipputulojen osuus toimintatuloista edelleen heikkenee vuosina 2025–2027.

Yleinen taloustilanne ja globaalit epävarmuustekijät aiheuttavat huolta menojen lisääntymisestä enemmän kuin HSL on budjetoitunut. HSL ei kuitenkaan ole poikkeus tässä toimintakentässä, vaan samat tekijät vaikuttavat laajasti yrityksiin ja niiden kannattavuuteen. Kauniainen toivoo, että HSL tarkastelisi omaa

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

toimintaansa kriittisesti ja loisi toimintatapoja, jotka vähentävät kustannuksia ja ennen kaikkea parantaisivat tuottavuutta.

Kysymys 1. Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?

Infrakorvaus oli vuonna 2017 nousua kohden 0,24 € ja vuonna 2025 infrakorvauksen määräksi on arvioitu 0,58 € nousua kohden. Infrakustannusten osuus on siis kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on nykyisin lähes neljäsosa kustannuksista ja on totta, että infrakorvausjärjestelmä on muuttanut merkittävällä tavalla HSL:n kustannusrakennetta kuntayhtymän alkuvuosista. Isoja joukkoliikenneinvestointeja on tehty ja niitä on tulossa lisää. Infrakustannusten kasvun kohdistaminen joukkoliikenteen lippujen hintoihin lisää painetta lipun hintojen korotuksille.

Toisaalta voi ajatella, että infrahankkeet parantavat joukkoliikennejärjestelmää, jolloin korottuneella lipun hinnalla saa paremman vastineen. Vaikutus lipun hintaan tulisi kuitenkin tarkastella ja hyväksyä ennen infrahankkeen käynnistämistä.

Muutoksia nykyiseen infrajärjestelmään ei saa kohdistaa jo käynnissä oleviin tai hyväksytyihin hankkeisiin, joiden kokonaisrahoituksen ratkaisuja harkittaessa on nykyisellä järjestelmällä ollut merkitystä. Mikäli infrakorvausjärjestelmää uudistetaan, tulee uusien sääntöjen koskea vain uusia hankkeita, joiden rahoituksessa uusi järjestelmä voidaan ottaa huomioon alusta alkaen. Kuntien tulee pystyä luottamaan, että hankkeiden rahoitusjärjestelyt pysyvät sovitun mukaisina.

Infrakorvausjärjestelmää lienee mahdollista yksinkertaistaa ja karsia tulevien hankkeiden osalta. Sääntöjen pitää olla selkeät ja korvausten kohdistua ainoastaan varsinaiseen infraan. Jatkossa voitaisiin miettiä perustettavan rahoitusmalli, joka perustuisi ajatukseen, että infrahankkeesta hyötyjä rahoittaisi/korvaisi edes pienen osan hankkeesta, jolloin kuntien korvattavaksi ei jäisi koko hanke. Joukkoliikenteen infrainvestointien kannattavuuden on viime vuosina enenevässä määrin mielletty perustuvan kaupunkitaloudellisiin vaikutuksiin ja maankäytön kehittämiseen perustuviin hyötyihin.

Kysymys 2. Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?

Tavoitelähtöinen budjetointi sisältää merkittäviä epävarmuuksia ja on vaikea lähtökohta jäsenkuntien pyrkimyksessä oman taloutensa hallintaan. HSL:n pyyntö jäsenkunnille sitoutua tavoitelähtöiseen budjetointiin, jonka taloudelliset vaikutukset selviävät myöhemmin, ja rahoitetaan talousarviomuutoksina Yhtymäkokouksessa tarkoittaa käytännössä menoautomaatin luomista kuntaosuuksiin. Talousarviomuutosten tulee olla viimesijainen, ei talousarviovalmistelun lähtökohta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

Tavoitelähtöisen budjetoinnin päätavoite nousujen saamisesta kasvuun ei takaa muiden strategisten tavoitteiden saavuttamista eli lipputulojen kasvun myötä vahvistuvaa taloutta ja kustannustehokkuutta. Nousujen määrän kasvun toteuttaminen tarjonnan lisäämisellä ei tue kustannustehokkuutta. Nousujen määrä ei voi olla itseisarvo eikä se itsessään ole oikea mittari myönteiselle kehitykselle. Mikäli samalla lipulla matkustetaan useita kertoja, nousut kyllä lisääntyvät mutta tulot eivät. Olennaista olisi saada joukkoliikenteeseen uusia maksavia asiakkaita seudun kasvavasta väestöpohjasta ja esim. nykyisiä henkilöautojen käyttäjiä.

Kysymys 3. Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa?

Vallitsevassa kireässä taloustilanteessa Kauniaisten on priorisoitava kuntaosuuksien tasoa. Kaikkiin menolisäyksiin on suhtauduttava erittäin kriittisesti, ja joukkoliikenteen kuntaosuudet eivät voi olla tästä poikkeus. Mikäli ne kasvavat, on kaupungin säästettävä muista menoistaan enemmän, mikä ei ole talouden ohjattavuuden ja tasapuolisuuden kannalta toivottavaa. Parantuva infrataso voi näkyä maltillisesti lippujen hinnankorotuksissa, sillä samalla palvelutaso paranee. Palvelutasoa tulee tutkia matkustajadatan ja asiakasymmärryksen kautta ja löytää tätä kautta kustannustehokkuutta.

Kysymys 4. Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?

HSL:n vuoden 2023 liikkumistapatutkimuksen mukaan arkena 43 % matkoista tehtiin autolla, 16 % joukkoliikenteellä, 8 % polkupyörällä, 31 % kävellen ja 1 % muilla liikkumistavoilla. Viikonlopun vastaavat lukemat olivat 49 % autolla, 17 % joukkoliikenteellä, 6 % pyöräillen, 26 % kävellen ja 2 % muilla liikkumistavoilla. Kauniaisten tavoitteena on ensisijaisesti lisätä kävellen ja pyöräillen tehtyjä matkoja ja vähentää henkilöautoilla tehtäviä matkoja. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvaminen tulee tapahtua ilman lisäkustannuksia ja palvelutaso tulee suunnitella sen mukaan, mihin on varaa taloudellisten realiteettien kautta. Kauniainen näyttää tutkimuksen mukaan olevan ainoa pääkaupunkiseudun kunnista, jossa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus on viikonloppuisin suurempi kuin arkisin. Tästä voi päätellä, että parempi palvelutaso ei automaattisesti tarkoita isompaa kulkutapaosuutta vaan tärkeämpää on, että joukkoliikenne vastaa asiakkaiden tarpeisiin.

Kysymys 5. Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi?

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa pitää ottaa huomioon, että kuntien mahdollisuudet panostaa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuksien kasvuun ovat erittäin rajalliset. Kuntaosuudet ovat muutenkin kasvaneet voimakkaasti viime vuosina. Joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisääminen tulee tapahtua nykyisten resurssien puitteissa. Kauniainen on valmis edistämään joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvua ennalta sovittujen toimenpiteiden viemisellä eteenpäin. Kauniaisten lähivuosien suurin panostus joukkoliikenteen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	02.09.2024

edistämiseksi on 27,5 milj. euron osuus Espoon kaupunkiratainvestoinnista sekä lisäksi ratahankkeeseen liittyvät erilliskohteet ja Rantaradanbaanan rakentaminen. Kuntien budjeteista ei voi osoittaa lisää rahoitusta vain joukkoliikenteen eduksi.

Kysymys 6. Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Kauniainen kannattaa mallia, joka on kustannustehokas ja joka ei ainakaan vähennä lippujen myynnistä saatavia tuloja, mieluummin päinvastoin. Tätä lähimaksun vaikutusta lipputulokertymään ei ole millään tavalla arvioitu lausuntoaineistossa. Lähimaksun käyttöönoton helppous ja sujuvuus ovat tärkeitä näkökulmia, mutta samalla lähimaksu-uudistus voisi olla tilaisuus testata lipputyyppejä, jossa lipun hinta ja matkan pituus tai matka-aika olisivat paremmin korrelaatioissa keskenään. Lähimaksun lippu tyyppi voisi hyvin olla sellainen, jota ei nykyisestä vyöhykemallista löydy. Yksi vaihtoehto lippu tyyppi voisi olla lyhyemmän voimassaoloajan edullinen ns. asiointilippu, esim. 20 minuutin lippu kenties ilman vaihto-oikeutta, tai vaihtoehtoisesti kalliimpi esim. 4 tunnin lippu. Tämäntyyppisen kokeilun avulla saataisiin myös dataa siitä, tuoko uusi lippu tyyppi enemmän lipputuloja ja päästäisiinkö lipputulojen ja matkustajamäärien osalla vihdoin takaisin vuoden 2019 tasolle tai ylikin.

