

Metsämajan päiväkotirakennuksen (Berga) myynti

YLKV 17.09.2024 § 77

439/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Metsämajan päiväkoti (Asematie 24) on ollut tyhjiillään 30.6.2023 lähtien, kun tiloissa järjestetty varhaiskasvatustoiminta siirtyi muihin tiloihin. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti kokouksessaan 16.8.2023 § 52, että Metsämajan päiväkodin tilat eivät enää ole varhaiskasvatuksen käytössä 1.1.2024 alkaen.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023391-14>

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.8.2023 § 45 suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen osalta periaatepäätöksenä, että valmistelussa tulee huomioida suomenkielisen koulukeskuksen sijoittaminen nykyisen uimahallin alueelle.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023388-2>

Metsämajan päiväkoti sijaitsee samalla alueella uimahallin läheisyydessä. Näin ollen suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen eteneminen vaatii Metsämajan päiväkotirakennuksen purkamisen tai siirtämisen pois alueelta.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2023 § 206 listauksen säästöehdotuksista, joista yksi oli Metsämajan päiväkodin purkaminen vuoden 2024 aikana.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023420-8>

Rakennusta yritettiin hyödyntää kaupungin muihin tarpeisiin sekä nykyisellä sijainnillaan että siirrettynä toiminnan kannalta mielekkäämpään sijaintiin. Tiloille ei kuitenkaan onnistuttu löytämään sopivaa käyttöä ja rakennus on tällä hetkellä tyhjiillään. Rakennuksesta aiheutuu kaupungille noin 36 000 euron vuosittaiset ylläpitokulut.

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan yhtenä sen vaikuttavuudeltaan merkittävimpänä toimenpiteenä sisältyy kaupungin kiinteistömäärän vähentäminen 10% vuoden 2023 tasosta. Asiaa on valmisteltu päätöksentekoon siten, että se on käytettävissä kaupungin talousarviokäsittelyiden yhteydessä. Metsämajan päiväkotirakennus (Berga) on tässä tarkastelussa mukana yhtenä niistä kiinteistöistä, joista kaupunki luopuu.

Metsämajan päiväkotirakennus on rakennettu tilaelementeistä, jotka mahdollistavat rakennuksen purkamisen ja siirtämisen toiseen sijaintiin. Näin ollen tilakeskus selvitti ensisijaisesti mahdollisuutta myydä rakennus pois siirrettäväksi ja ilmoitti Metsämajan päiväkotirakennuksen huutokaupattavaksi Kiertonet.fi-palveluun 6.6.2024. Myynti-ilmoituksesta julkaistiin lisäksi uutinen kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Mikäli kohde myydään pois siirrettäväksi, kaupunki säästää arviolta 50 000 euroa toteutumattomina purkukustannuksina. Samalla vältetään käyttökelpoisen rakennuksen tarpeettomalta purkamiselta ennen sen arvioitua elinkaaren päättymistä.

Huutokaupan päättymiseen (29.8.2024 klo 18:00) mennessä saatiin 11 tarjousta, joista korkein oli 65 euroa. Huutokaupan valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Näin ollen esitetään, että Metsämajan päiväkotirakennus (Asematie 24) myydään pois siirrettäväksi korkeimman tarjouksen Kiertonet.fi-palvelussa jättäneelle hintaan 65 euroa.

Myynti-ilmoituksessa oli ilmoitettu ja ostajan kanssa on neuvotteluissa sovittu, että rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus