

Lausuntopyyntö asemakaavan muuttamisesta koskien 1. kaupunginosan kortteliä 113, osaa 1. kaupunginosan kortteliä 4 sekä viher-, katu- ja torilalueita (Asemanseutu)

RAKV 25.09.2024 § 33

1139/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta koskien 1. kaupunginosan kortteliä 113, osaa 1. kaupunginosan korttelista 4 sekä viher-, katu- ja torialueita.

Kartta kaavamuutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[Ak 243, Asemanseutu - Kauniainen](#)

— —

Valiokunnan puheenjohtaja avasi keskustelun ja ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään, että Rakennusvaliokunta yhtyy yhdyskuntavaliokunnan kokouksen 28.5.2024 § 41 päätöksessä ilmaistuun, soveltuvin osin, seuraavasti:

Näin päättäessään, valiokunta haluaa muistuttaa hankkeen osapuolia rakennuksen keskeisestä sijainnista sekä ehdotetulla korkeudella hallitsevuudesta kaupungin keskustamiljöössä. Suurimittakaavaisen rakennuksen toteuttaminen edellyttää erityisen laadukasta suunnittelua ja toteutusta sekä julkisivujen että asuntojen osalta ollakseen toteutuskelpoinen. Valiokunta edellyttää yhdyskuntavaliokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan. Valiokunta toteaa myös rakennuksen 6. ja sitä ylempien kerrosten olevan maisemiltaan poikkeuksellisia.

Ehdotus ei saanut kannatusta. Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunnan enemmistö päätti, että rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Puheenjohtaja Sederholm ilmoitti eriävän mielipiteensä. Mielipiteen perustelut löytyvät liitteenä (Perustelut 25.9.24).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 243  
YLKV\_280524\_§41  
Perustelut 25.9.24