Lopuksi Kauniainen esittää, että selvitetään kuinka paljon kustannuksia liputta matkustamisesta aiheutuu. Pohditaan tapoja, joilla liputta matkustaminen vaikeutuu tai estyy kokonaan. Näin voidaan odottaa kustannustehokkuuden nousua ja asiakasmäärien kasvua.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

Oheismateriaali:

Pöytäkirjanote / lausuntopyyntö HSL toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 (uusi määräaika 5.9.2024)

Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027

Jakelu:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Lausunto Caruna Espoon 2 x 110 kV maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi – Finnoo

YLV 27.08.2024 § 64

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projektivastaava Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Caruna Espoo (suunnittelukonsulttinsa Omexom FI kautta) on toimittanut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 4.6.2024 virallisen lausuntopyynnön maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi - Finnoo sekä kaapelin sijoituksesta. Esitetty linjaus sijoittuu Kasavuoren laajan metsäalueen länsipuolelle sekä Turunväylän lounaispuolelle, Espoon rajan läheisyyteen. Lausuntopyyntö on esityslistan **oheismateriaalina**. Lausuntoa on pyydetty 5.7.2024 mennessä, mutta kokousaikataulujen vuoksi kaupunki on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiselle elokuun loppuun asti. Kauniaisten lausunto liitetään Carunan valtioneuvostolle toimittamaan lunastuslupahakemukseen.

Taustaa:

Caruna Espoo suunnittelee uuden 2x 110 kV maakaapeliyhteyden rakentamista Hepokorpeen rakennettavan Fingridin uuden sähköaseman ja Finnoon sähköaseman välille. Tavoitteena on kehittää sähkönsiirron ja -jakelun toimitusvarmuutta ja kapasiteettia. Omexon vastaa hankkeen yleissuunnittelusta. Maakaapeliyhteyden rakentaminen on suunniteltu alkavan vuoden 2026 aikana ja valmistuvan vuonna 2028. Maakaapelihanke on esitelty viranomaisille 2.5.2023 pidetyissä viranomaisneuvottelussa.

Maakaapelireitin pituus on noin 10,8 km ja se sijoittuu Espoon ja Kauniaisten kaupunkien alueille. Hanke toteutetaan kahden virtapiirin rakenteena ja kaapelin upotussyvyys tulee olemaan vähintään metri. Maakaapelin tarvitseman johtoalueen lopullinen leveys on 8,2 metriä, joka tulee pitää puuttomana. Tämä tuo mukanaan myös rakentamisrajoituksia, jotka sijoittuvat 4,1 metrin etäisyydelle kaapelikaivannon keskeltä mitattuna molemmin puolin. Rakennustyön aikana työalueen leveys on n. 20 metriä. Poikkileikkaus maakaapelialueesta ja kaapelireitin karttaesitys ovat esityslistan **oheismateriaalina**, kuten myös hankkeen ympäristöselvitys, jossa reitin kulku on selostettu kirjallisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Esitys Kauniaisten kaupungin lausunnoksi:

Caruna Espoon suunnittelema maakaapelihanke on laajuudeltaan varsin suuri hanke, jonka sijainnin, luonteen ja laajuuden johdosta kaupungin lausunto sisältää paitsi kuntateknisen erityisalan, myös maankäytön ja ympäristötoimen kannat. Linjaus vaatii toteutuessaan lunastuksia, luo rakennuskieltoalueen ja sijoittuu metsäisille luonto- ja liikuntareittialueille (ml. hiihtolatureitti).

Suunniteltu linjaus alkaa Kauniaisten alueella pohjoisen suunnalta tultaessa Kirkkojärven pohjoisreunalta, aivan Kasavuoren metsän kallioalueen länsipuolelta. Linjaus seuraa alueella nykyisin sijaitsevaa hiihtoreittiä ja kiertää luonnonsuojelun alueen. Linjaus etenee Espoon kaupungin Kauniaisten alueella omistaman metsä- ja suoalueen läpi ja Kasavuoren portin alikulun kautta Turunväylän eteläpuolelle. Linjaus etenee kaupunkien rajaa pitkin, Kauniaisten kaupungin asemakaavoittamattomalla maaperällä ja suojaviheralueella, kaupungin varastoalueen ohitse Kulovalkeaan saakka, josta linjaus siirtyy etelämmäs ja kokonaisuudessaan Espoon kaupungin puolelle karttaliitteessä esitetyssä yleissuunnitelmassa.

Reitti on yleisellä tasolla haastava metsäisen ja kallioisen maaston johdosta. Kaupungin olemassa olevan infran sekä katu- ja liikenneverkon osalta reitti ei aiheuta kuntatekniikan yleisen tarkastelun pohjalta Kasavuoren portin kohdan (Turunväylän) alitusta lukuun ottamatta erityisesti mainittavia haasteita. Turunväylän eteläpuolella maasto on verrattain avonaista kaupunkien rajamaastossa – alueella sijaitsevat asuinalueeseen rajautuvat Destian ja Kauniaisten varastointialueet, joihin on ajoyhteys pidettävä turvattuna kaikkina aikoina (Espoon kaupunkiratahankekin huomioon ottaen). Junaradan alitus on karttaliitteessä esitellyssä linjausvaihtoehdossa sijoitettu Espoon kaupungin alueelle. Yleisellä tasolla on huomioitava, että voimajohtolinjan valmistuttua, muodostuu kaivannon kohdalle n 8,2 metriä leveä rakennuskieltoalue, joka voi rajoittaa tulevia toimintoja, suunnitelmia ja toteutusta alueella.

Turunväylän pohjoispuolella Kasavuoren alueella on metsä- ja ympäristöarvoja, jotka on otettava huomioon. Lausuntopyyntöön liitteessä on Sitowisen laatima ympäristöselvitysraportti. Huomionarvoista on, että Kasavuoren metsä- ja luonnonsuojelualue on osaltaan myös yksityisomistuksessa. Teoriassa rakentamisella saattaa olla reunavaikutuksia luontoarvoihin. Kauniaisissa johtoreitti sijoittuu noin 90 metrin etäisyydelle Karvasbackan pähkinäpensaslehdosta sekä sivuaa Kasavuoren ja Dalängsbrantenin luonnonsuojelualuetta noin 170 metrin matkalla.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Ympäristöselvityksessä todetaankin Kasavuoren ja Turuntien eteläpuolella olevien pienialaisten pähkinäpensaslehtojen osalta niihin kohdistuvan haitallisia vaikutuksia rakentamisen myötä. Kyseisissä selvityksessä mainituissa kohteissa on nykyisin ilmajohto, joka vaatii maaston- ja puuston käsittelyä tälläkin hetkellä. Liikkumisen osalta linjaus aiheuttaisi todennäköisesti ainoastaan paikallisia vaikutuksia Kasavuoren alueella, kaivannon sijoituessa osaltaan olemassa olevan hiihto- ja virkistysreitille alle. Virkistys-/hiihtoladun reitille sijoituessaan on Kauniaisten alueella osittain mahdollista vähentää tarvittavia puunhakkuita. Haittapuolena on selvityksessäkin mainittu maaperän paikallinen lämpeneminen, josta voi olla haittaa maakaapelin maanpäällisen alueen hyödyntämisessä hiihtolatuna. Kyseisellä hiihtoladulla on seudullista merkitystä, sillä se toimii merkittävänä yhdyslatuna Espoon keskuspuiston ja Nuuksion alueen latuverkostojen välillä. Tätä yhteyttä ei tulisi heikentää.

Maankäyttöyksikkö toteaa, että lausuntopyynnössä esitetyt kartat maakaapelilinjauksesta ovat vaikeasti tulkittavissa karttojen pienimittakaavaisuuden vuoksi. Kartoista ei käy yksiselitteisesti esille linjauksen tarkka sijainti. Maankäytön osalta merkittäviä kohtia esitetystä maakaapelilinjauksessa ovat Kasavuoren alue ja toisena Turunväylän eteläpuolinen alue. Kasavuoren alueella linjaus kulkee aivan olevan luonnonsuojelualueen vierestä tai jopa sen alueella. Lausuntopyynnön mukaisesta kartasta ei ole tulkittavissa, kulkeeko linjaus ja sen vaatima kokonaisala luonnonsuojelualueen puolella. Linjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueen ulkopuolella.

Toisessa kohtaa linjaus on osoitettu kulkemaan Espoon kaupungin Kuloniityn ja Turunväylän välisellä alueella. Alue kuuluu Kauniaisten kaupunkiin ja alue on sekä Kauniaisten kaupungin että Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Alueelle kuljetaan nykyisellään kapean Kulovalkeantien kautta. Senaatti-kiinteistöt on osoittanut mielenkiintonsa kehittää alueen maankäyttöä. Alueen kehittämisestä on käyty keskusteluja Espoon kaupungin, Kauniaisten kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen välillä. Alue on mainittu Kauniaisten kaupungin kaavoitusohjelmassa 2024 kohteena, jonka mukaan alueen maankäytöllisiä edellytyksiä tutkitaan. Kohde on mukana Kauniaisten kaupungin kehityskuvassa 2023-2040 yhtenä kohteista, joita tullaan tutkimaan lähivuosina. Tarkoitus on tutkia alueelle sopivaa maankäyttöä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Etenkin alueen liikenne yhteydet vaativat tarkempaa selvitystä. Lausuntopyynnössä osoitettu maakaapelilinjaus sijoittuisi ko. alueella Kauniaisten ja Espoon kaupungin rajalle vieden Kauniaisten puolella maankäytön kehittämispotentiaalia. Espoon puolella alue on jo pääsääntöisesti rakentunutta. Toivottavaa olisi, että maakaapeliyhteys haittaisi mahdollisimman vähän alueen kehittämistä ja että alueelle pääsy turvattaisiin jatkossa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Ympäristötoimi yhtyy maankäytön kommentteihin siitä, että maakaapelilinjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueiden ulkopuolella eikä se saa heikentää alueen maisemallisia arvoja tai Kasavuoren tai Dalängsbrantenin luonnonsuojelualueiden luontoarvoja. Uudenmaan ELY-keskus toimii luonnonsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena ja koska maakaapelilinjaus sijoittuu näin lähelle luonnonsuojelualuetta sekä Kauniaisten että Espoon puolella, tulee myös ELY-keskusta kuulla esitetyistä suunnitelmista.

