

25.9.2024

ESITYSLISTAAN LISÄTTÄVÄ TEKSTI/ERIÄVÄ MIELIPIDE:

Valiokunnan puheenjohtaja ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään, että Rakennusvaliokunta yhtyy yhdyskuntavaliokunnan kokouksen 28.5.2024 § 41 päätöksessä ilmaistuun, soveltuvien osin, seuraavasti:

Näin päättäessään, valiokunta haluaa muistuttaa hankkeen osapuolia rakennuksen keskeisestä sijainnista sekä ehdotetulla korkeudella hallitsevuudesta kaupungin keskustamiljöössä. Suurimittakaavaisen rakennuksen toteuttaminen edellyttää erityisen laadukasta suunnittelua ja toteutusta sekä julkisivujen että asuntojen osalta ollakseen toteutuskelpoinen. Valiokunta edellyttää yhdyskuntavaliokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan. Valiokunta toteaa myös rakennuksen 6. ja sitä ylempien kerrosten olevan maisemiltaan poikkeuksellisia.

Perustelut ehdotukseeni:

- Valiokunnalta oli nimenomaan pyydetty lausunto asiassa.
- Kauniaisten huvilakaupungin ja tontin keskeisen ja näkyvän sijainnin perusteella, suojellun asemakokoinaisuuden aivan vieressä ja huomioiden ympäröivää asumisen rakennuskantaa sekä myös huomioiden tontin vastapuolella olevaa Kauniaisten esteettistä kirkko- ja vanhaa (suojeltu?) liiketilan miljöötä sekä näiden heti takana olevaa ja vierässä itäänpäin radalta näkyvää Kauniaisten Gallträskin arvoaluetta, on ensisijaisen tärkeää päätöksessä erikseen painottaa nämä asiat.