Kuten aiemmin on jo todettu, esitetyistä kartoista ei saa tarkempaa selvyyttä siitä, joudutaanko maakaapelin tieltä kaatamaan puita ja missä mittakaavassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttaviin maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muuhun vastaavaan toimenpiteeseen asemakaava-alueella ja on todennäköistä, että myös nyt esitetyn maakaapelilinjauksen rakentaminen vaatii maisematyöluvan. Lupatarpeen selvittämiseksi toimenpidealueilla tulisi suorittaa maisematyöluvan arviointikatselmus (ns. puustokatselmus), jonka Kauniaisissa suorittaa kaupunginpuutarhuri tai kunnossapitopuutarhuri.

Molempia Dalängsbrantenin luonnonsuojelualueita (YSA258752, YSA 262041) ei ole merkitty kaikkiin ympäristöselvityksessä (esim. kuva 18) sekä lausuntopyyntöissä oleviin karttoihin. Tämä virhe tulee korjata ja huomioida myös tulevaisuudessa tarkemmissa suunnittelukartoissa epäselvyyksien ja virheellisten toimenpiteiden välttämiseksi.

Ympäristöselvityksessä on liito-oravien tarkasteluosiossa viitattu mm. Helsingin seudun maapeiteaineistoon vuodelta 2020. Varsinkin niillä alueilla, joilla maakaapelilinjaus sijoittuu lähelle rata-alueita, tulisi huomioida, että kaupunkiratahankkeen yhteydessä rata-alueelta on jouduttu kaatamaan puita ja tällä on saattanut olla vaikutuksia liito-oravien kulkureitteihin ja radan ylityspaikkoihin. Näillä alueilla olisi syytä tehdä uutta tarkastelua liito-oravien kulkureittien osalta nykyisen puutilanteen pohjalta.

Ympäristöselvityksessä viitataan ainoastaan Espoon kaupungin sekä Suomen lajitietokeskuksen aineistoihin eikä ollenkaan Kauniaisten kaupungin tekemiin luontoselvityksiin. Todettakoon, että osa näistä luontotiedoista löytyy ainoastaan Kauniaisten omasta paikkatietoaineistosta, jota ympäristöselvityksessä ei ilmeisesti ole huomioitu.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta

Edellä käsitellyn lausuntopyynnön lisäksi Kauniaisten kaupunki on 14.5.2024 vastaanottanut Caruna Espoo Oy:n tiedotteen voimajohtotutkimuksista (päiväty 27.6.2023). Tiedote liittyy Hepokorpi - Finnö -maakaapelihankkeeseen. Tiedotteen liitteenä on Caruna Espoo Oy:n 7.5.2024 allekirjoittama sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta liitteineen (voimansiirtojohtoaluetta varten lunastettava kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus, karttaliite ja johtoalueen poikkileikkaus).

Tiedotteen mukaan Caruna Espoo Oy tulee hakemaan valtioneuvostolta lunastuslupaa maakaapelin rakentamiselle. Tästä huolimatta em. toimija pyrkii saamaan maakaapelialueen maanomistajilta ennakkohaltuunottosopimukset maakaapelin sijoittumisesta maanomistajien kiinteistöjen alueelle. Niille maanomistajille, jotka eivät hyväksy sopimusta, järjestetään mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kuulemismenettelyssä lunastuslupaa haettaessa. Todettakoon, että lunastuslupaa haetaan käyttöoikeuden lunastusta varten, jolloin maapohjan omistus ei siirry maakaapelin omistajalle. Lunastuksesta aiheutuvat korvausasiat käsitellään lunastusmenettelyn aikana. Sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta liitteineen on esityslistan **liitteenä**.

Maankäyttöyksikkö on tutustunut sopimukseen ja toteaa seuraavaa: Sopimus kohdistuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin 235-402-3-102 (Kasa) ja 235-5-9903-300 (Kasavuoren luonnonsuojelualue). Sopimuksella kaupunki antaa suostumuksensa maakaapelireitin alueella suoritettaviin maastotutkimuksiin ja maakaapelin rakentamiseen jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa sopimuksen karttaliitteen mukaiseen paikkaan sopimuksessa määritellyin osin tulkinnanvaraisin ehdoin. Sopimuksen karttaliitteessä maakaapelin tarkka linjaus jää epäselväksi siten, että maakaapelin sijoittumisesta kokonaisuudessaan luonnonsuojelualuekiinteistön ulkopuolelle ei voida varmistua. Tällöin myös sopimuksessa mainitut oikeudet käyttää sopimuksen kohteena olevan kiinteistön teitä tai mahdollisesti muita alueita kohdistuisivat luonnonsuojelualuekiinteistöön. Edellä mainitun perusteella esitetään, että kaupunki ei allekirjoita 7.5.2024 päivätyä sopimusta voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta, vaan alueen ennakkohaltuunotto toteutuu lunastuslain mukaisessa lunastusmenettelyssä sen jälkeen, kun valtioneuvosto on myöntänyt maakaapelin rakentamista varten lunastusluvan.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa Caruna Espoolle esitystekstistä ilmenevän lausunnon maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi-Finnoo. Kauniaisten kaupungin lausunto sisältää mm. seuraavat varaukset Caruna Espoon suunnittelemaan maakaapelilinjaukseen:

- Linjauksen tulisi sijaita kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueen ulkopuolella.
- Alueelle sijoittuvaa hiihtolatuyhteyttä ei tule heikentää
- Toivottavaa olisi, että maakaapeliyhteys häittäisi mahdollisimman vähän Turunväylän eteläpuolisen, Kauniaisten kaavoitusohjelmaan sisältyvän alueen kehittämistä ja että alueelle pääsy turvattaisiin jatkossa.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta huomauttaa lausuntoaineistossa seuraavista seikoista:

- Ympäristöselvityksessä tulee huomioida myös Kauniaisten tekemät luontoselvitykset
- Virheet kartta-aineistoissa tulee korjata
- Uusi tarkastelu liito-oravien kulkureittien osalta nykyisen puutilanteen pohjalta on tarpeen

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää, ettei 7.5.2024 päivättyä ennakkohaltuunottosopimusta allekirjoiteta.

Yhdyskuntavaliokunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö
Poikkileikkaus maakaapelialueesta
Kaapelireitin karttaesitys
Hankkeen ympäristöselvitys

Jakelu:

Omexon Oy / Caruna Espoo
Kaupunginhallitus

KH 02.09.2024 § 116

320/00.04.01.02/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee Caruna Espoon 2 x 110 kV maakaapelihankkeesta välillä Hepokorpi – Finnoo annetun lausunnon tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 64	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	02.09.2024

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö
Poikkileikkaus maakaapelialueesta
Kaapelireitin karttaesitys
Sopimus voimansiirtomaakaapelialueen ennakkohaltuunotosta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 65	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	02.09.2024

Lausunto Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta

YLKV 27.08.2024 § 65

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunginhallitus on 13.5.2024 päättänyt asettaa Espoon yleiskaava 2060 luonnoksen nähtäville maanäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n perusteella. Kaava-aineisto on julkisesti nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Kaavaan liittyvä aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä osoitteessa

<https://www.espoo.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen>

Lausunnonantajille järjestettiin infotilaisuus kaavasta 17.6.2024.

Espoon kaupunki on pyytänyt Kauniaisten kaupungin lausuntoa aineistosta 3.9.2024 mennessä.

Yleiskaavaluonnoksen kuvaus

Espooseen laaditaan koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaava 2060 on luonteeltaan aluevarauskaava. Se osoittaa selkeästi kehityksen isot linjat ja antaa väljyyttä yksittäisten alueiden kehittämiseen.

Yleiskaavan tärkeimpänä tehtävänä on varautua Espoon kaupungin kasvuun ja ohjata se kestävästi osaksi kaupunkirakennetta. Yleiskaava ohjaa kasvun nykyisten ja uusien joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle, pääosin nykyistä rakennetta tiivistäen ja tehostaen.

Espoon yleiskaava 2060 laaditaan koko kaupungin alueelle. Yleiskaava 2060 laaditaan oikeusvaikutteisena ja se korvaa voimassa olevat yleiskaavat ja osayleiskaavat, lukuun ottamatta kahdeksaa voimaan jäävää osayleiskaavaa, jotka jatkossakin ohjaavat oikeusvaikutteisina jatkosuunnittelua. Näistä mainittakoon mm. Kauniaisten läheisyydessä sijaitseva Keran osayleiskaava (lainvoimainen 2018) ja Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava (lainvoimainen 1989) lukuun ottamatta Soukanniemen (Villa Frosteruksen sijainti) ja Svinön aluetta. Soukanniemen ja Svinön alueilla asemakaavakynnys on ylittynyt ja osayleiskaava on näiden osalta perusteltua kumota vanhentuneena. Soukanniemen alueella, johon Villa Frosterus sijoittuu, on vireillä asemakaava. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus tulla nähtäville syksyllä 2024.

Kaavaratkaisun perusideana on kytkeä Espoon viisi kaupunkikeskusta raideyhteyksillä toisiinsa vahvaksi verkostokaupungiksi, ja tuoda samalla uutta kaupunkimaista asumista raideyhteyksien tai niiden asemanseutujen läheisyyteen. Samalla kaupunkilaisille tärkeät pientaloalueet ja viheralueverkoston rungon muodostavat laajat yhtenäiset viheralueet ja näiden väliset viherkäytävät on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 65	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	02.09.2024

tarkoitus säilyttää. Kaavaratkaisussa esitetään Espoon raideverkon täydentämistä Matinkylän ja Leppävaaran välillä, Kivenlahden ja Kauklahten välillä, Espoon keskuksen (Jorvi) ja Matinkylän välillä, sekä Länsiradalla ja raideyhteyksillä Leppävaaran ja Viiskorven välillä, Tapiolan ja Suurpellon välillä, ja edelleen nk. Tiederatikalla Tapiolasta Otaniemen kautta Helsingin Lehtisaaren suuntaan. Vuoteen 2060 arvioidusta maankäytön kasvusta noin 85 prosenttia sijoittuu 600 metrin etäisyydelle kaavaratkaisussa esitetystä joukkoliikenneyhteydestä tai 1 km etäisyydelle kaavaratkaisussa esitetystä asemasta. Samalla yleiskaavassa esitettävien uusien poikittaisten joukkoliikennekäytävien (Kivenlahti-Kauklahti, Jorvi-Matinkylä, Matinkylä-Leppävaara) arvioidaan vastaanottavan noin puolet kokonaiskasvusta vuoteen 2060.

Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon omat väestöennusteet sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Väestöennusteen perusvaihtoehdon mukaan väestö kasvaa 385 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä ja 472 000 asukkaaseen vuoteen 2060 mennessä. Väestöennusteen nopean kasvun vaihtoehdon mukaan väestö kasvaa 403 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä ja 512 000 asukkaaseen vuoteen 2060 mennessä. Yleiskaavaratkaisun lähtökohtana on varautua pitkällä aikavälillä Espoon nopean kasvun jatkumiseen, ja varmistaa alueen hallittu kehittyminen.

Kauniaisten kaupungin lausunto kaavaluonnoksesta

Yleiskaavaluonnos on laadittu selkeästi. Kaavan rakenne ja siinä esitetyt merkinnät pohjautuvat pitkälti maakuntakaavan ja voimaanjäävien oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen ratkaisuihin. Väestömäärän kehitys on huomioitu kaavan tavoitteiden mukaisesti ohjaten kasvu kestäväksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta huomioiden joukkoliikenteen runkoyhteydet.

Asuminen

Kauniaista lähimpänä oleva eniten uudistuva alue asumisen kannalta on Kera. Alueen kehittäminen tapahtuu tarkempien kaavojen kautta ja Kauniaisilta on pyydetty näistä kaavoista lausunnot.

Liikenne

Yleiskaavassa esitettävä liikenneverkko ja erityisesti joukkoliikenneverkko ovat tärkeässä roolissa, kun vastataan kaavan tavoitteisiin kasvusta, verkostokaupungin kehityksestä ja kaupungin elinvoimaisuudesta, toimivuudesta ja houkuttelevuudesta. Väestönkasvu kasvattaa väistämättä myös henkilöautoliikennettä, vaikka henkilöautotiheys ja asukaskohtainen ajoneuvosuorite vähenevätkin. Mm. Keran alueen voimakas asumisen ja työpaikka-alueiden täydennysrakentaminen tulee lisäämään liikennettä myös Kauniaisten ympäristössä. Kauniainen ilmaisee huolensa lisääntyvästä liikenteestä lähialueellaan ja etenkin vaikutuksista Kauniaisten katuverkkoon.

Joukkoliikenne

Yleiskaavaluonnoksen pohjaksi on tutkittu useita eri vaihtoehtoja Espoon joukkoliikennejärjestelmän kehittämiseksi. Yleiskaavassa on esitetty mm.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 65	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	02.09.2024

raideyhteys Matinkylä-Leppävaara välillä. Yhteyttä tutkitaan ensisijaisesti pikaraitiotienä. Yhteydestä on laadittu 2021 maankäytön ja joukkoliikenteen kehittämistarkastelu. Yleiskaavassa esitetty reitti poikkeaa voimassa olevien yleiskaavojen reitistä hieman esim. Suurpellon alueella. Reitin sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Kauniaisten osalta yhteyden sijainnilla on merkitystä mm. Nihtisillan ja Keran alueilla.

Kaupalliset palvelut

Yleiskaavassa määritetään koko kaupunkia koskevat periaatteet kaupan sijoittumiselle, koolle sekä laadulle. Yleiskaavaratkaisu pohjautuu kaupan nykytilaan, maakuntakaavan ratkaisuun, Espoon kaupan selvitykseen (2023) sekä yleiskaavan tavoitteisiin.

Väestömäärän kehitys on tärkein yksittäinen tekijä, joka vaikuttaa siihen kuinka paljon kaupallista liiketilaa tarvitaan tulevaisuudessa. Yleiskaavassa varaudutaan ennustettuun kasvuun ja luodaan mahdollisuudet toimivan kaupallisten palveluiden verkoston muodostumiselle ja elinvoiman kasvulle.

Kaupallisia palveluita ohjataan Espoossa kaikilla kaavatasoilla. Kaupungissa on yhteensä kuusi maakuntakaavallista keskustatoimintojen aluetta (kaupunkikeskukset, Hista ja Kalajärvi), joiden yhteyteen saa sijoittaa kauppaa ilman myymäläalakohosta ylärajaa, sekä neljä maakunnallista seudullisesti merkittävää kaupan aluetta (Lommila, Suomenoja, Nihtisilta-Turvesolmu, Kulloonsilta), joihin voidaan sijoittaa pääasiassa tilaa vaativaa kauppaa maakuntakaavassa määritellyn aluekohtaisen myymäläalan enimmäismitoitusten mukaan. Lisäksi maakuntakaavat ja yleiskaavat sallivat tietyin mitoituksin ja rajaehdoin kaupan vapaan sijoittamisen taajama-alueille tai niiden ulkopuolelle.

Kauniaisten vaikutuspiirissä muutoksia elinkeinojen osalta on osoitettu Lommilan ja Nihtisilta-Turvesolmun kohdilla tilaa vaativan kaupan kehittämisalueena. Aluetta kehitetään tilaa vaativan kaupan alueena. Keran alue on osoitettu merkinnöillä innovaatioympäristö ja keskustatoimintojen ja kaupunkikuluttuuriin alue. Tilaa vievänä kauppana varaus ei kilpaile em. alueen palvelutarjonnan kanssa mutta toimintaan liittyvä liikenne vaikuttaa väistämättä myös Kauniaisiin, mikä tulisi huomioida kaavan jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Yleiskaavan vaikutusten arvionti on näin suuressa ja merkittävässä kaavassa erittäin olennaista. Kauniaisten kaupunki toteaa, että kaavan vaikutuksia tulee arvioida myös yli kuntarajojen ja tuoda esille vaikutukset Kauniaisten kaupungin näkökulmasta.

Esitysteknisenä huomiona Kauniaisten kaupunki toteaa, että kaava-aineistoon kuuluvat teemalliset kartat olisivat informatiivisempia, mikäli teemakartan mukaisia toimintoja kuvattaisiin yli kuntarajojen. Esimerkiksi liikenneverkko-yhteyksien osoittaminen teemakartoissa myös Kauniaisten puolella havainnollistaisi selkeämmin seudullisesti merkittävät linjaukset.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 65	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	02.09.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää Espoon kaupungille esityslistatekstissä ilmenevän lausunnon Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta ja samalla lähettää lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 02.09.2024 § 117

313/10.00.00.01/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Espoon yleiskaava 2060 luonnoksesta annetun lausunnon.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

GrIFK - Fotboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n lainantakaushakemus tekonurmikentän uusimiseen

HYVA 27.08.2024 § 43

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö, Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687
kaupunginlakimies, Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

GrIFK - Fotboll rf ja Ab Granifield Oy ovat toimittaneet kaupungille 13.8.2024 päivätyn ja 15.8.2024 täydennetyn hakemuksen (**oheismateriaali**) koskien omistamansa ylipainehallin tekonurmen uusintaa. Viimeiset selvitykset on saatu juuri ennen esityslistan julkaisemista. Hakemuksessa tuodaan esille neljä (4) kohtaa, joihin toivotaan kaupungin tukea:

1. *Lainantakaushakemus Ab Granifield Oy:lle*

Hakemuksessa on haettu lainantakausta 110 000 euron edestä jalkapallohallin tekonurmimaton uusimiselle. Tekonurmen uusimisen kokonaiskustannus on noin 285 000 euroa (alv. 0 %; 350 000 euroa sis. alv), josta loppuosan seura rahoittaa muilla tavoin. Uusiminen toteutetaan leasingin kautta.

Hakijat esittävät takauksen olevan välttämätön tekonurmimaton uusimiselle ja toisaalta remontin aikataulussa pysymiselle. Nykyinen matto on yli seitsemän vuotta vanha ja kulunut.

Hakijat ilmoittivat alun perin, että tarkoitus on yhdistää kaksi aikaisempaa lainaa nyt otettavaan 214 000 euron määräiseen lainaan, mihin haettiin 110 000 euron edestä kaupungin omavelkaista takausta. Hakijat ovat kuitenkin 20.8.2024 sähköpostitse lyhyesti ilmoittaneet haluavansa muuttaa haetun takausmäärän koko uudelle lainamäärälle, eli 214 000 eurolle.

2. *Tilapäinen keskusurheilukentän vuorojen maksuvapautus GrIFK - Fotboll rf -seuralle hallin remontin ajaksi*

Tällä pyynnöllä yhdistys haluaa mahdollistaa lasten ja nuorten harrastamisen jatkumisen keskeytyksettä remontin ajan, mikä kestää arviolta kolme-neljä viikkoa ja ajoittuu loka-marraskuulle 2024. Yhdistys pyytää myös kaupunkia pitämään keskusurheilukentän auki harjoitus- ja pelivuoroilleen mainitun ajan.

3. *Ehdotus uudesta hallin käyttövuorosopimuksesta*

Hakijat ovat esittäneet, että Kauniaisten kaupunki on saanut käyttää hallia koulujen toimintaan arkisin klo 8.00–16.00 välisenä aikana maksutta ja ehdottavat, että kaupunki solmii uuden sopimuksen hallin käyttövuoroista,

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

jossa kaupunki maksaisi käytöstä normaalin hallivuokrahinnaston mukaisesti. Hakijoiden mukaan hintoja joudutaan korottamaan jäsenjoukkueilta n. 10 % mikäli kaupunki ei maksa käyttämistään vuoroista.

4. Kaupungin rahallinen tuki kentän vaihdon kustannuksista

Hakijat hakevat kaupungilta rahallista tukea 35.000 euroa, mikä kattaa n. 10 % kentän uusimisen kustannuksista. Hakijat viittaavat Grani Tenniksen ulkokenttähankkeeseen, missä kaupunki myönsi tukea n. 10 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Hakijoiden mukaan tekonurmen uusiminen parantaa merkittävästi jalkapalloilijoiden olosuhteita. Investointi mahdollistaa yhdistyksen turvallisen ja laadukkaan olosuhteen tarjoamisen Kauniaisissa. Tekonurmi on käyttöikänsä ja kuntonsa päässä ja se tulee uusia. Hakijoiden lähettämässä laskelmissa (**oheismateriaali**, ei julkaista) arvioidaan Ab Granifield Oy:n kassavirtaa vuoteen 2026 asti.

Todettakoon myös, että ylipainehallin nykyisen tekonurmen täyttöaine on kumirouhetta. Kumirouhetäyte on todettu merkittäväksi mikromuovin lähteeksi ja vuonna 2023 EU:n REACH-komiteassa tehtiin päätös mikromuovirajoituksesta ja sen osana kumirouhe kiellettiin tekonurmikenttien täyteaineena. Siirtymäaikaa annettiin kahdeksan vuotta ja mikromuovien käytön kieltä sovelletaan 17.10.2031 alkaen, mikä puolestaan koskee mikromuovien markkinoille saattamista. Korvaavana täyteaineena mikromuoville on alettu valmistamaan ympäristöystävällisiä ja luonnollisia täytemateriaaleja.

Hakijat ovat ilmoittaneet uuden tekonurmen täyteaineen olevan luonnonkorkkia ja hiekkää. Luonnonkorkki saadaan korkkitammen kuoresta, ja se on ympäristöystävällinen vaihtoehto, sillä korkkitammen kuori uusiutuu ja voidaan kerätä ilman, että puu vahingoittuu.

Tausta

GrIFK - Fotboll rf on vuonna 1925 perustettu kaksikielinen seura Kauniaisissa, jäsenmäärän ollessa n. 850, joista kauniaislaisia n. 290.

Yhdistys on perustanut hakijayhtiön Ab Granifield Oy:n vuonna 2017. Yhtiö on voittoa tavoittelematon. Yhtiöllä on kolme osakesarjaa: A-, B- ja C-sarja. Kaupunki omistaa 250 000 euron edestä C-osakkeita, joilla ei ole äänioikeutta eikä oikeutta osallistua yhtiökokoukseen. Yhdistys on suurin osakkeenomistaja, ja lisäksi hallin osakkeita omistaa n. 50 yksityishenkilöä äänioikeudettomilla osakkeilla. Yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke (yhtiöjärjestys on **oheismateriaalina**, ei julkaista).

Yhtiö on vuokrannut kaupungilta ylipainehallia ja tekonurmikenttää varten tarvittavan maa-alueen 26.6.2032 saakka. Tilapäiselle ylipainehallille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2017 viideksi vuodeksi. Lupa on umpeutunut,

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

mutta rakennusvalvonnassa on vireillä hakemus määräaikaisen rakennusluvan myöntämisestä vuokrasopimuksen loppuun eli 26.6.2032 saakka.

Kaupunki myönsi vuonna 2017 yhdistykselle / sen perustamalle osakeyhtiölle ylipainehallia varten omavelkaisen takauksen 1 100 000 euron lainalle (KV 22.5.2017 § 42 <https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172511-12> ja KV 9.10.2017 § 83 <https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172556-3>). Ehdoiksi laitettiin mm., että laina-aika on enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta. Takauksen vastavakuudeksi vaadittiin parhaalla etuoikeudella kiinnitys maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä, sekä yritys kiinnitys 800 000 euron edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön. Lainan pääoman suuruus on kirjoitushetkellä (19.8.2024) n. 727 000 euroa ja laina-aikaa jäljellä 8 vuotta. Lainaa on lyhennetty yhteensä n. 372 000 euroa, ensimmäisen vuoden oltua lyhennysvapaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.5.2017 (§ 42) myöntäessään aiemman takauksen ylipainehallia varten mm., että kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin.

Kaupungin näkökulma

Kohta 1.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Jo valtuuston vuonna 2017 tekemän päätöksen takia, kaupunki voi olla suostumatta hakemukseen. Takauksen myöntäminen on muutenkin täysin kaupungin harkinnassa. Valmistelussa on kuitenkin arvioitu hanke normaalin perustein, koska sinänsä voidaan katsoa, että hyvien liikuntapaikkojen tarjoaminen kuntalaisille on kaupunginkin intressissä ja koska edellisestä päätöksestä on kulunut jo useita vuosia aikaa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lain 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lain 3 momentin mukaan kunta voi sen estämättä mitä 2 momentissa säädetään, myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lain 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

Kunta ei siis saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Merkittävänä taloudellisena riskinä voidaan pitää esim. tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaa kunnan koko toiminnan tai vastaa suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Riskiarvioinnissa tulee huomioida myös vastavakuuden määrä ja merkitys.

Taloudellisesti haasteellisena aikana tulee ylipäätään arvioida takausvastuun realisoitumisen riski. Huomioon otettavana seikkana nyt käsiteltävän olevan asian arvioinnissa on, että yhtiöllä on välillä ollut pitempiä maksuviiveitä maanvuokran maksamisen kanssa ja yhdistyksellä vastaavasti käyttövuoromaksujen kanssa. Saatavat on sittemmin hoidettu.

Kaupungin talouspalvelut on arvioinut hakijan esittämät laskelmat, joita on kaupungin kehotusten perusteella päivitetty valmistelun aikana, ja laskelmia voi nyt pitää realistisempina kuin aiemmat versiot. Laskelmien paikkansa pitävyyttä mainos- ja vuokratulojen osalta ei voida kunnolla arvioida, mikä on epävarmuustekijä. Lisäksi huomio on kiinnittynyt siihen, että laskelmat eivät kata koko laina-aikaa, mikä on toinen epävarmuustekijä. Tulos on myös tappiollinen vuonna 2024 ja vasta vuoden 2026 tulos kattaisi vuoden 2024 tappion. On myös todennäköistä, että kenttä joudutaan uusimaan vielä kerran nyt kysymyksessä olevan lainan laina-aikana, mikä lähtökohtaisesti ei ole taloudellisessa mielessä hyvä asia.

Kaupungin edut pitää turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kaupunki on aikanaan vuonna 2017 saanut silloin riittäväksi katsomansa vastavakuuden takaukselleen (parhaalla etuoikeudella kiinnitys maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä, sekä yritysikiinnitys 800 000 euron edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön).

Lainan pääoman suuruus on kirjoitushetkellä (19.8.2024) n. 727 000 euroa ja lainaa on lyhennetty yhteensä n. 372 000 euroa. Tässä tilanteessa on mahdollista katsoa jo saadun vastavakuuden kattavan myös 110 000 euron määräisen takauksen, jolloin uutta vastavakuutta ei tarvitsisi vaatia. Todettakoon, että maanvuokra-aikaa tulee kuitenkin pidentää vastaavasti, jotta vakuus on voimassa koko laina-ajan. Edellytyksenä on myös, että ylipainehallille on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa.

Sen sijaan kaupungin tulee vaatia lisävakuus, mikäli taattava määrä olisikin 214 000 euroa. Uuden nurmen investointikustannus on 110 000 euroa ja loppuosa lainasta muodostuisi yhtiön vanhojen lainojen uudelleen järjestämisestä, mikä ei liity nurmikentän uusimiseen eikä liikuntapalvelujen järjestämiseen.

Kaupunki edellytti vuonna 2017 vastavakuutena myös, että GrIFK - Fotboll rf sitoutuu siihen, että se vastaa perustettavan osakeyhtiön ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

takauksensa perusteella maksamaan. Valmistelussa on katsottu perustelluksi vaatia näin myös tämän uuden hakemuksen kohdalla.

Mitä tulee liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen, niin voidaan todeta, että yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

- 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
- 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
- 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Edellä mainittu ei kuitenkaan tarkoita, että kunnan olisi pakko tukea kaikenlaista yksityistä toimintaa, ja esim. jalkapalloharrastuksen kohdalla voidaan sinänsä katsoa liikuntalain vähimmäisvaatimuksen täyttyvän jo kaupungin omistaman keskusurheilukentän myötä. Toisaalta voidaan katsoa tekoturmen uusimisen liittyvän kunnan liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen, kun sillä parannetaan liikuntapaikkatarjontaa kaupungissa ja edistetään kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia. Edellä olevan perusteella, ja huomioiden, että yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaan voittoa tavoittelematon, voidaan todeta, että estettä takauksen myöntämiselle ei ole tältä osin.

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin – yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta,
- 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin,
- 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa; ja
- 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaikkien tunnusmerkkien täytyessä tuen antaminen on siis lähtökohtaisesti kielletty.

Komission valtiontuen käsitteestä antaman tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) kohdan 196 mukaan komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tiedonannon kohdan 197 mukaan aikaisemmissa päätöksissä on esimerkkejä tilanteista, joissa komissio on katsonut asian erityisolosuhteiden vuoksi, että julkinen tuki ei ollut omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Esimerkkejä tällaisista tapauksista tiedonannon mukaan ovat muun muassa urheilu- ja vapaa-ajan tilat,

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

jotka palvelevat ensi sijassa paikallisia asukkaita eivätkä todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista jäsenvaltioista.

Nyt käsiteltävänä oleva takaus ei saadun selvityksen perusteella vaikuttaisi jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komission antaman tiedonannon mukaan (EYVL 2008/C 155/02, luku 3.2.) kaikkien seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea:

- a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
- b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja voimassaoloaika on rajoitettu),
- c) Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä, ja
- d) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Voidaan arvioida, että haettu takaus täyttää kaikki edellä mainitut edellytykset. Takaus ei siten olisi valtiontukea, eivätkä EU:n valtiontukisäännöksiä siksi siihen sovellettaisi.

Yhteenvedon voidaan katsoa, että estettä 110 000 euron määräisen takauksen myöntämiselle ei ole. Takauksen myöntäminen on kuitenkin kaupungin harkinnassa.

Huomioon ottaen hakijoiden esittämiin laskelmiin liittyvät epävarmuustekijät, hakijoiden aiemmat maksuviiveet ja että lainaa todennäköisesti ei saada maksettua nyt hankittavan tekonurmikentän voimassaoloaikana, kaupungin on syytä suhtautua varsin kriittisesti hakemukseen. Toisaalta nyt taattava laina on melko pieni verrattuna ylipainehallia varten otettuun päälainaan ja uutta lainaa ehditään lyhentämään varsin paljon ennen seuraavaa mahdollista tekonurmen uusimista. Kaupungin kannalta suuremmat riskit liittyvät päälainaan ja siihen annettuun takaukseen. Kentän uusimisen myötä yhtiön mahdollisuudet vuokrata halli ulkopuolisille tahoille paranevat, millä on luonnollisesti myönteinen vaikutus yhtiön vuokratuloihin ja toimintaedellytyksiin.

Kokonaisharkinnan perusteella esitetään, että takaus myönnetään 110 000 euron määräiselle lainalle.

Kohta 2.

Yhdistys hakee tilapäistä keskusurheilukentän vuorojen maksuvapautusta hallin remontin ajaksi ja esittää tämän kestoksi 3–4 viikkoa. Liikuntapalveluiden saamat tulot ovat olleet viime vuosina kyseiseltä ajalta ja ajankohdalta n. 2 000 euroa. Kyseinen summa ei ole suuruudeltaan merkittävä liikuntapalveluiden taloudessa ja näin ollen maksuvapautushakemus olisi hyväksyttävissä.

Todettakoon, että siltä varalta, että remontti pitkittyisi, kaupungin tulisi rajata veloitukseton käyttö keskusurheilukentällä yhteen kuukauteen kyseiselle ajankohdalle, loka-marraskuulle. Koska remontin arvioituna ajankohtana voi

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

sataa lunta, mutta liikuntapalveluilla ei ole keskusurheilukentän tekonurmen talvikunnossapitoa, jäisi yhdistyksen vastuulle hoitaa kentän kunnossapito.

Kohta 3.

Hakijat ovat esittäneet Kauniaisten kaupungin saaneen käyttää hallia maksutta arkisin klo 8.00–16.00 ja esittävät, että jatkossa kaupunki maksaa vuoroistaan normaalin hallivuokrahinnaston mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.5.2017 § 113

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172515-17> , että kaupunki edellyttää GrIFK - Fotboll rf:lta / perustettavalta yhtiöltä sitoumuksen siitä, että jalkapallohalli on kaupungin käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00.

Vuoroja ovat käyttäneet pääosin koulut ja päiväkodit. Kaupungin veloitukseton käyttö on aikanaan ollut yhtenä edellytyksenä ensimmäisen takauksen myöntämiseksi eikä mitään syytä ole muuttaa tätä. Sen sijaan hakijoiden harkinnassa on, halutaanko jatkossa periä hinnaston mukaista vuokraa muilta ajoilta. Kaupungin yksiköiden harkinnassa on tuolloin haluavatko käyttää hallia maksullisina ajankohtina, niille myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Kohta 4.

Hakijat hakevat 10 %:n tukea kokonaiskustannuksista ja viittaavat tällä Grani Tenniksen (oikeastaan Kauniaisten Urheilupuisto Oy) saamaan tukeen ulkotenniskenttähankkeeseen. Nämä ovat kuitenkin toisistaan poikkeavat tapaukset, sillä ulkotenniskenttähankkeeseen ei haettu takausta, eikä sille myönnetty maksuvapautusta. Asian yksityiskohdat ilmenevät tarkemmin valiokunnan pöytäkirjasta 30.8.2023 § 46

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023399-7> .

Yhteenvedo.

Ottaen huomioon kaupungin taloudellinen tilanne sekä ulkotenniskenttähankkeen eroavat lähtökohdat, esitetään, että kaupunki keskittyy tukemaan hakemuksen kohtia 1–2.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointivaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen 110 000 euron lainalle seuraavasti:

Lainan saaja	Ab Granifield Oy
Lainan määrä	enintään 110 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 10 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

Lyhennykset tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste 10 vuoden kiinteä korko 4,20 %.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 31.12.2024 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että vastavakuutena kaupunki edellyttää, että GrIFK - Fotboll rf sitoutuu siihen, että se ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan,
3. päättää, että muuta vastavakuutta ei tarvita edellyttäen, että ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista on allekirjoitettu päivitetty maanvuokrasopimus ja ylipainehallille on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa,
4. päättää, että takaussitoumusta ei allekirjoiteta, mikäli hakijoilla on maksamatta olevia eriä kaupungille,
5. kaupunki perii takauksesta takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
 - viitekoron muuttaminen,
 - marginaalin muuttaminen.

Lisäksi hyvinvointivaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että 26.6.2032 päättyvän maanvuokrasopimuksen voimassaolo jatketaan 31.12.2034 saakka sekä että kaupunginhallitus valtuuttaa yhdyskuntatoimen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimuksen muutoin samoin ehdoin kuin voimassa olevassa sopimuksessa.

Hyvinvointivaliokunta päättää myös, edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy takaushakemuksen, myöntää maksuvapautuksen keskusurheilukentän vuoroista hallin remontin ajaksi, kuitenkin enintään yhdeksi kuukaudeksi vuonna 2024 todeten samalla keskusurheilukentän tekoturmen mahdollisen talvikunnossapidon jäävän yhdistyksen vastuulle.

Lopuksi hyvinvointivaliokunta päättää, että hakemusta ei hyväksytä muilta osin.

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

Sivistystoimenjohtaja muutti päätösesitystään keskusurheilukenttää koskevan maksuvapautuksen osalta poistaen siitä vuosilukua (2024) koskevan maininnan.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösesityksen siten, että valiokunta päätti, edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy takaushakemuksen, myöntää maksuvapautuksen keskusurheilukentän vuoroista hallin remontin ajaksi, kuitenkin enintään yhdeksi kuukaudeksi todeten samalla keskusurheilukentän tekoturmen mahdollisen talvikunnossapidon jäävän yhdistyksen vastuulle.

Oheismateriaali:

Ab Granifield Oy & GrIFK - Fotboll rf:n hakemus
EI JULKAISTA - Ab Granifield Oy:n kassavirtatilanne seuraavat kolme vuotta
EI JULKAISTA - Ab Granifield Oy:n yhtiöjärjestys (ei julkaista)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 02.09.2024 § 118

296/02.05.07.00/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen 110 000 euron lainalle seuraavasti:

Lainan saaja	Ab Granifield Oy
Lainan määrä	enintään 110 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 10 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	10 vuoden kiinteä korko 4,20 %.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 31.12.2024 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. päättää, että vastavakuutena kaupunki edellyttää, että GrIFK - Fotboll rf sitoutuu siihen, että se ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan,

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

3. päättää, että muuta vastavakuutta ei tarvita edellyttäen, että ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista on allekirjoitettu päivitetty maanvuokrasopimus ja ylipainehallille on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa,
4. päättää, että takaussitoumusta ei allekirjoiteta, mikäli hakijoilla on maksamatta olevia eriä kaupungille,
5. kaupunki perii takauksesta takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - a) lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
 - b) viitekoron muuttaminen,
 - c) marginaalin muuttaminen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy takaushakemuksen, että 26.6.2032 päättyvän maanvuokrasopimuksen voimassaolo jatketaan 31.12.2034 saakka sekä valtuuttaa yhdyskuntatoimen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimuksen muutoin samoin ehdoin kuin voimassa olevassa sopimuksessa.

.....

Todettiin, että ennen kokousta on jaettu GrIFK Forboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2022 ja 2023 (**oheismateriaali**, ei julkaista).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar selosti asiaa ja muutti päätösesityksenä seuraavanlaiseksi:

Lisätään uusi 3. kohta ja täydennetään vanhaa 3. ja uutta 4. kohtaa:

3. todeta, että kaupunki on vuonna 2017 saanut vastavakuudeksi parhaalla etuoikeudella kiinnityksen maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä, sekä yrityskiinnityksen 800.000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön,

4. päättää, että muuta vastavakuutta kohdassa 3 mainitun lisäksi ei tarvita edellyttäen, että ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista on allekirjoitettu päivitetty maanvuokrasopimus ja ylipainehallille on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa,

Keskustelun aikana jäsen Johan Johansson esitti asian jättämistä pöydälle.

Hyvinvointivaliokunta	§ 43	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	02.09.2024

Esitys sai kaupunginhallituksen yksimielisen kannatuksen. Asian käsittelyä varten pidetään ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous 9.9.2024.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle kaupunginhallituksen ylimääräiseen kokoukseen, joka pidetään 9.9.2024.

Oheismateriaali:

Ab Granifield Oy & GrIFK - Fotboll rf:n hakemus
EI JULKAISTA - Ab Granifield Oy:n kassavirtatilanne seuraavat kolme vuotta
EI JULKAISTA - Ab Granifield Oy:n yhtiöjärjestys
EI JULKAISTA - GrIFK Forboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n tilinpäätökset 2022 ja 2023

Kaupunginhallitus

§ 119

02.09.2024

IT-päällikön (vakanssinumero 115003) viran lakkauttaminen ja vastaavan tehtävän perustaminen sekä yleishallinnon toimialan tulosaluejaon muuttaminen

KH 02.09.2024 § 119

235/00.01.01.00/2024

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

IT-päällikön virka

Täyttämättömänä olleen kaupungin IT-päällikön palvelussuhde muutettiin työsuhteisesta viraksi kaupunginhallituksen päätöksellä 15.4.2024 § 59 (vakanssinumero 115003).

IT-päällikön viran perustamisen yhteydessä viran kelpoisuusehdoiksi vahvistettiin soveltuva korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys toimialaan sekä vähintään kolmen vuoden kokemus esihenkilötehtävistä. Lisäksi kelpoisuusehtona oli suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

IT-päällikön virantäytön keskeyttäminen

IT-päällikön virka oli haettavana 25.4.–13.5.2024. Ilmoitus julkaistiin monilla kanavilla.

Virkaa haki yhteensä 28 hakijaa. Hakijoiden kelpoisuusehtojen täyttymisen tarkemman tarkastelun yhteydessä ilmeni, että useimmat hakijoista eivät täyttäneet kielitaitoa koskevaa kelpoisuusehtoa. Kielitaitovaatimus osoittautui liian korkeaksi; valintaesitystä ei ole pystytty tekemään. Tämän vuoksi esitetään IT-päällikön rekrytoinnin keskeyttämistä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4.2 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Toimivalta päättää viran täytön keskeyttämisestä on kaupunginhallituksella

IT-päällikön vakanssin palvelussuhdelajin muuttaminen

Samassa yhteydessä esitetään, että IT-päällikön palvelussuhdelaji muutetaan vastaamaan aiemmin vallinnutta tilannetta. Näin ollen kaupunginhallituksessa 15.4.2024 § 59 perustettu IT-päällikön virka lakkautettaisiin ja sen tilalle perustettaisiin aiempaan tapaan vastaava IT-päällikön tehtävä. Työsuhteiseen tehtävään rekrytointi on joustavampaa. Julkista valtaa edellyttävät päätökset voi tarvittaessa tehdä ylempi viranhaltija.

Jotta päteviä hakijoita saataisiin enemmän, esitetään kelpoisuusehtojen muuttamista siten, että edellytyksenä on toisen kotimaisen hyvä ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Tämä kielitaitovaatimus

Kaupunginhallitus

§ 119

02.09.2024

olisi linjassa myös hallintosäännön päivitysversion kanssa (51 §). Muilta osin kelpoisuusehdot olisivat samat: soveltuva korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys toimialaan sekä vähintään kolmen vuoden kokemus esihenkilötehtävistä.

Kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito.

IT-päällikön tehtäväkohtainen palkka säilyisi ennallaan 5 300 euroa/kk. Henkilöstökustannukset on huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Yleishallinnon toimialan tulosaluejaon muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti 6.5.2024 § 57 yleishallinnon toimialan talous- ja hallintopalveluiden jakamisesta neljään tulosalueeseen 1.1.2025 alkaen:

- hallintopalvelut, tulosaluepäällikkö hallintojohtaja
- talouspalvelut, tulosaluepäällikkö talousjohtaja
- HR-palvelut, tulosaluepäällikkö henkilöstöjohtaja
- IT-palvelut, tulosaluepäällikkö IT-päällikkö

Samalla kun esitetään IT-päällikön palvelussuhdelajin muuttamista työsuhteiseksi, yleishallinnon tulosaluejakoa tulee muuttaa. Tulosaluepäällikköjen tulee olla virkasuhteessa. Yleishallinnon tulosaluejakoa muutettaisiin siten, että hallinnon ja talouden tulosalueita olisi neljän sijasta kolme: hallintopalvelut, talouspalvelut ja HR-palvelut. IT-palvelut olisi silloin hallintopalveluihin kuuluva tulosyksikkö. Tulosyksikköpäällikkö voi olla työsuhteinen.

Voimassa olevan hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialojen jakautumisesta tulosalueisiin ja tulosalueiden johtamisesta.

Talousarviorakenteessa yleishallinnon toimiala jakaantuu 31.12.2024 saakka kolmeen tulosalueeseen: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kolmantena talous- ja hallintopalvelut. Talousarvion sitovuustason olisi yleishallinnossa tarkoitus jatkossakin noudattaa samaa kolmijakoa. Nyt ehdotettavat talous- ja hallintopalvelut korvaavat kolme tulosaluetta muodostaisivat siis jatkossakin yhtenäisen kokonaisuuden sitovuustason kannalta. Tämä otetaan huomioon talousarvion laatimisohjeiden ja talousarvion valmistelussa. Sama logiikka oli myös kaupunginhallituksen 6.5.2024 § 57 tekemässä päätöksessä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) lakkauttaa yleishallinnon toimialalla IT-päällikön viran (vakanssinumero 115003),

Kaupunginhallitus

§ 119

02.09.2024

b) keskeyttää IT-päällikön virkaa koskeva virantäytön, jonka hakuaika päättyi 13.5.2024,

c) perustaa IT-päällikön työsopimussuhteisen tehtävän (vakanssinumero 115003),

d) vahvistaa IT-päällikön työsuhteisen tehtävän kelpoisuusehdoiksi soveltuva korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys toimialaan, vähintään kolmen vuoden kokemus esihenkilötehtävistä sekä toisen kotimaisen kielen hyvä ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito,

e) vahvistaa IT-päällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi 5 300 euroa/kk,

f) että kohdat a) - d) tulevat välittömästi voimaan, sekä

g) jakaa yleishallinnon toimialan nykyisen talous- ja hallintopalveluiden tulosalueen kolmeen tulosalueeseen 1.1.2025 alkaen seuraavasti:

- hallintopalvelut, tulosaluepäällikkö hallintojohtaja
- talouspalvelut, tulosaluepäällikkö talousjohtaja
- HR-palvelut, tulosaluepäällikkö henkilöstöjohtaja

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 120

02.09.2024

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Mollgren) ja uuden jäsenen ja puheenjohtajan nimeäminen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan

KH 02.09.2024 § 120

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Satu Mollgren (Kok.) on 12.8.2024 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan puheenjohtajan tehtävästä 16.9.2024 alkaen, koska Mollgren on valtuuston päätöksellä 17.6.2024 § 33 valittu kaupunginhallituksen jäseneksi.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden jäsenen ja puheenjohtajan suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Espoon kaupungilla on oikeus nimetä valiokuntaan yksi (1) asiantuntijajäsen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen, joilla on valiokunnassa puheoikeus. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 30 §:n 4 momentin mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Tasa-arvolain (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986) nojalla valiokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan kokoonpano (KV 22.5.2023 § 26, KV 20.5.2024 § 19) toimikaudeksi 1.6.2023–31.5.2025 on ollut seuraava:

Kaupunginhallitus § 120 02.09.2024

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Satu Mollgren	Kok.	Ulla Laitinen	Kok.
VPJ	Saana Nuutinen	Vihr.	Lulu Waselius	Vihr.
	Petteri Törnberg	Kok.	Risto Palojoki	Kok.
	Matti Kauppila	Kok.	Ville Aro	Kok.
	Markku Rähmönen	Kok.	Pauli Tuohioja	KD
	Riina Plosila	Kok. (sit.)	Elena Vainio	Kok.
	Petri Lehtinen	PS	Matti Soirinsuo	PS
	Sonja Ahtiainen	Vihr.	Juha Pesonen	Vihr.
	Pia-Lisa Sundell	RKP	Pia Rinne	RKP

Kokoonpanon osalta tulee huomioida, että Matti Kauppila on pyytänyt eroa luottamustehtävistä (KH 12.8.2024 § 105) ja eropyyntö käsitellään valtuustossa 16.9.2024.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- a) myöntää Satu Mollgrenille eron luottamustehtävästä suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan jäsenenä ja puheenjohtajana,
- b) valitsee uuden varsinaisen jäsenen suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi),
- c) nimeää uuden puheenjohtajan suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 121

02.09.2024

Uuden kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025

KH 02.09.2024 § 121

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska on 21.8.2024 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa tehtävästä kaupunginhallituksen edustajana suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa.

Kaupunginhallitus on 12.6.2023 § 100 nimennyt Tiina Rintamäki-Ovaskan kaupunginhallituksen edustajaksi suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan toimikaudeksi 1.6.2023–31.5.2025.

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastusvaliokuntaan eikä valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Kaupunginhallitus vastaa muun muassa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (Kuntalaki 39 §). Valiokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Valiokunnat seuraavat ja arvioivat palvelujen vaikuttavuutta ja varaavat asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Valiokunnat edustavat kaupunkia ja käyttävät kaupungin puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa (hallintosääntö 19 §). Valiokunnat hoitavat kaupunginhallituksen alaisina niitä pysyväisluonteisia tehtäviä, joita valtuusto on sille antanut.

Hallinnon ja talouden yhteensovittamiseksi kaupunginhallitus on nimennyt edustajansa sen alaisiin keskeisiin valiokuntiin. Edustajan tehtävänä on kiinnittää kaupunginhallituksen huomio niihin valiokunnassa käsiteltyihin kysymyksiin, joilla on ratkaiseva merkitys kunnan hallinnon ja talouden hoidossa. Kaupunginhallituksen edustajilla voidaan katsoa olevan tietty valvontatehtävä, joka koskee sekä laillisuutta että päätösten tarkoituksenmukaisuutta. Tehtävä on myös merkityksellinen kahdensuuntaisen tiedon kulun kannalta ja se tukee myös osaltaan sisäisen valvonnan toteuttamista.

Kaupunginhallituksen edustajan aseman tulee olla erillään valiokunnan varsinaisen jäsenen roolista. Tämä korostuu esimerkiksi, jos ja kun kysymykseen tulee kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen valiokunnan päätökseen.

Kaupunginhallitus

§ 121

02.09.2024

Edustajalla on valiokunnan kokouksessa puhevalta, mutta ei äänivaltaa. Hänet kutsutaan kokoukseen samalla tavalla kuin varsinainen jäsen ja häntä koskevat jäsenen esteellisyys- ja vaitiolosäännökset. Edustaja ei voi jättää eriävää mielipidettään tehtyyn päätökseen, sen sijaan edustajan tulee tuoda esille mielipiteensä, mikäli päätös hänen mielestään on selkeästi ristiriidassa kaupungin strategian, asetettujen tavoitteiden, talousarvioaraamien ja linjausten tai voimassa olevan normituksen (lainsäädäntö, hallintosääntö, ohjeet, taksat ym.) kanssa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus nimeää edustajan suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi).

.....

Keskustelun aikana varapuheenjohtajan Tiina Rintamäki-Ovaska esitti kaupunginhallituksen uudeksi edustajaksi suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan Satu Mollgrenia.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi Satu Mollgrenin edustajakseen suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi (31.5.2025 päättyvä toimikausi).

Jakelu:

Valittu henkilö

Kaupunginhallitus

§ 122

02.09.2024

Vanhusneuvoston toimintakertomus 2023 ja toimintasuunnitelma 2024–31.5.2025

KH 02.09.2024 § 122

211/00.02.07/2024

Lisätiedot:

va. hyvinvointikoordinaattori, Laura Salomaa, puh. 040 194 85 08
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vanhusneuvosto hyväksyi kokouksessaan 14.8.2024 § 13 ja § 14 **liitteenä** olevan vanhusneuvoston vuoden 2023 toimintakertomuksen ja toimintasuunnitelman toimintakaudelle 2024 –31.5.2025.

Vanhusneuvoston voimassa olevan toimintasäännön mukaan (KH 2.10.2023 § 152) vanhusneuvoston tehtävänä on:

1. seurata kaupungin kunnallishallinnon päätöksentekoa vanhusten kannalta sekä edistää vanhusten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa siihen ja tehdä aloitetta, ehdotuksia ja esityksiä sekä antaa lausuntoja kaupungin viranomaisille vanhuksia koskevissa asioissa
2. edistää vanhusten elämänlaatua ja selviytymistä yhteiskunnan eri toiminnoissa kuten asumisessa, sosiaali- ja terveyspalveluissa, kulttuuri-, liikunta- ja harrastetoiminnoissa sekä muissa kunnallisissa palveluissa
3. seurata vanhuksille tarkoitettujen palvelujen laadun, tukitoimien ja muiden etuuksien kehitystä kaupungin alueella ja hyvinvointialueella
4. sopia yhteistoimintamuodoista vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston, sekä järjestöjen että hyvinvointialueen kanssa
5. tehdä vanhusneuvoston toimintaa tunnetuksi ja tiedottaa siitä eri tiedotuskanavia käyttäen
6. valmistella vuosittain toimintasuunnitelma ja antaa toimintakertomus kaupunginhallitukselle
7. hoitaa muut vanhusneuvoston toimialaan kuuluvat tehtävät

Kaupunginvaltuuston 11.5.2020 § 15 hyväksymän hallintosäännön mukaan vanhusneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vanhusneuvoston toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja toimintasuunnitelman toimintakaudelle 2024–31.5.2025.

Kaupunginhallitus

§ 122

02.09.2024

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Vanhusneuvoston vuoden 2023 toimintakertomus
Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma 2024–31.5.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 122

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 119, § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

**MUUTOKSENHAKUKIELTO ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISTÄ KOSKEVASTA
PÄÄTÖKSESTÄ**

Lain mukaan tähän päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Etuostolaki (608/1977) 22 §